

## LETTERA DI INVITO

All'impresa

.....  
.....  
.....

*Allegati:*

- *mod. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000*
- *mod. offerta economica*

**Oggetto: Concessione di costruzione e gestione del Campeggio di Colleverde in Siena, di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Siena e del Comune di Siena. Procedura ristretta. Invito a presentare offerta.**

Con riferimento alla domanda di partecipazione alla gara di cui al bando pubblicato in data ..... nella G.U.R.I., si comunica che con disposizione n. .... adottata in data ..... dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici di questa Amministrazione, in ordine al procedimento n. 9/429 sub-procedimento A (Approvazione elenco ditte ammesse alla gara) della Tabella A annessa al Regolamento per la disciplina dei procedimenti amministrativi di cui alla deliberazione G. P. n. 82 del 9.4.2004, Codesta spettabile Ditta è stata ammessa a partecipare alla procedura ristretta in oggetto.

Nel capitolato speciale d'appalto, che forma parte integrante e sostanziale della presente lettera d'invito, sono contenuti tutti gli elementi necessari per la formulazione dell'offerta. Ai sensi dell'art. 144 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 l'offerta ha ad oggetto gli elementi di cui all'art. 83 comma 1 dello stesso D. Lgs. nonché le eventuali proposte di varianti al progetto posto a base della gara.

La procedura ristretta avrà luogo presso ..... il giorno.....alle ore..... e, alla seduta pubblica, potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. La seconda e la terza seduta pubblica avranno luogo presso la medesima sede nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con almeno cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

Gli elaborati costituenti il progetto preliminare (elaborati grafici; calcolo sommario della spesa, quadri riassuntivi delle superfici in ampliamento e ristrutturazione e delle superfici e volumi in ampliamento da concedere con la variante al Piano Regolatore Generale), il capitolato speciale di appalto e lo schema di concessione, sono visibili ed è possibile averne copia presso l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena – servizio Lavori Pubblici – Via del Capitano, 14 – 53100 Siena (ingresso Piazza Duomo n. 9) rivolgendosi dal Lunedì al Venerdì 9,00-13,00 – Martedì e Giovedì anche dalle 15,00 alle 17,00 all'Ing. Rita Frangipane tel. 0577/241218 fax 0577/241202 email [frangipane@provincia.siena.it](mailto:frangipane@provincia.siena.it). A tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore

prima della data di ritiro, alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto I.3). del bando di gara; è possibile altresì acquisirne copia attraverso il sito internet [www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it).

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree interessate ai lavori i concorrenti devono inoltrare all'amministrazione aggiudicatrice, non oltre venti giorni dal termine di cui al punto IV.3.3 del bando di gara, all'indirizzo di cui al punto I.2) del bando di gara a mezzo fax una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve specificare l'indirizzo i numeri di telefono e di telefax, cui indirizzare la convocazione. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifici ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. Data e luogo del sopralluogo è comunicata con almeno tre giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro del relativo certificato attestante tale operazione.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.3) ed all'indirizzo di cui al punto I.4) del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 (il martedì e giovedì anche dalle ore 15 alle ore 17) nel rispetto del suddetto termine perentorio, all'Ufficio del Protocollo Generale dell'Amministrazione Provinciale di Siena – via del Capitano, 14 (ingresso da Piazza Duomo, 9) – Siena (tel. 0577/241322), che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed ai numeri di telefono e di fax del concorrente – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **busta n. 1 “documentazione”**; **busta n. 2, “offerta progettuale”**; **busta n. 3, “offerta economica”**.

Nella busta “1 - Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
  - a) conferma quanto attestato e indicato nella dichiarazione sostitutiva presentata in sede di domanda di partecipazione alla gara;
  - b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei grafici di progetto;

- c) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
  - d) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - e) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura della concessione e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
  - f) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto preliminare, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il costo indicato nel calcolo sommario della spesa;
  - g) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - h) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - i) si impegna a ritenere vincolante la propria offerta almeno per 180 giorni dalla data ultima prevista a pena di esclusione per la presentazione della medesima;
- 2) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto III.1.1) del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per almeno ulteriori 90 giorni nel caso previsto dall'art. 75 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006;
- 3) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione della concessione, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva (nella misura e nei modi di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 163/2006), in favore della stazione appaltante, valida fino a alla data di scadenza del contratto.
- 4)-CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO timbrato e firmato in ogni pagina per accettazione.
- 5)-SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE timbrato e firmato in ogni pagina per accettazione

La dichiarazione sostitutiva di cui al punto 1) e i documenti di cui al punto n. 4 e 5 devono essere sottoscritti dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate devono essere sottoscritti dal rappresentante legale dell'impresa capogruppo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta e i predetti documenti sottoscritti da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le documentazioni di cui ai punti 2), 3), 4) e 5) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria deve contenere l'indicazione espressa da parte del fideiussore dei nominativi (oltre che del Capogruppo o del soggetto individuato come futuro capogruppo), anche degli altri componenti il raggruppamento (a tali nominativi dovrà riferirsi anche la dichiarazione di cui al n. 3).

Le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Le sottoscrizioni della dichiarazione di cui al punto n. 1 devono essere accompagnate, a pena di esclusione, da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

I concorrenti dovranno dimostrare, a pena di esclusione dalla gara, di aver versato la somma di € 80,00 (ottanta/00) titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONT. PUBBL. Via di Ripetta, 246, - 00186 Roma".

Le coordinate del predetto conto corrente, per i versamenti tramite Bancoposta o istituto bancario, sono: ABI 7601, CAB 03200 e CIN Y.

Dovrà essere prodotto, per la partecipazione alla gara, ed inserito nella "Busta 1 – Documentazione" l'originale della ricevuta o attestazione di tale versamento.

I concorrenti dovranno indicare, all'atto del pagamento, la propria denominazione ed il proprio Codice Fiscale, nonché riportare nella causale la seguente dicitura "Provincia di ..... - n. .... P.G. ....".

Nella **busta n. 2, "offerta progettuale"** devono essere contenuti seguenti documenti :

**1. Offerta progettuale di intervento edilizio**, con particolare riferimento ai punti sotto elencati:

a) relazione illustrativa da cui dovranno risultare, fra le altre cose, le fasi e i tempi di realizzazione dei lavori, la descrizione dei materiali che si intendono utilizzare, ivi compresi gli arredi e le attrezzature, in variante ed a integrazione al progetto preliminare, le tecnologie proposte e eventuali particolari costruttivi che gli interessati vogliono evidenziare, nel rispetto di quanto indicato nel progetto guida;

b) relazioni tecniche, nelle quali dovranno essere descritte le diverse problematiche progettuali e le relative soluzioni da adottare in sede di progettazione esecutiva;

c) elaborati grafici;

d) schemi preliminari delle strutture e degli impianti con relative relazioni.

L'offerta progettuale di intervento edilizio dovrà comunque contenere elementi

idonei a consentire l'attribuzione dei punteggi di cui al successivo paragrafo”  
DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.”

2. **Offerta progettuale di esercizio** costituita da una relazione illustrativa in cui siano descritte le modalità di progressiva attivazione e di gestione delle diverse attività e dei servizi che il proponente intende realizzare, con indicazione:

a) delle tempistiche di attuazione;

b) piano di organizzazione e gestione della struttura, elaborato in modo tale che siano evidenti tutti gli elementi idonei a consentire l'attribuzione dei punteggi di cui al successivo paragrafo” DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.” ;

c) del piano economico-finanziario relativo all'intero periodo di gestione dell'impianto offerto.

Il piano economico finanziario, a pena di esclusione, dovrà essere formulato in modo tale da non riportare elementi rivelatori del contenuto dell'offerta economica inserita nella "Busta 3 - Offerta Economica".

3. **Cronoprogramma:** da esso dovrà in ogni caso risultare il termine massimo di esecuzione dei lavori a partire dal termine iniziale. La durata non può essere superiore a quella indicata dall'art. 17 del capitolato speciale d'appalto.

