

**COMUNE DI RADDA IN CHIANTI**

PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**REGISTRO GENERALE**

Numero

207

Data

30-03-2026

**Servizio: SERVIZIO 3 - EDILIZIA, URBANISTICA, SUAP, AMBIENTE, PROGETTAZIONE
ED ESECUZIONE OPERE STRATEGICHE - N. Determina del Servizio 22**

Responsabile del Servizio: BULLERI FAUSTO

OGGETTO:

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI MIGLIORAMENTO SISMICO
FINALIZZATI ALL'ALLESTIMENTO DEI NUOVI LOCALI DESTINATI AD
AMBULATORI ALL'INTERNO DELLA PALAZZINA SITA IN VIALE XI
FEBBRAIO 12 – CUP H68I25000530001 – CIG B9D91A5F07 –
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI ALLA SOCIETÀ LA VALLE
COSTRUZIONI E RESTAURI SRL ED ASSUNZIONE SUB IMPEGNI DI
SPESA.**

word-wrap:break-word">

Il sottoscritto Dott. arch. Fausto Bulleri, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente – SUAP – CED – Esecuzione Opere Strategiche, nominato con Decreto del Sindaco n° 8 del 7 agosto 2025 e in qualità di Responsabile Unico del Progetto

VISTA la vigente normativa attributiva dei poteri di gestione tecnica, finanziaria ed amministrativa ai dirigenti od ai Responsabili di servizi delle Pubbliche Amministrazioni;

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale intende eseguire lavori di alla realizzazione di ambulatori USL a Radda in Chianti nei locali della ex scuola elementare comunale;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione Giunta Comunale n. 69 del 20 agosto 2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato presentato al Consiglio comunale il DUP – DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PERIODO 2025 – 2027 (art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00);
- con Deliberazione Giunta Comunale n. 98 del 16 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, è

stato presentato al Consiglio Comunale la NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP – DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PERIODO 2025 – 2027 (art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00);

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'aggiornamento DUP – DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PERIODO 2025 – 2027 (art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 53 del 30 dicembre 2024, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2025 e il Bilancio pluriennale 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 6 del 21 gennaio 2025, esecutiva, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- ai sensi del combinato disposto artt. 107-109 TUEL art. 5 L. 241/1990 art. 15 Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 Il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, SUAP, CED e Opere Strategiche, arch. Fausto Bulleri nominato con Decreto del Sindaco n. 8 del 7 agosto 2025, ricopre anche il ruolo del Responsabile Unico del Procedimento e del Progetto in oggetto;

ATTESO che il progetto “REALIZZAZIONE DI AMBULATORI U.S.L. IN RADDA IN CHIANTI NEI LOCALI DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE” rientra negli obiettivi di programmazione dell'ente;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 58 del 29 agosto 2025, esecutiva, di approvazione del DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.) RELATIVO AL PROGETTO PER LA “REALIZZAZIONE DI AMBULATORI U.S.L. IN RADDA IN CHIANTI NEI LOCALI DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE”, redatto, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, in conformità a quanto disposto all'art. 3 dell'all. I.7 del D.Lgs. 36/2023 dal Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, SUAP ed esecuzione di Opere Strategiche con il supporto della Società Cooperativa Città Futura;

VISTA la Determinazione n. 412 del 4 settembre 2025, esecutiva, di Affidamento diretto Art. 50 Comma 1, lett. B) D. Lgs 36/2023, tramite la piattaforma START.TOSCANA, gara n° 034146/2025, dell'incarico professionale progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, assistenza al collaudo dell'intervento di Ristrutturazione fabbricato ex scuola elementare per nuovi ambulatori in Radda in Chianti (SI) Viale XI Febbraio – CIG: B8182A7750 a favore della società Città Futura S.C. con sede legale in Via Santa Chiara n. 9 – 55100 Lucca, P.IVA 00432690469, legale rappresentante Ing. Alfredo Alunni Macerini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n. A539 dal 29.08.1978;

VISTO il Disciplinare d'incarico del 7 settembre 2025 a favore della società Città Futura S.C. con sede legale in Via Santa Chiara n. 9 – 55100 Lucca, P.IVA 00432690469, legale rappresentante Ing. Alfredo Alunni Macerini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n. A539 dal 29.08.1978;

