



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
Provincia di Siena

DETERMINAZIONE N. 906 DEL 03/08/2026

OGGETTO: Affidamento dei lavori di riqualificazione urbanistica area ex-macelli nel capoluogo - Primo stralcio – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 obiettivo specifico OS 5.1 – rigenerazione urbana – Azione 5.1.1 “Progetti integrati per lo sviluppo economico, sociale e ambientale nelle Aree urbane” mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con mandato alla S.U.A. dell’Amministrazione Provinciale di Siena per l’espletamento della gara. CUPST: 17767.31072024.066000080_2727

CIG: BA9C2219F5

CUP: D98E22000430006

Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici
IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale in data 02.02.2000, n. 16, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite a norma del C.C.N.L. art. 8 le Aree delle Posizioni Organizzative;
- con Deliberazione della Giunta Comunale in data 14.02.2008, n. 21 si è approvata una nuova struttura organizzativa dell’Ente;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 05/01/2026 n. 3, con il quale si conferiva l’incarico relativo alla E.Q., quale titolare della Posizione di Responsabile dell’Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici all’Arch. Anna Calocchi fino alla data del 31/12/2026;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 in data 23.12.2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - Parte finanziaria - per gli esercizi 2026-2028 in termini di competenza e per l'esercizio 2026 in termini di cassa;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 02.02.2026, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2026 – 2028, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26.03.2026, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2026 – 2028, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 19/05/2026, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2026 – 2028, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 10/06/2026, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2026 – 2028, annualità 2026-2028, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000”;

CONSIDERATO che:

- l’Amministrazione ha riconosciuto l’esigenza di procedere ad eseguire dei lavori di riqualificazione del complesso ex macelli nel capoluogo di Monteroni d’Arbia, attualmente in stato di degrado e sottoutilizzo, prevedendo la riorganizzazione urbanistica di tutta l’area degli ex macelli comunali compreso l’antistante piazzale De Gasperi;
- l’obiettivo è quello di creare un polo di aggregazione ed inclusione per le associazioni e la collettività e di ricavare spazi da destinare alla socialità, al volontariato ed alla ricreazione contestualmente al miglioramento delle relazioni con i tessuti urbani circostanti e la ricomposizione del margine urbano nel quale è collocato il complesso con il resto dell’insediamento;
- nel primo stralcio funzionale saranno eseguiti la ristrutturazione dell’edificio ex macelli per la creazione di spazi per attività associative e di volontariato con la sistemazione delle immediate aree esterne sul fronte principale e sul retro, la liberazione del volume principale dalle superfetazioni più recenti, nonché la necessaria realizzazione di un percorso sopraelevato esterno che permetta di raggiungere il nuovo piano di calpestio interno degli ex macelli in totale sicurezza idraulica e nel rispetto delle prescrizioni derivanti dallo studio idraulico dell’area e relativa normativa vigente in materia;
- il progetto di “Riqualificazione urbanistica area ex-macelli nel capoluogo - primo stralcio” fa parte delle operazioni di cui alla Strategia “Vivere il territorio: un nuovo modo di abitare – Comuni di Monteroni d’Arbia, Rapolano Terme, Castellina in Chianti”, inserita nell’Allegato A della Delibera R.T. n.422/2022 di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 Obiettivo Specifico OS 5.1. – Azione 5.1.1 “Progetti integrati per lo sviluppo economico, sociale e ambientale nelle Aree Urbane”, tipologia “Rigenerazione Urbana”;
- la Strategia è stata individuata tramite la manifestazione di interesse di cui alla DGR n.204 del 28/02/2022 ed al DD n. 4142 del 10/03/2022 e mediante la domanda di finanziamento presentata in data 30/10/2024 alla Regione Toscana;
- per il progetto in oggetto è stato richiesto il cofinanziamento dal Programma Regionale FESR 2021-2027 Priorità 4 “Coesione territoriale e sviluppo locale integrato” Obiettivo Specifico OS 5.1 “Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato ed inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane” STRATEGIE TERRITORIALI IN AREE URBANE Azione 5.1.1 “Progetti integrati per lo sviluppo economico, sociale e ambientale delle Aree urbane” per l’importo di euro 960.000,00;
- l’opera in oggetto rientra nell’ambito dell’Accordo di Programma tra la Regione Toscana e il Comune di Monteroni d’Arbia sottoscritto in data 04.12.2025 di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 244 del 16/12/2025 avente ad oggetto “Accordo di Programma per la realizzazione, nell’ambito dell’azione 5.1.1 e della sub-azione 2.1.1.2 del PR FESR 2021-27, delle operazioni della Strategia territoriale in aree urbane “Vivere il territorio: un nuovo modo di abitare” dei Comuni di Monteroni d’Arbia, Rapolano Terme e Castellina in Chianti”, pubblicato sul BURT n. 52 parte II del 24.12.2025 e trasmesso dalla Regione Toscana Direzione Urbanistica e sostenibilità Settore PNRR, FESR Economia e Urbanistica ai Comuni interessati con nota del 24.12.2025 acquisita al ns. prot. n. 20681 in pari data;

PRESO ATTO che l’intervento in oggetto è inserito nel DUP 2026/2028 di questa Amministrazione comunale approvato con Delibera di Giunta n. 123 dell’11.09.2025 e nel Piano Triennale delle Opere

Pubbliche 2026/2028 - CUI: L00229690524202600001- approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 74 del 23.12.2025 avente per oggetto “Presentazione al Consiglio Comunale della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028. Approvazione”;

VISTO che:

- con Delibera di Giunta n. 148 del 24/10/2024 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi del D. Lgs. 36/2023 dei lavori di riqualificazione urbanistica area ex-Macelli nel capoluogo - primo stralcio – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 obiettivo specifico OS 5.1 – rigenerazione urbana – Azione 5.1.1;
- con Delibera di Giunta n. 190 del 31/12/2025 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione urbanistica area ex-Macelli nel capoluogo - primo stralcio – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 obiettivo specifico OS 5.1 – rigenerazione urbana – Azione 5.1.1 ai sensi del D. Lgs. 36/2023;
- gli elaborati redatti per il progetto esecutivo definiscono il seguente Quadro Tecnico Economico:

SOMME A BASE DI APPALTO:	
Lavori	€ 802.902,24
Oneri della sicurezza	€ 77.097,76
TOTALE LAVORI	€ 880.000,00
IVA sui lavori al 22%	€ 193.600,00
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 1.073.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 26.400,00
Incentivi area tecnica, SUA	€ 10.000,00
Spese tecniche (di cui già impegnate euro 112.330,97)	€ 190.000,00
TOTALE GENERALE	€ 1.300.000,00

- con la Delibera di Giunta n. 34 del 12/03/2026 sono stati riapprovati due elaborati di progetto per la correzione di errori materiali (CM Computo metrico estimativo" a firma dell'Arch. Luca Furiozzi e ETC_02 Planimetria ETC" a firma dell'ing. Filippo Luchini);
- il QTE dei lavori in oggetto troverà copertura finanziaria nei seguenti capitoli di bilancio di previsione 2026/2028:
 - CAP. n. 285445 “Riquarif. urbanistica ex-Macelli - Contr RT-PR FESR 2021-2027 - CUP D98E22000430006 – E 55445 LLPP” finanziato con fondi POR FESR 2021/2027 Azione 5.1.1;
 - CAP. n. 285446 “Riquarif. urbanistica ex-Macelli - Contr RT-PR FESR 2021-2027 – Compartecipaz-Avanzo Libero ANNO 2024-LLPP” finanziato con fondi propri dell'Amministrazione;

PRESO ATTO:

- della Convenzione Rep. 19 del 17/04/2024 stipulata fra l'Amministrazione Comunale di Monteroni d'Arbia e la Provincia di Siena con la quale vengono disciplinate le modalità operative ed il funzionamento della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena relativamente alle

procedure di gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture rientranti nell'oggetto del D. Lgs. 36/2023 per i Comuni e gli altri Enti aderenti;

