



# ACCADEMIA DELLA CRUSCA

Villa Medicea di Castello  
Via di Castello 46 50141 Firenze  
<http://www.accademiadellacrusca.it>  
Tel. 055-454277/8

## DETERMINA DIRIGENZIALE NUMERO 39 DEL 16-02-2026

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO, RIVELATORI DI FUMO E SISTEMA DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA OVVERO DEGLI ELEMENTI NECESSARI ALL'ADEGUAMENTO AI FINI ANTINCENDIO DELLA VILLA MEDICEA DI CASTELLO, SEDE DELL'ACCADEMIA DELLA CRUSCA**

La Segretaria amministrativa dell'Accademia della Crusca, giusta delega rilasciata dal Consiglio direttivo con deliberazione n. 180 del 23 ottobre 2024

### VISTI:

- il Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo (MIBACT) dell'8 settembre 2011 relativo all'approvazione del vigente Statuto dell'Accademia;
- l'art. 1, comma 3, del vigente Statuto il quale dispone che "l'Accademia è un'istituzione di alta cultura, avente personalità giuridica pubblica. Gode di autonomia scientifica, organizzativa e finanziaria, ed è soggetta alla vigilanza del Ministero per i beni e le attività culturali. Ai sensi dell'art. 33, comma sesto, della Costituzione della Repubblica Italiana, è dotata di proprio ordinamento statutario e può emanare regolamenti interni per disciplinare il funzionamento dei propri organi";

**CONSIDERATO** che, con determina del Presidente n. 153 del 28 settembre 2022, è stato disposto di assumere con rapporto di lavoro a tempo pieno e determinato, con qualifica di personale dirigente di seconda fascia del Comparto Funzioni Centrali, la vincitrice della selezione pubblica per Segretario amministrativo, la dott.ssa Delia Ragionieri, con decorrenza dal 1° ottobre 2022;

### RICHIAMATI:

- l'art. 18 del sopracitato Statuto che prevede la figura del Segretario amministrativo e ne definisce i compiti;
- il Contratto individuale di lavoro subordinato a tempo pieno e determinato di Dirigente di seconda fascia (prot. interno n. 2396 del 29 settembre 2022) tra l'Accademia e la dott.ssa Delia Ragionieri in cui all'art. 3 si definiscono le mansioni, gli obiettivi e i risultati;

### VISTI:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n 36, e in particolare l'art. 17;
- il Regolamento per lavori, servizi e forniture dell'Accademia della Crusca approvato con deliberazione n. 115 del Consiglio direttivo del 30 giugno 2023;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Accademia della Crusca approvato con deliberazione n. 183 del Consiglio direttivo del 20 ottobre 2023;

### PREMESSO CHE:

- l'Accademia della Crusca è concessionaria a titolo gratuito del bene demaniale Villa medicea di Castello (atto di concessione rep. n. 435 del 30 ottobre 2009 così come integrato dall'atto rep. n. 622 del 26 novembre 2018);

- ai sensi dell'art. 7 del predetto atto di concessione sono a carico dell'Accademia concessionaria gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria della Villa;
- l'Accademia ha l'obbligo di adottare tutte le misure imposte dalla normativa vigente per prevenire gli incendi, e ciò sia per garantire l'incolumità dei lavoratori e delle persone che frequentano la sua sede sia per tutelare i beni che si trovano al suo interno e l'ambiente in generale;
- l'Accademia, allo stato, è sprovvista di un Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), il cui rilascio da parte del competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco è subordinato all'installazione e all'adempimento di tutte le misure attive e passive di prevenzione incendi dettate dalla normativa vigente e dalle regole tecniche relative alle attività svolte all'interno della Villa;
- il progetto di prevenzione incendi presentato dall'Accademia della Crusca e approvato dal competente Comando dei Vigili del Fuoco nel 2020 (prot. interno n. 1371 del 17 giugno 2020) necessitava di essere aggiornato tenendo conto dello stato attuale dei luoghi e delle relative destinazioni d'uso;

