Provincia di Siena
S.U.A.

Bando di gara – Lavori

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO: Provincia di Siena con sede in piazza Duomo n. 9, 53100 Siena (Italy) – C.F. 80001130527 – tel. n. 0577/241916/233/900/655/387 – http://www.provincia.siena.it – e-mail contratti@provincia.siena.it – PEC contratti.provsi@pec.consorzioterrecablate.it

ENTE COMMITTENTE: Comune di Rapolano Terme, Via Subborgo Garibaldi, 1 - 53040 - Rapolano Terme (SI) PEC: comune.rapolanoterme@postacert.toscana.it C.F. 00103970521 Telefono: 0577 7231

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) **Denominazione:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "MARCONI" DI SERRE DI RAPOLANO, NEL COMUNE DI RAPOLANO TERME (SI). CUP B94D24001820006

II.1.2) **CPV** Principale: 45321000-3- Lavori di isolamento termico II.1.3) **Tipologia di appalto:** Lavori. II.1.5) **Valore totale stimato: € 628.171,16** di cui € 548.167,50 per lavori (comprensivi di € 63.651,06 per costi della manodopera) ed € 80.003,66 per oneri della sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008).

II.1.6) **Divisione in lotti:** no II.2.3) **Luogo di esecuzione:** Serre di Rapolano Terme, Comune di Rapolano Terme (SI) Codice NUTS ITI19 II.2.7) **Durata dell'appalto:** giorni 210 (duecentodieci), decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Come indicato nel disciplinare di gara reperibile sulla piattaforma START all'indirizzo https://start.toscana.it/.

III.1.2) **Capacità economico finanziaria e tecnica e professionale**: Requisiti di partecipazione indicati nei documenti di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) **Tipo di procedura**: Aperta.

IV.1.2) **Criterio di aggiudicazione**: Minor prezzo.

IV.2.2) **Termine per ricevimento delle offerte: 02.11.2026** alle ore **12:00**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili:** Italiano.

IV.2.6) **Validità offerta:** 180 giorni dal termine di ricevimento offerte.

IV.2.7) **Apertura delle offerte:** La prima seduta di gara avrà luogo il giorno 03.11.2026 alle ore 15:00.

Luogo: Sede della Provincia di Siena Piazza Duomo, 9 Siena.

Tenuto conto che la procedura di gara sarà gestita integralmente attraverso la piattaforma telematica START, che garantisce l'integrità delle offerte presentate, la procedura si svolgerà senza prevedere la partecipazione del pubblico alle sedute di gara

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) **Informazioni complementari:**

La gara si svolge in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo https://start.toscana.it, del quale si descrivono le modalità di registrazione ed utilizzo nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D. Lgs. 36/2023, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D. Lgs. 36/2023, per il calcolo della soglia di anomalia è previsto il Metodo A di cui all'allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs 36/2023, è prevista l'inversione procedimentale, ferma restando la garanzia di imparzialità e trasparenza della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione.

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Arch. Ilaria Forzoni – Responsabile Area Tecnica settore Lavori Pubblici – Manutenzioni – Protezione Civile – Ambiente –Patrimonio del Comune di Rapolano Terme del Comune di Rapolano Terme.

Il Responsabile della procedura di gara è il Dott. Filippo Pacini – Responsabile del Servizio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena.

VI.4.1) **Procedure di ricorso:** TAR Toscana, Via Ricasoli 40, Firenze.

Siena, 14.10.2026

Il Responsabile della procedura di gara
Dott. Filippo Pacini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 modificato dal D. Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa