



Comune di BUONCONVENTO

Prov. di SIENA

Tel. 057780971 – Fax 0577807212



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE			
AREA	Area valorizzazione e sviluppo del territorio		
UFFICIO			
DETERMINAZIONE N°	874	Data	30/12/2025
OGGETTO:	PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO DI BUONCONVENTO – Determinazione di impegno per mandato alla SUA della Provincia di Siena per l'espletamento delle procedure di gara e per gli incentivi tecnici al gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023		

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- La legge 7 agosto 1990 n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- Il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- L’art. 107 commi da 1 a 6 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- L’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni spesa da parte degli Enti Locali;
- L’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli Enti Locali;
- L’art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli Enti Locali;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del C.C. n. 2 del 11/02/2025 con la quale si approvava il Documento Unico di Programmazione relativo al Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione del C.C. n. 5 del 11/02/2025 con la quale si approvava il Bilancio di previsione 2025-2027/2026;
- la deliberazione della G.C. n. 20 del 11/03/2025 di approvazione del P.E.G. 2025;
- il decreto sindacale n.17 del 13/11/2025 con il quale veniva nominato il sottoscritto Responsabile dell'Area tecnica ;

RILEVATO che con l'adozione del PEG i Responsabili dei servizi sono stati autorizzati ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

VISTI E RICHIAMATI

- l’art. 107 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 31.01.2018;

- i vigenti Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 17 del 13.11.2025 con il quale viene affidato l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Arch. Pian. Chiara Tanturli;

PREMESSO:

- che il Comune di Buonconvento è proprietario di un impianto natatorio ubicato in Buonconvento in Via 1° Maggio delimitato catastalmente dalla particella n.441 del foglio di mappa n.43;
- che è sempre stato intendimento dell'Amministrazione Comunale consentire alla collettività di utilizzare a pieno tale impianto per il perseguimento delle finalità di promozione dello sport;
- che è volontà dell'Amministrazione Comunale non procedere alla gestione diretta dello stesso, bensì di affidarlo in concessione, attraverso una procedura di gara;
- che con delibera della G.C. n. 138 del 09/12/2020 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dei *“Lavori di adeguamento normativo dell'impianto natatorio comunale di Buonconvento alla L.R. 8/2016 al regolamento Regionale n. 54 del 13/05/2006 ed efficientamento energetico”*;
- che con determinazione n.674/AT del 22/12/2020 veniva stabilito di procedere all'espletamento di un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata per i *“Lavori di adeguamento normativo dell'impianto natatorio comunale di Buonconvento alla L.R. 8/2016 al regolamento Regionale n. 54 del 13/05/2006 ed efficientamento energetico”*;
- che con determinazione n.321/AT del 30/06/2021 sono stati aggiudicati i lavori di *“Lavori di adeguamento normativo dell'impianto natatorio comunale di Buonconvento alla L.R. 8/2016 al regolamento Regionale n. 54 del 13/05/2006 ed efficientamento energetico”*;
- che in data 28/11/2022 è stato emesso il certificato di ultimazione lavori e che nel frattempo l'impresa esecutrice dei lavori di concerto con la D.L. stanno verificando tutte le opere e collaudando tutti gli impianti, operazioni necessarie e propedeutiche al rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- che con delibera del C.P. n. 66 del 21/12/2023 avente ad oggetto: "Modifiche allo schema di convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena alla luce del D.Lgs. n. 36/2023 - Approvazione nuovo schema di convenzione per l'adesione alla SUA" veniva approvato quanto in oggetto;
- che con delibera del C.C. n. 11 del 27/02/2024 avente ad oggetto: " Conferma di adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena e approvazione nuovo schema di convenzione disciplinante il funzionamento della stessa" veniva approvato quanto in oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione del C.C. n. 46 del 29/12/2025 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto natatorio denominato "piscina d'area" a Buonconvento periodo 2026-2031" con la quale si approvava quanto in oggetto;

PRECISATO che con le delibere di cui sopra è stato determinato che l'impianto sportivo è di rilevanza economica;

PRESO ATTO che il D.lgs n.36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici", all'art.2, comma 1, lettera c) definisce: *“«contratti di concessione» o «concessioni», i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto a pena di nullità in virtù dei quali una o più amministrazioni aggiudicatrici o uno o più enti aggiudicatori affidano l'esecuzione di lavori o la fornitura e la gestione di servizi a uno o più operatori economici, ove*

il corrispettivo consista unicamente nel diritto di gestire i lavori o i servizi oggetto dei contratti o in tale diritto accompagnato da un prezzo.”

VISTO:

- l’art. 14, comma 1, lett. a) soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti previsti, che stabilisce in € 5.382.000 le soglie di rilevanza comunitaria dei contratti di concessione ai fini dell’applicazione del codice;
- l’art.187, comma 1, che recita: “per l’affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all’articolo 14, comma 1, lettera a), l’ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. Resta ferma la facoltà per l’ente concedente di affidare gli stessi contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea mediante le procedure di gara disciplinate dal presente Titolo II”;
- l’art. 182 relativamente alle procedure di concessione che stabilisce di avviare la procedura mediante la pubblicazione di bando di concessione;
- l’art. 71, comma 1, che recita: “Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un’offerta in risposta a un avviso di indizione di gara”;
- l’art.107 comma 4 che recita “Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti”;

VALUTATO CHE l’art. 187, comma 1, recita che “l’ente concedente può procedere mediante procedura negoziata” ma dispone altresì *“Resta ferma la facoltà per l’ente concedente di affidare gli stessi contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea mediante le procedure di gara disciplinate dal presente Titolo II”*, pertanto la “procedura aperta” è sempre ammessa e l’ente concedente decide quindi di procedere mediante procedura aperta con inversione procedimentale ai sensi dell’art.107 c.4 in modo che qualsiasi operatore economico interessato possa presentare un’offerta in risposta all’avviso di indizione di gara;

RITENUTO di indire una procedura aperta, il quale garantisce massima trasparenza in quanto permette a tutti gli operatori economici interessati, di presentare, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 utilizzando il sistema certificato START, sistema telematico acquisti della Regione Toscana, iscritto nel registro delle piattaforme certificate di cui all’art. 26, comma 3 del codice dei contratti pubblici, gestito da ANAC;

VALUTATO che con riferimento alla tempestività (principio del risultato) la procedura aperta con inversione procedimentale, risulta più rapida rispetto alla negoziata consentendo di ridurre le tempistiche di gara;

CONSIDERATO :

- che l’art. 53 del D.lgs. 36/2023 prevede che per le procedure di affidamento di cui all’art. 50 comma 1 del codice appalti, la stazione appaltante non richieda le garanzie provvisorie di cui all’articolo 106, salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell’articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell’avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente;
- che la procedura individuata è una procedura aperta di cui all’articolo 71 del codice dei contratti e pertanto in ragione di ciò e della specificità della procedura, si richiede una garanzia provvisoria pari al 1% dell’importo previsto nei documenti di gara, in attuazione del comma 2 del medesimo articolo 53 del codice dei contratti;

VISTA la legge regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 - Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, che relativamente alle "Determinazioni a contrattare e relative procedure" che al comma 1, recita testualmente: "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATE le disposizioni normative di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 36/2023 in tema di pubblicità del bando di gara;

VALUTATO CHE il nuovo Codice dei Contratti Pubblici e in particolare l'art.5, comma 5, dell'allegato II.4, prevede: *"Ai fini dell'affidamento e dell'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di qualsiasi importo, le stazioni appaltanti devono possedere almeno una qualificazione di livello SF2 e garantire la presenza di un soggetto con esperienza di tre anni nella gestione di piani economici e finanziari e dei rischi"*.

CONSIDERATO CHE il comune di Buonconvento non possiede la qualificazione sopra indicata;

RITENUTO di affidare l'esecuzione della procedura di gara alla stazione unica appaltante della Provincia di Siena di cui alla convenzione approvata dal Consiglio Comunale di Buonconvento n. 11 del 27/02/2024 e stipulata tra il Presidente della Provincia di Siena ed il Sindaco pro-tempore del Comune di Buonconvento in data 07/03/2024 rep. 13;

CONSTATATO che l'Amministrazione Comunale, in considerazione delle finalità sociali e di promozione della pratica sportiva, per assicurare al concessionario il perseguimento di un equilibrio economico-finanziario della gestione, in relazione alla qualità del servizio da prestare, concede il complesso natatorio in concessione per una durata di n. 3 (tre) anni rinnovabile per altri n. 2 (due), per un totale di n. 5 (cinque) al valore economico da porre a base d'asta di € 70.000,00 annue oltre Iva ed a canone zero, per un totale della concessione pari ad € 210.000,00 oltre Iva;

RILEVATO che ai sensi della Convenzione, il Comune riconosce alla Provincia di Siena a titolo di rimborso spese generali in quanto Stazione Unica Appaltante una somma pari allo 0,20% dell'importo dell'appalto pari ad € 420,00;

CONSIDERATO che il CIG viene reso disponibile da ANAC al momento della pubblicazione della procedura di gara, il contributo ad ANAC sarà versato direttamente dalla Stazione Unica Appaltante e per la presente procedura risulta pari a € 250,00 e successivamente rimborsato da parte di questo Ente;

RITENUTO PERTANTO di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie per l'espletamento della procedura di gara e delle successive fasi per l'esecuzione del contratto:

	Imponibile	Imposta	Totale
Contributo da corrispondere alla SUA	€ 420,00		€ 420,00
Contributo relativo alle funzioni tecniche da corrispondere alla SUA	€ 1.050,00		€ 1.050,00
Contributo relativo alle funzioni tecniche da corrispondere al gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 3.150,00		€ 3.150,00
Contributo da corrispondere ad ANAC	€ 250,00		€ 250,00
Totale da corrispondere per la procedura di gara	€ 4.870,00		€ 4.870,00

CONSIDERATO l'attuale Bilancio 2025/2027 approvato con delibera del C.C. n. 5 del 11/02/2025 individuando all'adeguato capitolo d'intervento 2176 l'importo per ciascuna annualità 2026 e 2027 pari ad € 70.000,00 oltre Iva, per complessivi € 85.400,00;

DI PRENDERE ATTO che la stessa somma dovrà essere stanziata nel prossimo redigendo Bilancio 2026/2028 sempre all'adeguato capitolo d'intervento in modo da poterla impegnare nell'annualità 2028;

DATO ATTO:

- che Il Responsabile del Progetto è l'Arch. Pian Chiara Tanturli;
- che la concessione è finanziata per € 85.400,00 annue Iva compresa con fondi comunali e degli altri Enti convenzionati nel progetto di Area;
- che l'intervento è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici CUI L00233330521202500008;
- che la stipula e la registrazione del contratto d'appalto avverranno a cura del Segretario Comunale, nella sua qualità di ufficiale rogante ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 al D. Lgs. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18 dello stesso decreto;
- che questo Ente dopo l'aggiudicazione provvederà a prendere in carico il CIG della procedura che sarà acquisito dalla SUA attraverso la piattaforma START;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

VISTI:

- Il Dlgs 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge 7.08.1990 n. 241;
- il Codice dei contratti pubblici e concessioni D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse che si intendono integralmente trascritte nel dispositivo;

DI DEMANDARE alla SUA della Provincia di Siena l'espletamento della la gara finalizzata all'affidamento della concessione di servizi relativa alla gestione del centro natatorio denominato "Piscina d'Area" del Comune di Buonconvento e di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente;

DI DARE ATTO che la scelta del contraente abbia luogo mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 ed ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023 in base a dei criteri e sub-criteri e sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione, indicati nel disciplinare di gara;

DI TRASMETTERE alla SUA della Provincia di Siena il presente atto corredato dall'allegata documentazione di gara (atti depositati presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Buonconvento) costituita da:

- Piano Economico Finanziario

DI DARE ATTO che alla SUA Provincia di Siena spettano le seguenti somme che vanno contestualmente impegnate al cap. 2002:

- € 250,00 come rimborso ANAC;
- 0.2% dell'importo dell'appalto per le spese di funzionamento della medesima pari ad € 1.050,00;
- 25% del valore dell'incentivo di cui all'art. 45 comma 8 del D. lgs 36/2023 pari ad € 420,00;

DI PREVEDERE la spesa per gli incentivi tecnici al gruppo di lavoro pari al 2% dell'importo della concessione ossia € 4.200,00 detratta la somma di € 1.050,00 a carico della SUA, rimangono € 3.150,00 da impegnare ai componenti del gruppo di lavoro che verranno individuati con giusta determina secondo indicazione da parte del Responsabile così come definito all'art. 3 del regolamento per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche di cui alla delibera della G.M. n. 103 del 27/12/2024 da impegnare sul capitolo 2002 (€ 2.846,46) e 3694 (per € 303,54);

DI DARE ATTO che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è il Arch. Pian. Chiara Tanturli, che possiede i requisiti di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dal Consiglio dell'Autorità e non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO che la stipula e la registrazione del contratto d'appalto avverranno a cura del Segretario Comunale, nella sua qualità di ufficiale rogante ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 al D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che questo Ente dopo l'aggiudicazione provvederà a prendere in carico il CIG della procedura che sarà acquisito dalla SUA attraverso la piattaforma START;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line, ai fini della generale conoscenza, nonché di assicurare, in conformità all'art. 28 del D.lgs. 36/2023 e alle disposizioni vigenti in materia di trasparenza di cui al D.lgs. 33/2013, la pubblicazione sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente", anche mediante collegamento alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, dei dati, delle informazioni e degli atti relativi ai contratti pubblici, ivi inclusi quelli previsti dalla normativa vigente in materia di trasparenza;

DI DARE ATTO che la presente determina è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

DI DARE ATTO dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Buonconvento approvato con deliberazione G.C. N.90 del 17-10-2023;

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) , al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online, o in alternativa al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione nei modi previsti dall'art.8 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