**DATO ATTO** che l'Accademia, al fine sia di individuare le adeguate misure di protezione antincendio per la Villa medicea di Castello sia di acquisire il CPI, con determina n. 111 del 30 maggio 2023, ha incaricato l'arch. Daniela Maccagnoli di aggiornare il progetto antincendio di cui sopra;

**VISTA** la deliberazione n. 180 del 23 ottobre 2024 (da intendersi integralmente richiamata) con cui il Consiglio direttivo:

- ha approvato il progetto in variante presentato dall'arch. Daniela Maccagnoli e i correlati costi degli interventi, quantificati in € 188.348,30 (IVA inclusa), così dettagliati:
  - a) porte tagliafuoco e correlate opere edili: € 81.102,28 (€ 73.729,35 + IVA 10%);
  - b) rivelatori di fumo: € 6.788,95 (6.171,77 oltre IVA%);
  - c) sistema di illuminazione di emergenza: € 74.653,99 (€ 67.867,26 + IVA 10%);
  - d) importo destinato ai cc.dd imprevisi: € 25.803,08 (€ 23.457,35 + IVA 10%);
- ha incaricato la dott.ssa Ragionieri sia di sottoporre il predetto progetto alla valutazione del competente Comando dei Vigili del Fuoco sia di trasmetterlo alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
- ha delegato la dott.ssa Ragionieri ad assumere tutti gli atti necessari per l'esecuzione della deliberazione, comprese le determinazioni per avviare le procedure di affidamento delle forniture con posa in opera previste nel sopraccitato progetto;

**DATO ATTO** che il predetto progetto in variante è stato approvato dal competente Comando dei Vigili del Fuoco (parere favorevole acquisito agli atti con prot. interno n. 1875/2025), dall'Agenzia del Demanio – direzione regionale Toscana e Umbria sede di Firenze (autorizzazione acquisita agli atti con prot. interno n. 2072/2025) e dalla Soprintendenza (autorizzazione acquisita agli atti con prot. interno n. 2707/2025);

**CONSIDERATO** che, a causa dei mesi trascorsi per ottenere le autorizzazioni dei predetti enti, per poter procedere all'individuazione del valore dell'appalto si è resa necessaria una revisione dei prezzi dei beni oggetto di fornitura cosicché, allo stato attuale, l'importo correlato alla fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco, rivelatori di fumo e sistema di illuminazione di emergenza è pari a € 162.378,97 (oltre IVA 10%), come risulta dal quadro economico allegato alla presente determina, a fronte di un importo inizialmente stimato di € 147.768,38 (oltre IVA 10%);

**TENUTO CONTO** che l'importo globale per la fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco, rivelatori di fumo e sistema di illuminazione di emergenza, ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. n. 36/2023, è pari a € 163.779,80 oltre IVA di cui € 1.400,83 per oneri della sicurezza e € 22.596,46 per il costo della manodopera, determinato ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023;

**VERIFICATA** dunque la prevalenza dell'importo delle forniture rispetto alla posa in opera, così da

dover qualificare l'appalto come fornitura;

**CONSIDERATO** che l'Accademia, dal 1° luglio 2025, non ha ottenuto il riconoscimento di stazione appaltante qualificata, e quindi, non potendo gestire in via autonoma procedure preordinate all'acquisizione di forniture e servizi il cui valore sia superiore a € 140.000,00, ha l'obbligo, ai sensi dell'art. 62 del d.lgs. n. 36/2023, di far ricorso a una stazione appaltante o centrale di committenza qualificata;

**DATO ATTO CHE:**

- la Segretaria amministrativa, dott.ssa Delia Ragionieri, in attuazione di quanto disposto dall'art. 62, comma 10, del d.lgs. n. 36/2023, ha rivolto alla Provincia di Siena, stazione appaltante qualificata, domanda di svolgere la procedura di gara relativa a interventi di adeguamento e completamento del sistema di sicurezza antincendio della Villa medicea di Castello, sede dell'Accademia (domanda inoltrata tramite PEC in data 3 dicembre 2025 e acquisita agli atti con prot. interno n. 3819 /2025);
- la Provincia di Siena, con PEC del 5 dicembre 2025 acquisita agli atti con prot. interno n. 3841/2025, ha accolto la richiesta di supporto inoltrata dall'Accademia e ha contestualmente comunicato gli importi da riconoscere alla SUA per lo svolgimento della procedura, quantificandoli in € 1.724,02, così dettagliati: contributo ANAC, a carico della S.A.: € 250,00; costi generali, pari allo 0,4% dell'importo dell'appalto: € 655,12; incentivi per funzioni tecniche nella misura del 25% di quanto previsto dall'art. 45, comma 2, del d.lgs. 36/2023: € 818,90;

**VISTO** l'art. 2, comma 2, del Regolamento per lavori, servizi e forniture dell'Accademia della Crusca ove si prevede che "Per la scelta della procedura da applicare si fa, in via preliminare, riferimento all'art. 50 d.lgs. n. 36/2023; resta ferma la possibilità di procedere all'acquisizione del lavoro, bene e servizio anche secondo le altre modalità previste dal d.lgs. n. 36/2023, e in particolare dall'art. 76 ove ne ricorrano i presupposti";

**VISTO** l'art. 70, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 ove si sancisce: "Per l'aggiudicazione di appalti pubblici le stazioni appaltanti utilizzano la procedura aperta, la procedura ristretta, la procedura competitiva con negoziazione, il dialogo competitivo e il partenariato per l'innovazione";

**RITENUTO OPPORTUNO** avviare una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023;

**TENUTO CONTO** che si tratta di una procedura preordinata ad acquisire una fornitura con caratteristiche standardizzate;

**VISTO** l'art. 108, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023 ove si stabilisce che, come criterio di aggiudicazione dell'appalto, "Può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate";

**VISTO** l'art. 62, comma 13, d.lgs. n. 36/2023;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria:

- sull'impegno di spesa n. 728 gravante sul capitolo 58 del Bilancio di previsione 2023 per accogliere la spesa massima stimata per la fornitura e posa in opera degli elementi necessari all'adeguamento ai fini antincendio della sede dell'Accademia;
- sui capitoli di spesa nn. 58 e 148 del Bilancio di previsione 2025 per accogliere la spesa massima stimata correlata agli importi da riconoscere alla SUA Provincia di Siena;

**ATTESTATA** l'assenza di conflitti ai sensi dell'art. 6 *bis* della legge n. 241/1990 come introdotto dalla legge n. 190/2012;

## **DISPONE**

- di avviare una procedura aperta per la fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco, rivelatori di fumo e sistema di illuminazione di emergenza ovvero degli elementi necessari all'adeguamento ai fini antincendio della Villa medicea di Castello, sede dell'Accademia, per una spesa massima stimata di € 163.779,80 (di cui € 1.400,83 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA;
- di individuare l'aggiudicatario della procedura in applicazione del criterio del minor prezzo;
- di autorizzare la spesa complessiva di € 180.157,78 (€ 163.779,80 + € 16.377,98 IVA al 10%) da imputare sull'impegno di spesa n. 728 gravante sul capitolo 58 del Bilancio di previsione 2023;
- di autorizzare la spesa di € 1.724,02, a titolo di importi da riconoscere alla SUA Provincia di Siena per lo svolgimento della procedura, da imputare come segue:
  - € 1.474,02 sul capitolo di spesa n. 58 del Bilancio di previsione 2025;
  - € 250,00 sul capitolo di spesa n. 148 del Bilancio di previsione 2025.

Ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, la Responsabile unica del progetto è la Segretaria amministrativa, dott.ssa Delia Ragionieri.

**La Segretaria amministrativa  
dott.ssa Delia Ragionieri**