

BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO SÌ

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Amministrazione Provinciale di Siena	Servizio responsabile: Servizio Lavori Pubblici
Indirizzo: via del Capitano, 14	C.A.P.: 53100
Località/Città: Siena	Stato: Italia
Telefono: 0577/241218	Telefax: 0577/241202
Posta elettronica (e-mail): frangipane@provincia.siena.it	Indirizzo Internet (URL:): www.provincia.siena.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1 *Se diverso, cfr. allegato A*

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1 *Se diverso, cfr. allegato A*

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1 *Se diverso, cfr. allegato A*

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE *LIVELLO REGIONALE/LOCALE*

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori *Progettazione ed esecuzione*

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice (*informazione non indispensabile alla pubblicazione*)

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006; Si applica la riduzione di cui all'art. 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006., con la precisazione che, per beneficiare di detta riduzione in caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, ciascuna impresa associata deve essere in possesso della richiesta certificazione.

b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006;

c) polizza di responsabilità civile del progettista di cui all'art. 111 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006;

d) cauzione a garanzia della gestione ai sensi dell'art. 19 dello schema di concessione;

e) polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio, esplosione, atti vandalici e danni al campeggio, ai sensi dell'art. 19 dello schema di concessione.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia)

L'opera non comporta oneri per l'Amministrazione concedente. Il corrispettivo dei lavori consiste unicamente nel diritto di gestione economica e funzionale del Campeggio Colleverde per la durata della concessione.

L'importo dei lavori è quello stimato nel progetto preliminare: l'aumento dell'importo derivante dalla redazione del progetto definitivo e esecutivo, o derivante dalle proposte formulate in sede di offerta, non darà luogo a nessun compenso aggiuntivo.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto (se pertinente)

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 del D.Lgs. n. 163/2006;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006 ;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006 .

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 95 comma 1-2-3-4, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. E' ammessa la partecipazione di concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del Dpr n. 34/2000.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti, privi dei requisiti generali di cui:

- all'articolo 38 D.Lgs n° 163/2006;
- all'art. 17 della legge n.68/99;
- che si avvalgono dei piani di emersione di cui all'art. 1-bis della legge n 18.10.2001, n° 383, come sostituito dall'art. 1, comma 2 del D.L. 25.09.2002, n° 210, convertito con modificazioni in legge n° 266 del 22.11.2002
- che risultano destinatari di provvedimenti interdittivi alla contrattazione secondo quanto previsto dall'art. 36-bis [misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro] del decreto legge 4 luglio 2006, n° 223 convertito con modificazioni con legge 4 agosto 2006 n° 448

b) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa (legge 327/2000);
- l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara. Sono esclusi altresì dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.;

c) E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. E' inoltre vietata, ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile che partecipi in nome e per conto proprio e dei consorziati.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve/devono essere allegata/e alla domanda di partecipazione alla gara di cui al punto IV.3.3) del presente bando.

Per l'attività di gestione: iscrizione alla CCIA o Registro della Cooperazione per l'esercizio di attività corrispondente a quella concessa in gestione.

Per l'attività di progettazione, nel caso in cui essa sia svolta da soggetto non facente parte della struttura interna del concorrente qualificato ai sensi del seguente punto III.2.1.3 **o da soggetto incaricato da concorrente qualificato per sola costruzione**, l'assenza delle condizioni preclusive all'effettuazione delle attività di cui all'art. 90 del D. Lgs. n. 163/2006 nonché l'esistenza dei requisiti economico-finanziari di partecipazione alle gare per l'espletamento delle medesime attività dovranno essere documentate al momento della presentazione del progetto definitivo. Si precisa che, ove per l'importo della progettazione sia applicabile l'art. 63 del DPR n. 554/1999 l'importo richiesto di cui alla lettera o) del comma 1 dello stesso articolo è stabilito in tre volte l'importo globale stimato dell'intervento cui si riferisce la progettazione da effettuare. Non possono svolgere l'attività di progettazione i soggetti che abbiano effettuato la progettazione preliminare posta a base della presente gara.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste

III. 2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

I soggetti che intendono partecipare alla gara per l'affidamento della concessione, se intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di attestazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate, indicate al punto II.2), ai sensi dell'art. 95 comma 1, 2, 3, 4 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere, nonché del possesso della certificazione di qualità aziendale. Inoltre devono essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo ad attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento e cioè non inferiore a Euro 181.000,00
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento e cioè non inferiore a Euro 90.500,00;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento e cioè non inferiore a Euro 90.500,00;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento e cioè pari almeno a Euro 36.200,00; In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura pari al doppio degli stessi.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere a), b), c), e d).