VISTA la Deliberazione G.C. n° 63 del 23 settembre 2025, esecutiva, di approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LA “REALIZZAZIONE DI AMBULATORI U.S.L. IN RADDA IN CHIANTI NEI LOCALI DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE”, AI SENSI DELL'ALLEGATO I.7, SEZIONE III del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36:

VISTE le Determinazioni n. 816 e 817 del 29.12.2026, Procedura negoziata senza bando per l'affidamento di lavori di importo superiore a € 1.000.000 – fissazione dei criteri e dei punteggi per la selezione degli operatori economici da invitare - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLA “REALIZZAZIONE DI AMBULATORI U.S.L. NEI LOCALI DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE CUP; H68I25000530001 – DETERMINE A CONTRARRE;

DATO ATTO che ai sensi della Convenzione con la Provincia di Siena, approvata con Delibera C.C. n. 43 del 05.12.2024 il Comune di Radda in Chianti dà mandato alla Stazione Unica Appaltante di attivare la Procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTA comunicazione della Provincia di Siena, Centrale Unica di Committenza. PROT.N. 0004418/2026 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI MIGLIORAMENTO SISMICO FINALIZZATI ALL'ALLESTIMENTO DEI NUOVI LOCALI DESTINATI AD AMBULATORI ALL'INTERNO DELLA PALAZZINA SITA IN VIALE XI FEBBRAIO, NEL COMUNE DI RADDA IN CHIANTI - CUP H68I25000530001 - CIG B9D91A5F07 - COMUNICAZIONE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, acquisita al Protocollo Generale del Comune di Radda in Chianti il 11.03.2026 Prot. n. 2026/1794;

VISTO l'esito dell'indagine di mercato relativa alla procedura in oggetto (vedasi verbale del 22.01.2026 e relativa graduatoria allegati alla presente);

VISTO i lavori del Seggio di gara ed i verbali delle sedute del 17.02.2026 e del 06.03.2026 allegati alla presente Determinazione;

RICHIAMATO il verbale della seduta pubblica del 17.02.2026 in cui si dava atto che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 13.02.2026 erano pervenute le offerte delle seguenti 4 imprese:

- LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - P. IVA E C.F. 04356260754;
- ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL - P. IVA E C.F. 00609250634;
- S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l. - P.IVA E C.F. 00287780639;
- LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE (P.IVA 01346960501 - C.F. LRANTN63E11I754Z);

DATO ATTO che la migliore offerta risulta essere quella del concorrente n. 1 LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL, che ha presentato un ribasso percentuale del 16,20%;

DATO ATTO che il Presidente visti i risultati di gara propone di aggiudicare la gara "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI MIGLIORAMENTO SISMICO FINALIZZATI ALL'ALLESTIMENTO DEI NUOVI LOCALI DESTINATI AD AMBULATORI ALL'INTERNO DELLA PALAZZINA SITA IN VIALE XI FEBBRAIO, NEL COMUNE DI RADDA IN CHIANTI – CUP H68I25000530001 – CIG B9D91A5F07", a favore dell'impresa LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL C.F./P.IVA 04356260754 con sede legale in Lecce (LE), Via MAFALDA DI SAVOIA 16, CAP 73100, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 449.154,87 (euro quattrocentoquarantanovemilacentocinquantaquattro/87) di cui € 418.198,87 a seguito del ribasso percentuale del 16,20% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 499.044,00 (comprensivo di € 172.759,91 per costo della manodopera non soggetto a ribasso) oltre a € 30.956,00 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta;

DATO ATTO dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 (vedi prospetto del 10/03/2026 con relative annotazioni, non ritenute rilevanti);

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 11 commi 2 e 3 del D. Lgs. 36/2023, che il concorrente ha dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto lo stesso contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante;

DATO ATTO, in merito ai costi della manodopera, che non sono stati rilevati elementi tali da far dubitare la Stazione Unica Appaltante circa il rispetto dei minimi salariali retributivi (il concorrente applica lo stesso contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante ed ha indicato costi della manodopera uguali a quelli stimati dal committente);

RILEVATO che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Legge n° 163/2010 come modificata dal D.L. n° 187/2010, convertito con modificazione in Legge n° 217/2010) alla presente procedura di spesa è stato assegnato il codice identificativo C.I.G. **B9D91A5F07**;

