



Provincia di Siena

Bando di gara – Lavori

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO: Provincia di Siena con sede in piazza Duomo n. 9, 53100 Siena (Italy) – C.F. 80001130527 – tel. n. 0577/241916/233/900/655/387 – <http://www.provincia.siena.it> – e-mail contratti@provincia.siena.it – PEC contratti.provsi@pec.consorzioterrecablate.it

ENTE COMMITTENTE: Comune di Monteroni d'Arbia, Via Roma, 87 - 53014 Monteroni d'Arbia (SI) PEC: comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it C.F. 00229690524 Telefono: 0577. 2511

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) **Denominazione:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EX MACELLI A MONTERONI D'ARBIA IN PIAZZALE ALCIDE DE GASPERI - CUP D98E22000430006

II.1.2) **CPV** Principale: 45000000-7 - Lavori di costruzione II.1.3) **Tipologia di appalto:** Lavori. II.1.5) **Valore totale stimato: € 880.000,00** di cui € 802.902,24 per lavori (comprensivi di € 323.291,71 per costi della manodopera) ed € 77.097,76 per oneri della sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008).

II.1.6) **Divisione in lotti:** no II.2.3) **Luogo di esecuzione:** Comune di Monteroni d'Arbia (SI) Codice NUTS ITI19 II.2.7) **Durata dell'appalto:** giorni 536 (cinquecentotrentasei), decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Come indicato nel disciplinare di gara reperibile sulla piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

III.1.2) **Capacità economico finanziaria e tecnica e professionale:** Requisiti di partecipazione indicati nei documenti di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) **Tipo di procedura:** Aperta.

IV.1.2) **Criterio di aggiudicazione:** Minor prezzo.

IV.2.2) **Termine per ricevimento delle offerte:** 03.04.2026 alle ore 12:00

IV.2.4) **Lingue utilizzabili:** Italiano.

IV.2.6) **Validità offerta:** 180 giorni dal termine di ricevimento offerte.

IV.2.7) **Apertura delle offerte:** La prima seduta di gara avrà luogo il giorno 07.04.2026 alle ore 09:00.

Luogo: Sede della Provincia di Siena Piazza Duomo, 9 Siena.

Tenuto conto che la procedura di gara sarà gestita integralmente attraverso la piattaforma telematica START, che garantisce l'integrità delle offerte presentate, la procedura si svolgerà senza prevedere la partecipazione del pubblico alle sedute di gara

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) **Informazioni complementari:**

La gara si svolge in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>, del quale si descrivono le modalità di registrazione ed utilizzo nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D. Lgs. 36/2023, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D. Lgs. 36/2023, per il calcolo della soglia di anomalia è previsto il Metodo A di cui all'allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs 36/2023, è prevista l'inversione procedimentale, ferma restando la garanzia di imparzialità e trasparenza della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione.

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Arch. Anna Calocchi, Responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Monteroni d'Arbia.

Il Responsabile della procedura di gara è il Dott. Filippo Pacini – Responsabile del Servizio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena.

VI.4.1) **Procedure di ricorso:** TAR Toscana, Via Ricasoli 40, Firenze.

Il Responsabile della procedura di gara

Dott. Filippo Pacini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 modificato dal D. Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa