



Provincia di Siena

Servizio Patrimonio e Demanio



IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2026-2028

**L'ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE OVVERO DI
VALORIZZAZIONE NEL TRIENNIO 2026-2028.**

Gli immobili qui riportati non sono strumentali all'esercizio delle funzioni.

In considerazione delle caratteristiche mutevoli del mercato immobiliare alcuni compendi immobiliari vengono in rilievo quali oggetto di alienazione o di valorizzazione.

Taluni immobili singolarmente considerati nel presente elenco potranno essere inseriti in più complessi lotti unitari laddove ciò richiedessero le esigenze del mercato anche in relazione alle attuali destinazioni urbanistiche ovvero a quelle che saranno ammesse al termine delle procedure in corso.

1. GLI IMMOBILI DA ALIENARE

A) BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE

1. Immobile in Buonconvento, Via V. Veneto 1, –, <i>“Ex caserma dei Carabinieri”</i> .
2. Immobile in Sinalunga, Via Pinsuti 15-17, <i>“Ex caserma dei Carabinieri”</i> .
3. Immobile in Chiusi, Loc. Fornace, <i>“Ex Casa Cantoniera”</i> .
4. Immobile in Gaiole in Chianti, Badia a Coltibuono, loc. Fonte al Fringuello -, <i>“Ex Casa Cantoniera”</i> .
5. Immobile in Sovicille, <i>“Ex podere San Marco”</i> .
6. Immobile in Sovicille, <i>“Ex podere Campofico”</i> .
7. Immobile in Sinalunga, loc. Ponte alle Colonne, <i>“Ex casello idraulico del Rotone”</i> .
8. Porzione immobiliare in Chiusi Scalo, Via Cassia Aurelia n.1, <i>“Ex Casello Idraulico di Chiusi”</i> .
9. Immobile in Chianciano Terme, Via Sabatini 7, <i>“Ex APT Chianciano Terme”</i> .
10. Immobile in Sovicille, <i>“Podere Campriano”</i> , porzione rurale.
11. Immobile in Casole d'Elsa, <i>“Caserma dei Carabinieri di Casole d'Elsa”</i> , via Roma nn.3-5.
12. Immobile in Castelnuovo Berardenga, <i>“Caserma dei Carabinieri di Castelnuovo Berardenga”</i> , via Roma 52.
13. Immobile in Monteroni d'Arbia, <i>“Caserma dei Carabinieri di Monteroni d'Arbia”</i> , via Siena.
14. Immobile in San Casciano Bagni, <i>“Caserma dei Carabinieri di San Casciano Bagni”</i> , viale A. Gramsci 2.
15. Proprietà in Sovicille, <i>“Cava Cancelli del Prete”</i> .
16. Proprietà in Siena, via di Scacciapensieri 4, <i>“Fabbrica”</i> .
17. Immobile in Sinalunga, loc. Ponte alle Colonne (Rotone) n.8, <i>“Garage/Magazzino”</i> .
18. Terreni in Sovicille, località Campofico.
19. Terreni -relitti stradali- lotto 1 e 2 (in declassificazione) in San Gimignano, località San Michele a Strada.

B) BENI DEL DEMANIO CULTURALE O SOGGETTI A PRESUNZIONE DI VINCOLO SECONDO LA DISCIPLINA DEL D. LGS. 42/2004.

1. Sovicille, loc. Palazzo al Piano, <i>“Castello di Palazzo al Piano”</i> .
2. Complesso in Siena, Piazza Amendola n. 29, <i>“Palazzo il Prato”</i> .

2.

GLI IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE

1. Complesso in Monteriggioni, <i>"Villa Parigini"</i> , Strada di Basciano n.22.
2. Complesso in Sovicille, loc. Montarrenti, <i>"Castello di Montarrenti"</i> .
3. Sovicille, loc. Palazzo al Piano, <i>"Castello di Palazzo al Piano"</i> .
4. Immobile in Sovicille, <i>"Ex podere Campofico"</i> .
5. <i>Immobile in Montepulciano</i> , Piazzale Pasquino da Montepulciano.
6. Porzione immobiliare in Chiusi Scalo, Via Cassia Aurelia n.1, <i>"Ex Casello Idraulico di Chiusi"</i> .
7. Immobile in Chianciano Terme, Via Sabatini 7, <i>"Ex APT Chianciano Terme"</i> .
8. Immobile in Sovicille, <i>"Podere Campriano"</i> , porzione rurale.
9. Immobile in Siena, <i>"Caserma dei Carabinieri di Siena Centro"</i> , Piazza San Francesco.
10. Immobile in Colle di Val d'Elsa, <i>"Caserma dei Carabinieri di Colle di Val d'Elsa"</i> , piazza Arnolfo di Cambio, 11.
11. Immobile in Casole d'Elsa, <i>"Caserma dei Carabinieri di Casole d'Elsa"</i> , via Roma 3-5.
12. Immobile in Castelnuovo Berardenga, <i>"Caserma dei Carabinieri di Castelnuovo Berardenga"</i> , via Roma 52.
13. Complesso in Siena, Piazza Amendola n. 29, <i>"Palazzo il Prato"</i> .
14. Proprietà in Sovicille, <i>"Cava Cancelli del Prete"</i> .
15. Immobile in Siena, Via San Pietro 29, <i>"Palazzi Buonsignori e Brigidi"</i>
16. <i>Immobile in Sinalunga</i> , via Trento n. 229/b.
17. <i>Immobile in Monteroni d'Arbia, "Caserma dei Carabinieri di Monteroni d'Arbia", via Siena.</i>
18. <i>Immobile in San Casciano Bagni, "Caserma dei Carabinieri di San Casciano Bagni", viale A. Gramsci 2.</i>

1. GLI IMMOBILI DA ALIENARE

A) BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE

1. Immobile in BUONCONVENTO, Via V. Veneto 1, *“Ex caserma dei Carabinieri di Buonconvento”*.



Il lotto è costituito dal fabbricato principale e da un collegato corpo accessorio. L'edificio principale ospitava gli uffici ed i locali di servizio della locale caserma dei Carabinieri, il corpo accessorio è destinato a magazzini e autorimesse. E' di compendio del fabbricato un resede interno che si estende sia a destro che a sinistra del fabbricato principale. La superficie catastale dell'intero lotto è mq. 1060 (superficie nominale).

Destinazione urbanistica: "impianti ed attrezzature d'interesse generale".

Le unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Buonconvento al:

- Foglio 43 p.lla 207 sub. 3 piano terra e primo, categoria catastale F/2 – (ex sub. 1, categoria catastale B/1);
- Foglio 43 p.lla 207 sub. 2 piano terra, via della Libertà, n.1/a, categoria catastale C/6 di classe 7 – consistenza mq.101 - rendita catastale € 365,14.

Ipotesi di valore: Euro 365.000.

2. Immobile in Sinalunga, Via Pinsuti 15-17, *"Ex caserma dei Carabinieri"*.



L'immobile era destinato a Caserma dei Carabinieri, comprende i locali uffici e le camerate, è di compendio un appezzamento di terreno sul versante a valle.

Il lotto è costituito dalle sottoindicate unità immobiliari distinte al:

Catasto Fabbricati

- Foglio 63 p.lla 414 subb. 3 e 4 graffati, piano terra, secondo e S1, categoria catastale F/2 -unità collabente-, (ex sub 1 categoria catastale A/2);

- Foglio 63 p.lla 414 sub 5, , piano terra, categoria catastale F/2 -unità collabente-, (ex sub.2 categoria catastale A/2).

Al Catasto Terreni

-Terreno di pertinenza distinto al Foglio 63 p.lla 1556, di superficie di Ha 00.11.10, qualità uliveto classe 1[^].

Ipotesi di valore: Euro 166.400.

3. Immobile in Chiusi, Loc. Fornace, "Ex Casa Cantoniera".



Complesso costituito da due abitazioni e locali accessori in Località Fornace, sulla ex S.P. 146.

Dati catastali:

Catasto Fabbricati - comune di Chiusi, Foglio 47, Particelle: 169 sub 1, sub 2 e sub 4 così identificate:

- sub 1: categoria catastale A/3 di classe 3 consistenza catastale vani 6,5 – superficie catastale mq. 107 – rendita catastale € 369,27
- sub 2: categoria catastale A/3 di classe 2 - consistenza catastale vani 7 – superficie catastale mq. 110 – rendita catastale € 339,83
- sub 4: categoria catastale C/6 di classe 2 - consistenza catastale mq. 20,00 – superficie catastale mq. 24,00 – rendita catastale € 44,42.

La resede esterna è descritta al Foglio 47 p.lla 169 sub 5 -bene comune non censibile- mq. 1270,00.

L'unità immobiliare sub. 3, categoria catastale C/6 di classe 3– rendita catastale € 202,81, purché individuato catastalmente non risulta regolare ai fini urbanistici e pertanto ai fini dell'alienazione è da considerare soltanto l'area di sedime, (già parte della particella 169).

L'area di pertinenza esterna riguarda esclusivamente la superficie della particella 169 su cui insistono i fabbricati ed il giardino circostante.

Ipotesi di valore: Euro 140.000.

4. Immobile in Gaiole in Chianti, Badia a Coltibuono, loc. Fonte al Fringuello "*Ex Casa Cantoniera*".



Unico fabbricato situato sulla S.P. 408 di Montevarchi, Badia a Coltibuono, loc. Fonte al Fringuello.

Dati catastali:

Catasto Fabbricati - comune Gaiole in Chianti, Foglio 7, Particella 34, sub. 1, categoria catastale F/2 -unità collabente-, (ex particella 34 categoria catastale A/4);

Ipotesi di valore: Euro 38.500.

5. Immobile in Sovicille, "Ex podere San Marco".



Complesso comprendete più corpi di fabbrica, un edificio abitativo e magazzini, è di compendio un resede pertinenziale.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI							
FOGLIO	PART.LLA	SUB.	INDIRIZZO	CATEG.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA
48	9	1	Loc Palazzo al Piano, P.T	b.c.n.c.	Resede mq. 2740		
48	9	2	Loc. Palazzo al Piano, S1-S2- P.T	C/2	3	255 mq	€ 579,46
48	9	3	Loc. Palazzo al Piano, P.T-1	A/3	U	12,5 vani	€ 1.162,03

CATASTO TERRENI						
FOGLIO	PART.LLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	R.D.	R.A.
48	8	CASTAGNETO FRUTTETO	3	00.19.10	€ 0,89	€ 0,49

Totale superficie di pertinenza mq. 4.650,00.

Ipotesi di valore: Euro 521.000,00.

6. Immobile in Sovicille, "Ex podere Campofico".



Complesso comprendete più corpi di fabbrica, un edificio abitativo e magazzini, è di compendio un resede pertinenziale oltre ad alcuni terreni circostanti censiti al catasto terreni e sotto riportati. Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI							
FOGLIO	PART. LLA	SUB.	INDIRIZZO	CATEG.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA
34	46	1	Loc. Palazzo al Piano, P.T	b.c.n.c.	resede		
34	46	2	Loc. Palazzo al Piano, P.T	C/2	2	216 mq	€.412,75
34	46	3	Loc. Palazzo al Piano, P.T	C/2	2	69 mq	€.131,85
34	46	4	Loc. Palazzo al Piano, P.1	A/3	U	6,5 vani	€.604,25
34	46	5	Loc. Palazzo al Piano, P.1-2	A/3	U	6 vani	€.557,77
34	48		Loc. Palazzo al Piano, P.T	C/2	1	64 mq	€.102,47
34	100		Loc. Palazzo al Piano, P.T	C/6	1	58 mq	€.62,90
CATASTO TERRENI							
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	R.D.	R.A.	
34	81	BOSCO CEDUO	4	00.00.63	€0,01	€0,01	
34	83	SEMINATIVO	3	00.02.54	€0,59	€0,59	
34	84	SEMINATIVO	3	00.03.56	€0,83	€0,83	
34	87	ULIVETO	3	00.09.76	€1,51	€2,52	
34	88	ULIVETO	3	00.00.57	€0,09	€0,15	
34	90	ULIVETO	3	00.00.56	€0,09	€0,14	
34	91	ULIVETO	3	00.00.18	€0,03	€0,05	
34	92	ULIVETO	3	00.15.33	€2,38	€3,96	
34	93	ULIVETO	3	00.08.05	€1,25	€2,08	
34	94	ULIVETO	3	00.15.26	€2,36	€3,94	
34	96	BOSCO CEDUO	3	00.08.85	€0,23	€0,14	

Totale superficie terreni di pertinenza mq. 6.529

Ipotesi di valore: Euro 457.000,00.

7. Immobile in Sinalunga, loc. Ponte alle Colonne, "Ex casello idraulico del Rotone".



Unico fabbricato "ex casello idraulico", oggi in cattivo stato di manutenzione (già comprendente un'abitazione e locali ad uso magazzino). E' di compendio un resede pertinenziale, computato catastalmente nelle singole unità immobiliari.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA-SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
foglio 83 p.lla 8 subb. 14 e 15graffati ex 4	Destinazione catastale F/2 Unità collabente (ex A/4)			
foglio 83 p.lla 8 subb. 16 e 17 graffate (ex 5)	Destinazione catastale F/2 Unità collabente (ex C/2)			

Ipotesi di valore: Euro 55.000

8. Porzione immobiliare in Chiusi Scalo, Via Cassia Aurelia n.1, "Ex Casello Idraulico di Chiusi".



Fabbricato "ex casello idraulico", comprendete oltre ad altri locali ad uso ufficio (non oggetto del presente piano alienazione), due abitazioni al piano primo ed una al piano terra rialzato. E' di compendio un resede pertinenziale comune ed un magazzino.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA-SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
foglio 63 p.lla 4 sub. 5	Bene comune non censibile			
foglio 63 p.lla 4 sub. 7	Bene comune non censibile			
foglio 63 p.lla 4 sub. 6	Bene comune non censibile			
foglio 63 p.lla 4 sub. 8	Categoria catastale A/2	Classe 4	Consistenza 6,5 vani	€ . 654,61
foglio 63 p.lla 4 sub. 9	Categoria catastale A/2	Classe 4	Consistenza 6 vani	€ . 604,25
foglio 63 p.lla 4 sub. 12	Categoria catastale A/2	Classe 4	Consistenza 7,5 vani	€ . 755,32
foglio 63 p.lla 4 sub. 13	Categoria catastale C/2	Classe 6	Consistenza 17 mq.	€ . 82,53

Ipotesi di valore: Euro 290.000,00.

9. Immobile in Chianciano Terme, Via Sabatini 7, "Ex APT Chianciano Terme".



L'unità immobiliare, è ubicata in fabbricato condominiale a prevalente destinazione residenziale, la stessa è ubicata al piano terra rialzato, è destinata ad ufficio. La superficie calpestabile misura circa mq. 155.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA-SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
foglio 19 p.lla 10 sub. 22	A/10 (uffici)	3	superficie catastale mq. 184	€. 2.065,83

Ipotesi di valore: Euro 150.000,00.

10. Immobile in Sovicille, “*Podere Campriano*”, porzione rurale.



Porzione di fabbricato rurale, comprendente un’abitazione e locali ad uso magazzino a servizio dell’attività agricola, oltre a resede pertinenziale ad oggi costituente l’azienda agricola.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI							
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	INDIRIZZO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
46	11	4	Str. Di Campriano, Piano T	C/2	2	122 mq.	€. 233,13
46	11	5	Str. Di Campriano, Piano 1	A/3	U	5,5 Vani	€. 511,29
46	11	27	Str. Di Campriano, Piano T	C/3	2	52 mq.	€. 166,51
46	11	19	Str. Di Campriano, Piano T	C/2	2	11 mq.	€ 21,02
46	11	21	Str. Di Campriano, Piano T	F/1		705 mq.	
46	38	-	Str. Di Campriano	D/10			€. 3.580,00
Beni comuni non censibili							
46	11	10	b.c.n.c. ai subb. 4,5,26				
46	11	29	b.c.n.c. ai subb. 26,27,28				
46	11	16	b.c.n.c. ai subb. 4,5				
46	11	25	b.c.n.c. ai subb. 4,5				

Salva migliore identificazione delle unità immobiliari e parti comuni.

