



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
Provincia di Siena

DETERMINAZIONE N. 907 DEL 03/08/2026

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori per l'intervento di realizzazione della "FASE 0" del complesso sportivo da realizzarsi nell'area comunale della Casanova

CUP: D95B23000910006

Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici
IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale in data 02.02.2000, n. 16, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite a norma del C.C.N.L. art. 8 le Aree delle Posizioni Organizzative;
- con Deliberazione della Giunta Comunale in data 14.02.2008, n. 21 si è approvata una nuova struttura organizzativa dell'Ente;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 05.01.2026 n. 3, con il quale si conferiva l'incarico relativo alla E.Q., quale titolare della Posizione di Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici all'Arch. Anna Calocchi fino alla data del 31.12.2026;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 in data 23/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - Parte finanziaria - per gli esercizi 2026-2028 in termini di competenza e per l'esercizio 2026 in termini di cassa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 02/02/2026, immediatamente eseguibile, recante "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2026 – 2028, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26/03/2026, immediatamente eseguibile, recante "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2026 – 2028, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 19/05/2026, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2026 – 2028, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 10/06/2026, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2026 – 2028, annualità 2026-2028, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000;

PREMESSO che:

- l’Amministrazione ha riconosciuto l’esigenza di procedere a progettare e realizzare il complesso sportivo da realizzarsi nell’area della Casanuova a Monteroni d’Arbia comprensivo sia di strutture sportive sia coperte che scoperte e di un ampio parco pubblico circostante;
- tale esigenza e volontà nasce dall’importanza che l’Amministrazione Comunale ha sempre riconosciuto all’attività sportiva non solo in termini di salute ma anche sociali, ricreativi e di integrazione tra diverse generazioni e differenti culture;
- negli ultimi anni sono molto aumentati coloro che nel Comune praticano sport a livello sia amatoriale che agonistico e di conseguenza anche gli eventi collegati;
- nel territorio comunale sono presenti impianti pubblici di qualità e idonei standard per quanto riguarda il calcio ed il tennis, ma per quanto attiene il basket, la pallavolo ed il pattinaggio questi devono essere esercitati in palestre scolastiche “sovrautilizzate” e non sempre disponibili e/o idonee per le attività da svolgere;
- l’Amministrazione stessa ha valutato diverse soluzioni per dare attuazione a tale esigenza individuando come ottimale l’approvazione di un masterplan che individuasse l’assetto complessivo dell’area e i diversi stralci funzionali da realizzare anche autonomamente ma in coerenza con la pianificazione generale del contesto;
- l’intervento in approvazione è quindi la “Fase 0” di tale complesso, stralcio autonomo costituito da un campo polivalente coperto con tensostruttura la cui attuazione consente di dare una prima risposta alle esigenze sopra rappresentate;
- l’intervento è finanziato da un contributo straordinario (pari a euro 700.000,00) della Regione Toscana concesso al comune di Monteroni d’Arbia ai sensi dell’art. 18 della Legge Regionale 8 agosto 2025, n. 45 recante “Interventi normativi collegati alla terza variazione al bilancio di previsione 2025 – 2027” che prevede l’assegnazione di un contributo straordinario al Comune medesimo per la progettazione e la realizzazione di un campo polivalente coperto con tensostruttura all’interno di un complesso sportivo nell’area della Casanuova;
- in data 05/12/2025 è stato sottoscritto l’Accordo di Programma tra la Regione Toscana e il Comune di Monteroni d’Arbia per la concessione di finanziamento della Regione Toscana in favore del Comune di Monteroni d’Arbia per l’intervento di cui al punto precedente, trasmesso con nota della Regione Toscana in data 22/12/2025 e acquisito al ns. prot. n. 20578 in pari data;

PRESO ATTO che l’intervento in oggetto è inserito nella programmazione dell’Ente in quanto contenuto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche allegato al DUP, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 74 del 23/12/2025 “Presentazione al Consiglio Comunale della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028. Approvazione”, con CUI: L00229690524202600003;

VISTO che:

- con Delibera di Giunta n. 66 del 07/05/2025 è stato approvato ai sensi del D. Lgs 36/2023 il Progetto di fattibilità tecnico-economica del “Palazzetto dello sport e sistemazione area sportiva della Casanova a Monteroni d’Arbia” comprensivo dell’intervento in questione (Fase 0), per un importo della Fase 0 di € 440.000,00;
- con Delibera di Giunta n. 91 del 07/07/2025 con la quale si approvava in linea tecnica il Progetto esecutivo della Fase 0 del complesso sportivo da realizzarsi nell’area comunale della Casanova a Monteroni d’Arbia;

- con Delibera di Giunta n. 96 del 21/07/2026 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della “FASE 0” del complesso sportivo da realizzarsi nell’area comunale della Casanova a Monteroni d’Arbia ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

EVIDENZIATO che il progetto esecutivo, di cui alla sopra richiamata delibera G.C. n. 96 del 21/07/2026 con la quale sono stati approvati anche il rapporto di Verifica ed il verbale di Validazione ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs n.36/2023, a firma dell’Arch Anna Calocchi in qualità di RUP e dei progettisti incaricati, è composto dagli elaborati di seguito elencati:

1– ELABORATI DI CARATTERE GENERALE

E.00 Elenco elaborati

2– RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE

R.01 Relazione Generale

R.02 Documentazione fotografica

R.03 Relazione Geologica (*a firma del dott. geol. Massimo Marrocchesi*)

R.04 Relazione Geotecnica

R.05 Relazione Generale Strutture

R.06 Relazione Materiali Strutture

R.07 Relazione sulle Fondazioni

R.08 Relazione di Calcolo Strutturale

R.09 Fascicolo dei Calcoli

R.10 Piano di Manutenzione delle Strutture

R.11 Relazione CAM

R.12 Relazione impianto elettrico

R.13 Relazione impianto fotovoltaico

R.14 Relazione economica impianto fotovoltaico

R.15 Legge 10

R.16 Relazione impianto termoidraulico

3– ELABORATI GRAFICI

Architettonico

G.01 Inquadramento

G.02 Stato attuale

G.03 Pianta delle Coperture

G.04 Stato di Progetto_Pianta

G.05 Stato di Progetto_Prospetti

G.06 Stato Sovrapposto_Pianta

G.07Stato Sovrapposto_Prospetti

G.08Planimetria superamento barriere architettoniche

G.09Abaco infissi

G.10Abaco pavimenti e rivestimenti

G.11Abaco pareti

G.12Stato di Fatto e di Progetto - Sottoservizi

Strutturale

S.01 Strutturale Fondazioni

S.02 Strutturale Copertura

Impianti

I.01 Impianto elettrico

I.02 Impianto termoidraulico

I.03 Schema elettrico unifilare

4- DOCUMENTI ECONOMICI

E.01 Elenco prezzi

E.02 Computo metrico estimativo

E.03 Quadro tecnico economico

E.04 Stima incidenza manodopera

E.05 Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto

5- SICUREZZA

Z.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento e allegati

Z.02 Cronoprogramma

Z.03 Piano di Manutenzione

Z.04 ETC_Elaborato B

Z.04 ETC_Elaborato A;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere alla riapprovazione del Capitolato Speciale d'Appalto, già approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 21/07/2026, al fine di correggere alcuni meri errori materiali riscontrati nel medesimo elaborato e, in particolare:

- a pagina 3, nel "Quadro Economico di Sintesi", ove è stata erroneamente riportata la dicitura "di cui per costi della sicurezza" anziché la corretta dicitura "oltre costi della sicurezza";
- a pagina 28, mediante la sostituzione della dicitura "Non viene previsto alcun premio di accelerazione in caso di ultimazione anticipata dei lavori" con "Il premio di accelerazione sarà calcolato secondo la seguente formula: $\text{Premio} = (1/1000) \times (\text{importo a base di gara}) \times \text{giorni di anticipo}$
- dove il Numero di giorni di anticipo sono i giorni naturali e consecutivi effettivi rispetto al termine contrattuale.

Il riconoscimento del premio sarà subordinato alla verifica della regolare esecuzione delle opere da parte della Direzione Lavori, che dovrà attestare:

- L'ultimazione anticipata dei lavori rispetto al cronoprogramma contrattuale;
- Il rispetto di tutti gli obblighi contrattuali, comprese le specifiche tecniche e qualitative previste dal capitolato."

restando invariato ogni altro contenuto del Capitolato;

VISTO che gli elaborati redatti per il progetto esecutivo definiscono il seguente Quadro Tecnico Economico:

SOMME A BASE DI APPALTO:	
Lavori	€ 640.223,75
Oneri della sicurezza	€ 22.368,77
TOTALE LAVORI	€ 662.592,52
IVA sui lavori al 10%	€ 66.259,25
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 728.851,77
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 33.129,63
Spese tecniche, Incentivi e SUA*	€ 88.661,85
TOTALE GENERALE	€ 850.643,25

** di cui già impegnati euro 14.612,77 sul Capitolo n. 269010 e euro 53.851,71 sul Capitolo 279238*

PRESO ATTO che il QTE dei lavori in oggetto troverà copertura finanziaria nei seguenti capitoli di bilancio di previsione 2026/2028:

- CAP. n. 279238 "Progettazione e realizzazione campo polivalente coperto con tensostruttura all'interno di un complesso sportivo nell'area della Casanuova - LLPP - E 55438 - L.R. n. 45 del 08/08/2025" finanziato dall'art. 18 della Legge Regionale 8 agosto 2025, n. 45 recante "Interventi normativi collegati alla terza variazione al bilancio di previsione 2025 – 2027";
- CAP. n. 279239 "Progettazione e realizzazione campo polivalente coperto con tensostruttura all'interno di un complesso sportivo nell'area della Casanuova - LLPP-AV. DESTINATO ANNO 2025" finanziato con fondi propri dell'Amministrazione;
- CAP. n. 269010 "Interventi definiti da L.105/2024 finanziati con % Proventi da multe e sanzioni per violazioni delle norme urbanistiche - E 60010 – LLPP";

per la copertura delle spese ancora da impegnare del Quadro Tecnico Economico dell'intervento;

RILEVATO che l'Amministrazione per i lavori di cui in oggetto, ha affidato i seguenti incarichi e assunto i relativi impegni di spesa per un totale di euro 68.464,48:

- Incarico per la redazione delle relazioni geologica e geotecnica a supporto della progettazione esecutiva - Geol. Massimo Marrocchesi:
 - o Determina n. 1368 del 10/11/2025 – Cap. 269010 - Impegno di spesa per euro 6.902,27;

- Esecuzione dei rilievi piano/altimetrici necessari al tracciamento in sito del campo polivalente coperto con tensostruttura da realizzarsi quale “FASE 0” del complesso sportivo dell’area comunale della Casanova - Geom. Gorini Massimiliano:
 - o Determina n. 1417 del 20/11/2025 – Cap. 269010 - Impegno di spesa per euro 1.732,50;
- Redazione della relazione preventiva di interesse archeologico ai fini della progettazione esecutiva – società A.T.S. Srl nella persona del Dott. Francesco Pericci:
 - o Determina n. 1466 del 26/11/2025 – Cap. 269010 - Impegno di spesa per euro 1.708,00;
- Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione oltre all’esecuzione delle prestazioni necessarie ai fini dell’ottenimento dei pareri Vigili del Fuoco e CONI – Ing. Marchetti Claudio:
 - o Determina n. 335 del 17/03/2026 – Cap. 279238 - Impegno di spesa per euro 53.599,71;
- Esame progetto ai fini della prevenzione degli incendi – Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco:
 - o Determina n. 778 del 02/07/2026 – Cap. 278238 - Impegno di spesa per euro 252,00;

DATO ATTO che:

- il CUP CIPE assegnato è il seguente: D95B23000910006 mentre il codice CIG sarà assegnato al momento dell’aggiudicazione della gara;
- i lavori previsti nel progetto, approvato con delibera di G.C. n. 96 del 21/07/2026, sono a misura per un totale di euro 662.592,52, che include i costi per la sicurezza per euro 22.368,77, oltre IVA dovuta per legge;
- ai sensi del D.lgs. 36/2023, al fine di determinare l’importo di gara, nel relativo Capitolato Speciale d’Appalto sono individuati i costi della manodopera per un totale di euro 153.733,46;
- ai sensi dell’art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023, al presente appalto si applicano i seguenti contratti del Settore EDILIZIA - Codice ATECO 41.20.00 (Costruzione di edifici residenziali e non residenziali):
 - Codice CCNL F012 (Sottosettore CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative),
 - Codice CCNL F015 (Sottosettore CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e pag. 4 medie imprese industriali dell'edilizia e affini)
 - Codice CCNL F018 (Sottosettore CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini).
- le categorie di lavoro previste nel relativo Capitolato Speciale d’Appalto sono le seguenti:

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo (euro)</i>	
		<i>In cifre</i>	<i>%</i>
<i>OG I</i> <i>(prevalente)</i>	<i>Edifici civili e industriali</i>	<i>euro 561.819,22</i>	<i>85</i>
<i>OG II</i> <i>(scorporabile)</i>	<i>Impianti tecnologici</i>	<i>euro 100.773,30</i>	<i>15</i>
<i>Totale Appalto</i>		<i>euro 662.592,52</i>	<i>100,00</i>

- per affidare i lavori in oggetto nel rispetto delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 36/2023, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) la Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici – arch. Anna Calocchi, nominata ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023 la quale dichiara, in forza dell'art. 6 bis (Conflitto di interessi) della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n.36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente contratto;

RITENUTO opportuno indire una procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare i lavori in oggetto, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

RICORDATO che l'art. 71, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara;

EVIDENZIATO che non si ravvisa la necessità di applicare la tempistica ridotta (15 giorni) di cui all'art. 71 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e che pertanto può essere definito il termine di trenta giorni per la ricezione delle offerte;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, le offerte verranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, applicando pertanto l'istituto della c.d. "inversione procedimentale";

CONSIDERATO che:

- la procedura di affidamento relativa ai servizi in oggetto dovrà essere espletata attraverso la Centrale Unica di Committenza ai sensi degli art. 62 e 63 del D. Lgs. n. 36/2023;
- questo Ente ha aderito Stazione Unica Appaltante (SUA) con capofila la Provincia di Siena con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 7 giugno 2017, adesione confermata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 21.03.2022 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 02.04.2024;

PRESO ATTO che in base all'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RICHIAMATO l'art.192 (*Determinazioni a contrattare e relative procedure*) del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il quale indica i seguenti contenuti essenziali della determinazione a contrarre:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO, pertanto, che:

- il fine che si intende perseguire è affidare ad idoneo operatore economico i "Lavori di realizzazione della "FASE 0" del complesso sportivo da realizzarsi nell'area comunale della Casanova a Monteroni d'Arbia;
- l'oggetto del contratto riguarda la realizzazione di un campo polivalente per basket, volley e pattinaggio con piccola tribuna e spogliatoi prefabbricati coperto con tensostruttura oltre alla sistemazione della zona circostante a verde con collegamento alla viabilità e parcheggi esistenti, dando attuazione al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 96 del 21/07/2026 sopra richiamata;
- la scelta del contraente, al fine di ampliare la platea dei potenziali concorrenti e favorire la concorrenza, sarà effettuata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D. Lgs. n. 36/2023, e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 (Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture) dello stesso D. lgs. n.36/2023. Per procedere all'aggiudicazione

della gara sarà applicato l'art.107 (Principi generali in materia di selezione) comma 3 del D. Lgs.n.36/2023, ovvero l'istituto della c.d. 'inversione procedimentale' e si procederà alla stipula del contratto di affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 (Il contratto e la sua stipulazione), comma 1, del D. Lgs. n.36/2023;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, con esclusione di offerte pari o in aumento rispetto alla base d'asta, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico;

DATO ATTO che l'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc.) senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti;

RICHIAMATA la Convenzione disciplinante l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena ed in particolare l'art. 5, il quale individua gli adempimenti dell'Ente aderente;

PRESO ATTO che sarà cura della SUA:

- predisporre il disciplinare e il bando di gara e apportare eventuali modifiche alla documentazione di gara (se ritenute necessarie);
- occuparsi della pubblicazione degli atti di gara sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e sulla piattaforma digitale di approvvigionamento (piattaforma START), ai sensi di quanto previsto dall'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023;
- provvedere ad acquisire il CIG relativo all'appalto esercitando "funzioni delegate";

RICHIAMATA la Delibera n. 524 del 22 dicembre 2025 dell'ANAC in merito all'entità della contribuzione dovuta in base all'importo posto a base di gara;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione disciplinante l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena, in relazione alla presente procedura il Comune di Monteroni d'Arbia è tenuto a rimborsare alla SUA:

- i costi diretti relativi alla contribuzione dell'ANAC, pari all'importo di € 410,00;
- i costi generali pari allo 0,2% dell'importo dell'appalto per un importo pari a € 1.325,19;

RILEVATO che con la delibera di Giunta Comunale n. 110 del 14/08/2024 è stato approvato il Regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo delle funzioni tecniche di cui all'art.45 del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che:

- "gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti";
- "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dal proprio personale specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione";

RILEVATO che per la presente procedura sono destinate risorse finanziarie nella misura del 1,8%, per un importo pari ad € 11.926,67;

RICHIAMATO:

- l'art. 45, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "l'80 per cento delle risorse di cui al comma 2, è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono

le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione”;

- l'art. 45, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che “il 20 per cento delle risorse finanziarie di cui al comma 2, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, incrementato delle quote parti dell’incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte o prive dell’attestazione del dirigente, oppure non corrisposto per le ragioni di cui al comma 4, secondo periodo, è destinato ai fini di cui ai commi 6 e 7”;

CONSIDERATO che l’80% delle risorse finanziarie del fondo è pari a € 9.541,33 e il restante 20% è pari a € 2.385,33;

DATO ATTO che i lavori oggetto del presente atto sono finanziati in tutto o in parte dall’art. 18 della Legge Regionale 8 agosto 2025, n. 45 recante “Interventi normativi collegati alla terza variazione al bilancio di previsione 2025 – 2027” e che, pertanto, a norma dell’art. 45, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 il 20% delle risorse finanziarie del fondo non può essere destinato ai fini di cui all’art. 45, commi 6 e 7 del D. Lgs. n. 36/2023, e quindi a seguito dell’aggiudicazione rientrerà fra le somme a disposizione nel QTE;

RITENUTO opportuno, ai sensi dell’art. 3 del Regolamento sugli incentivi per attività tecniche di cui all’art. 45 del D. Lgs 36/2023, individuare i nominativi dei dipendenti incaricati delle attività specifiche (fasi), indicate nella tabella art. 10 “Opere e Lavori in procedimenti in cui prende parte la Centrale Unica di Committenza”:

<i>Attività specifiche</i>	<i>Nominativo Dipendente Incaricato</i>	<i>% spettante ai sensi dell’art. 10 del Regolamento per la disciplina degli incentivi tecnici</i>
RUP	Calocchi Anna (Collaboratori Minelli Laura, Cadinu Gabriela e Cappelli Francesco)	35
Programmazione della spesa per investimenti	Calocchi Anna	2
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	Calocchi Anna	3

CONSIDERATO che, essendo necessario per il servizio in questione anche un supporto sotto il profilo tecnico/amministrativo da parte dei diversi dipendenti dell’Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici, si ritiene opportuno individuare quali collaboratori i dipendenti:

Minelli Laura alla quale viene riconosciuta una percentuale pari al 20% dell’incentivo delle funzioni tecniche spettante al Responsabile Unico del Procedimento;

Cadinu Gabriela Grazia Letizia alla quale viene riconosciuta una percentuale pari al 20% dell’incentivo delle funzioni tecniche spettante al Responsabile Unico del Procedimento;

Cappelli Francesco al quale viene riconosciuta una percentuale pari al 20% dell’incentivo delle funzioni tecniche spettante al Responsabile Unico del Procedimento;

EVIDENZIATO che le attività specifiche svolte dai dipendenti rappresentano il 40% di tutte le attività incentivabili e, pertanto, l’importo risulta pari a € 2.862,40;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione disciplinante l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena, nonché dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina degli incentivi tecnici, alla SUA spettano gli incentivi per funzioni tecniche nella misura del 25% di quanto previsto dall'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, come precedentemente chiarito, il 20% delle risorse finanziarie del fondo non può essere destinato ai fini di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del D. Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, alla SUA può essere riconosciuto soltanto il 25% dell'80% delle risorse finanziarie del fondo, per un importo pari a € 2.385,33;

CONSIDERATO, pertanto, che occorre procedere a prenotare le somme a copertura delle spese ancora da impegnare del Quadro Tecnico Economico sui seguenti capitoli del corrente bilancio che offrono sufficiente disponibilità:

- CAP. n. 279238 "Progettazione e realizzazione campo polivalente coperto con tensostruttura all'interno di un complesso sportivo nell'area della Casanuova - LLPP - E 55438 - L.R. n. 45 del 08/08/2025";
- CAP. n. 279239 "Progettazione e realizzazione campo polivalente coperto con tensostruttura all'interno di un complesso sportivo nell'area della Casanuova - LLPP-AV. DESTINATO ANNO 2025";

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 con s.m.i., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali con s.m.i., ed in particolare gli artt. 107, 109, 147 bis, 151 e 192;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) con s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) con s.m., ed in particolare quanto disposto al relativo art. 26 (Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione);
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) con s.m.i., in particolare il relativo art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- i pareri favorevoli, espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di richiamare e approvare tutti i contenuti e le considerazioni previsti in premessa narrativa che motivano la presente;
2. di approvare l'elaborato "Capitolato Speciale di Appalto", a firma del progettista, al fine di correggere gli errori materiali indicati in premessa;
3. di indire una procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione della "FASE 0" del complesso sportivo da realizzarsi nell'area comunale della Casanova", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, il valore stimato dell'appalto risulta essere di € 662.592,52, di cui € 22.368,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
5. di prendere atto che l'esecuzione dell'intervento in oggetto è finanziata da un contributo straordinario della Regione Toscana concesso al comune di Monteroni d'Arbia ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 8 agosto 2025, n. 45 recante "Interventi normativi collegati alla terza variazione al bilancio di previsione 2025 – 2027", che prevede l'assegnazione di un contributo straordinario al Comune medesimo per la progettazione e la realizzazione di un campo polivalente coperto con tensostruttura all'interno di un complesso sportivo nell'area della Casanuova, pari a euro 700.000,00 a fronte di un importo totale dell'intervento di € 850.643,25 come da QTE approvato e sopra evidenziato;
6. di applicare quanto stabilito dall'art. 71, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, prevedendo per la ricezione delle offerte un termine non inferiore a trenta giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara;
7. di disporre che, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, le offerte verranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, applicando pertanto l'istituto della c.d. "inversione procedimentale";
8. di demandare, secondo la Convenzione stipulata tra le due Amministrazioni, l'espletamento delle procedure di gara e la proposta di aggiudicazione dei lavori alla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell'Amministrazione Provinciale di Siena, procedendo all'espletamento della procedura aperta in oggetto tramite il portale telematico START della Regione Toscana;
9. di riservarsi:
 - di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, con esclusione di offerte pari o in aumento rispetto alla base d'asta, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico;
 - la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc.) senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti;
10. di prendere atto che sarà cura della SUA:
 - predisporre il disciplinare e il bando di gara e apportare eventuali modifiche alla documentazione di gara (se ritenute necessarie);
 - occuparsi della pubblicazione degli atti di gara sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e sulla piattaforma digitale di approvvigionamento (piattaforma START), ai sensi di quanto previsto dall'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - provvedere ad acquisire il CIG relativo all'appalto esercitando "funzioni delegate";
11. di trasmettere alla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell'Amministrazione Provinciale di Siena il presente atto, corredato dalla documentazione completa del Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 21/07/2026 e il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto approvato con il presente atto;
12. di dare atto che i codici CUP dei lavori in oggetto sono già stati acquisiti e risultano essere i seguenti:
 - CUP: D95B23000910006;
13. di precisare che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- con l'esecuzione del contratto si intende affidare i "Lavori di realizzazione della "FASE 0" del complesso sportivo da realizzarsi nell'area comunale della Casanova";
 - il contratto dovrà essere stipulato: in forma pubblica - amministrativa, tramite sottoscrizione del responsabile del servizio e rogazione del Segretario comunale, con spese a carico esclusivo della ditta aggiudicataria;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento in appalto del servizio da aggiudicarsi con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
14. di prenotare a "Diversi" la spesa presunta pari a € 646.148,29 IVA a copertura delle spese ancora da impegnare del Quadro Tecnico Economico dell'intervento sul Cap. n. 279238 "Progettazione e realizzazione campo polivalente coperto con tensostruttura all'interno di un complesso sportivo nell'area della Casanuova - LLPP - E 55438 - L.R. n. 45 del 08/08/2025";
15. di prenotare a "Diversi" la spesa presunta pari a € 131.909,96 a copertura delle spese ancora da impegnare del Quadro Tecnico Economico dell'intervento sul Cap. n. 279239 "Progettazione e realizzazione campo polivalente coperto con tensostruttura all'interno di un complesso sportivo nell'area della Casanuova - LLPP-AV. DESTINATO ANNO 2025";
16. di precisare che i lavori oggetto del presente atto sono finanziati in tutto o in parte dall'art. 18 della Legge Regionale 8 agosto 2025, n. 45 recante "Interventi normativi collegati alla terza variazione al bilancio di previsione 2025 – 2027" e che, pertanto, a norma dell'art. 45, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 il 20% delle risorse finanziarie del fondo non può essere destinato ai fini di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del D. Lgs. n. 36/2023;
17. di individuare, ai sensi dell'art. 45, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, i componenti del gruppo di lavoro nei seguenti dipendenti:

<i>Attività specifiche</i>	<i>Nominativo Dipendente Incaricato</i>	<i>% spettante ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina degli incentivi tecnici</i>
RUP	Calocchi Anna (Collaboratori Minelli Laura, Cadinu Gabriela e Cappelli Francesco)	35
Programmazione della spesa per investimenti	Calocchi Anna	2
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	Calocchi Anna	3

18. di porre a carico del Cap. n. 279239 "Progettazione e realizzazione campo polivalente coperto con tensostruttura all'interno di un complesso sportivo nell'area della Casanuova - LLPP-AV. DESTINATO ANNO 2025", ai sensi dell'art. 45, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, l'importo pari a € 2.862,40 relativo alle attività specifiche svolte dai dipendenti in relazione agli incentivi per le funzioni tecniche;
19. di prenotare, sul Cap. n. 279239 "Progettazione e realizzazione campo polivalente coperto con tensostruttura all'interno di un complesso sportivo nell'area della Casanuova - LLPP-AV. DESTINATO ANNO 2025", in favore della Provincia di Siena l'importo totale di € 4.120,52 (di

cui € 410,00= relative alla contribuzione dell'ANAC per la procedura di gara, € 1.325,19 quali costi generali per il funzionamento della SUA e € 2.385,33 per gli incentivi delle funzioni tecniche);

20. di riservarsi di assumere più puntuale impegno in fase di aggiudicazione definitiva;
21. di dare atto che l'Amministrazione per i lavori di cui in oggetto, ha affidato i seguenti incarichi e assunto i relativi impegni di spesa per un totale di euro 68.464,48:
 - Incarico per la redazione delle relazioni geologica e geotecnica a supporto della progettazione esecutiva - Geol. Massimo Marrocchesi:
 - Determina n. 1368 del 10/11/2025 – Cap. 269010 - Impegno di spesa per euro 6.902,27;
 - Esecuzione dei rilievi plano/altimetrici necessari al tracciamento in sito del campo polivalente coperto con tensostruttura da realizzarsi quale “FASE 0” del complesso sportivo dell'area comunale della Casanova - Geom. Gorini Massimiliano:
 - Determina n. 1417 del 20/11/2025 – Cap. 269010 - Impegno di spesa per euro 1.732,50;
 - Redazione della relazione preventiva di interesse archeologico ai fini della progettazione esecutiva – società A.T.S. Srl nella persona del Dott. Francesco Pericci:
 - Determina n. 1466 del 26/11/2025 – Cap. 269010 - Impegno di spesa per euro 1.708,00;
 - Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione oltre all'esecuzione delle prestazioni necessarie ai fini dell'ottenimento dei pareri Vigili del Fuoco e CONI – Ing. Marchetti Claudio:
 - Determina n. 335 del 17/03/2026 – Cap. 279238 - Impegno di spesa per euro 53.599,71;
 - Esame progetto ai fini della prevenzione degli incendi – Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco:
 - Determina n. 778 del 02/07/2026 – Cap. 278238 - Impegno di spesa per euro 252,00;
22. di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
23. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
24. di prendere atto che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) la P.O. dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici – arch. Anna Calocchi, nominato ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 la quale dichiara, in forza dell'art. 6 bis (Conflitto di interessi) della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n.36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente contratto;
25. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
26. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, sarà esecutiva dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

27. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

28. di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana con le modalità indicate nell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01		279238		2026	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
0	N. 0	€ 646.148,29	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori per l'intervento di realizzazione della "FASE 0" del complesso sportivo da realizzarsi nell'area comunale della Casanova

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01		279239		2026	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
0	N. 0	€ 131.909,96	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori per l'intervento di realizzazione della "FASE 0" del complesso sportivo da realizzarsi nell'area comunale della Casanova

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01		279239		2026	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
0	N. 0	€ 4.120,52	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE SIENA
Codice Fiscale: **80001130527** - P.Iva: **00166340521**

Descrizione Impegni Assunti

Incentivi tecnici, contributo 0,2% e ANAC alla SUA - Lavori di realizzazione Fase 0 - Area sportiva della Casanova

Il Responsabile di Area
CALOCCHI ANNA

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005