COMMITTENTE

COMUNE DI RAPOLANO TERME
Provincia di Siena

UBICAZIONE

SCUOLA BATTAGLI
VIA G. DI VITTORIO – CAP 53040 COMUNE DI RAPOLANO TERME (SI)



TITOLO DEL PROGETTO

PROGRAMMA REGIONE TOSCANA FESR 2021-2027 SUB-AZIONE 2.1.1.1 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA BATTAGLI IN VIA G. DI VITTORIO NEL COMUNE DI RAPOLANO TERME CUP B94D24001850002

ELABORATO

CONTRATTO

PROGETTAZIONE A CURA DI

erre-energie

Erre Energie srl
Via Senese, 189/A – 53036 Poggibonsi (SI)
Tel: 055 8071873 Fax: 055 7729377
P.Iva e CF 05927880483
www.erre-energie.it
infoerre@erre-energie.it

Dasa-Rägister EN ISO 9001:2008 IQ-0812-05
Dasa-Rägister EN ISO 14001:2004 IE-0912-01
Dasa-Rägister UNI CEI 11352:2014 IES-0816-01

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

REDAZIONE: PER IND. DAVIDE PICCHI

VERIFICA: ING. LORENZO ROMANELLI

APPROVAZIONE: ING. MASSIMILIANO BENEDETTI
Ordine Ingegneri di Firenze N. 7662

REVISIONI

VERSIONE	DESCRIZIONE REVISIONE	DATA
N.02	Revisione per Progettazione Esecutiva	Giugno 2026
N.01	Prima Emissione – PFTE	Agosto 2024

COMUNE DI RAPOLANO TERME

(Provincia di Siena)

Rep. n. ——————

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA BATTAGLI IN VIA G. DI VITTORIO NEL COMUNE DI RAPOLANO TERME (CUP: B94D24001850002 - CIG: _____)

Repubblica Italiana

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ (__/__/____), presso la sede comunale di Rapolano Terme, avanti a me _____, Segretario Generale del Comune di Rapolano Terme, autorizzato a ricevere gli atti ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

- Sig. _____, nato a _____ che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI RAPOLANO TERME, codice fiscale 00103970521, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica di detto Comune in forza del decreto sindacale n. __ del __/__/____;
- Sig. _____, nato a _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società _____, con sede legale in _____, nella sua qualità di Legale Rappresentante.

I già menzionati comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io segretario rogante sono certo,

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. __ del __/__/____ è stato approvato il progetto avente per oggetto “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA BATTAGLI IN VIA G. DI VITTORIO NEL COMUNE DI RAPOLANO TERME”

- che con determinazione dell’Area Tecnica n. 12 del 10/01/2025 è stato approvato il verbale di gara, relativo alla seduta del 17 ottobre 2024, con il quale è stata proposta l’aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana denominato START

- http://start.toscana.it per l’affidamento dei lavori di cui sopra in favore della ditta _____, codice fiscale _____, tramite il criterio del _____;

- che con la medesima determinazione i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all’impresa _____, per l’importo complessivo netto, IVA esclusa, _____ (euro _____) di cui

- _____, a seguito del ribasso percentuale del ____ sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d’asta di euro 459.474,22 (comprensivo di euro 67.042,09 per costo dei relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d’asta;

che la suddetta aggiudicazione è efficace;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premessa

La premessa è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

Il Comune di Rapolano Terme, come sopra rappresentato, affida all'impresa, _____ che accetta, l'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA BATTAGLI IN VIA G. DI VITTORIO NEL COMUNE DI RAPOLANO TERME", secondo le modalità stabilite nel Progetto esecutivo e nel Capitolato speciale approvato con la richiamata _____ n. __ del __/__/____, atti che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare e che si intendono integralmente richiamati "per relationem" e quindi inseriti nel contenuto del presente contratto, anche se non materialmente ad esso allegati.

Art. 3 - Prezzo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto ammonta a complessivi _____ (euro _____), oltre Iva ai sensi di legge.

Art. 4 – Modalità di esecuzione dell'appalto

L'appaltatore è tenuto ad espletare il servizio con le modalità di cui al Capitolato speciale d'appalto, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare e che si intende integralmente richiamato "per relationem" e quindi inserito nel contenuto del presente contratto, anche se ad esso non materialmente allegato.

Art. 5 - Obblighi e responsabilità dell'appaltatore

L'Appaltatore ha costituito idonea cauzione definitiva per _____.

L'Appaltatore si assume gli obblighi, gli oneri e le responsabilità di cui al Capitolato speciale d'appalto, nessuno escluso.

Art. 6 – Cauzione definitiva e assicurazioni

L'Appaltatore dichiara di aver stipulato le polizze assicurative previste dal Capitolato speciale d'appalto sopra menzionato, che in copia sono conservate agli atti del Comune.

Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010 n.136. L'Appaltatore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subcontraenti, a pena di nullità assoluta del subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura di Siena della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti al presente appalto; l'Appaltatore prende atto del seguente codice: _____.

Art. 8 - Trattamento dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali forniti nell'ambito di tale contratto è il Comune di Rapolano Terme; ai sensi dell'art. 13 del Reg. U.E. 2016/679 i dati personali saranno raccolti e gestiti informa cartacea ed elettronica dal competente ufficio del Comune per le finalità inerenti alla gestione dell'appalto. L'Appaltatore è tenuto a trattare i dati personali di cui venga

a conoscenza nell'esecuzione del presente contratto secondo le modalità di legge, per il tempo necessario ad eseguire il servizio affidato con il presente contratto.

L'Appaltatore, in quanto responsabile esterno, è tenuto ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi, dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione, impegnandosi a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all'applicazione del Reg. U.E. 2016/679.

Art. 9 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Rapolano Terme, accessibile sul sito internet dell'ente all'indirizzo: www.comune.rapolanoterme.si.it è da intendersi parte integrante del presente contratto, sebbene ad esso non materialmente allegato. L'Appaltatore si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto Codice in quanto compatibili ed avuto riguardo al ruolo ed all'attività svolta. L'Appaltatore ai fini della completa e piena conoscenza del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Rapolano Terme si impegna a trasmetterne copia ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, e ad inviare al RUP comunicazione dell'avvenuta trasmissione.

Art. 10 – Controversie

Per ogni controversia comunque inerente e/o conseguente al presente atto le parti eleggono in via esclusiva il Foro di Siena.

Art. 11 - Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, II comma, del Codice civile, l'Appaltatore, dichiara di approvare specificatamente le clausole relative a: costo e condizioni economiche, assicurazioni, garanzia fideiussoria, obblighi a carico dell'appaltatore, penalità, risoluzione

anticipata, risoluzione per eccessiva onerosità, recesso contrattuale, clausola compromissoria.

Art. 12 - Spese

Tutte le spese inerenti al presente atto, nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore, che se le assume. Trattandosi di prestazioni soggette ad i.v.a., si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

Art. 13 - Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Dlgs 36/2023

Art. 14 - Dispensa lettura dei documenti

Le Parti mi dispensano espressamente dal dare lettura degli atti richiamati nel presente contratto, che restano depositati presso il Comune di Rapolano Terme e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se ad esso non materialmente allegati per espressa volontà delle Parti.

***

Del presente atto ho dato lettura alle parti costituite, che l'approvano e mi dispensano espressamente dalla lettura degli allegati.

Per il COMUNE DI RAPOLANO TERME

_____

Per l'APPALTATORE

_____

Il SEGRETARIO COMUNALE

_____

* * *

Il presente atto è sottoscritto digitalmente e viene trasmesso all'interessato e agli uffici competenti esclusivamente in modalità telematica ai sensi del DPR 160/2010 e del D.Lgs. 82/2005.