Oltre a terreno di pertinenza, parte di fondo rustico già oggetto di contratto di affitto ai sensi della Legge 3/5/1982, n. 203, sotto riportati:

Terreni - Catasto Terreni

Comune di Casole d'Elsa

Foglio	Particella	Subalterno	Superficie ha. are. ca	Qualità	Classe	R.D	R. A.
133	93 (ex 13)		16.76.97	pasc. Arbor	1	€ 77,95	€ 34,64
133	95 (ex 13)		00.23.76	seminativo	3	€ 5,52	€ 5,52
133	96 (ex 15)		00.56.99	pasc. Arbor	1	€ 2,65	€ 1,18
133	98 (ex 16)		00.90.26	bosco misto	2	€ 8,86	€ 1,40
133	23		00.87.00	seminativo	3	€ 20,22	€ 20,22
133	22		00.07.50	pasc. Arbor	1	€ 0,35	€ 0,15

Foglio	Particella	Subalterno	Superficie ha.are.ca	Qualità	Classe	R. D.	R. A.
133	21		00.12.30	seminativo	3	€ 2,86	€ 2,86
133	20		00.28.00	seminat. Arborato	3	€ 6,51	€ 5,06
133	19		01.53.40	seminativo	3	€ 35,65	€ 35,65
133	18		00.00.18	seminativo	3	€ 0,04	€ 0,04
133	24		00.00.09	bosco misto	2	€ 0,01	€ 0,01

Comune di Sovicille

Foglio	Particella	Subalterno	Superficie ha.are.ca	Qualità	Classe	R. D.	R. A.
46	1		00.10.60	pasc. Arbor	U	€ 0,49	€ 0,44
46	2		00.03.20	pasc. Arbor	U	€ 0,15	€ 0,13
46	21		00.18.20	pasc. Arbor	U	€ 0,85	€ 0,75
46	3		01.05.50	seminativo	3	€ 24,52	€ 24,52
46	25		02.26.00	seminativo	3	€ 52,52	€ 52,52
46	16		00.93.70	seminativo	3	€ 21,78	€ 21,78
46	23		00.10.00	seminativo	3	€ 2,32	€ 2,32
46	14		00.69.30	seminativo	3	€ 16,11	€ 16,11
46	10	AA	00.70.00	prato	U	€ 10,85	€ 5,42
46	10	AB	00.09.00	seminativo	4	€ 1,16	€ 1,39
46	9	AA	00.80.00	prato	U	€ 12,39	€ 6,20
46	9	AB	00.08.90	semin. Arbor	4	€ 1,15	€ 1,38
46	8		00.51.50	ulive.vignet.	2	€ 18,62	€ 14,63
46	38	Particella urbana	00.08.95	E.U. (ovile)			
46	11	Porzioni urbane	00.69.08	E.U			
46	5	AA	00.70.00	prato	U	€ 10,85	€ 5,42
46	5	AB	00.37.50	semin.arb.	4	€ 4,84	€ 5,81
46	40		00.70.64	Prato	U	€ 10,94	€ 5,47
46	41	Terreno strada - quota parte	00.00.90	Prato	U	€ 0,14	€ 0,07
46	4		00.14.40	pasc.cesp.	U	€ 0,74	€ 0,30
46	28	AA	01.10.00	prato	U	€ 17,04	€ 8,52
46	28	AB	00.40.71	seminativo	4	€ 5,26	€ 6,31
47	55	AA	00.12.00	prato	U	€ 1,86	€ 0,93
47	55	AB	0.02.20	bosco misto	U	€ 0,34	€ 0,07
47	20		00.12.50	seminativo	3	€ 2,91	€ 2,91
47	57		00.82.10	seminativo	3	€ 19,08	€ 19,08
47	53		00.03.00	seminativo	3	€ 0,70	€ 0,70
47	13		00.77.20	seminativo	3	€ 17,94	€ 17,94
47	58		01.63.20	seminativo	3	€ 37,93	€ 37,93

Salva migliore identificazione

Ipotesi di valore: Euro 480.000,00.

11. Immobile in Casole d'Elsa, "*Caserna dei Carabinieri di Casole d'Elsa*", via Roma nn.3-5.



Complesso composto da edificio terra-tetto comprendente locali ad uso uffici ed abitazione pertinenziale, resede e posto auto coperto.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA-SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
foglio 21 p.la 22 subb. 3-2-1	Categoria catastale B/1	U	Consistenza 1700 mc., sup. cat. Mq. 578.	€ . 1.492,57
foglio 21 p.la 22 sub.4	Categoria catastale C/6	3	Consistenza 15 mq., sup. cat. mq. 16.	€ . 16,27

Ipotesi di valore: Euro 300.000.

12. Immobile in Castelnuovo Berardenga, *"Caserma dei Carabinieri di Castelnuovo Berardenga"*, via Roma 52.



Complesso composto da edificio terra-tetto comprendente locali ad uso uffici, abitazione pertinenziale e resede.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
foglio 131 p.lla 177	Categoria catastale B/1	U	Consistenza 1458 mc., sup. cat. Mq. 461.	€ . 1.807,19

Ipotesi di valore: Euro 400.000,00.

13. Immobile in Monteroni d'Arbia, "*Caserma dei Carabinieri di Monteroni d'Arbia*", via Siena.



Complesso composto da edificio terra-tetto comprendente locali ad uso uffici, camerate, abitazione pertinenziale e resede.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
foglio 47 p.lla 62	Categoria catastale B/1	U	Consistenza 2343 mc.	€. 2.299,12

Ipotesi di valore: Euro 380.000

14. Immobile in San Casciano Bagni, “*Caserma dei Carabinieri di San Casciano Bagni*”,
viale A.Gramsci 2.



Complesso composto da edificio terra-tetto comprendente locali ad uso uffici, camerate, abitazione pertinenziale, garage e resede.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA- SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
foglio 48 p.lla 239 sub. 1	Categoria catastale B/1	U	Consistenza 1934 mc.	€ . 1.797,89
foglio 48 p.lla 239 sub. 2	Categoria catastale C/6	4	Consistenza 31 mq.	€ . 54,43

Ipotesi di valore: Euro 300.000,00

15. Proprietà in Sovicille, “Cava del Cannello del Prete” .



Sito estrattivo.

L'area risulta così censita:

CATASTO TERRENI		
FOGLIO-P.LLA	QUALITA'	CONSISTENZA INTERA PARTICELLA
foglio 48 p.lla 19	Incolto produttivo	Sup. Ha . 00.33.40
foglio 48 p.lla 11 - <u>porzione</u> -	Bosco ceduo	Sup. Ha . 12.01.20
foglio 48 p.lla 20 - <u>porzione</u> -	Bosco ceduo	Sup. Ha . 02.28.30

Ipotesi di valore: Euro 300.000,00.

16. Proprietà in Siena, via di Scacciapensieri 4, “*Fabbrica*”.



Complesso composto: da edificio abitativo, capanna e altro locale magazzino e resede.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA- SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
foglio 18 p.la 183 sub. 2	Categoria catastale C/6	6	Consistenza 36 mq.	€ . 184,07
foglio 18 p.la 183 sub. 3	Categoria catastale C/2	6	Consistenza 88 mq.	€ . 386,31
foglio 18 p.la 183 sub. 4	Categoria catastale A/3	3	Consistenza 7,5 vani	€ . 871,52

Ipotesi di valore: Euro 400.000,00.

17. Immobile in Sinalunga, loc. Ponte alle Colonne (Rotone) n.8, "Garage/Magazzino".



Fabbricato fronte strada, con destinazione rimessa/magazzino, con accesso diretto dalla strada provinciale, rialzato rispetto al piano di campagna.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA-SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
foglio 83 p.lla 8 sub. 8	Destinazione catastale C/6	3	Consistenza 10 mq.	€ . 34,60
foglio 83 p.lla 8 sub. 9	Destinazione catastale C/6	3	Consistenza 14 mq.	€ . 48,44
foglio 83 p.lla 8 sub. 11-12 graffati	Destinazione catastale C/2	1	Consistenza 23 mq.	€ . 73,65
foglio 83 p.lla 8 sub. 10	Bene comune non censibile			

N.B.: gli identificativi potrebbero subire variazione a seguito di pratica di aggiornamento catastale

Ipotesi di valore: Euro 25.710,00.

18 . Terreni in Sovicille, località Campofico.



Terreni incolti, varie colture catastali, in prossimità dell'ex podere Campofico

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	R.D.	R.A.
34	67	ULIVETO	3	00.06.40	€ 0,99	€ 1,65
34	78	RELITTO STRADALE	--	00.01.80	-----	-----
34	85	ULIVETO	3	00.46.68	€ 7,23	€ 12,05
34	20	ULIVETO	3	00.17.20	€ 2,66	€ 4,44

Superficie terreni mq. 7.208 (salvo migliore identificazione catastale)

Ipotesi di valore: Euro 10.800,00



Porzioni di terreni a margine del tracciato della S.P. 69 di Cellole, costituenti due singoli lotti (in attesa di declassificazione ai sensi del CdS).

Lotto 1 - censito catastalmente al catasto terreni del comune di San Gimignano al foglio 69
Particella 284, superficie catastale mq. 28 qualità relitto strada.

Lotto 2 - censito catastalmente al catasto terreni del comune di San Gimignano al foglio 69
Particella 285, superficie catastale mq. 16 qualità relitto strada.

Ipotesi di valore lotto 1 -particella 284- Euro 2.000,00

Ipotesi di valore lotto 2 -particella 285- Euro 1.100,00.

B) BENI DEL DEMANIO CULTURALE O SOGGETTI A PRESUNZIONE DI VINCOLO SECONDO LA DISCIPLINA DEL D. LGS. 42/2004.

1. Sovicille, loc. Palazzo al Piano, "*Castello di Palazzo al Piano*".



Complesso di interesse storico comprende più corpi di fabbrica e terreno pertinenziale.

Il complesso risulta così censito :

CATASTO FABBRICATI							
FOGLIO	PART.LLA	SUB.	INDIRIZZO	CATEG.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA
34 49	107 6	16 17 18 19	STRADA DI PALAZZO AL PIANO, piano T- S1-1.	B/4	3	7066 mc.	€6.568,69
49	6	10 15	STRADA DI PALAZZO AL PIANO, piano T- S1-1-2-3-4-5-6.	B/4	3	7248 mc.	€6.737,89
49	6	11	STRADA DI PALAZZO AL PIANO, piano T.	B/7	2	172 mc:	€. 65,73

Terreni pertinenziali a servizio della struttura, pertinenza complessiva di mq. 43.060,00, censiti al Catasto Terreni del comune di Sovicille al foglio n. 49, particelle: n. 75 -Uliveto classe 2- superficie mq. 34.440,00, n.18 (Pascolo arb.) superficie mq. 3.020,00, n. 16 (Uliveto classe 2) superficie mq.1.940,00,a n. 3 (Uliveto classe 3) superficie mq. 3.700,00.

Compendio:

- Castello di Palazzo al Piano di estensione e pari a mq. 1370,19, al netto dei muri perimetrali, ristrutturato da destinare ad *Albergo* composto da: n. 15 camere e n. 4 suite per complessivi 36 posti letto, sale apposite per la prima colazione e relativa cucina di preparazione, angolo bar

posto in locale comune, sale separate per soggiorno/lettura/svago, uffici amministrativi, locale ricevimento-portineria-informazioni, locali tecnici e servizi.

- c.d. "Parata", di estensione pari a mq. 564,08, al netto dei muri perimetrali, completamente ristrutturato, da destinare a ristorante ad uso della struttura (completo di locale cucina e n. 3 sale somministrazione per una potenzialità di circa n. 100 posti, zona servizi) e n. 2 sale riunioni rispettivamente di 40 posti e 25 posti a sedere, con ingresso indipendente e locali tecnici di supporto. La zona ristorante e le sale riunioni sono dotate di impianto di aria condizionata.
- Ex podere San Guido (c.d. "Casa Maria"), estensione pari a mq. 232,59, al netto dei muri perimetrali. La destinazione prevista per l'edificio è enoteca al piano terra, completa di sale e servizi per una superficie utile di mq. 109,76 e n. 3 salette studio al primo piano destinate alla scuola di formazione per una capienza rispettivamente di 20, 10 e 8 allievi.
- Casa Colonica (c.d. "Casa Turbanti"), di estensione pari a mq. 372,97, al netto dei muri perimetrali. La destinazione prevista per l'edificio è a struttura alberghiera composta da: n. 7 camere e n. 2 suite per complessivi 15 posti letto e da n. 2 sale incontri, rispettivamente di mq. 55,69 e mq. 13,94.
- c.d. "Casine", di estensione pari a mq. 262,71, al netto dei muri perimetrali. La destinazione prevista è a struttura alberghiera composta da n. 4 appartamenti, rispettivamente di mq. 45,57, mq. 54,18, mq. 27,21, mq. 30,76, per complessivi 9 posti letto e da una sala espositiva di mq. 79,82.
- c.d. "Locale tecnico".
- Resede esclusivo, area destinata in parte a parcheggio esclusivo e per la restante porzione ad area scoperta a servizio della struttura, pertinenza complessiva di mq. 43.060,00, distinta al Catasto Terreni del comune di Sovicille al foglio n. 49, particelle: n. 75 -Uliveto classe 2- superficie mq. 34.440,00, n.18 (Pascolo arb.) superficie mq. 3.020,00, n. 16 (Uliveto classe 2) superficie mq.1.940,00, a n. 3 (Uliveto classe 3) superficie mq. 3.700,00.

Ipotesi di valore: Euro 6.000.000,00.

2. Complesso in Siena, Piazza Amendola n. 29, “Palazzo il Prato”.



L'edificio, di interesse storico, denominato “Palazzo il Prato” sito in Siena, piazza Amendola 29.

Risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
Foglio 40 p.lla 143	Categoria catastale B/4	Classe 3	Consistenza 11120 mc. Superficie catastale mq. 2094	€ . 17.228,99

Ipotesi di valore: Euro 4.913.000,00.

