



Comune di BUONCONVENTO

Prov. di SIENA



Tel. 057780971 – Fax 0577807212

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE			
AREA	Area valorizzazione e sviluppo del territorio		
UFFICIO	Tecnico		
DETERMINAZIONE N°	451	Data	20/07/2026
Oggetto:	PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO DI AREA NEL COMUNE DI BUONCONVENTO – Aggiudicazione della procedura aperta per l’affidamento in concessione del servizio di gestione dell’impianto natatorio di area nel Comune di Buonconvento – Approvazione verbali di gara – Presa d’atto esito verifiche requisiti – Impegno di spesa. CIG:BA80D97BA3		

**IL RESPONSABILE DELL'AREA VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
AD INTERIM**

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103/2024;

RICHIAMATI:

- l’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 relativo al Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- l’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 relativo alle fasi delle procedure di affidamento e all’efficacia dell’aggiudicazione;
- l’art. 45 del D.Lgs. 36/2023 relativo agli incentivi alle funzioni tecniche;
- l’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 relativo alle procedure aperte;
- l’art. 94 del D.Lgs. 36/2023 relativo alle cause di esclusione automatica degli operatori economici;
- l’art. 95 del D.Lgs. 36/2023 relativo alle cause di esclusione non automatica;
- l’art. 100 del D.Lgs. 36/2023 relativo ai requisiti di ordine speciale degli operatori economici;
- l’art. 108 del D.Lgs. 36/2023 relativo al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- gli artt. 182 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 relativi alla disciplina delle concessioni di servizi;
- l’art. 179 del D.Lgs. 36/2023 relativo al calcolo del valore stimato delle concessioni;
- l’art. 28 del D.Lgs. 36/2023 relativo agli obblighi di trasparenza e pubblicazione degli atti di gara;
- l’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 relativo al controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l’art. 97 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 267/2000 relativo alle funzioni del Segretario Comunale quale ufficiale rogante;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del C.C. n. 3 del 26/02/2026 con la quale si approvava il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del C.C. n. 6 del 26/02/2026 con la quale si approvava il Bilancio di previsione anno 2026-2028 e dei suoi allegati;
- la deliberazione della G.C. n. 22 del 12/03/2026 con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- il decreto sindacale n. 5 del 03/02/2026 con il quale il sottoscritto veniva nominato Responsabile dell'Area valorizzazione e sviluppo del territorio ad interim;



Comune di BUONCONVENTO

Prov. di SIENA



Tel. 057780971 – Fax 0577807212

PRESO ATTO CHE:

- con Determinazioni Dirigenziali n. 873 e n. 874 del 30/12/2025, successivamente rettificata con Determinazione n. 56 del 13/02/2026, è stata indetta procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio di area nel Comune di Buonconvento;
- con i medesimi atti è stato demandato alla SUA della Provincia di Siena l'espletamento della procedura di gara mediante piattaforma START della Regione Toscana;

DATO ATTO CHE:

- la procedura è stata svolta ai sensi degli artt. 71 e 182 del D.Lgs. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- il valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 1.706.161,58;
- la durata della concessione è stabilita in anni 3 (tre), rinnovabili per ulteriori anni 2 (due);
- il contributo economico posto a base di gara era pari ad € 70.000,00 annui oltre IVA, con canone concessorio pari a zero;

VISTI i verbali della Commissione giudicatrice relativi alle sedute del 31/03/2026 e del 23/04/2026;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione formulata dalla SUA della Provincia di Siena in favore dell'operatore economico:

VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A R.L., con C.F. 92021760522 – P.IVA 00954820528, sede legale in Via Belvedere n. 2 – 53036 Poggibonsi (SI);

DATO ATTO CHE il concorrente ha presentato la seguente offerta economica:

- ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara: **3,95%**;
- importo annuo offerto al netto IVA: **€ 67.235,00**;
- importo complessivo triennale: **€ 201.705,00 oltre IVA**;

DATO ATTO:

- dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;
- dell'adeguatezza e sostenibilità del Piano Economico Finanziario presentato dall'operatore economico;
- che il concorrente applica al personale dipendente impiegato nell'appalto il medesimo CCNL indicato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023;
- che non sono emersi elementi tali da far ritenere incongrui i costi della manodopera dichiarati;

RICHIAMATO il quadro economico aggiornato della procedura come riportato nella determina n. 56/2026:

Voce	Importo
Contributo SUA Provincia di Siena	€ 3.412,32
Incentivi tecnici SUA	€ 7.648,10
Incentivi tecnici gruppo di lavoro comunale	€ 22.944,32
Contributo ANAC	€ 660,00
Totale	€ 34.664,74

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione;

DETERMINA



Comune di BUONCONVENTO

Prov. di SIENA



Tel. 057780971 – Fax 0577807212

- che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto dei verbali della Commissione giudicatrice relativi alle sedute del 31/03/2026 e del 23/04/2026;
- di disporre l'aggiudicazione efficace, ai sensi degli artt. 17 e 182 del D.Lgs. 36/2023, la concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio di area nel Comune di Buonconvento a:

VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A R.L., con C.F. 92021760522 – P.IVA 00954820528, sede legale in Via Belvedere n. 2 – 53036 Poggibonsi (SI) per l'importo annuo di € 67.235,00 oltre IVA di legge, corrispondente al ribasso del 3,95% sull'importo posto a base di gara;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, a seguito dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara, è stato ricontrollato il durc on line nel frattempo scaduto ma che con prot. INAIL-54259576 del 23/05/2026 con scadenza validità 20/09/2026 risultava regolare;

DI DARE ATTO che:

- 1.1. la durata della concessione è stabilita in anni 3 (tre), rinnovabili per ulteriori anni 2 (due);
- 1.2. il valore stimato complessivo della concessione ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 1.706.161,58;
- 1.3. il canone concessorio è stabilito in € 0,00;

DI TRASFORMARE, per le motivazioni espresse in premessa e a seguito dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, le prenotazioni di spesa assunte con la determinazione n. 56 del 13/02/2026 in impegni di spesa definitivi, a favore della VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A R.L., C.F. 92021760522 – P. IVA 00954820528

DI DARE ATTO che gli impegni di spesa sopra indicati trovano copertura sul Bilancio di previsione:

Missione	Programma	Piano Finanziario V Livello	Capitolo	prenotaz./ Impegno	Importo	Anno
			2176	5/2025	34.177,78	2026
			2176	2/2026	82.026,70	2027
			2176		82.026,70	2028

DI DEMANDARE all'Ufficio Ragioneria la predisposizione di adeguato stanziamento all'apposito capitolo d'intervento 2176 del redigendo Bilancio 2027/2029 con riferimento all'esercizio finanziario 2029 la somma di € 47.848,92 a copertura totale della scadenza della convenzione per la gestione della piscina di area;

DI DARE ATTO con determinazione n. 56/2026 è stato costituito il gruppo di lavoro ai fini della ripartizione degli incentivi tecnici ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023:

Voce	Importo
Contributo SUA Provincia di Siena	€ 3.412,32
Incentivi tecnici SUA	€ 7.648,10
Incentivi tecnici gruppo di lavoro comunale	€ 22.944,32
Contributo ANAC	€ 660,00
Totale	€ 34.664,74

DI DARE ATTO che:

- tale somma verrà impegnata con separato atto e troverà copertura finanziaria all'interno dell'approvato Bilancio 2026/2028;
- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Geom. Riccardo Cresti;
- che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) sarà nominato con successivo provvedimento prima dell'avvio della concessione;
- che gli incentivi saranno liquidati esclusivamente per le attività effettivamente svolte e secondo quanto previsto dal vigente Regolamento comunale;



Comune di BUONCONVENTO

Prov. di SIENA



Tel. 057780971 – Fax 0577807212

- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 97 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 267/2000;
- dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.

DI DARE ATTO dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Buonconvento approvato con deliberazione G.C. N.90 del 17-10-2023;

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) , al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online, o in alternativa al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione nei modi previsti dall'art.8 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

IL RESPONSABILE DELL'AREA VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

AD INTERIM

Riccardo CONTI