- che all'Art. 2 la Convenzione di cui sopra prevede che sono di esclusiva competenza dell'Ente aderente sia la fase propedeutica alle procedure di gara, che la fase successiva alle procedure di gara (determinazione di aggiudicazione, stipula del contratto e tutte le attività successive) e che dopo l'adozione della determina di aggiudicazione, restano di competenza della SUA esclusivamente le comunicazioni dell'aggiudicazione ex art. 90, comma 1, lett. b) e c) del Codice e la pubblicazione dell'esito;
- che all'Art. 4 comma 1 della Convenzione di cui sopra, è previsto che la Provincia di Siena in funzione di Stazione Unica Appaltante curi la gestione della procedura di gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sino alla proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione rimane di competenza dell'Ente aderente;
- che all'Art. 4 comma 2 lett. j) della Convenzione di cui sopra, è previsto che la SUA provvede alla proposta di aggiudicazione comunicando all'Ente aderente i risultati della procedura unitamente ai documenti di gara ed ogni altra informazione necessaria per l'aggiudicazione;
- che l'art. 62 comma 13 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che *“le centrali di committenza e le stazioni appaltanti che svolgono attività di committenza anche ausiliaria sono direttamente responsabili per le attività di centralizzazione della committenza svolte per conto di altre stazioni appaltanti o enti concedenti. Esse nominano un RUP, che cura i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, la quale a sua volta nomina un responsabile del procedimento per le attività di propria pertinenza”*;
- del parere del MIT 2752/2024 con il quale è consentita la nomina di un Responsabile per conto della stazione appaltante qualificata e uno per conto della stazione appaltante non qualificata ognuno per la gestione delle attività specificate nella delega/convenzione affinché il loro operato raggiunga la migliore efficacia, efficienza e il buon andamento dell'affidamento dell'appalto pubblico;

RICHIAMATE:

- la determina n. 174 del 13/02/2026 con la quale è stato demandato alla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell'Amministrazione Provinciale di Siena l'espletamento delle procedure di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con criterio di aggiudicazione individuato quello del minor prezzo;
- la determina del settore Affari Generali e partecipate della Provincia di Siena n. 334 del 26/02/2026, con la quale sulla base della Convenzione Rep. n. 19 in data 17/04/2024, è stata approvata la documentazione di gara predisposta dalla stessa SUA;

CONSIDERATO che:

- il bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma START in data 03/03/2026, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) di ANAC, sul profilo committente e nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Siena, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 03 aprile 2026 a pena di esclusione dalla gara;
- la seduta per l'apertura delle offerte, era stata fissata per il giorno 07/04/2026 alle ore 9:00;
- le modalità della procedura di gara sono stabilite nel bando e nel disciplinare;
- il Responsabile della procedura di gara è il Dott. Filippo Pacini, EQ del Servizio SUA e Contratti della Provincia di Siena;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Anna Calocchi, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Monteroni 'Arbia;
- la procedura è stata svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara

e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;

PRESO ATTO che:

- con Prot. 12499 del 15/07/2026 sono stati inviati dalla SUA a questa Amministrazione comunale i Verbali di gara datati 07/04/2026, 14/04/2026 e 20/04/2026 in cui si dà atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara erano pervenute n. 315 offerte;
- nel verbale del 20/04/2026 si propone l'aggiudicazione in favore dell'**IMPRESA GIA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. e P.IVA 03363230610) con sede legale in Santa Maria Capua Vetere (CE), CAP 81055, Via Santella Parco la Perla snc per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € **713.494,133** (euro settecentotredicimilaquattrocentonovantaquattro/133) di cui € 636.396,373 a seguito del ribasso percentuale del 20,738% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 802.902,24 (comprensivo di € 323.291,71 per costo della manodopera) ed € 77.097,76 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta;
- l'aggiudicazione come definito anche nel verbale della SUA, sarà adottata, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs 36/2023, con determina del responsabile del comune di Monteroni d'Arbia a seguito delle verifiche previste per legge;
- in allegato al Prot. 12499 del 15/07/2026 sopra richiamato, inviato dalla SUA, oltre al verbale di gara sono stati trasmessi a questa Amministrazione relativamente all'Impresa aggiudicataria dei lavori:
 - l'offerta economica dalla quale si evince il ribasso offerto del 20,738%;
 - la documentazione amministrativa fornita dall'impresa in sede di gara;
- il prospetto di verifica dei requisiti artt. 94 e 95 D. Lgs 36/2023, dal quale si evidenzia che risultano Annotazioni non ritenute rilevanti dalla SUA e che il DURC dell'impresa risulta regolare con scadenza il 07/11/2026;
- sempre con Prot. 12499 del 15/07/2026 oltre a quanto sopra descritto, la SUA Amministrazione Provinciale di Siena con la comunicazione di proposta di aggiudicazione da atto in merito ai costi della manodopera, che non sono stati rilevati elementi tali da far dubitare la Stazione Appaltante circa il rispetto dei minimi salariali retributivi da parte del concorrente, che applica lo stesso contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante ed ha indicato costi della manodopera uguali a quelli stimati dal committente;