Nella **busta “3 - Offerta economica”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, il seguente documento :

Dichiarazione (cui va apposta marca da bollo da euro 14,62) sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente indicazione del canone annuale offerto per la gestione, che dev'essere pari o in aumento rispetto al canone annuale minimo stabilito dall' art.17 capitolato speciale di appalto in Euro 80.000,00= (Euro ottantamila/00=) IVA esclusa se ed in quanto dovuta. Costituisce motivo di esclusione dalla gara l'offerta di un canone annuo minimo inferiore a tale importo.

Dev'essere altresì indicato il corrispondente aumento percentuale rispetto al predetto canone annuale minimo.

Il canone offerto e il corrispondente aumento percentuale rispetto al canone minimo devono essere espressi in cifre ed in lettere (in caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere). Il canone offerto dev'essere espresso in Euro.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio non ancora costituiti la dichiarazione – offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente e contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di concessioni di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi.

Nel caso di offerta presentata da Raggruppamenti temporanei essa dovrà, pena l'esclusione dalla gara, indicare le parti del servizio che saranno svolte dalle singole imprese e contenere l'impegno, sempre a pena di esclusione, in ipotesi di raggruppamenti temporanei da costituire a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale mandato dovrà poi risultare da scrittura privata autentica.

Il concorrente che, costituito in ATI, dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto debba, ai sensi dell'art. 7 del capitolato speciale d'appalto trasformarsi in altro soggetto giuridico stabile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 156 del D. Lgs. n. 163/2006 (e cioè nella forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche

consortile). nella dichiarazione di offerta economica dovrà indicare la quota di partecipazione al capitale sociale di detta società da parte di ciascun soggetto costituente.

Nel caso che la dichiarazione d'offerta economica sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, deve essere trasmessa la relativa procura.

#### **DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'Allegato B al D.P.R. 554/99.

Il punteggio disponibile è pari a 100 punti così suddivisi e attribuiti secondo i seguenti criteri :

- Aumento del canone di concessione rispetto a quello base (indicato all'art. 17 del capitolato speciale d'appalto): max punti 5 da attribuire in misura proporzionale agli aumenti proposti; Alla miglior offerta relativa ai canoni (quello più alto) saranno attribuiti **5** punti; alle altre offerte saranno attribuiti punteggi inferiori in base alla seguente formula: **punteggio attribuito = canone offerto x 5 / importo del miglior canone offerto.**
- Possesso di certificazioni di tipo ambientale ISO 14001 e/o EMAS: nel caso di possesso di ambidue le certificazioni punti 5; nel caso di possesso di una di tali certificazioni punti 2,5.
- Esperienza nella gestione di servizi identici, valutata con riferimento a durata della gestione, classificazione e capacità ricettiva delle strutture gestite: max punti 10.
- Riduzione tempi di esecuzione delle opere (rispetto a quanto stabilito nell'art. 17 del capitolato speciale d'appalto): max punti 10 da attribuire in misura inversamente proporzionale alla riduzione. Alla migliore offerta relativa al tempo indicato per l'esecuzione delle opere, verranno assegnati n. 10 punti, alle altre un punteggio inferiore in base alla formula: **punteggio attribuito = gg della migliore offerta x 10 / numero giorni offerti.**
- Valore tecnico/estetico/funzionale delle soluzioni progettuali proposte, relativamente alle opere, agli arredi, e alle attrezzature, in variante ed a integrazione al progetto preliminare: **max punti 30.** Sub-punteggi: valore tecnico (materiali utilizzati, qualità degli impianti, tecnologie impiegate, utilizzo di materiali ecocompatibili) relativo a tutte le opere, impianti, forniture max punti 12; valore estetico, riferito prevalentemente agli immobili, ai bungalow, alle sistemazioni esterne: max punti 9; valore funzionale degli immobili e complessivamente di tutta la struttura ( distribuzione , facilità di ingresso uscita, fruibilità del parcheggio, distribuzione delle vie interne, distribuzione interna degli immobili e dei bungalow): max 9 punti
- Piano di organizzazione e gestione della struttura; **max punti 40**, suddivisi nei seguenti subpunteggi: Organizzazione e gestione della reception, e dei servizi di accoglienza degli ospiti: max 7 punti; Qualifica professionale e numero del personale impiegato all'interno della struttura, e turnazione: max punti 7; Offerta turistica aggiuntiva relativa alla Città di Siena, e al territorio della Provincia: max punti 6; Qualità e numero dei servizi offerti agli ospiti, oltre quelli previsti nel Capitolato o obbligatori per legge: max punti 6; Modalità di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura, al fine di garantire la piena funzionalità e integrità della struttura nel suo insieme durante tutto il periodo della concessione: max 8 punti; Orari di apertura dei vari servizi, in relazione ad una migliore fruibilità dell'intera struttura: max punti 6.

