COMUNE DI RAPOLANO TERME
Provincia di Siena

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E AMBIENTE

D E T E R M I N A Z I O N E

N° TEC / 398 DEL 12/10/2026

Oggetto: **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCONI A SERRE DI RAPOLANO – PROGRAMMA REGIONE TOSCANA FESR 2021-2027 SUB-AZIONE 2.1.1.1 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI - CUP B94D24001820006 DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEL DLGS 36/2023 E MANDATO ALLA S.U.A. PROVINCIA DI SIENA PER L'ESPLETAMENTO DELLA GARA AI SENSI DEL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI D. LGS. 36/2023 (II ISTANZA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELL' AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E AMBIENTE

PREMESSO:
-che la Regione Toscana intende agevolare la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli immobili pubblici in attuazione delle Azioni 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" e 2.1.2 "Efficientamento energetico nelle RSA" del PR FESR 2021-2027 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n° 1173 del 17 ottobre 2022 "Reg. (UE) 2021/1060. Programma Regionale FESR 2021-2027 -Presa d'atto della Decisione della CE C(2022) n. 7144 del 03/10/2022 che approva il Programma Regionale "PR Toscana FESR 2021-2027", per il sostegno a titolo del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale per la Regione Toscana in Italia" (di seguito: PR Toscana FESR 21-27), in conformità alle disposizioni comunitarie e/o nazionali e regionali vigenti in materia1.

-che il suddetto bando dà attuazione all'Obiettivo specifico O.S 2.1 "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" della Priorità 2 "Transizione ecologica, resilienza e biodiversità" dell'Obiettivo di Policy 2 2. "Un' Europa più verde" e finanzia progetti che prevedono almeno una ristrutturazione di livello medio quale definita nella raccomandazione (UE) 2019/786 della Commissione (riduzione 30% dei fabbisogni di energia primaria globale totale – Epgl,tot);

-che la Regione Toscana, in attuazione della deliberazione di Giunta regionale n° 75 del 29/01/2024 "PR FESR 2021-2027-Azione 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" e Azione 2.1.2 "Efficientamento energetico nelle RSA" - Approvazione elementi essenziali del bando per la selezione di progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici ", favorisce e sostiene l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico che, tra l'altro, e obiettivo prioritario della politica energetica comunitaria e nazionale, come stabilito dalle Direttive 2009/28/CE, 2010/31/UE, 2012/27/UE, 2018/844/UE, 2018/2001/UE e relativi recepimenti a livello nazionale, nonché della Strategia definita nel PAER.

.

- che questa Amministrazione ha intrapreso un percorso di efficientamento e miglioramento energetico degli edifici comunali, con particolare attenzione agli edifici con destinazione scolastica, che essendo stati realizzati negli anni ’70, necessitano di interventi soprattutto a livello di efficientamento energetico;

-che l’Amministrazione Comunale ha la proprietà dell’immobile denominato Scuola Primaria Marconi, sito in Serre di Rapolano, Via del Sole destinato a Scuola Elementare, censito al N.C.E.U. al foglio 92, particella 155, sub. 1;

-che l’immobile è stato oggetto, nelle annualità precedenti, di interventi di efficientamento energetico costituiti dalla sostituzione dell’impianto termico, dei corpi luminosi delle aule e degli spazi comuni oltre all’installazione di impianto fotovoltaico in copertura;

-che l’immobile ha necessità di ulteriori interventi di carattere energetico al fine di consentire un aumento del benessere termo-igrometrico degli studenti e del corpo docente con una conseguente maggior salubrità e vivibilità degli ambienti;

DATO ATTO che per questo scopo è stato dato incarico alla società di servizi energetici “ERRE ENERGIE SRL” con sede in Via Senese, 189/A 53036 Poggibonsi (SI) C.F/ P.Iva 05927880483 di redigere Diagnosi Energetica sull’edificio in oggetto con **determina di affidamento 175/2024** per importo totale di **€. 2.999,37**, pari a €. 2.458,50 oltre iva al 22% ed un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi del Dlgs. 36/2023 con **determina di affidamento 224/2024** per un importo totale di **€. 11.330,38**, pari a €. 8.930,00 oltre C.P. 4% ed iva al 22%;