RILEVATO che, sulla base delle risultanze di gara e per l'incremento delle spese tecniche, si rende necessario rimodulare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento che viene a configurarsi come segue:

SOMME A BASE DI APPALTO:	
Lavori	€ 636.396,37
Oneri della sicurezza	€ 77.097,76
TOTALE LAVORI	€ 713.494,13
IVA sui lavori al 22%	€ 156.968,71
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 870.462,84
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 27.260,40
Ribasso di gara (20,738%)	€ 166.505,87
Iva sul ribasso di gara al 22%	€ 36.631,29
Incentivi area tecnica, SUA	€ 9.139,60

Spese tecniche (di cui già impegnate € 175.750,23)	€ 190.000,00
TOTALE GENERALE	€ 1.300.000,00

DATO ATTO che:

- con la Determina a contrarre n. 174 del 13/02/2026 sono state assunte le prenotazioni di spesa come di seguito descritto:
 - euro 5.338,00 a favore della S.U.A. della Provincia di Siena sul Capitolo 285445 “Riquarif. urbanistica ex-Macelli - Contr RT-PR FESR 2021-2027 - CUP D98E22000430006 – E 55445 LLPP”;
 - euro 954.662,00 a “Diversi” a copertura delle spese ancora da impegnare del Quadro Tecnico Economico dell’intervento sul Cap. n. 285445 “Riquarif. urbanistica ex-Macelli - Contr RT-PR FESR 2021-2027 - CUP D98E22000430006 – E 55445 LLPP”;
 - euro 227.669,03 a “Diversi” a copertura delle spese ancora da impegnare del Quadro Tecnico Economico dell’intervento sul Cap. n. 285446 “Riquarif. urbanistica ex-Macelli - Contr RT-PR FESR 2021-2027 – Compartecipaz-Avanzo Libero ANNO 2024-LLPP” (di cui già sub-impegnati € 63.419,26);

CONSIDERATO che:

- l’Impresa prima di qualsiasi liquidazione, dovrà provvedere ad inviare la dichiarazione relativa al conto corrente dedicato e all’assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della legge 136/2010;
- la normativa in materia di scissione dei pagamenti (split payment) prevista all’art. 1, comma 629 lett. b) della L. 190/2014 stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell’IVA, devono versare direttamente all’erario l’imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;
- al netto del ribasso offerto del 20,738% dall’Impresa in fase di gara, l’importo contrattuale dell’intervento in oggetto si definisce pari ad euro 870.462,84 dato da un imponibile come di seguito descritto:
 - Lavori: Imponibile € 713.494,13, di cui oneri della sicurezza 77.097,76, e oltre IVA al 22% € 156.968,71;
- il Capitolo di Bilancio 285445 “Riquarif. urbanistica ex-Macelli - Contr RT-PR FESR 2021-2027 - CUP D98E22000430006 – E 55445 LLPP” ha sufficiente disponibilità economica per la copertura dell’impegno di affidamento dei lavori;
- che l’importo per “imprevisti, ribasso di gara e IVA sul ribasso”, pari ad € 230.397,56 e l’importo per le spese tecniche ancora da impegnare, pari a euro 14.249,77, troveranno copertura finanziaria sui capitoli 285445 “Riquarif. urbanistica ex-Macelli - Contr RT-PR FESR 2021-2027 - CUP D98E22000430006 – E 55445 LLPP” e 285446 “Riquarif. urbanistica ex-Macelli - Contr RT-PR FESR 2021-2027 – Compartecipaz-Avanzo Libero ANNO 2024-LLPP” che offrono sufficiente disponibilità economica;
- è necessario procedere a confermare l’impegno provvisorio n. 115/2026 per euro 5.338,00 a favore della S.U.A. della Provincia di Siena;
- è necessario procedere ad impegnare l’importo pari a € 3.801,60 relativo alle attività specifiche svolte dai dipendenti in relazione agli incentivi per le funzioni tecniche confermando parte dell’impegno provvisorio n. 116/2026 del Cap. n. 285445 “Riquarif. urbanistica ex-Macelli - Contr RT-PR FESR 2021-2027 - CUP D98E22000430006 – E 55445 LLPP”;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 con s.m., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali con s.m., ed in particolare gli artt. 107, 109, 147 bis, 151 e 192;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) con s.m.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) con s.m., ed in particolare quanto disposto al relativo art. 26 (Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione);
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) con s.m., in particolare il relativo art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- i pareri favorevoli, espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di richiamare e di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa che motivano la presente;
- di prendere atto del contenuto degli atti trasmessi dalla SUA con PEC ns Prot. 12499 del 15/07/2026 tra cui il verbale della seduta pubblica di gara con cui la SUA ha provveduto alla proposta di aggiudicazione lavori di riqualificazione urbanistica area ex-macelli nel capoluogo - Primo stralcio – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 obiettivo specifico OS 5.1 – rigenerazione urbana – Azione 5.1.1 a favore dell'IMPRESA GIA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. e P.IVA 03363230610) con sede legale in Santa Maria Capua Vetere (CE), CAP 81055, Via Santella Parco la Perla snc, ed il prospetto di verifica dei requisiti artt.94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- di procedere all'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione urbanistica area ex-macelli nel capoluogo - Primo stralcio – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 obiettivo specifico OS 5.1 – rigenerazione urbana – Azione 5.1.1 a favore dell'IMPRESA GIA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. e P.IVA 03363230610) con sede legale in Santa Maria Capua Vetere (CE), CAP 81055, Via Santella Parco la Perla snc che ha offerto un ribasso sul prezzo a base di gara, del 20,738% che definisce un importo dei lavori di euro 713.494,13 (di cui euro 636.396,37 per lavori, ed euro 77.097,76 per oneri sicurezza);
- di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'opera che si definisce a seguito dell'aggiudicazione dei lavori come di seguito meglio evidenziato:

SOMME A BASE DI APPALTO:	
Lavori	€ 636.396,37

Oneri della sicurezza	€ 77.097,76
TOTALE LAVORI	€ 713.494,13
Iva sui lavori al 22%	€ 156.968,71
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 870.462,84
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 27.260,40
Ribasso di gara (20,738%)	€ 166.505,87
Iva sul ribasso di gara al 22%	€ 36.631,29
Incentivi area tecnica, SUA	€ 9.139,60
Spese tecniche (di cui già impegnate € 175.750,23)	€ 190.000,00
TOTALE GENERALE	€ 1.300.000,00

- di procedere alla stipula del contratto a rogito del Segretario Comunale il quale provvederà tramite il proprio ufficio a quanto necessario per la stipula dell'atto;
- di inviare alla SUA Provincia di Siena, il presente atto in modo che possa provvedere all'effettuazione delle comunicazioni di cui all'art. 90, c. 1 del D. Lgs. 36/2023 nonché alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- di dare atto che per i lavori di cui in oggetto, e per i quali era già stato acquisito il codice CUP: D98E22000430006, è stato acquisito dalla S.U.A. dell'Amministrazione Provinciale di Siena il seguente codice CIG: BA9C2219F5;
- di procedere, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs n 267/2000, ad effettuare l'impegno di spesa a favore dell'IMPRESA GIA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. e P.IVA 03363230610) con sede legale in Santa Maria Capua Vetere (CE), CAP 81055, Via Santella Parco la Perla snc;
- di imputare la spesa complessiva di euro 870.462,84 come segue:
 - euro 870.462,84 confermando parte dell'impegno provvisorio n. 116 del Capitolo 285445 "Riquarif. urbanistica ex-Macelli - Contr RT-PR FESR 2021-2027 - CUP D98E22000430006 – E 55445 LLPP";

che offre sufficiente disponibilità economica secondo la tabella riportata in calce;