Si precisa che al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitative e di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al D.P.R. n. 554/1999 e s. m. per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) alla media di valore più alto sarà assegnato il coefficiente pari ad uno e alle altre medie coefficienti, variabili tra uno e zero, in proporzione lineare. Allo stesso fine il procedimento è applicato nel caso di suddivisione dei criteri in sub-criteri.

Tutte le valutazioni di cui sopra saranno riferite a contenuti dell'offerta aggiuntivi a quanto già previsto come obbligatorio nel Capitolato o per legge e negli elaborati del progetto preliminare

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'Amministrazione Provinciale potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua.

## **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione giudicatrice, da costituirsi, ai sensi dell'art.12 del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale con provvedimento del Segretario Generale dell'Amministrazione Provinciale di Siena dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte, procederà il giorno ....., alle ore 9,00, in seduta pubblica, alla apertura del plico e delle buste "1" presso la sala delle riunioni dell'Amministrazione Provinciale di Siena. Trattandosi di seduta pubblica la partecipazione sarà libera; tuttavia potranno prendere parte attiva solo i legali rappresentanti o persone munite di delega firmata dal legale rappresentante.

Nel corso delle operazioni si procederà al controllo della regolarità e completezza della documentazione presentata e in particolare a:

- a)-verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione e in caso negativo o a seguito della omissione delle notizie richieste, ad escluderle dalla gara;
- b)-verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni, sono fra di loro in situazioni di controllo e, in caso positivo, escluderli entrambi dalla gara;
- c)-verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo escludere il consorziato dalla gara.

La Commissione di gara, prima della apertura delle offerte tecniche, procederà, con sorteggio pubblico, alla individuazione del 10% dei concorrenti ammessi e al controllo nei loro confronti dell'effettivo possesso dei suddetti requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione alla gara e nella dichiarazione sostitutiva contenuta nella "Busta 1-Documentazione". In caso di accertamento di difformità circa il possesso dei requisiti richiesti dalla documentazione di gara rispetto a quanto dichiarato nella domanda di partecipazione alla gara e e nella dichiarazione sostitutiva contenuta nella "Busta 1-Documentazione" verrà data comunicazione di quanto avvento agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere alla escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità giudiziaria per la eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Al fine di accelerare la procedura di aggiudicazione i concorrenti sono invitati a comprovare l'effettivo possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati nella domanda di partecipazione, inserendo nella Busta 1 – DOCUMENTAZIONE , i seguenti documenti:

- Attestazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate, indicate al punto II.2) del bando, ai sensi dell'art. 95 comma 1, 2, 3, 4 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere, nonché del possesso della certificazione di qualità aziendale (nel caso con la domanda di partecipazione non sia stata già prodotta l'attestazione di qualificazione in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, in corso di validità, ma sia stata soltanto resa una dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alla suddetta attestazione).
- Con riferimento alla dimostrazione del requisito di cui al punto **III. 2.1.3 ) lettera a) del bando di gara: Bilanci relativi agli** ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando
- Con riferimento alla dimostrazione del requisito di cui al punto **III. 2.1.3 ) lettera b) del bando di gara: Certificato di iscrizione alla CCIAA** o Registro della Cooperazione (in corso di validità)
- Con riferimento alla dimostrazione del requisito di cui al punto **III. 2.1.3 ) lettera c) e lettera d) del bando di gara: certificati di servizio comprovanti detti requisiti.**

Trova comunque applicazione quanto previsto dall'art. 48 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006.