DATO ATTO che per il progetto in questione è stato acquisito dal Responsabile del Procedimento codice **CUP B94D24001820006**;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, depositato agli atti di questa Amministrazione, redatto dalla società “ERRE ENERGIE SRL” con sede in Via Senese, 189/A 53036 Poggibonsi (SI) C.F/ P.Iva 05927880483, con lavori come previsti dal quadro economico, depositato a mezzo PEC ed acquisito agli atti con protocolli 9590/2024 - 9591/2024 - 9592/2024 - 9593/2024 - 9594/2024 – 9595/2024 del 23.08.2024 redatto al fine di poter presentare candidatura al Bando Azioni 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici” e 2.1.2 “Efficientamento energetico nelle RSA” del PR FESR 2021-2027 del 21.08.2024;

PRESO ATTO che l’intervento in oggetto è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 di questa Amministrazione Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2025 avente **CUI L00103970521202400006** AZIONE 2.1.1 DEL PR FESR 2021÷2027 - BANDO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCONI- SERRE DI RAPOLANO;

PREMESSO:
-che con **Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 27.08.2024** è stato approvato in linea tecnica il “*Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica: azione 2.1.1 del PR FESR 2021÷2027 – bando per efficientamento energetico degli immobili pubblici riqualificazione energetica della Scuola Primaria Marconi - Serre di Rapolano CUP B94D24001820006”*, per importo complessivo da Quadro Economico pari a €. 831.086,62;

-che in data 21.10.2024 l’Amministrazione Comunale ha partecipato al bando regionale Programma Regione Toscana FESR 2021-2027 Azioni 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”

.

e 2.1.2 “Efficientamento energetico nelle RSA” del PR FESR 2021-2027 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n° 1173 del 17 ottobre 2022 "Reg. (UE) 2021/1060. Programma Regionale FESR 2021-2027Presa d'atto della Decisione della CE C(2022) n. 7144 del 03/10/2022 che approva il Programma Regionale "PR Toscana FESR 2021-2027", al fine di accedere al contributo per l’intervento di “*Riqualificazione energetica della Scuola Primaria Marconi - Serre di Rapolano CUP B94D24001820006*”, sul portale Sviluppo Toscana, con domanda codice 2795.09022024.047000077_2507 chiedendo un contributo pari all’80% sull’importo complessivo dell’intervento, determinato in base ai criteri stabiliti dal bando;

VISTO:

- che, con nota Ns. Protocollo n. 12652 del 06/11/2025, Sviluppo Toscana ha comunicato che la domanda presentata da questa Amministrazione risulta AMMESSA E FINANZIATA come da Allegato 1 del Decreto Dirigenziale n. 21971 del 10/10/2025, ed è stato assegnato al Comune di Rapolano Terme un contributo di **€. 504.910,00**;
- che, con mail del 22/10/2025, Regione Toscana-Energia Pubblico, ha trasmesso lo schema di convenzione tra la Regione Toscana ed il Comune di Rapolano Terme e ha indicato le fasi procedurali e le relative scadenze;
- che è stata trasmessa dalla Regione Toscana a questo Ente, protocollo n. 14169-2025 la convezione n. 77 per il progetto in questione, debitamente sottoscritta da entrambe le parti;

VISTA la **Delibera di Giunta Comunale n. 118-2025** per *PROGRAMMA REGIONE TOSCANA FESR 2021-2027 SUB-AZIONE 2.1.1.1 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI- RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCONI-SERRE DI RAPOLANO CUP B94D24001820006 – PRESA D'ATTO CONTRIBUTO - SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA REGIONE TOSCANA ED IL COMUNE DI RAPOLANO TERME – DISPONIBILITA’ ED IMPEGNO DI COPERTURA FINANZIARIA – APPROVAZIONE;*

VISTA la **Delibera di Giunta Comunale n. 69-2026** per *PROGRAMMA REGIONE TOSCANA FESR 2021-2027 SUB-AZIONE 2.1.1.1 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCONI-SERRE DI RAPOLANO CUP B94D24001820006 – PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA – MODIFICA DEL QUADRO ECONOMICO;*

DATO ATTO che è stato dato incarico alla società di servizi energetici “ERRE ENERGIE SRL” con sede in Via Senese, 189/A 53036 Poggibonsi (SI) C.F/ P.Iva 05927880483 di redigere Progetto Esecutivo ai sensi del Dlgs. 36/2023 oltre a Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione con **determina di affidamento 155/2026** per un importo totale di **€. 65.533,52**, pari a €. 51.650,00 oltre C.P. 4% ed iva al 22%, **impegno di spesa n. 657/2026**;

VISTA la determina a contrarre At. n. 328/2026 del 08.09.2026 con la quale si è proceduto a dare mandato alla Stazione Unica Appaltante (SUA) “Provincia di Siena all’espletamento delle procedure di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che è stata pubblicata gara START n. 036734/2026 per l’affidamento dei lavori in oggetto, con la seguente denominazione: “SUA PROVINCIA DI SIENA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCONI DI SERRE DI RAPOLANO, NEL COMUNE DI RAPOLANO TERME (SI). - CUP B94D24001820006” con scadenza per la presentazione delle offerte fissata al giorno 18.10.2026;

DATO ATTO che in seguito al riesame circa la classificazione delle lavorazioni oggetto

.

dell'appalto, ritenuto di ravvisare una modifica sostanziale che avrebbe potuto modificare il mercato per le imprese interessate alla partecipazione alla gara, il sottoscritto RUP Arch. Ilaria Forzoni, con nota ns. protocollo 0010917/2026 del 02.10.2026, ha richiesto alla SUA della Provincia di Siena l'annullamento della procedura denominata "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCONI DI SERRE DI RAPOLANO, NEL COMUNE DI RAPOLANO TERME (SI). - CUP B94D24001820006";

VISTA la determina n. 1722 del 5.10.2026 della provincia di Siena per la revoca in autotutela ex art. 21-novies della legge 241/1990 in relazione alla *PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "MARCONI" DI SERRE DI RAPOLANO, NEL COMUNE DI RAPOLANO TERME (SI) – CUP B94D24001820006 – CIG BD03419373;*

RITENUTO pertanto di procedere con nuova determinazione a contrarre ed approvazione del Progetto Esecutivo ai sensi del Dlgs. 36/2023, per l'intervento in oggetto;

DATO ATTO che il Progetto Esecutivo ai sensi del Dlgs. 36/2023 per AZIONE 2.1.1 DEL PR FESR 2021÷2027 – BANDO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCONI- SERRE DI RAPOLANO CUP B94D24001820006 redatto alla società di servizi energetici "ERRE ENERGIE SRL" con sede in Via Senese, 189/A 53036 Poggibonsi (SI) C.F/ P.Iva 05927880483, è stato depositato agli atti di questa Amministrazione a mezzo PEC acquisito agli atti con protocollo 0011122/2026 del 08.10.2026, che pur non essendo allegato materialmente al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, costituito dagli elaborati tecnici elencati:

00-0 Elenco Elaborati

01. RELAZIONI
01.01 Relazione generale
01.02 Relazione tecnica specialistica
01.03 Relazione tecnica specialistica - "Ex Legge 10"
01.04 Verifica requisiti minimi
01.05 Relazione CAM
01.06 Relazione DNSH
01.07 Relazione Climate Change
01.08 Relazione tecnica specialistica in ambito acustico
01.09 Piano di gestione dei rifiuti
01.10 Elaborato tecnico copertura
01.11 Cronoprogramma

02. ELABORATI GRAFICI
02.01 Planimetria e prospetti - Stato di fatto
02.02 Planimetria e prospetti - Stato di progetto
02.03 Planimetria e prospetti – Stato sovrapposto
02.04 Abaco infissi
02.05 Catalogo stratigrafie e nodi
02.06 Sistema di anticaduta dall'alto

.

03. SICUREZZA
03.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
03.02 Fascicolo tecnico informativo dell'opera
03.03 Piano di manutenzione dell'opera

04. COMPUTI E CONTABILITÀ
04.01 Computo metrico estimativo
04.02 Elenco prezzi unitari
04.03 Analisi prezzi
04.04 Stima incidenza manodopera
04.05 Quadro economico

05. DOCUMENTI CONTRATTUALI
05.01 Capitolato speciale d'appalto
05.02 Schema di contratto
05.03 Disciplinare di gara

VISTO il Quadro Economico dell'intervento pari a **€. 831.086,62** che risulta essere il seguente:

.

QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO -		PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
A) Importo esecuzione delle lavorazioni				
		€	Aliquote	€
A misura	Coibentazione superfici verticali			231.650,95 €
	Smaltimento amianto sottotetto			4.067,72 €
	Coibentazione sottotetto			87.122,81 €
	Sostituzione infissi			161.083,58 €
	Schermature solari			4.067,72 €
	Manutenzione copertura			35.487,98 €
	Sistema anticaduta dall'alto			24.686,74 €
	Totale A - Lavori >>>>			**548.167,50 €**
	Di cui incidenza della manodopera			**63.651,06 €**
B) Importo per l'attuazione piani di sicurezza non soggetto a ribasso:				
	Cantiere principale			
	Totale B - Costi della Sicurezza >>>>			**80.003,66 €**
TOTALE IMPORTO A + B				628.171,16 €
e) Somme a disposizione della stazione appaltante:				
e.1	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto e dalle spese ammissibili del bando, ivi inclusi i rimborsi previa fattura di cui: Impermeabilizzazione dell'intera copertura e rifacimento del manto di copertura	0,00 €		
e.2	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante			
e.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	2.481,08 €		
e.4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	10.000,00 €		
	Imprevisti e arrotondamenti	35.564,72 €		
e.5	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	6.436,58 €		
e.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi			
e.7	Spese tecniche relative a progettazione, diagnosi energetica e/o attestazione prestazione energetica ante e post intervento, direzione lavori, pianificazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, (escluso Iva e CENPAIA)	45.000,00 €		
e.8	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP	3.500,00 €		
e.9	Spese per incentivi alle funzioni tecniche di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	12.563,42 €		
e.10	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove previsto;			
e.11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	4.169,00 €		
e.12	Spese per pubblicità e comunicazione e spese gara SUA	6.500,00 €		
e.13	IVA sui lavori, forniture, etc	62.817,12 €		
e.14	IVA su affidamenti diretti	0,00 €		
e.15	IVA su incarichi	11.817,54 €		
e.16	Contribuiti CENPAIA 4%	2.066,00 €		
	Totale E - Somme a disposizione >>>>	202.915,46 €		
IMPORTO TOTALE				**831.086,62 €**

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026 di approvazione del piano esecutivo di gestione per l'anno 2026/2028 - assegnazione delle risorse finanziarie di entrata e di spesa e degli

.

obiettivi ordinari e di sviluppo da riproporre per l'esercizio in corso;

- viste le successive variazioni di bilancio;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo di cui all'oggetto, a seguito dell'attribuzione del finanziamento sopra richiamato;

VISTO che è necessario definire il Responsabile Unico del Progetto per l'opera in oggetto nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Rapolano Terme nella figura dell'Arch. Ilaria Forzoni;

VISTO il verbale di veridica e validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 42 del Dlgs. 36/2023 del 09.10.2026, a firma del RUP e Responsabile dell'Area lavori Pubblici Arch. Ilaria Forzoni e controfirmato dal progettista Ing. Massimiliano Benedetti iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 7662, che, pur non essendo allegato materialmente al presente atto, è depositato presso l'Area Tecnica del Comune di Rapolano Terme, e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici", in vigore dal 01/07/2023;

RILEVATA la necessità di procedere a gara;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO, per quanto sopra espresso, di procedere con la pubblicazione di nuova procedura di gara, fissando un termine per la presentazione delle offerte non inferiore a 15 giorni ai sensi dell'art. 71 c.3 del Dlgs 36/2023 qui di seguito riportato: *"Le stazioni appaltanti possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84, se per ragioni di urgenza, specificamente motivate, il termine minimo stabilito dal comma 2 del presente articolo non può essere rispettato"* al fine di rispettare il termine di aggiudicazione definitiva fissato dal Bando "PR FESR 2021-2027-Azione 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" e Azione 2.1.2 "Efficientamento energetico nelle RSA" al 21.12.2026, considerando anche che l'importo complessivo e le caratteristiche essenziali dell'intervento sono già ampiamente noti al mercato a seguito della precedente pubblicazione di gara avvenuta con gara START n. 036734/2026;

CONSIDERATO:
che ai sensi dell'art. 37, comma 1, del più volte richiamato Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti:

-adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

-approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

-che il codice unico di progetto di investimento pubblico (C.U.P.) attribuito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) alla predetta opera è il seguente: **B94D24001820006**;

.

che il codice CUI generale del progetto è: **L00103970521202400006**;
-che il presente intervento è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs 36/2023, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/06/2021;

-che sono assegnate le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, all'Arch. Ilaria Forzoni in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica settore Lavori Pubblici – Manutenzioni – Protezione Civile – Ambiente –Patrimonio di questa Amministrazione;

APPURATO:

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCONI A SERRE DI RAPOLANO – PROGRAMMA REGIONE TOSCANA FESR 2021-2027 SUB-AZIONE 2.1.1.1 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI -– CUP B94D24001820006
- Importo stimato del contratto: Importo complessivo: €. 628.171,16 (IVA esclusa) di cui € 548.167,50 per lavori, compresi per costi della manodopera per €. 63.651,06 oltre ad €. 80.003,66 per oneri relativi alla sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008), ex artt. 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, del D. lgs. n. 36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico da registrare telematicamente all'Agenzia delle Entrate;
- Modalità di scelta del contraente: procedura aperta, da condursi mediante strumento telematico, ai sensi dell'art. 71, del Codice dei Contratti;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura;

DATO ATTO che la tipologia di affidamento è di tipo procedura aperta di cui all' art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., fissando come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, ai sensi dell'art.54 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.. nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, tenendo conto della categoria prevalente dei lavori e della classifica necessaria, presenti sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana denominato START - https://start.toscana.it/;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: criterio del prezzo più basso;

RITENUTO di prevedere, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice, che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale);

.

CONSIDERATO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 31/07/2024 con la quale veniva approvato lo schema di convenzione disciplinante il funzionamento della stazione unica appaltante della Provincia di Siena tra questo Ente e la Provincia di Siena, il Comune di Rapolano Terme, intende delegare la procedura di gara di cui trattasi alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena, la quale procederà attraverso il portale START della Regione Toscana ad effettuare quanto necessario;

VISTO l'impegno di spesa n. **1014/2026** assunto con **det. At. n. 328 del 03.09.2026** per l'importo di **€. 4.807,19** ai sensi dell'art. 9 della Convenzione, che qui si richiama integralmente;

DATO ATTO che l'art. 9 della sopradetta convezione specifica che l'Ente dovrà riconoscere alla SUA un ulteriore contributo in caso di ripetizione della procedura di gara a seguito di gara deserta o non aggiudicata o revocata, qualora non siano necessarie modifiche degli atti di gara tali da configurare un "nuovo procedimento", pari al 30% dell'importo precedentemente calcolato sul contributo ex. art. 9 della Convenzione di € 1.256,34, pari a **€. 376,90**;

DATO ATTO, inoltre, che alla Stazione Unica Appaltante (SUA) "Provincia di Siena" C.F. 80001130527/P.IVA 00166340521 spetta l'importo di **€ 410,00** come rimborso contributo ANAC;

RITENUTO sulla base della citata convenzione di dare mandato alla SUA della Provincia di Siena, di procedere con l'espletamento della gara in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023);

PRESO ATTO CHE sarà cura della SUA provvedere ad acquisire presso la Piattaforma Simog dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) il CIG della presente procedura e che questo Ente provvederà a prendere in carico lo stesso CIG dopo l'aggiudicazione;

APPURATO che:

- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: EDILIZIA;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ACCERTATA la copertura finanziaria della somma complessiva di a **€. 831.086,62** sul bilancio 2026/2028, Annualità 2026, ai seguenti capitoli che l'opera rientra nell'annualità 2026 e sarà finanziata tramite risorse a bilancio così individuate:

.

- **€. 504.910,00** al **Capitolo 53153** Parte Uscita così denominato:
  BANDO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCONI DI SERRE CUP B94D24001820006 (E 10680);

- **€ 124.230,77** al **Capitolo 53154** Parte Uscita così denominato:
  BANDO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCONI DI SERRE CUP B94D24001820006 (E 10934);

- **€. 201.945,85** importo finanziato tramite contributo GSE Conto Termico **numero prenotazione CT01000041** Comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016, relativa all'intervento identificato con il codice CT01000046. Soggetto Responsabile: COMUNE DI RAPOLANO TERME. Codice fiscale / P.IVA: 00103970521, che trova copertura ed allineamento con gli strumenti finanziari dell'Ente Al **Capitolo 10605**– Parte Entrata così denominato "BANDO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCONI A SERRE.CUP B94D24001820006 (E10605);

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D. Lgs. 36 del 31/03/2023, in vigore dal 01/07/2023;

VISTI I SEGUENTI ATTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028 con i relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026 di approvazione del piano esecutivo di gestione per l'anno 2026/2028 - assegnazione delle risorse finanziarie di entrata e di spesa e degli obiettivi ordinari e di sviluppo da riproporre per l'esercizio in corso;
- le successive variazioni di bilancio;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 21 del 25/08/2026 con il quale si assegna la responsabilità dell'Area Tecnica;

VISTI gli articoli 183, 184 e 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che dettano regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

.

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1) **di dare atto** che la premessa della presente determinazione si intende qui integralmente richiamata e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) **di dare atto** che la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, costituisce la prima fase della procedura di scelta dell'affidatario dei lavori, allo scopo di poter procedere con l'avvio delle procedure di gara;

3) **di approvare** il Progetto Esecutivo ai sensi del Dlgs. 36/2023 per AZIONE 2.1.1 DEL PR FESR 2021÷2027 – BANDO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCONI- SERRE DI RAPOLANO CUP B94D24001820006 redatto alla società di servizi energetici "ERRE ENERGIE SRL" con sede in Via Senese, 189/A 53036 Poggibonsi (SI) C.F/ P.Iva 05927880483, depositato agli atti di questa Amministrazione a mezzo PEC acquisito con protocollo 0011122/2026 del 08.10.2026, che pur non essendo allegato materialmente al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, costituito dagli elaborati tecnici elencati:

00-0 Elenco Elaborati

01. RELAZIONI
01.01 Relazione generale
01.02 Relazione tecnica specialistica
01.03 Relazione tecnica specialistica - "Ex Legge 10"
01.04 Verifica requisiti minimi
01.05 Relazione CAM
01.06 Relazione DNSH
01.07 Relazione Climate Change
01.08 Relazione tecnica specialistica in ambito acustico
01.09 Piano di gestione dei rifiuti
01.10 Elaborato tecnico copertura
01.11 Cronoprogramma

02. ELABORATI GRAFICI
02.01 Planimetria e prospetti - Stato di fatto
02.02 Planimetria e prospetti - Stato di progetto
02.03 Planimetria e prospetti – Stato sovrapposto
02.04 Abaco infissi
02.05 Catalogo stratigrafie e nodi
02.06 Sistema di anticaduta dall'alto

03. SICUREZZA
03.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento

.

03.02 Fascicolo tecnico informativo dell'opera
03.03 Piano di manutenzione dell'opera

04. COMPUTI E CONTABILITÀ
04.01 Computo metrico estimativo
04.02 Elenco prezzi unitari
04.03 Analisi prezzi
04.04 Stima incidenza manodopera
04.05 Quadro economico

05. DOCUMENTI CONTRATTUALI
05.01 Capitolato speciale d'appalto
05.02 Schema di contratto
05.03 Disciplinare di gara

4) **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento in oggetto pari a **€. 831.086,62** (ottocentotrentunomilaottantasei/62 euro), per €. 628.171,16 importo a base d'appalto ed €. 202.915,46 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, che risulta essere il seguente:

.

QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO -		PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
A) Importo esecuzione delle lavorazioni				
		€	Aliquote	€
A misura	Coibentazione superfici verticali			231.650,95 €
	Smaltimento amianto sottotetto			4.067,72 €
	Coibentazione sottotetto			87.122,81 €
	Sostituzione infissi			161.083,58 €
	Schermature solari			4.067,72 €
	Manutenzione copertura			35.487,98 €
	Sistema anticaduta dall'alto			24.686,74 €
	Totale A - Lavori >>>>			**548.167,50 €**
	Di cui incidenza della manodopera			**63.651,06 €**
B) Importo per l'attuazione piani di sicurezza non soggetto a ribasso:				
	Cantiere principale			
	Totale B - Costi della Sicurezza >>>>			**80.003,66 €**
TOTALE IMPORTO A + B				628.171,16 €
e) Somme a disposizione della stazione appaltante:				
e.1	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto e dalle spese ammissibili del bando, ivi inclusi i rimborsi previa fattura di cui: Impermeabilizzazione dell'intera copertura e rifacimento del manto di copertura	0,00 €		
e.2	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante			
e.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	2.481,08 €		
e.4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	10.000,00 €		
	Imprevisti e arrotondamenti	35.564,72 €		
e.5	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	6.436,58 €		
e.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi			
e.7	Spese tecniche relative a progettazione, diagnosi energetica e/o attestazione prestazione energetica ante e post intervento, direzione lavori, pianificazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, (escluso Iva e CENPAIA)	45.000,00 €		
e.8	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP	3.500,00 €		
e.9	Spese per incentivi alle funzioni tecniche di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	12.563,42 €		
e.10	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove previsto;			
e.11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	4.169,00 €		
e.12	Spese per pubblicità e comunicazione e spese gara SUA	6.500,00 €		
e.13	IVA sui lavori, forniture, etc	62.817,12 €		
e.14	IVA su affidamenti diretti	0,00 €		
e.15	IVA su incarichi	11.817,54 €		
e.16	Contribuiti CENPAIA 4%	2.066,00 €		
	Totale E - Somme a disposizione >>>>	202.915,46 €		
IMPORTO TOTALE				**831.086,62 €**

5) **di approvare** il verbale di veridica e validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 42 del Dlgs. 36/2023 del 09.10.2026, a firma del RUP e Responsabile dell'Area lavori Pubblici Arch. Ilaria Forzoni e controfirmato dal progettista Ing. Massimiliano Benedetti iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 7662, che, pur non essendo allegato materialmente al presente

.

atto, è depositato presso l'Area Tecnica del Comune di Rapolano Terme, e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

6) **di avviare** con la presente determinazione a contrarre, le procedure per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCONI A SERRE DI RAPOLANO – PROGRAMMA REGIONE TOSCANA FESR 2021-2027 SUB-AZIONE 2.1.1.1 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI -– CUP B94D24001820006;

7) **di dare atto**, per quanto riportato in premessa, di procedere con la pubblicazione di nuova procedura di gara, fissando un termine per la presentazione delle offerte non inferiore a 15 giorni ai sensi dell'art. 71 c.3 del Dlgs 36/2023 qui di seguito riportato: *"Le stazioni appaltanti possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84, se per ragioni di urgenza, specificamente motivate, il termine minimo stabilito dal comma 2 del presente articolo non può essere rispettato."* al fine di rispettare il termine di aggiudicazione definitiva fissato dal Bando "PR FESR 2021-2027-Azione 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" e Azione 2.1.2 "Efficientamento energetico nelle RSA" al 21.12.2026 considerando anche che l'importo complessivo e le caratteristiche essenziali dell'intervento sono già ampiamente noti al mercato a seguito della precedente pubblicazione di gara avvenuta con gara START n. 036734/2026;