DATO ATTO che è stato acquisito il Documento Unico Regolarità Contributiva della ditta affidataria secondo le nuove modalità di cui al Decreto Ministero Lavoro e Politiche Sociali del 30 gennaio 2015, pubblicato su GURI del 1° giugno 2015, in vigore dal 1° luglio 2015 e verificata la regolarità contributiva fino al **6 aprile 2026**;

DATO ATTO del Quadro Economico del Progetto Esecutivo, approvato con Determinazione n. 816 del 29.12.2025 e qui di seguito indicato:

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI						
RISTRUTTURAZIONE LOCALI PER NUOVI AMBULATORI						
QUADRO ECONOMICO						
	Descrizione		APPALTO		ART. 120	
A	Importo totale lavori					
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€		499 044,00		495 510,00
A.2	Costi sicurezza	€		30 956,00		21 830,00
	TOTALE LAVORI	€		530 000,00		517 340,00

B	Somme a disposizione della stazione appaltante					
B.1	Lavori in amministrazione diretta	€		0,00		0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	€		0,00		0,00
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	€		0,00		0,00
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€		1 000,00		
B.5	Imprevisti (comma 2 dell'art.5 Allegato i.7) e arrotondamenti	€		8 739,44		13 439,36
B.6	Accantonamenti art. 60 e 120, c. 1 a), del codice (adeguamento dei prezzi)	€		0,00		
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€		0,00		
B.8	Spese tecniche soggette ad IVA compresi oneri previdenziali	€		116 906,20		36 180,20
B.8.a	Relazione geologica	€	1 570,00		590,00	
B.8.b	Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza progettazione	€	57 430,00		19 690,00	
B.8.c	Direzione	€	46 000,00		14 520,00	

	lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione					
3.8.d	Contributi previdenziali su spese tecniche	€	4 466,20		1 380,20	
3.8.e	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice Q.P. prestazioni	€		8 480,00		8 277,44
B.9	Spese tecnico amministrative e supporto al RUP	€	4 030,00			
3.10	Spese dell'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Q.P. accantonamento)	€		2 120,00		2 069,36
3.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€				
3.12	Spese per pubblicità	€		1 000,00		
3.13	Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	€		2 000,00		
3.14	Collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici)	€	3 410,00			
3.15	Verifica preventiva dell'interesse archeologico, art. 41, comma 4, del codice	€				
3.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€				

3.17	Opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€				
3.18	IVA ed eventuali altre imposte:	€		79 379,36		59 693,64
3.18.a	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€	53 000,00		51 734,00	
3.18.b	I.V.A. su spese tecniche	€	25 719,36		7 959,64	
3.18.c	I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione (22% di B.1+B.2+B.3+B.4+B.13)	€	660,00		0,00	
3.19	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (es. Contributo ANAC)	€		375,00		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€		220 000,00		119 660,00
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€		750 000,00		637 000,00

DATO ATTO che il contributo ANAC previsto per questa procedura di affidamento ammonta ad e € 660,00 invece di € 375,00 preventivato;

DATO ATTO che il nuovo Quadro Economico, derivante dalla procedura di gara e dalle modifiche introdotte di cui alla presente Determinazione è qui di seguito indicato:

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI RISTRUTTURAZIONE LOCALI PER NUOVI AMBULATORI QUADRO ECONOMICO				
Voce	Descrizione		APPALTO	ART. 120
A	Importo totale lavori affidati alla Società LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.			

A.1	Importo lavori affidati	€		418.198,87		495 510,0
A.2	Costi sicurezza	€		30 956,00		21 830,0
	TOTALE LAVORI AFFIDATI	€		449.154,87		517 340,0
B	Somme a disposizione della stazione appaltante					
B.1	Lavori in amministrazione diretta	€		0,00		0,0
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	€		0,00		0,0
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	€		0,00		0,0
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€		1 000,00		
B.5	Imprevisti (comma 2 dell'art.5 Allegato i.7) e arrotondamenti	€		8 454,44		13 439,3
B.6	Accantonamenti art. 60 e 120, c. 1 a), del codice (adeguamento dei prezzi)	€		0,00		
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€		0,00		
B.8	Spese tecniche soggette ad IVA compresi oneri previdenziali	€		116 906,20		36 180,2
B.8.a	Relazione geologica	€	1 570,00		590,00	
B.8.b	Spese tecniche progettazione	€	57 430,00		19 690,00	