In tal caso dovrà presentare offerta in ATI con impresa singola o raggruppamento di imprese nelle forme previste dal D. Lgs. n. 163/2006, in possesso di attestazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate, indicate al punto II.2), ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti alle lettere a) e b), devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'articolo 95 del DPR 554/99, mentre i requisiti previsti dalle lettere c) e d) devono essere posseduti esclusivamente dall'impresa o dalle imprese che assumono la gestione di servizi. Nel caso in cui nel raggruppamento vi siano più imprese che assumono i lavori dovrà essere indicata la società che assume il ruolo di capogruppo (ai soli fini della imputazione dei requisiti) del sub-raggruppamento relativo ai lavori; il requisito del possesso di attestazione SOA (in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere), nonché del possesso della certificazione di qualità aziendale devono essere possedute dalla capogruppo, dalle mandanti o consorziate del sub-raggruppamento relativo ai lavori nella misura prevista dall'art. 95 del DPR n. 554/1999. Nel caso in cui nel raggruppamento vi siano più imprese che assumono servizi dovrà essere indicata la società che assume il ruolo di capogruppo (ai soli fini dell'imputazione dei requisiti) del sub-raggruppamento relativo ai servizi; i requisiti previsti dalle lettere c) e d) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o consorziate del sub-raggruppamento nella misura prevista dall'art. 95 del DPR n. 554/1999.

In tutti i suddetti casi il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, mediante una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del d.p.r. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara.

Qualora il concorrente partecipi alla gara costituito in ATI - in caso di aggiudicazione - dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto l'ATI dovrà trasformarsi in altro soggetto giuridico stabile (nelle forme previste e per gli effetti di cui all'art. 156 del D. Lgs. n. 163/2006, e cioè nella forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile.) che assumerà tutti i rapporti e le obbligazioni derivanti dalla concessione, per tutta la durata della stessa. Nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto partecipante alla costituenda società.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

RISTRETTA

X

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

B) OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA IN TERMINI DI

X

- Aumento del canone di concessione rispetto a quello base (indicato al n. 5 del punto VI.4 "Informazioni Complementari"): max punti 5 da attribuire in misura proporzionale agli aumenti proposti;
- Possesso di certificazioni di tipo ambientale ISO 14001 e/o EMAS: nel caso di possesso di ambidue le certificazioni punti 5; nel caso di possesso di una di tali certificazioni punti 2,5;
- Esperienza nella gestione di servizi identici, valutata con riferimento a durata della gestione, classificazione e capacità ricettiva delle strutture gestite: max punti 10.

- Riduzione tempi di esecuzione delle opere (rispetto a quanto stabilito al n. 2 del punto VI.4 “Informazioni Complementari”): max punti 10 da attribuire in misura inversamente proporzionale alla riduzione;
- Valore tecnico/estetico/funzionale delle soluzioni progettuali proposte, relativamente alle opere, agli arredi, e alle attrezzature, in variante ed a integrazione al progetto preliminare: max punti 30. Sub-punteggi: valore tecnico (materiali utilizzati, qualità degli impianti, tecnologie impiegate, utilizzo di materiali ecocompatibili) relativo a tutte le opere, impianti, forniture max punti 12; valore estetico, riferito prevalentemente agli immobili, ai bungalow, alle sistemazioni esterne: max punti 9; valore funzionale degli immobili e complessivamente di tutta la struttura (distribuzione , facilità di ingresso uscita, fruibilità del parcheggio, distribuzione delle vie interne, distribuzione interna degli immobili e dei bungalow): max 9 punti
- Piano di organizzazione e gestione della struttura; max punti 40, suddivisi nei seguenti subpunteggi: Organizzazione e gestione della reception, e dei servizi di accoglienza degli ospiti: max 7 punti; Qualifica professionale e numero del personale impiegato all'interno della struttura, e turnazione: max punti 7; Offerta turistica aggiuntiva relativa alla Città di Siena, e al territorio della Provincia: max punti 6; Qualità e numero dei servizi offerti agli ospiti, oltre quelli previsti nel Capitolato o obbligatori per legge: max punti 6; Modalità di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura, al fine di garantire la piena funzionalità e integrità della struttura nel suo insieme durante tutto il periodo della concessione: max 8 punti; Orari di apertura dei vari servizi, in relazione ad una migliore fruibilità dell'intera struttura: max punti 6.

