

COPIA



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
817	30-12-2025

Servizio:SERVIZIO 3 - EDILIZIA, URBANISTICA, SUAP, AMBIENTE, PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE OPERE STRATEGICHE - N. Determina del Servizio 81

Responsabile del Servizio:BULLERI FAUSTO

OGGETTO: RETTIFICA ALLA DETERMINAZIONE N. 816 DEL 29 DICEMBRE 2025 - DETERMINA A CONTRARRE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A € 150.000 E INFERIORE A € 1.000.000 – FISSAZIONE DEI CRITERI E DEI PUNTEGGI PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLA "REALIZZAZIONE DI AMBULATORI A.S.L. NEI LOCALI DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE - CUI: L00229470521202500006 - CUP: H68I25000530001.

Il sottoscritto Dott. arch. Fausto Bulleri, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente – SUAP – CED – Esecuzione Opere Strategiche, nominato con Decreto del Sindaco n° 8 del 7 agosto 2025 e Responsabile Unico del Progetto;

VISTA la vigente normativa attributiva dei poteri di gestione tecnica, finanziaria ed amministrativa ai dirigenti od ai Responsabili di servizi delle Pubbliche Amministrazioni;

VISTA la Determinazione n. 816 del 29 dicembre 2025, esecutiva, Determina a CONTRARRE Procedura negoziata senza bando per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000 e inferiore a € 1.000.000 – fissazione dei criteri e dei punteggi per la selezione degli operatori economici da invitare - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLA "REALIZZAZIONE DI AMBULATORI A.S.L. NEI

LOCALI DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE - CUI: L00229470521202500006 - CUP: H68I25000530001;

VISTO il QUADRO ECONOMICO allegato al PROGETTO ESECUTIVO e qui di seguito indicato:

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI RISTRUTTURAZIONE LOCALI PER NUOVI AMBULATORI QUADRO ECONOMICO						
Voce	Descrizione		APPALTO		ART. 120	
A	Importo totale lavori					
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€		499 044,00		495 510,00
A.2	Costi sicurezza	€		30 956,00		21 830,00
	TOTALE LAVORI	€		530 000,00		517 340,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante					
B.1	Lavori in amministrazione diretta	€		0,00		0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	€		0,00		0,00
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	€		0,00		0,00
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€		1 000,00		
B.5	Imprevisti (comma 2 dell'art.5 Allegato i.7) e arrotondamenti	€		8 739,44		13 439,36
B.6	Accantonamenti art. 60 e 120, c. 1 a), del codice (adeguamento dei prezzi)	€		0,00		
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€		0,00		
B.8	Spese tecniche soggette ad IVA compresi oneri previdenziali	€		116 906,20		36 180,20
B.8.a	Relazione geologica	€	1 570,00		590,00	
B.8.b	Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza progettazione	€	57 430,00		19 690,00	
B.8.c	Direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	46 000,00		14 520,00	
B.8.d	Contributi previdenziali su spese tecniche	€	4 466,20		1 380,20	
B.8.e	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice Q.P. prestazioni	€		8 480,00		8 277,44
B.9	Spese tecnico amministrative e supporto al RUP	€	4 030,00			
B.10	Spese dell'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Q.P. accantonamento)	€		2 120,00		2 069,36
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€				
B.12	Spese per pubblicità	€		1 000,00		
B.13	Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	€		2 000,00		
B.14	Collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici)	€	3 410,00			
B.15	Verifica preventiva dell'interesse archeologico, art. 41, comma 4, del codice	€				
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€				
B.17	Opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€				
B.18	IVA ed eventuali altre imposte:	€		79 379,36		59 693,64
B.18.a	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€	53 000,00		51 734,00	
B.18.b	I.V.A. su spese tecniche	€	25 719,36		7 959,64	
B.18.c	I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione (22% di B.1+B.2+B.3+B.4+B.13)	€	660,00		0,00	
	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (es. Contributo ANAC)	€		375,00		

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	220 000,00	119 660,00
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	750 000,00	637 000,00

DATO ATTO che dal quadro economico sopra riportato, si evince che l'importo totale dei lavori in appalto e dei lavori ai sensi Art. 120 D. Lg. 36/2023 ammonta ad € 1.047.340,00;

DATO ATTO che per mero errore materiale, nella Determinazione n. 816/2025 sopra riportata, era stato indicato che l'affidamento dei lavori avveniva ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera C) del D. Lgs. 36/2023 (Procedura negoziata senza bando per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00) invece che ai sensi della lettera D) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#) del D. Lgs 26/2023;

DATO ATTO CHE

- l'art. 50, comma 1, lettera D), del D.Lgs. 36/2023 prevede che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000 e fino alle soglie dell'art. 14, avvenga mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 50, comma 2, stabilisce che gli elenchi e le indagini di mercato sono gestite secondo le modalità previste dall'Allegato II.1;
- la stazione appaltante non dispone di un elenco di operatori economici e pertanto procederà esclusivamente mediante indagine di mercato;
- con comunicato del Presidente ANAC del 5 giugno 2024, avente ad oggetto "Indicazioni in merito ai criteri di selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate", l'Autorità ha fornito chiarimenti interpretativi e indicazioni operative in merito alla selezione degli operatori, ribadendo l'esigenza di criteri oggettivi, trasparenti e non casuali;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI RETTIFICARE** la Determinazione n. 816 del 29 dicembre 2025 dando atto che l'affidamento dei lavori avverrà ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera D) del D. Lgs. 36/2023 procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#) del D. Lgs 36/2023;
3. **DI AVVIARE** una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera D), del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, di importo a base di gara di € 499.044,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 30.956,00 per un totale di € 530.000,00 oltre IVA, oltre a somme a disposizione per € 220.000,00 e per un totale di quadro economico di € 750.000,00;

Il Responsabile del Servizio
FAUSTO BULLERI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Copia del documento informatico formato e depositato presso questo Ente.