8) **di dare atto** che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria per la somma complessiva di **€. 831.086,62** sul bilancio 2026/2028, annualità 2026, ai seguenti capitoli:

- **€. 504.910,00** al **Capitolo 53153** Parte Uscita così denominato:

BANDO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCONI DI SERRE CUP B94D24001820006 (E 10680) sul quale è stato assunto **impegno di spesa n. 562/2026** con det. AT. n. 105 del 24.03.2026;

- **€ 124.230,77** al **Capitolo 53154** Parte Uscita così denominato:

BANDO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCONI DI SERRE CUP B94D24001820006 (E 10934) sul quale è stato assunto **impegno di spesa n. 563/2026** con det. AT. n. 105 del 24.03.2026;

- **€. 201.945,85** importo finanziato tramite contributo GSE Conto Termico **numero prenotazione CT01000041** Comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016, relativa all'intervento identificato con il codice CT01000046. Soggetto Responsabile: COMUNE DI RAPOLANO TERME. Codice fiscale / P.IVA: 00103970521, che trova copertura ed allineamento con gli strumenti finanziari dell'Ente al **Capitolo 53162** – Parte Entrata così denominato "BANDO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCONI A SERRE.CUP B94D24001820006 (E10605) sul quale è stato assunto **impegno di spesa n. 564/2026** con det. AT. n. 105 del 24.03.2026;

9) **di demandare** l'espletamento delle procedure di gara e proposta di aggiudicazione dei lavori di cui in parola alla Stazione Unica Appaltante (SUA) "Provincia di Siena";

.

10) **di subimpegnare** all'**impegno n. 563/2026** assunto con det. AT n. 105 del 24.03.2026 al capitolo di bilancio 2026 n. 53154, l'importo complessivo di **€. 786,90**, previsto alla voce e.12 del quadro economico approvato, in favore della Stazione Unica Appaltante (SUA) "Provincia di Siena" C.F. 80001130527/P.IVA 0016634052, così costituito:

- Contributo art. 9 della Convenzione per nuova procedura di gara € 376,90;
- Rimborso contributo ANAC €. 410,00;

11) **di dare atto** che sarà cura della SUA provvedere ad acquisire presso la Piattaforma Simog dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) il CIG della presente procedura e che questo Ente provvederà a prendere in carico lo stesso CIG dopo l'aggiudicazione;

12) **di dare atto** che gli impegni di spesa relativi all'affidamento verranno effettuati con la determina di aggiudicazione definitiva cui si darà corso una volta espletata la procedura di aggiudicazione;

13) **di dare atto che:**

- il codice unico di progetto di investimento pubblico (C.U.P.) attribuito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) alla predetta opera è il seguente: **B94D24001820006**;

- che il codice CUI generale del progetto è: **L00103970521202400006**;

- sono assegnate le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, all'Arch. Ilaria Forzoni in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica settore Lavori Pubblici – Manutenzioni – Protezione Civile – Ambiente –Patrimonio di questa Amministrazione;

14) **di dare atto**, altresì, che:

- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000;

- la spesa di cui al capitolo si configura come spesa non ricorrente, ai sensi dell'art. 183 c. 9 del D.Lgs. 267/2000;

15) **di attestare**:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, comma l, lett. b) e 17, comma 2, lett. a);

- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt.6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 6 e 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Rapolano Terme approvato con Deliberazione di G. C. n. 5 del 16/01/2014;

16) **di dare** corso agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza come previsto dall'art. 1 del D. Lgs. n. 33/2013;

.

17) **di subordinare** l'esecutività del presente provvedimento all'acquisizione del visto di regolarità contabile previsto dall'art. 151, comma 4, del TUEL 267/2000, attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile
Ilaria Forzoni / ArubaPEC S.p.A.

.