	e coordinamento sicurezza progettazione					
B.8.c	Direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	46 000,00		14 520,00	
B.8.d	Contributi previdenziali su spese tecniche	€	4 466,20		1 380,20	
B.8.e	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice Q.P. prestazioni	€		8 480,00		8 277,4
B.9	Spese tecnico amministrative e supporto al RUP	€	4 030,00			
B.10	Spese dell'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Q.P. accantonamento)	€		2 120,00		2 069,3
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€				
B.12	Spese per pubblicità	€		1 000,00		
B.13	Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	€		2 000,00		
B.14	Collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici)	€	3 410,00			
B.15	Verifica preventiva dell'interesse archeologico, art. 41, comma 4, del codice	€				
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela	€				

	giurisdizionale;					
B.17	Opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€				
B.18	IVA ed eventuali altre imposte:	€		79 379,36		59 693,6
B.18.a	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€	44.915,49		51 734,00	
B.18.b	I.V.A. su spese tecniche	€	25 719,36		7 959,64	
B.18.c	I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione (22% di B.1+B.2+B.3+B.4+B.13)	€	660,00		0,00	
B.19	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (es. Contributo ANAC)	€		660,00		
C	RIBASSO D'ASTA					
C.1	Ribasso d'asta sui lavori	€		80.845,13		
C.2	IVA su ribasso d'asta (C)	€		8.084,51		
B + C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€		300.845,13		119 660,0
A+B+C	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€		750 000,00		637 000,0

DATO ATTO che la procedura svolta dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Siena alla quale è stato riconosciuto un Contributo per la provincia 0,2% del valore dell'appalto (base di gara) che troverà copertura economica nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto esecutivo e di cui all'Art. 9 della Convenzione con la Provincia di Siena, Delibera C.C. n. 43 del 05.12.2024;

DATO ATTO che la procedura verrà assegnata alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Siena alla quale dovrà essere riconosciuto un contributo per incentivi tecnici previsto 25% (del 2%) per la SUA che troverà copertura economica nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto esecutivo, Delibera C.C. n. 43 del 05.12.2024;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** la gara "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI

MIGLIORAMENTO SISMICO FINALIZZATI ALL'ALLESTIMENTO DEI NUOVI LOCALI DESTINATI AD AMBULATORI ALL'INTERNO DELLA PALAZZINA SITA IN VIALE XI FEBBRAIO, NEL COMUNE DI RADDA IN CHIANTI – CUP H68I25000530001 – CIG B9D91A5F07”, a favore dell'impresa LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL C.F./P.IVA 04356260754 con sede legale in Lecce (LE), Via MAFALDA DI SAVOIA 16, CAP 73100, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 449.154,87 (euro quattrocentoquarantanovemilacentocinquantaquattro/87) di cui € 418.198,87 a seguito del ribasso percentuale del 16,20% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 499.044,00 (comprensivo di € 172.759,91 per costo della manodopera non soggetto a ribasso) oltre a € 30.956,00 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta; ;

3. DI APPROVARE il NUOVO QUADRO ECONOMICO derivante dalla presente Determinazione:

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI RISTRUTTURAZIONE LOCALI PER NUOVI AMBULATORI QUADRO ECONOMICO						
Voce	Descrizione		APPALTO			ART. 120
A	Importo totale lavori affidati alla Società LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.					
A.1	Importo lavori affidati	€		418.198,87		495 510,0
A.2	Costi sicurezza	€		30 956,00		21 830,0
	TOTALE LAVORI AFFIDATI	€		449.154,87		517 340,0
B	Somme a disposizione della stazione appaltante					
B.1	Lavori in amministrazione diretta	€		0,00		0,0
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	€		0,00		0,0
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	€		0,00		0,0
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€		1 000,00		
B.5	Imprevisti (comma 2	€		8 454,44		13 439,3