Tutte le valutazioni di cui sopra saranno riferite a contenuti dell'offerta aggiuntivi a quanto già previsto come obbligatorio nel Capitolato o per legge e negli elaborati del progetto preliminare

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Disponibili fino al **05/02/2007** (gg/mm/aaaa)

Condizioni e modalità :

Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara sono indicate nel disciplinare di gara. Quelle relative alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nella lettera di invito. La documentazione di gara, ivi compreso lo schema di contratto di concessione, è disponibile presso l'Ufficio Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Siena, Via del Capitano 14 Siena (ingresso da Piazza Duomo 9) (tel. 0577/241916-241237-241233 dal lunedì al venerdì ore 9-13; il martedì e giovedì anche dalle ore 15 alle 17). La documentazione tecnica – e cioè il progetto preliminare corredato dalle preliminari essenziali indagini geologiche, geotecniche, idrologiche e sismiche – è disponibile presso l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena, Via del Capitano 14 Siena (ingresso da Piazza Duomo 9) tel. 0577/241218 dal lunedì al venerdì ore 9-13; il martedì e giovedì anche dalle ore 15 alle 17). La predetta documentazione è altresì visibile e scaricabile dal sito internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena www.provincia.siena.it.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione

05/02/2007 (gg/mm/aaaa) **Ora 12,00;**

IV.3.4) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti

8. La progettazione degli immobili dovrà avvenire in coerenza e nel rispetto della normativa edilizia, urbanistica e regolamentare del Comune di Siena.
9. costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nella lettera d'invito;
10. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
11. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
12. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara e dalla lettera d'invito, ed in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
13. E' vietata la subconcessione anche parziale delle strutture. Il subappalto è consentito nei limiti di cui all'art. 9 del capitolato speciale di appalto. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
14. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006;
15. E' esclusa la competenza arbitrale relativamente a controversie derivanti dall'esecuzione del contratto;
16. Per tutto quanto non contemplato nel presente bando di gara si farà riferimento alle condizioni del disciplinare di gara, della successiva lettera d'invito, del Capitolato Speciale di Appalto, di tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 163/2006, del Dpr 554/1999 e s.m., del D.P.R. 34/2000, della direttiva 2004/18/ce in quanto applicabili ;
17. Si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi degli artt. 86, 87, 88 del D.Lgs. n. 163/2006;
18. Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 31 Direttiva UE 2004/18 ed art. 51, Co.1, sub b) e c) del D.Lgs. n.163/2006, (procedura negoziata senza pubblicazione di bando) la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidamento diretto, ai patti, prezzi e condizioni da concordare con l'aggiudicatario, del servizio di gestione del Campeggio per la intera (o parte di essa) stagione turistica 2007, compatibilmente con i termini e gli obblighi previsti dalla presente gara (per es. redazione e approvazione progetti definitivo e esecutivo dei lavori, acquisizione di licenze, nulla osta autorizzazioni da parte delle autorità competenti).
19. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
20. Responsabile del procedimento: Ing. Rita Frangipane – Servizio Lavori Pubblici; via del Capitano, 14 Siena; tel. 0577/241218 oppure 241202.
21. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana sede di Firenze via Ricasoli n° 40;
22. Presentazione del ricorso: il ricorso avverso il presente bando deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro i termini di cui all'art. 21 della L. 1034/1971 e s.m.i.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO _____ / _____ / _____ (gg/mm/aaaa)

IL DIRIGENTE

Ing. Fabio Galli

ALLEGATO A

1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione: Amministrazione Provinciale di Siena	Servizio responsabile: Servizio Affari Generali – Ufficio del Protocollo Generale
Indirizzo: via del Capitano, 14	C.A.P.: 53100
Località/Città: Siena	Stato: Italia
Telefono: 0577 241322 oppure 2411	Telefax: 0577/241321
Posta elettronica (e-mail): andreini_v@provincia.siena.it	Indirizzo Internet (URL:) www.provincia.siena.it