- l'importo per "imprevisti, ribasso di gara e IVA sul ribasso", pari ad € 230.397,56, e l'importo per le spese tecniche ancora da impegnare, pari a euro 14.249,77, troveranno copertura finanziaria sui capitoli 285445 "Riquarif. urbanistica ex-Macelli - Contr RT-PR FESR 2021-2027 - CUP D98E22000430006 – E 55445 LLPP" e 285446 "Riquarif. urbanistica ex-Macelli - Contr RT-PR FESR 2021-2027 – Compartecipaz-Avanzo Libero ANNO 2024-LLPP" che offrono sufficiente disponibilità economica;
- di impegnare l'importo pari a € 3.801,60 relativo alle attività specifiche svolte dai dipendenti in relazione agli incentivi per le funzioni tecniche confermando parte dell'impegno provvisorio n. 116/2026 del Cap. n. 285445 "Riquarif. urbanistica ex-Macelli - Contr RT-PR FESR 2021-2027 - CUP D98E22000430006 – E 55445 LLPP";
- di confermare l'impegno provvisorio n. 115/2026 per euro 5.338,00 a favore della S.U.A. della Provincia di Siena;

- che l'importo delle somme a disposizione, derivanti dall'importo per "imprevisti, ribasso di gara e IVA sul ribasso", pari ad euro 230.397,56, e per le spese tecniche ancora da impegnare, pari a euro 14.249,77, trovano copertura come segue:
 - impegno a "Diversi" n. 514/2026 pari ad euro 164.249,77 del Cap. 285446 "Riquarif. urbanistica ex-Macelli - Contr RT-PR FESR 2021-2027 – Compartecipaz-Avanzo Libero ANNO 2024-LLPP" già confermato con Determina n. 174 del 13/02/2026;
 - conferma di parte dell'impegno provvisorio n. 116/2026 del Cap. 285445 "Riquarif. urbanistica ex-Macelli - Contr RT-PR FESR 2021-2027 - CUP D98E22000430006 – E 55445 LLPP" per euro 80.397,56;
- di dare atto che la spesa rientra nella fattispecie previste dall'art. 163 del TUEL come ulteriormente specificate nel punto 8 del principio contabile 4/2 al D. Lgs 118/2011;
- di dare atto che questo ufficio (codice IPA OQMD40) provvederà alla liquidazione della spesa di che trattasi con specifici atti, precisando che la somma a titolo di IVA istituzionale sarà trattenuta e versata all'Erario secondo le modalità e i tempi previsti dalla norma. Si provvederà alla liquidazione degli importi dei SAL e del Conto finale dei lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto, nei documenti del progetto esecutivo e dal contratto di Appalto dei lavori;
- di accertare, ai sensi dell'art 183 comma 8 del D. Lgs 267/2000 che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che segue è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
- di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE.
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, sarà esecutiva dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul sito web del Comune di Monteroni d'Arbia, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23, 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 20 del D.lgs. n. 36/2023;
- di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana con le modalità indicate nell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.10.009		01.06		285445		2026	
Impegno	Impegno	Importo	Tipologia	Sub-	SottoSub-	Importo	Importo

Prov.	Definitivo		Impegno	Impegno	Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno
116	N. 0	€ 870.462,84	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

GIA COSTRUZIONI S.R.L.

Codice Fiscale: **03363230610** - P.Iva: **03363230610**

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di riqualificazione urbanistica area ex-macelli nel capoluogo - Primo stralcio – PR-FESR 2021-2027 – Azione 5.1.1

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.10.009		01.06		285445		2026	
Impegno Prov.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
115	N. 0	€ 5.338,00	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE SIENA

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Incentivi tecnici, contributo 0,2% e ANAC alla SUA - Lavori di riqualificazione urbanistica area ex-macelli nel capoluogo - Primo stralcio - Azione 5.1.1

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.10.009		01.06		285445		2026	
Impegno Prov.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
116	N. 0	€ 3.801,60	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

Codice Fiscale: - P.Iva: **00229690524**

Descrizione Impegni Assunti

Incentivi tecnici ai dipendenti - Lavori di Riqualificazione ex-Macelli - PR-FESR 2021/2027 - Azione 5.1.1

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
--------	----------	----------	-----------

2.02.01.10.009	01.06	285445	2026				
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub- Impegno	SottoSub- Impegno	Importo Sub- Impegno	Importo SottoSub- Impegno
116	N. 0	€ 80.397,56	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di riqualificazione urbanistica area ex-macelli nel capoluogo - Primo stralcio – PR-FESR 2021-2027 – Azione 5.1.1-Spese varie QTE

**Il Responsabile di Area
CALOCCHI ANNA**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005