2. GLI IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE

1. Complesso in Monteriggioni, “Villa Parigini” Strada di Basciano n.22.



Il complesso di interesse storico comprendente più corpi di fabbrica oltre alla villa padronale, attualmente adibito a struttura direzionale e istituzionale.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI							
FOGLIO	PART.LLA	SUB.	INDIRIZZO	CATEG.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA
87	8	19	Località BASCIANO n.22 – P. T.	B/7	3	398 mc	€ 98,66
87	8	11	Località BASCIANO- S1,T,1,2,3	B/5	2	1750 mc	€ 1.265,32
87	8	13	Località BASCIANO n.22- S2	C/2	4	148 mq	€ 305,74
87	8	14	Località BASCIANO n. 22- S2	C/2	3	209 mq	€ 366,99
87	8	15	Località BASCIANO n. 22- S2	C/2	6	83 mq	€ 235,76
87	8	16	Località BASCIANO n.22- PT	C/2	5	158 mq	€ 383,52
87	8	8	Località BASCIANO - PT	B.c.n.c - resede comune a tutti i subalterni			
87	8	9	Località BASCIANO - PT	B.c.n.c - portico comune ai subb.11 e 22			
87	8	10	Località BASCIANO - PT	B.c.n.c - portico comune ai subb.11 e 22			
87	8	20	Località BASCIANO n.22- PT	A/10	3	4 vani	€ 908,96
87	8	21	Località BASCIANO n.22- PT	A/10	3	8 vani	€ 1.817,93
87	8	22	Località BASCIANO n.22- PT-1-2	B/4	U	4160 mc	€ 3.867,22
87	8	24	Località BASCIANO n.22- PT	A/10	3	7 vani	€ 1.590,69
87	543		Strada di Basciano, p.t.	F/02 – unità collabente	U		

CATASTO TERRENI							
FOGLIO	PART.LLA	SUB.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	R.D.	R.A.
87	552 (ex 5)		SEMINATIVO	3	00.67.03	€17,31	€17,31
87	547 (ex 126)		SEMINATIVO ARBORATO	4	00.35.05	€ 4,53	€4,53
87	549 (ex 126)		SEMINATIVO ARBORATO	4	00.00.01	€0,01	€ 0,01
87	6		ENTE URBANO		00.00.16		
87	544 (ex 7)		SEMINATIVO	3	00.33.09	€8,54	€8,54
87	9		BOSCO ALTO	U	00.62.50	€4,52	€0,65
87	10		SEMINATIVO	3	00.68.70	€17,74	€17,74
87	127		SEMINATIVO	4	02.11.30	€27,28	€32,74

Intervento di valorizzazione: il complesso comprende la Villa Padronale, i locali ex scuderia, la casa del custode, la cappella, vari locali ad uso magazzino, oltre al giardino all'italiana ed i terreni di pertinenza.

La villa Padronale, mediante un insieme sistematico di opere ed adeguamento alle normative vigenti, può ospitare associazioni per attività culturali o in vista di attività ricettiva.

Il giardino d'inverno –o limonaia - originariamente adibito alla conservazione di agrumi o piante esotiche durante il periodo invernale, è attualmente usato come magazzino per fini istituzionali e pertanto non oggetto di valorizzazione.

Inoltre, i vari corpi di fabbrica costituenti il complesso, potrebbero essere oggetto di opere di manutenzione e restauro conservativo, al fine di trasformarli in locali polifunzionali per servizi congressuali, culturale, direzionali.

Strumenti in alternativa:

- concessione di valorizzazione verso il corrispettivo di un canone. Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa (art. 3-bis D.L. 351/2011 conv. dalla L.410/2001 e art. 58 D.L. 112/2008 conv. dalla L. 133/2008);
- concessione ex art. 115 D.Lgs. 42/2004;
- concessione amministrativa (ordinaria).

2. Complesso in Sovicille, loc. Montarrenti, “*Castello di Montarrenti*”.



Complesso di interesse storico, comprende più corpi di fabbrica e terreno pertinenziale.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI							
FOGLIO	PART.LLA	SUB.	INDIRIZZO	CATEG.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA
84	24	6	Str. di Montarrenti, P.T.	C/2	2	150 mq	€ 286,63
84	24	7	Str. di Montarrenti, 1,2,3,4	D/2			€ 2.386,00
84	24	8	Str. di Montarrenti, P.T.	C/2	2	18 mq	€ 34,40
84	24	9	Str. di Montarrenti, P.T.	B/05	1	436 mc	€ 292,73
84	24	10	Str. di Montarrenti, P.1	A/2	1	3 vani	€ 317,62
84	24	11	Str. di Montarrenti, P.T,1	D/2			€ 1.316,00
84	24	12	Str. di Montarrenti, P.T.	C/2	1	55 mq	€ 88,06
84	24	13	Str. di Montarrenti, 1,2,3,4	D/2			€ 1.064,00
84	24	14	Str. di Montarrenti, S1,T	D/2			€ 748,00
84	24	15	Str. di Montarrenti, T	Bene comune non censibile			

CATASTO TERRENI – <i>Comune Sovicille</i>							
Progr.	Foglio	Particella	Qualità	Classe	superficie Ha.are.centiare	R. D.	R. A.
1	84	14	seminativo	4	5.79.30	€ 74,80	€ 89,76
2	84	15	bosco misto	U	12.10.30	€ 187,52	€ 37,50
3	84	16	seminativo	3	0.82.10	€ 19,08	€ 19,08
4	84	21	seminativo	4	7.40.50	€ 95,61	€ 114,73
5	84	22	seminativo	4	0.34.90	€ 4,51	€ 5,41
6	84	23	pascolo arborato	U	0.11.60	€ 0,54	€ 0,48
7	84	27	seminativo arborato	3	0.05.60	€ 1,30	€ 1,16
8	84	28	seminativo	4	0.29.80	€ 3,85	€ 4,62
			totale superficie		26.94.10		

CATASTO TERRENI – <u>Comune Chiusdino</u>							
Progr.	Foglio	Particella	Qualità	Classe	superficie Ha. are. centiare	R. D.	R. A.
1	7	1	pascolo cespugliato	1	1.27.40	€. 5,92	€. 2,63
2	7	2	incolto produttivo	U	0.60.00	€. 0,31	0,31
3	7	3	bosco misto	2	2.82.70	€. 24,82	€. 4,38
4	7	4	seminativo	3	5.76.50	€. 104,21	€. 104,21
5	7	5	pascolo arborato	2	0.01.86	€. 0,07	€. 0,05
6	7	6	bosco misto	2	3.33.00	€. 29,24	€. 5,16
7	7	7	pascolo cespugliato	1	0.93.40	€. 4,34	€. 1,93
8	7	8	bosco misto	2	4.74.40	€. 41,65	€. 7,35
9	7	9	pascolo cespugliato	2	0.52.60	€. 1,63	€. 0,54
10	7	44	incolto produttivo	U	0.22.00	€. 0,11	€. 0,11
11	7	45	bosco misto	2	0.06.16	€. 0,54	€. 0,10
12	7	46	pascolo arborato	2	0.08.74	€. 0,32	€. 0,23
totale superficie					20.38.76		

Intervento di valorizzazione: il complesso ristrutturato recentemente comprende la torre grande e la torre piccola, oltre al corpo centrale destinato a ristoro della struttura stessa. L'intervento di recupero ha interessato tutto il complesso, compresa la cinta muraria medievale. L'attuale destinazione è a struttura ricettiva "Casa per ferie"; comprende: la torre grande che oltre agli spazi comuni ha una dotazione di n. 6 camere e per un totale di 23 posti letto, la torre piccola comprende n.4 camere e per totale 11 posti letto, l' edificio sottostante la torre piccola si sviluppa su due piani, vi si trovano locali tecnici e lavanderia, punto di accoglienza e n.2 camere per complessivi n.4 posti letto. Il corpo centrale è destinato ad uso ristoro riservato alla struttura stessa, con sale somministrazione, relativi servizi e pertinenze, dotato di accesso direttamente sull'aia permette un fruibilità anche dello spazio esterno spazio all'esterno ad uso ristoro.

Il complesso ha una capienza totale di n. 38 posti letto.

All'interno del Castello di Montarrenti è presente anche un edificio che è stato recuperato ad uso Osservatorio Astronomico non professionale dotato della idonea strumentazione compreso il telescopio, attualmente concesso in gestione all'Associazione Astrofili senesi.

Tutto il complesso, vista la particolare vicinanza con le città d'arte e la localizzazione all'interno dell'area SIR e della Riserva Naturale dell' Alto Merse, si presta a struttura ricettiva capace di accogliere sia un tipo di turismo culturale che naturalistico.

Strumenti in alternativa:

- concessione di valorizzazione verso il corrispettivo di un canone. Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario (art. 3-bis D.L. 351/2011 conv. dalla L.410/2001 e art. 58 D.L. 112/2008 conv. dalla L. 133/2008);
- concessione ex art. 115 D.Lgs. 42/2004;
- concessione amministrativa (ordinaria).