Successivamente, sempre in seduta pubblica – che si terrà in data da comunicare - si procederà (per le sole ditte ammesse) all'apertura delle buste 2, previa verifica dell'integrità delle stesse, e ad accertarne il contenuto.

Quindi, in seduta riservata, la commissione giudicatrice procederà alla valutazione del progetto qualitativo tecnico e alla attribuzione del punteggio sulla base degli elementi di valutazione, i criteri ed i limiti sopra individuati e specificati all'art.17 dell'allegato capitolato speciale di appalto. Al punteggio così determinato si aggiungerà – a seguito dell'apertura, nella successiva fase, delle buste n. 3 contenenti l'offerta economica - il punteggio relativo all'aumento del canone rispetto a quello minimo posto a base di gara. A lavori ultimati la Commissione giudicatrice redigerà idoneo verbale dal quale dovrà risultare il punteggio attribuito a ciascun progetto qualitativo-tecnico.

In data da comunicare, in seduta pubblica, presso la Sala delle riunioni della Amministrazione Provinciale di Siena, la Commissione giudicatrice provvederà a:

a-comunicare i punteggi attribuiti dalla COMMISSIONE TECNICA;

b-aprire le buste con le offerte economiche (BUSTA n. 3) dei concorrenti rimasti in gara fino a quel momento conservate presso i competenti uffici, perfettamente chiuse e sigillate.

c- dare lettura dell'offerta economica;

d- attribuire il punteggio con riferimento al canone offerto;

e-determinare la graduatoria dei concorrenti in base ai punteggi conferiti e, in base a tale graduatoria, individuare – in applicazione della disposizione di cui all'art. 86

comma 2 del D.Lgs n. 163/2006 – le eventuali offerte anormalmente basse da sottoporre a verifica da parte della Stazione Appaltante.

Di tutte le suddette operazioni di gara la Commissione redigerà apposito verbale.

Tale graduatoria è poi comunicata al Dirigente del Servizio competente che – dopo l'esito dell'eventuale verifica delle offerte anormalmente basse individuate ai sensi del predetto punto e) - provvederà con propria disposizione ad aggiudicare la gara al concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Al concorrente aggiudicatario provvisorio e al secondo classificato la Stazione appaltante chiederà di esibire, entro il termine perentorio di giorni 20 dalla data di ricevimento della richiesta, la documentazione necessaria ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 7 del capitolato speciale d'appalto.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante. In sostituzione i concorrenti dovranno trasmettere una dichiarazione che attesti le suddette condizioni.

La Stazione appaltante procederà, altresì, all'accertamento d'ufficio del possesso del requisito del rispetto degli obblighi previsti dall'art. 17 della legge 12.3.1999, n.68.

Nei confronti dei concorrenti che non hanno trasmesso entro il termine perentorio indicato la documentazione richiesta o per i quali – a seguito di accertamento - non risulti confermato il possesso dei suddetti requisiti, si procederà:

-alla esclusione dalla gara;

-alla escussione della cauzione provvisoria;

-alla segnalazione del fatto alla competente autorità giudiziaria.

La Stazione appaltante provvederà quindi, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, ad inoltrare la richiesta di cui al comma 1 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 anche all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, e nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni si applicano le suddette sanzioni e si procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta e alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per il concorrente mentre nei confronti dell'Amministrazione Provinciale di Siena l'assegnazione sarà provvisoria e la sua efficacia resterà sospesa fino alla adozione della determinazione del competente dirigente di aggiudicazione definitiva ed alla definizione degli adempimenti previsti dal Capitolato speciale di appalto regolante la presente gara e dalla normativa vigente.

Il progetto vincitore sarà trasmesso alla conferenza dei servizi di cui all'art. 143 comma 10 del D. Lgs. n. 163/2006 per la necessaria disamina ed approvazione definitiva e dovrà eventualmente essere adeguato sulla base delle prescrizioni da questa impartite. A tale conferenza dei servizi il concessionario ovvero la società di progetto costituitasi ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. n. 163/2006 partecipano senza diritto di voto.

Entro un mese dalla comunicazione di procedibilità della progettazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà predisporre, pena l'automatica decadenza dell'aggiudicazione, il progetto definitivo delle opere. Detto progetto dovrà tener conto di tutte le norme di sicurezza e tecniche di legge, previste per strutture similari.

