



COMUNE DI CASTELNUOVO
BERARDENGA
PROVINCIA DI SIENA

ORIGINALE

Determinazione n° 333
In data 22/06/2026

Determinazione del Funzionario
SETTORE AFFARI GENERALI, SERVIZI ALLA PERSONA, SVILUPPO
SOCIO ECONOMICO

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE – PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI ASILI NIDO COMUNALI DEL COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA DAL 01/09/2027 AL 31/07/2031 - APPROVAZIONE ATTI DI GARA E IMPEGNO FUNZIONI TECNICHE STAZIONE APPALTANTE E ANAC.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

CONSIDERATO che si rende necessario l'affidamento in concessione, per mezzo di una procedura di gara, della gestione del servizio di asili nido comunali "Marameo" e "Il Girasole" nel comune di Castelnuovo Berradenga per il periodo dal 01/08/2027 al 31/08/2031 secondo quanto dettagliato nel capitolato speciale;

CONSIDERATO, inoltre, che si rende necessario procedere all'individuazione di un operatore economico aggiudicatario a cui affidare in concessione i servizi in oggetto;

PRESO ATTO che la Provincia di Siena può operare a fronte della qualifica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 63 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 17/04/2026 con la quale si disponeva l'adesione alla Stazione unica appaltante della Provincia di Siena e si approvava lo schema di convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena, allegato alla presente deliberazione e costituente parte integrante e sostanziale della stessa;

CONSIDERATO che in data 14/05/2026 è stata sottoscritta la suddetta Convenzione (Repertorio n. 63 del 14/05/2026);

RITENUTO di procedere all'affidamento in concessione dei suddetti servizi avvalendosi del Provincia di Siena in qualità di Centrale di Committenza che utilizzerà la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile regionale START ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO di dare mandato alla Provincia di Siena di gestire integralmente la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, ivi inclusa la proposta di aggiudicazione e i relativi controlli;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento della concessione in oggetto mediante procedura aperta ex art. 71 del d. Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

l'amministrazione, ai sensi degli artt. 187 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, ha optato discrezionalmente di ricorrere alle procedure di aggiudicazione ordinarie, anche se il valore della concessione è sotto la soglia comunitaria fissata dall'art. 14 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, al fine di garantire il massimo confronto concorrenziale;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale statuisce che: *"1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."

CONSIDERATO che la tempistica di conclusione della procedura non consente di garantire l'affidamento del servizio al nuovo gestore entro l'inizio di settembre, si procederà pertanto con l'adozione di un successivo provvedimento per disporre la proroga tecnica, essenziale per il completamento delle procedure di selezione del nuovo operatore;

RITENUTO di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto, che:

- l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 (offerta tecnica max 90 punti, offerta economica max 10 punti);

- la base d'asta della gara è costituita dalle tariffe dei nidi comunali del Comune di Castelnuovo Berardenga, le quali sono soggette all'applicazione di un unico ribasso percentuale; i costi per la sicurezza dovuti da rischi da interferenze sono pari ad € 0 pertanto l'importo stimato complessivo per i quattro anni educativi è pari ad € 1.840.000,00 al netto di IVA (ove dovuta), in caso di attivazione della proroga per un ulteriore anno il valore massimo stimato è pari a € 2.300.000,00 al netto di IVA (ove dovuta) e considerando l'eventuale quinto d'obbligo il valore massimo della concessione è pari a € 2.760.000,00 al netto dell'iva (ove dovuta);

- i costi della manodopera sono pari ad € 1.340.000,00 per i quattro anni educativi;

- contratto collettivo nazionale applicato è quello del CCNL cooperative sociali;

- la concessione avrà la durata di 4 (quattro) anni, con decorrenza presunta dal 01/08/2027 sino al 31/07/2030, con riserva di attivare la proroga ex art. 120 comma 10 D.Lgs. 36/2023 per un ulteriore anno;

- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. 36/2023 tramite il sistema telematico START per le considerazioni in premessa richiamate;

- che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.lgs. 36/2023 qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

RITENUTO altresì che la provincia di Siena si riserva:

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.lgs. 36/2023 qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto:

- per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del Codice è la dott.ssa Federica Borghi, Responsabile del Settore Affari Generali Servizi alla Persona e Sviluppo Socio Economico;

- per la fase di affidamento, ai sensi dell'Art. 15 del Codice, è il Dott. Filippo Pacini, Responsabile del Servizio SUA e Contratti della Provincia di Siena;

VISTI i documenti di gara predisposti, in particolare il capitolato speciale, i requisiti di partecipazione e Criteri di aggiudicazione, il Piano economico finanziario ed le piante degli asili nido comunali che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente la richiesta del CIG verrà effettuata dalla Provincia di Siena attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata e interoperabile;
- il Comune di Castelnuovo Berardenga provvederà alla presa in carico del CIG dopo l'aggiudicazione della concessione;

DATO ATTO che la delibera ANAC n. 524 del 22/12/2025, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 266/2005 (pubbl. in G.U. n. 9 del 12/01/2024), definisce gli importi da corrispondere quale contribuzione per le spese del suo funzionamento, che, per la fascia di importo del valore della gara, il contributo è dovuto nella misura di € 660,00= a carico della stazione appaltante e che il contributo verrà anticipato dalla Provincia e poi rimborsato da questo Ente;

VISTO il Piano triennale dei servizi e forniture parte integrante e sostanziale del DUP 2026/2028 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 29/12/2025 da cui risulta che la concessione quinquennale del servizio di asilo nido è identificato dal CUI è 00134780527202600003;

VISTO il "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA COSTITUZIONE E LA RIPARTIZIONE DEL FONDO INCENTIVI PER LE FUNZIONI TECNICHE ", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 207/2024 ai sensi dell'art. 45 D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

RITENUTO necessario provvedere all'individuazione delle seguenti figure che intervengono nel procedimento di programmazione, progettazione ed esecuzione, monitoraggio dell'opera di cui sopra, in considerazione della tipologia di contratto che richiede l'apporto di una pluralità di competenze e specifiche professionalità:

Nominativo	Incarico
BORGHI FEDERICA	RUP (programmazione spesa – redazione del progetto – predisposizione dei documenti di gara)
ALESSANDRO CHIANTINI	DEC (verifica conformità certificato di regolare esecuzione)
CLAUDIA SEMBOLONI	Collaboratore al DEC
ALESSIA ROVETI	Collaboratore al RUP

VISTO l'art 45 del D.Lgs 36/2023 sul riparto del fondo degli "incentivi per funzioni tecniche", che riporta che le somme che possono essere destinate alla incentivazione del personale non possono superare il 2% dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento di cui:

- l'80% delle risorse finanziarie del fondo è ripartito, con le modalità e i criteri previsti dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti, secondo i rispettivi ordinamenti, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate nell'allegato I.10, nonché tra i loro collaboratori;
- il 20% è destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, per attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti nella realizzazione degli interventi, per la specializzazione del personale che svolge funzioni tecniche, per la copertura degli oneri di assicurazione obbligatoria del personale;

CALCOLATO CHE l'importo dell'incentivo al netto delle spese sostenute per la stazione appaltante è determinato in percentuale pari all'1,5% dell'importo del servizio, secondo quanto previsto dal suddetto Regolamento comunale, per **€ 41.400,00**;

CONSIDERATO CHE l'importo di € 41.400,00 sarà così ripartito:

- € 8.280,00 (pari al 20% di € 41.400,00) ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 da destinarsi all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione per l'Ente nonché per attività di formazione e specializzazione del personale;

- € 33.120,00 (pari all' 80% di € 41.400,00) ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 da ripartirsi tra il RUP, i soggetti che svolgono funzioni tecniche e i loro collaboratori, in base ad appositi atti da adottarsi in applicazione del sopra citato Regolamento sugli incentivi;

RITENUTO PERTANTO necessario impegnare i seguenti importi per la ripartizione del fondo di complessivi € **33.120,00** nella seguente distribuzione:

- 1 € 8.280,00 pari al 25% dell'incentivo, da riconoscere alla SUA della Provincia di Siena, ai sensi dell'Art. 9 della citata Convenzione Rep. 63/2026;
- 2 € 24.840,00 lordi e onnicomprensivi di tutti gli oneri riflessi per le funzioni tecniche;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 21.12.2011, con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, successivamente modificato con delib. G.C. n. 68 del 30/04/2019;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 in data 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 del 22/12/2025, con il quale viene assegnato la sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse, i documenti e gli atti ivi indicati e richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare il ricorso alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare in concessione il servizio di gestione degli asili nidi comunali "Marameo" e "Il Girasole" nel comune di Castelnuovo Berardenga per il periodo dal 01/08/2027 al 31/07/2031, come da offerta che dovrà pervenire per mezzo del sistema telematico regionale START;
3. di dare mandato alla Provincia di Siena di gestire integralmente la procedura di gara per l'affidamento in concessione dei servizi in oggetto compresa la nomina della Commissione giudicatrice e le successive fasi, ivi inclusa la proposta di aggiudicazione e i relativi controlli;
4. di precisare che il CIG verrà acquisito dalla Provincia di Siena mentre il Comune di Castelnuovo Berardenga provvederà alla presa in carico del CIG medesimo per l'esecuzione dopo l'aggiudicazione;
5. di stabilire che il criterio di aggiudicazione di gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 (offerta tecnica max 90 punti, offerta economica max 10 punti);
6. di precisare che il Responsabile Unico del Progetto:

- per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del Codice è la dott.ssa Federica Borghi, Responsabile del Settore "Affari Generali, servizi alla Persona e Sviluppo Socio Economico";
- per la fase di affidamento, ai sensi dell'Art. 15 del Codice, è il Dott. Filippo Pacini, Responsabile del Servizio SUA e Contratti della Provincia di Siena;

7. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente la gestione in concessione dei servizi di cui all'oggetto, secondo quanto dettagliato nel capitolato e negli ulteriori documenti di gara;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli asili nidi comunali "Marameo" e "Il Girasole" del comune di Castelnuovo Berardenga per il periodo dal 01/08/2027 al 31/07/2031, prorogabile per un ulteriore anno;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante;
- le clausole essenziali sono contenute nel disciplinare e nel capitolato di gara;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta il tramite Sistema telematico regionale START;
- il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostantive previste dall'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico – organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara;

8. di validare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti atti predisposti:

- Capitolato speciale (Allegato 1)
- Requisiti di partecipazione e Criteri di aggiudicazione (Allegato 2)
- Piano economico finanziario (Allegato 3)
- Piantine degli asili nido comunali (Allegato 4-5)

9. di prenotare l'impegno di spesa di complessivi € 1.5217.760,00 (inclusa Iva) mediante la seguente imputazione contabile:

Annualità	Mis	Pro g.	Tit	Ma c	Cap	Piano dei Conti	Importo
2027	12	11	1	3	403555	U.1.03.02.15.010	€ 30.000,00
2027	12	11	1	3	403552	U.1.03.02.15.010	€ 62.220,00
2027	12	11	1	3	403554	U.1.03.02.15.010	€ 50.000,00
2028	12	11	1	3	403555	U.1.03.02.15.010	€ 74.440,00
2028	12	11	1	3	403552	U.1.03.02.15.010	€ 170.000,00
2028	12	11	1	3	403554	U.1.03.02.15.010	€ 140.000,00

provvedendo con successivo provvedimento ad impegnare le annualità successive;

10. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione giuridica, di cui al precedente punto 9, avverrà:

- entro il 31/12/2027 per € 142.220,00;
- entro il 31/12/2028 per € 384.440,00;

11. di impegnare l'importo di € 660,00 mediante l'imputazione contabile al capitolo 403552 P.Fin. U 1.03.02.15.010 del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 per il pagamento del contributo di gara A.N.AC. che verrà anticipato dal Provincia di Siena e rimborsato allo stesso su richiesta;

12. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione giuridica, di cui al precedente punto 11, avverrà entro il

31.12.2026;

13. di impegnare l'importo di € 5.520,00 mediante l'imputazione contabile al capitolo 403552 P.Fin. U 1.03.02.15.010 del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 per l'attività gestita dalla Provincia di Siena nella percentuale del 0,2% dell'importo dell'appalto;

14. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione giuridica, di cui al precedente punto 13, avverrà entro il 31.12.2026;

15. di dare altresì atto :

- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è il seguente: 0134780527202600003;
- per il servizio di concessione della gestione dell'Asilo nido, le attività svolte sono così state identificate:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO
1	Servizi di istruzione prescolastica	80110000-8	88.91.00

16. di approvare le seguente documentazione di gara :

- Capitolato speciale (Allegato A)
- Requisiti di partecipazione e Criteri di aggiudicazione (Allegato B)
- Piano economico finanziario (Allegato C)
- Planimetrie asili nido (Allegato D)

17. Di individuare i soggetti che gestiranno le fasi amministrative ed esecutive della procedura di gara in oggetto per il servizio di gestione degli asili nido comunali, così come di seguito riportati:

Nominativo	Incarico
BORGHI FEDERICA	RUP (programmazione spesa – redazione del progetto – predisposizione dei documenti di gara)
ALESSANDRO CHIANTINI	DEC (verifica conformità certificato di regolare esecuzione)
CLAUDIA SEMBOLONI	Collaboratore al DEC
ALESSIA ROVETI	Collaboratore al RUP

18. di impegnare la somma di € 23.184,00 (Iva inclusa al 22%) per il pagamento degli "incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 D.Lgs. al personale sopra individuato nel seguente modo relativa all'annualità 2026:

- € 14.904,00 al Capitolo 403552 Pin.F. U.1.03.02.15.010 annualità 2026 Bilancio 2026-2028
 - € 8.280,00 al Capitolo 403552 Pin.F. U.1.03.02.15.010 annualità 2026 Bilancio 2026-2028
- provvedendo con successivo provvedimento ad impegnare le annualità successive

19. di dare atto che le obbligazione giuridiche di cui al punto 6 andranno a scadere il 31.12.2027 e 31.12.2028;
20. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del responsabile del procedimento ai sensi dell'art.6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;
21. di dare corso agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza come previsto dall'art. 1 del D.Lgs. n. 33/2013.

**Il Responsabile
Federica Borghi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è disponibile sul sito internet del Comune di Castelnuovo Berardenga per il periodo della pubblicazione.