3. Sovicille, loc. Palazzo al Piano, “*Castello di Palazzo al Piano*”.



Complesso d'interesse storico, comprende più corpi di fabbrica e terreno pertinenziale.
Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI							
FOGLIO	PART.LLA	SUB.	INDIRIZZO	CATEG.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA
34 49	107 6	16 17 18 19	STRADA DI PALAZZO AL PIANO, piano T- S1-1.	B/4	3	7066 mc.	€.6.568,71
49	6	10 15	STRADA DI PALAZZO AL PIANO, piano T- S1-1-2-3- 4-5-6.	B/4	3	7248 mc.	€.6.737,90
49	6	11	STRADA DI PALAZZO AL PIANO, piano T.	B/7	2	172 mc:	€. 65,73

- Castello di Palazzo al Piano di estensione e pari a mq. 1370,19, al netto dei muri perimetrali, ristrutturato da destinare ad *Albergo* composto da: n. 15 camere e n. 4 suite per complessivi 36 posti letto, sale apposite per la prima colazione e relativa cucina di preparazione, angolo bar posto in locale comune, sale separate per soggiorno/lettura/svago, uffici amministrativi, locale ricevimento-portineria-informazioni, locali tecnici e servizi.
- c.d. "Parata", di estensione pari a mq. 564,08, al netto dei muri perimetrali, completamente ristrutturato, da destinare a ristorante ad uso della struttura (completo di locale cucina e n. 3 sale somministrazione per una potenzialità di circa n. 100 posti, zona servizi) e n. 2 sale riunioni rispettivamente di 40 posti e 25 posti a sedere, con ingresso indipendente e locali tecnici di supporto. La zona ristorante e le sale riunioni sono dotate di impianto di aria condizionata.

- Ex podere San Guido (c.d. "Casa Maria"), estensione pari a mq. 232,59, al netto dei muri perimetrali. La destinazione prevista per l'edificio è enoteca al piano terra, completa di sale e servizi per una superficie utile di mq. 109,76 e n. 3 salette studio al primo piano destinate alla scuola di formazione per una capienza rispettivamente di 20, 10 e 8 allievi.
- Casa Colonica (c.d. "Casa Turbanti"), di estensione pari a mq. 372,97, al netto dei muri perimetrali. La destinazione prevista per l'edificio è a struttura alberghiera composta da: n. 7 camere e n. 2 suite per complessivi 15 posti letto e da n. 2 sale incontri, rispettivamente di mq. 55,69 e mq. 13,94.
- c.d. "Casine", di estensione pari a mq. 262,71, al netto dei muri perimetrali. La destinazione prevista è a struttura alberghiera composta da n. 4 appartamenti, rispettivamente di mq. 45,57, mq. 54,18, mq. 27,21, mq. 30,76, per complessivi 9 posti letto e da una sala espositiva di mq. 79,82.
- c.d. "Locale tecnico".
- Resede esclusivo, area destinata in parte a parcheggio esclusivo e per la restante porzione ad area scoperta a servizio della struttura, pertinenza complessiva di mq. 43.060,00, distinta al Catasto Terreni del comune di Sovicille al foglio n. 49, particelle: n. 75 -Uliveto classe 2- superficie mq. 34.440,00, n.18 (Pascolo arb.) superficie mq. 3.020,00, n. 16 (Uliveto classe 2) superficie mq.1.940,00, a n. 3 (Uliveto classe 3) superficie mq. 3.700,00.

Interventi di valorizzazione:

- concessione di valorizzazione verso il corrispettivo di un canone. Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa (art. 3-bis D.L. 351/2011 conv. dalla L.410/2001 e art. 58 D.L. 112/2008 conv. dalla L. 133/2008);
- concessione ex art. 115 D.Lgs. 42/2004;
- concessione amministrativa (ordinaria).

4. Immobile in Sovicille, "Ex podere Campofico".



Complesso comprendete più corpi di fabbrica, un edificio abitativo e magazzini, è di compendio un resede pertinenziale.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI							
FOGLIO	PART.LLA	SUB.	INDIRIZZO	CATEG.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA
34	46	1	Loc. Palazzo al Piano, P.T	b.c.n.c.	resede		
34	46	2	Loc. Palazzo al Piano, P.T	C/2	2	216 mq	€.412,75
34	46	3	Loc. Palazzo al Piano, P.T	C/2	2	69 mq	€.131,85
34	46	4	Loc. Palazzo al Piano, P.1	A/3	U	6,5 vani	€.604,25
34	46	5	Loc. Palazzo al Piano, P.1-2	A/3	U	6 vani	€.557,77
34	48		Loc. Palazzo al Piano, P.T	C/2	1	64 mq	€.102,47
34	100		Loc. Palazzo al Piano, P.T	C/6	1	58 mq	€.62,90
CATASTO TERRENI							
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'		CLASSE	SUPERFICIE	R.D.	R.A.
34	81	BOSCO CEDUO		4	00.00.63	€0,01	€0,01
34	83	SEMINATIVO		3	00.02.54	€0,59	€0,59
34	84	SEMINATIVO		3	00.03.56	€0,83	€0,83
34	87	ULIVETO		3	00.09.76	€1,51	€2,52
34	88	ULIVETO		3	00.00.57	€0,09	€0,15
34	90	ULIVETO		3	00.00.56	€0,09	€0,14
34	91	ULIVETO		3	00.00.18	€0,03	€0,05
34	92	ULIVETO		3	00.15.33	€2,38	€3,96
34	93	ULIVETO		3	00.08.05	€1,25	€2,08
34	94	ULIVETO		3	00.15.26	€2,36	€3,94
34	96	BOSCO CEDUO		3	00.08.85	€0,23	€0,14

Totale superficie di pertinenza

mq. 6.529

Intervento di valorizzazione: l'ex podere Campofico, completamente da ristrutturare, attualmente adibito ad abitazione e annessi ex rurali, ubicato nelle vicinanze del complesso di Palazzo al Piano, potrebbe essere considerato parte integrante del compendio con le caratterizzazioni di cui alle schede n.1 della presente sezione, a tal fine è stata presentata

procedura di valorizzazione ai sensi della L.R. Toscana n. 8/2012 al Comune di Sovicille in data 29/09/2012, finalizzata ad una destinazione urbanistica di tipo residenziale /ricettivo e sono state presentate osservazioni nell'ambito della procedura di approvazione dei nuovi strumenti urbanistici.

Strumenti:

- locazione di valorizzazione verso il corrispettivo di un canone. Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa (art. 3-bis D.L. 351/2011 conv. dalla L.410/2001 e art. 58 D.L. 112/2008 conv. dalla L. 133/2008).

5. Immobile in Montepulciano, Piazzale Pasquino da Montepulciano.



Porzione di fabbricato d'interesse storico attualmente destinato ad uffici amministrativi.

Il complesso risulta così censito, salva migliore identificazione catastale:

CATASTO FABBRICATI							
FOGLIO	PART.LLA	SUB.	INDIRIZZO	CATEG.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA
117	51 52	5	Piazzale Pasquino da Montepulciano-Via Corsica – Piano T-1-2-3.	B/1	2	5752 mc	€ 6.535,48

Interventi valorizzazione:

- concessione di valorizzazione verso il corrispettivo di un canone. Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa (art. 3-bis D.L. 351/2011 conv. dalla L.410/2001 e art. 58 D.L. 112/2008 conv. dalla L. 133/2008);
- concessione ex art. 115 D.Lgs. 42/2004;
- concessione amministrativa (ordinaria).

6.Porzione immobiliare in Chiusi Scalo, Via Cassia Aurelia n.1, “Ex Casello Idraulico di Chiusi”.



Fabbricato “ex casello idraulico”, comprendente oltre ad altri locali ad uso ufficio (non oggetto del presente piano alienazione), due abitazioni al piano primo ed una al piano terra rialzato; è di compendio un resede pertinenziale comune ed un magazzino.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA-SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
foglio 63 p.lla 4 sub. 5	Bene comune non censibile			
foglio 63 p.lla 4 sub. 7	Bene comune non censibile			
foglio 63 p.lla 4 sub. 6	Bene comune non censibile			
foglio 63 p.lla 4 sub. 8	Categoria catastale A/2	Classe 4	Consistenza 6,5 vani	€ . 654,61
foglio 63 p.lla 4 sub. 9	Categoria catastale A/2	Classe 4	Consistenza 6 vani	€ . 604,25
foglio 63 p.lla 4 sub. 12	Categoria catastale A/2	Classe 4	Consistenza 7,5 vani	€ . 755,32
foglio 63 p.lla 4 sub. 13	Categoria catastale C/2	Classe 6	Consistenza 17 mq.	€ . 82,53

Interventi di valorizzazione

- locazione di valorizzazione verso il corrispettivo di un canone. Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa (art. 3-bis D.L. 351/2011 conv. dalla L.410/2001 e art. 58 D.L. 112/2008 conv. dalla L. 133/2008);
- locazione.

7.Immobile in Chianciano Terme, Via Sabatini 7, “Ex APT Chianciano Terme”.



L'unità immobiliare, è ubicata in fabbricato condominiale a prevalente destinazione residenziale, la stessa è ubicata al piano terra rialzato, è destinata ad ufficio. La superficie calpestabile misura circa mq. 155.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA-SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
foglio 19 p.lla 10 sub. 22	A/10 (uffici)	3	superficie catastale mq. 184	€. 2.065,83

Interventi di valorizzazione

- locazione.

8. Immobile in Sovicille, *"Podere Campriano"*, porzione rurale, facente parte del complesso di Palazzo al Piano.



Porzione di fabbricato rurale, comprendente un'abitazione e locali ad uso magazzino a servizio dell'attività agricola, oltre a resede pertinenziale.

Il complesso risulta così censito :

CATASTO FABBRICATI							
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	INDIRIZZO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
46	11	4	Str. Di Palazzo al Piano, Piano T	C/2	2	122 mq.	€. 233,13
46	11	5	Str. Di Palazzo al Piano, Piano T	A/3	U	5,5 Vani	€. 511,29
46	11	27	Str. Di Palazzo al Piano, Piano T	C/3	2	52 mq.	€. 166,51
46	11	19	Str. Di Palazzo al Piano, Piano T	C/2	2	11 mq.	€ 21,02
46	11	21	Str. Di Palazzo al Piano, Piano T	F/1		705 mq.	
46	38	-	Str. Di Campriano	D/10			€. 3.580,00
Beni comuni non censibili							
46	11	10	b.c.n.c. ai subb. 4,5,26				
46	11	29	b.c.n.c. ai subb. 26,27,28				
46	11	16	b.c.n.c. ai subb. 4,5				
46	11	25	b.c.n.c. ai subb. 4,5				

Salva migliore identificazione delle unità immobiliari e parti comuni.

Oltre a terreno di pertinenza, parte di fondo rustico già oggetto di contratto di affitto ai sensi della Legge 3/5/1982, n. 203, sotto riportati:

Terreni - Catasto Terreni

Comune di Casole d'Elsa

Foglio	Particella	Subalterno	Superficie ha. are. ca	Qualità	Classe	R.D	R. A.
133	93 (ex 13)		16.76.97	pasc. Arbor	1	€ 77,95	€ 34,64
133	95 (ex 13)		00.23.76	seminativo	3	€ 5,52	€ 5,52
133	96 (ex 15)		00.56.99	pasc. Arbor	1	€ 2,65	€ 1,18
133	98 (ex 16)		00.90.26	bosco misto	2	€ 8,86	€ 1,40
133	23		00.87.00	seminativo	3	€ 20,22	€ 20,22
133	22		00.07.50	pasc. Arbor	1	€ 0,35	€ 0,15

Foglio	Particella	Subalterno	Superficie ha.are.ca	Qualità	Classe	R. D.	R. A.
133	21		00.12.30	seminativo	3	€ 2,86	€ 2,86
133	20		00.28.00	semin.vo arborato	3	€ 6,51	€ 5,06
133	19		01.53.40	seminativo	3	€ 35,65	€ 35,65
133	18		00.00.18	seminativo	3	€ 0,04	€ 0,04
133	24		00.00.09	bosco misto	2	€ 0,01	€ 0,01

Comune di Sovicille

Foglio	Particella	Subalterno	Superficie ha.are.ca	Qualità	Classe	R. D.	R. A.
46	1		00.10.60	pasc. arbor	U	€ 0,49	€ 0,44
46	2		00.03.20	pasc. arbor	U	€ 0,15	€ 0,13
46	21		00.18.20	pasc. arbor	U	€ 0,85	€ 0,75
46	3		01.05.50	seminativo	3	€ 24,52	€ 24,52
46	25		02.26.00	seminativo	3	€ 52,52	€ 52,52
46	16		00.93.70	seminativo	3	€ 21,78	€ 21,78
46	23		00.10.00	seminativo	3	€ 2,32	€ 2,32
46	14		00.69.30	seminativo	3	€ 16,11	€ 16,11
46	10	AA	00.70.00	prato	U	€ 10,85	€ 5,42
46	10	AB	00.09.00	seminativo	4	€ 1,16	€ 1,39
46	9	AA	00.80.00	prato	U	€ 12,39	€ 6,20
46	9	AB	00.08.90	semin. Arbor	4	€ 1,15	€ 1,38
46	8		00.51.50	ulive.vignet.	2	€ 18,62	€ 14,63
46	38	Particella urbana	00.08.95	E.U. (ovile)			
46	11	Porzioni urbane	00.69.08	E.U			
46	5	AA	00.70.00	prato	U	€ 10,85	€ 5,42
46	5	AB	00.37.50	semin.arb.	4	€ 4,84	€ 5,81
46	40		00.70.64	Prato	U	€ 10,94	€ 5,47
46	41	Terreno strada - quota parte	00.00.90	Prato	U	€ 0,14	€ 0,07
46	4		00.14.40	pasc.cesp.	U	€ 0,74	€ 0,30
46	28	AA	01.10.00	prato	U	€ 17,04	€ 8,52
46	28	AB	00.40.71	seminativo	4	€ 5,26	€ 6,31
47	55	AA	00.12.00	prato	U	€ 1,86	€ 0,93
47	55	AB	0.02.20	bosco misto	U	€ 0,34	€ 0,07
47	20		00.12.50	seminativo	3	€ 2,91	€ 2,91
47	57		00.82.10	seminativo	3	€ 19,08	€ 19,08
47	53		00.03.00	seminativo	3	€ 0,70	€ 0,70
47	13		00.77.20	seminativo	3	€ 17,94	€ 17,94
47	58		01.63.20	seminativo	3	€ 37,93	€ 37,93
Salva migliore identificazione							

Interventi di valorizzazione

- locazione di valorizzazione verso il corrispettivo di un canone. Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa (art. 3-bis D.L. 351/2011 conv. dalla L.410/2001 e art. 58 D.L. 112/2008 conv. dalla L. 133/2008);
- affitto.



Porzione di fabbricato terra-tetto comprendente locali ad uso uffici, camerate e resede pertinenziale.

Il compendio risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA- SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
Foglio 132, unità costituita da porzioni <i>graffate</i> -p.lla 248 sub. 1 -p.lla 249 sub. 6-7 -p.lla 250 sub. 3	Categoria catastale B/1	2	Consistenza 1.956 mc.	€. 2.727,51

Interventi di valorizzazione

- concessione di valorizzazione verso il corrispettivo di un canone. Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa (art. 3-bis D.L. 351/2011 conv. dalla L.410/2001 e art. 58 D.L. 112/2008 conv. dalla L. 133/2008).
- concessione amministrativa (ordinaria);
- concessione di valorizzazione a causa mista con accordo con il Comune.

10. Immobile in Colle di Val d'Elsa, "*Caserna dei Carabinieri di Colle di Val d'Elsa*", piazza Arnolfo di Cambio, 11.



L'edificio, di interesse storico, ubicato nel centro abitato di Colle di Val d'Elsa, è adibito a caserma dei Carabinieri.

E' costituito da un corpo unico di forma rettangolare che si sviluppa su quattro piani fuori terra (+ porzione di piano interrata) oltre ad una piccola corte dalla quale si accede ad un attiguo fabbricato che ospita un locale garage e ad una autorimessa.

Il compendio risulta così censito:
Catasto fabbricati

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA- SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
Foglio 100 p.lla 203 e p.lla 205 sub. 5 graffate	Categoria catastale B/1	3	Consistenza 4.777 mc., superficie catastale mq. 1276	€ . 5.180,94
foglio 100 p.lla 205 sub. 4	Categoria catastale C/6	6	Consistenza 24 mq.	€ . 86,76
foglio 100 p.lla 205 sub.6	Categoria catastale C/7	2	Consistenza 43 mq.	€ . 82,17

Interventi di valorizzazione

- concessione di valorizzazione verso il corrispettivo di un canone. Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa (art. 3-bis D.L. 351/2011 conv. dalla L.410/2001 e art. 58 D.L. 112/2008 conv. dalla L. 133/2008).
- concessione amministrativa (ordinaria);
- concessione di valorizzazione a causa mista con accordo con il Comune.

11. Immobile in Casole d'Elsa, "*Caserma dei Carabinieri di Casole d'Elsa*", via Roma nn.3-5.



Complesso composto da edificio terra-tetto comprendente locali ad uso uffici ed abitazione pertinenziale, resede e posto auto coperto.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA-SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
foglio 21 p.la 22 subb. 3-2-1	Categoria catastale B/1	U	Consistenza 1700 mc., sup. cat. Mq. 500.	€ . 1.492,57
foglio 21 p.la 22 sub.4	Categoria catastale C/6		Consistenza 15 mq., sup. cat. mq. 16.	€ . 16,27

Interventi di valorizzazione

- locazione di valorizzazione verso il corrispettivo di un canone. Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa (art. 3-bis D.L. 351/2011 conv. dalla L.410/2001 e art. 58 D.L. 112/2008 conv. dalla L. 133/2008);
- locazione di valorizzazione a causa mista con accordo con il Comune.

12. Immobile in Castelnuovo Berardenga, *"Caserma dei Carabinieri di Castelnuovo Berardenga"*, via Roma nn.52.



Complesso composto da edificio terra-tetto comprendente locali ad uso uffici ed abitazione pertinenziale e resede.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
foglio 131 p.lla 177	Categoria catastale B/1	U	Consistenza 1458 mc., sup. cat. Mq. 461.	€ . 1.807,19

Interventi di valorizzazione

- locazione di valorizzazione verso il corrispettivo di un canone. Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa (art. 3-bis D.L. 351/2011 conv. dalla L.410/2001 e art. 58 D.L. 112/2008 conv. dalla L. 133/2008);
- locazione di valorizzazione a causa mista con accordo con il Comune.

13. Complesso in Siena, Piazza Amendola n. 29, “Palazzo il Prato”.



L'edificio, di interesse storico, denominato “Palazzo il Prato” sito in Siena, piazza Amendola 29.

Risulta così censito :

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
Foglio 40 p.lla 143	Categoria catastale B/4	Classe 3	Consistenza 11120 mc. Superficie catastale mq. 2094	€ . 17.228,99

Interventi di valorizzazione

- concessione di valorizzazione verso il corrispettivo di un canone. Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa (art. 3-bis D.L. 351/2011 conv. dalla L.410/2001 e art. 58 D.L. 112/2008 conv. dalla L. 133/2008);
- concessione amministrativa (ordinaria).

14. Proprietà in Sovicille, “Cava del Cannello del Prete”.



Sito estrattivo

L'area risulta così censita:

CATASTO TERRENI		
FOGLIO-P.LLA	QUALITA'	CONSISTENZA INTERA PARTICELLA
foglio 48 p.lla 19	Incolto produttivo	Sup. Ha . 00.33.40
foglio 48 p.lla 11 - porzione-	Bosco ceduo	Sup. Ha . 12.01.20
foglio 48 p.lla 20 - porzione-	Bosco ceduo	Sup. Ha . 02.28.30

Interventi di valorizzazione

- affitto.

15. Immobile in Siena, via di San Pietro, 29, "Palazzi Buonsignori e Brigidi".



Il Compendio di interesse storico, denominato "Palazzi Buonsignori – Brigidi", in Siena, via di San Pietro, sede della Pinacoteca Nazionale di Siena.

Risulta così censito:
Catasto Fabbricati

FOGLIO	PART.LLA	SUB.	INDIRIZZO	CATEG.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA
134	299	1	Via di san Pietro, 15r	C/02	6	55 mq.	€.310,91
134	299	6	Via di san Pietro, 29	B/06	U	17963 mc.	€.25.975,94
	300	18					
	301	9					
	303	4					
	310	5					
134	299	7	Via di san Pietro, 31	A/04	3	6 vani	€. 666,23
134	301	12	Via di san Pietro, 31	A/04	3	2,5 vani	€. 277,60
134	303	2	Via di san Pietro, 9	A/04	3	7 vani	€. 777,27
134	303	6	Via di san Pietro, 31	A/04	2	5 vani	€. 464,81

Interventi di valorizzazione:

- concessione di valorizzazione verso il corrispettivo di un canone. Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa (art. 3-bis D.L. 351/2011 conv. dalla L.410/2001 e art. 58 D.L. 112/2008 conv. dalla L. 133/2008);
- concessione ex art. 115 D.Lgs. 42/2004;
- concessione amministrativa (ordinaria).

16. Immobile in Sinalunga, via Trento, n.229/b.



Porzione di edificio artigianale, al piano primo, attualmente destinato ad uffici amministrativi.

Risulta così censito :

CATASTO FABBRICATI							
FOGLIO	PART.LLA	SUB.	INDIRIZZO	CATEG.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA
52	875	17	Via Trento piano T-1	B/05	2	2965 mc.	€1.837,56

Interventi di valorizzazione

- locazione di valorizzazione verso il corrispettivo di un canone. Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa (art. 3-bis D.L. 351/2011 conv. dalla L.410/2001 e art. 58 D.L. 112/2008 conv. dalla L. 133/2008);
- locazione.

17. Immobile in Monteroni d'Arbia, "*Caserma dei Carabinieri di Monteroni d'Arbia*", via Siena.



Complesso composto da edificio terra-tetto comprendente locali ad uso uffici, camerate, abitazione pertinenziale e resede.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
foglio 47 p.lla 62	Categoria catastale B/1	U	Consistenza 2343 mc.	€. 2.299,12

Interventi di valorizzazione

- locazione di valorizzazione verso il corrispettivo di un canone. Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa (art. 3-bis D.L. 351/2011 conv. dalla L.410/2001 e art. 58 D.L. 112/2008 conv. dalla L. 133/2008);
- locazione di valorizzazione a causa mista con accordo con il Comune.

18. Immobile in San Casciano Bagni, “*Caserma dei Carabinieri di San Casciano Bagni*”, viale A.Gramsci n. 2.



Complesso composto da edificio terra-tetto comprendente locali ad uso uffici, camerate, abitazione pertinenziale, garage e resede.

Il complesso risulta così censito:

CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO-P.LLA- SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
foglio 48 p.lla 239 sub. 1	Categoria catastale B/1	U	Consistenza 1934 mc.	€ . 1.797,89
foglio 48 p.lla 239 sub. 2	Categoria catastale C/6	4	Consistenza 31 mq.	€ . 54,43

Interventi di valorizzazione

- locazione di valorizzazione verso il corrispettivo di un canone. Durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa (art. 3-bis D.L. 351/2011 conv. dalla L.410/2001 e art. 58 D.L. 112/2008 conv. dalla L. 133/2008);
- locazione di valorizzazione a causa mista con accordo con il Comune.