Entro un mese dalla comunicazione di procedibilità della progettazione esecutiva, l'aggiudicatario dovrà predisporre, pena l'automatica decadenza dell'aggiudicazione,

il progetto esecutivo, nel rispetto del progetto definitivo e delle eventuali prescrizioni impartite in sede di approvazione. Anche il progetto esecutivo dovrà ottenere tutti gli atti di assenso e autorizzazione previsti dalla normativa vigente.

Si ricorda che, come già prescritto dal n. 8 del paragrafo VI.4) del bando di gara ("Informazioni complementari") la progettazione degli immobili dovrà avvenire in coerenza e nel rispetto della normativa edilizia, urbanistica e regolamentare del Comune di Siena.

La concessione sarà aggiudicata in maniera definitiva purché si siano verificate le condizioni precedenti. In mancanza delle suddette condizioni non si darà luogo all'aggiudicazione e l'aggiudicatario provvisorio non potrà pretendere alcunché a titolo di risarcimento, indennizzo, rimborso spese o a qualsiasi altro titolo.

I lavori potranno avere inizio soltanto dopo l'approvazione del progetto definitivo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipula del contratto – che avverrà entro 50 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva (punto H Tabella sub-procedimenti per appalti di servizi annessa Reg. procedimenti amministrativi di cui alla deliberazione G. P. n. 82 del 9.4.2004) sarà subordinata alla presentazione della cauzione definitiva da parte della impresa aggiudicataria in misura pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione (tramite una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria rilasciata da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione oppure da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenenti espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante), all'esito favorevole degli accertamenti previsti dalla vigente legislazione antimafia, alla stipula della polizza assicurativa di cui all'art. 129 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e alla stipula della polizza di responsabilità civile del progettista di cui all'art. 111 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 almeno per il massimale indicato dal predetto comma 1, alla costituzione della cauzione a garanzia della gestione ai sensi dell'art. 19 dello schema di concessione, alla stipula della polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio, esplosione, atti vandalici e danni al campeggio, ai sensi dell'art. 19 dello schema di concessione.

Si ricorda che In caso di raggruppamento temporaneo di imprese la cauzione definitiva deve contenere l'indicazione espressa da parte del fideiussore dei nominativi oltre che del Capogruppo, anche degli altri componenti il raggruppamento.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario concessionario, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria (purché l'offerta sia risultata idonea e risulti provato il possesso dei requisiti) al fine di stipulare un nuovo contratto fino alla data di scadenza della concessione alle condizioni e al canone già proposto in sede di gara. In caso di esercizio di tale facoltà, si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

## **DISPOSIZIONI FINALI E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

L'Amministrazione Provinciale si riserva di non dare luogo all'aggiudicazione ove vengano meno le ragioni di convenienza e di pubblico interesse, per cui è stata bandita la gara.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con spese a carico dell'appaltatore entro 90 giorni dalla data in cui è divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva. Le spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario ammontano a circa Euro.....(...../00), salvo conguaglio.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e all'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

**Sarà obbligo per le ditte partecipanti che vogliono la restituzione della cauzione provvisoria e della documentazione presentata, inserire fra la documentazione di gara una busta compilata ( con affrancatura ed indirizzo completo).**

**L'esito della aggiudicazione provvisoria, verrà pubblicato sul sito INTERNET [www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it) entro i 5 giorni feriali successivi all'espletamento della gara.**

L'esito della aggiudicazione definitiva sarà pubblicato e quindi consultabile sul sito internet [www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it).

Verranno fornite inoltre le informazioni di cui all'art. 79 del D. Lgs n° 163/2006.

In particolare la stazione appaltante comunica, ai sensi dell'art. 79, comma 5 lettera ), l'aggiudicazione definitiva una volta divenuta efficace, via posta, via FAX o e-mail ai non aggiudicatari nonché a coloro la cui offerta sia stata esclusa, se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare detta impugnazione; contestualmente comunica lo svincolo della cauzione provvisoria che comunque cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria della gara, estinguendosi trascorsi trenta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva efficace.