	dell'art.5 Allegato i.7) e arrotondamenti					
B.6	Accantonamenti art. 60 e 120, c. 1 a), del codice (adeguamento dei prezzi)	€		0,00		
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€		0,00		
B.8	Spese tecniche soggette ad IVA compresi oneri previdenziali	€		116 906,20		36 180,2
B.8.a	Relazione geologica	€	1 570,00		590,00	
B.8.b	Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza progettazione	€	57 430,00		19 690,00	
B.8.c	Direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	46 000,00		14 520,00	
B.8.d	Contributi previdenziali su spese tecniche	€	4 466,20		1 380,20	
B.8.e	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice Q.P. prestazioni	€		8 480,00		8 277,4
B.9	Spese tecnico amministrativ e supporto al RUP	€	4 030,00			
B.10	Spese dell'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Q.P. accantonamento)	€		2 120,00		2 069,3
B.11	Eventuali spese per commissioni	€				

	giudicatrici					
B.12	Spese per pubblicità	€		1 000,00		
B.13	Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	€		2 000,00		
B.14	Collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici)	€	3 410,00			
B.15	Verifica preventiva dell'interesse archeologico, art. 41, comma 4, del codice	€				
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€				
B.17	Opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€				
B.18	IVA ed eventuali altre imposte:	€		79 379,36		59 693,6
B.18.a	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€	44.915,49		51 734,00	
B.18.b	I.V.A. su spese tecniche	€	25 719,36		7 959,64	
B.18.c	I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione (22% di B.1+B.2+B.3+B.4+B.13)	€	660,00		0,00	
B.19	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (es. Contributo ANAC)	€		660,00		
C	RIBASSO D'ASTA					
C.1	Ribasso	€		80.845,13		

	lavori					
C.2	IVA su ribasso d'asta (C)	€		8.084,51		
B + C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€		300.845,13		119 660,0
A + B + C	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€		750 000,00		637 000,0

4. DI SUB IMPEGNARE i seguenti importi:

- **Quanto a € 494.070,36 (€ 449.154,87 importo lavori affidati oltre IVA 10% per € 44.915,49)** a favore dell'impresa LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL C.F./P.IVA 04356260754 con sede legale in Lecce (LE), Via MAFALDA DI SAVOIA 16, (Punto A del quadro Economico) sul Capitolo 250500 "REALIZZAZIONE POLIAMBULATORIO CON AVANZO" del Bilancio di previsione 2026-2028, Esercizio 2026, Impegno 569;
- **Quanto a € 660,00** quale contributo ANAC, (Punto B.19 del Quadro Economico) sul Capitolo 250500 "REALIZZAZIONE POLIAMBULATORIO CON AVANZO" del Bilancio di previsione 2026-2028, Esercizio 2026, Impegno 569;
- **Quanto a € 14.630,00** quale incentivo alla progettazione, spese tecnico amministrative e contributi Stazione Unica Appaltante (Punti B.8.e, B.9, B.10 del Quadro Economico) sul Capitolo 250500 "REALIZZAZIONE POLIAMBULATORIO CON AVANZO" del Bilancio di previsione 2026-2028, Esercizio 2026, Impegno 569.

5. DI RENDERE NOTO, rispettivamente, ai sensi degli artt. 4 e 5 della L. n° 241/1990 e ai sensi dell'Art. 15 del D. Lgs. n° 36/2023, che Il Servizio Responsabile del procedimento è Il Servizio Urbanistica - Edilizia privata – Ambiente – SUAP – CED – Esecuzione Opere Strategiche e che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Fausto Bulleri, Responsabile del Servizio titolare d'Incarico di Elevata Qualificazione;

6. DI DARE ESPRESSAMENTE ATTO che in relazione al presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile del Servizio e Responsabile del Procedimento, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. n° 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) anche in relazione all'art. 7 del D.P.R. n° 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), nonché delle Linee Guida n° 15 recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici" approvate dal Consiglio A.N.A.C. con Delibera n° 494 del 5 giugno 2019;

7. DI DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n° 33/2013 e, pertanto, se ne dispone la pubblicazione nella relativa sezione del Sito Istituzionale dell'Ente, mediante avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati;

8. DI DISPORRE che:

- la pubblicazione sul sito internet (ad es. Amministrazione Trasparente) di un Avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l'indicazione dei soggetti invitati;
- la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7, del D.lgs. n° 267/2000, dando atto che la stessa diverrà immediatamente esecutiva con l'apposizione del predetto visto, stabilendone al contempo la pubblicazione all'Albo Comunale on-line per la generale conoscenza e l'assolvimento degli obblighi di legge.

Il Responsabile del Servizio
FAUSTO BULLERI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Copia del documento informatico formato e depositato presso questo Ente.