



# COMUNE DI BUONCONVENTO

Provincia di SIENA



## IL RESPONSABILE DELL' AREA VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

**OGGETTO: Requisiti di partecipazione e criteri di aggiudicazione per l'affidamento in Concessione per la gestione dell'impianto natatorio denominato "piscina d'area" a Buonconvento per un periodo di di 3 anni, rinnovabile per altri 2, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023.**

Il Comune di Buonconvento intende porre in atto una procedura aperta per l'affidamento dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023.

Ai Sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 tutta la procedura di affidamento sarà svolta sulla piattaforma START della Regione Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>, e conforme alle prescrizioni sulla digitalizzazione. Tutta la procedura è svolta sulla piattaforma START, l'operatore economico interessato deve pertanto obbligatoriamente essere iscritto alla suddetta piattaforma. La richiesta di invito equivale ad accettazione di tutte le condizioni di gara specificate nel presente avviso.

1. **Tipo di procedura per l'affidamento:** procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023. La gara sarà svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena.
2. **Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa:**
  - **Offerta Tecnica - 80 Punti**
  - **Offerta Economica - 20 Punti**

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 65, comma 1, del D.lgs 36/2023 sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1,

In particolare, hanno la priorità nel partecipare alla presente procedura secondo quanto previsto dall'art. 14 della L.R. Toscana n. 21 del 2015 e dall'art. 6 comma 2 del D.lgs. n. 38/2021 le seguenti categorie giuridiche:

- «società e associazioni sportive dilettantistiche»;
- «enti di promozione sportiva»;
- «discipline sportive associate»;
- «federazioni sportive nazionali».

I soggetti interessati devono obbligatoriamente possedere, entro il termine per la presentazione dell'offerta ed a pena di esclusione, i sottoelencati requisiti da attestare preventivamente mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal/i titolari o dal/i legale/i rappresentante/i o da altra/e persona/e munita di specifici poteri di firma in conformità alle previsioni previste dal DPR 445 del 2000.

Requisiti di ordine generale: sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D.lgs. 36/2023.

Requisiti di ordine speciale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 100 co.5 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 15 co.1 L.R. n. 21 del 2015.

a) *Requisiti di idoneità professionale*



# COMUNE DI BUONCONVENTO

Provincia di SIENA



1. essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività, prevista dall'oggetto sociale e compresa nella categoria per la quale è richiesta l'attestazione;
- b) *Requisiti di idoneità economica-finanziaria e tecnica-professionale*
  - 1) Aver gestito almeno tre impianti natatori negli ultimi 10 anni, dalla data di indizione della procedura, per almeno 24 mesi;
  - 2) Possedere un fatturato globale di almeno €500.000,00 nei migliori 3 esercizi degli ultimi 5 anni precedenti a quello di indizione della procedura.

## SOPRALLUOGO

Il sopralluogo all'impianto è obbligatorio e dovrà essere effettuato dal legale rappresentante.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 185 del D.lgs. 36/2023, per l'aggiudicazione della presente concessione, l'ente concedente pone a base di gara un Progetto di fattibilità/Piano Economico finanziario

La presente concessione verrà aggiudicata sulla base dei seguenti criteri:

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA ECONOMICA	20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### Offerta Tecnica

CRITERIO	PUNTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE
Progetto sportivo, servizi/attività che si intendono svolgere e bacino d'utenza di riferimento della Piscina di area e programma di operatività degli impianti in gestione	Fino a 30	DISCREZIONALE
Organizzazione ed organigramma associativo, profilo del soggetto concorrente, profilo professionale degli operatori ed esperienza acquisita in attività di gestione di impianti sportivi	Fino a 10	DISCREZIONALE
Organizzazione di attività di disciplina motoria/sportiva a favore di bambini, adolescenti ed all'avviamento allo sport dei diversamente abili e degli anziani	Fino a 10	DISCREZIONALE
Esperienza gestionale: aver gestito per almeno 2 anni negli ultimi 5 anni dalla data di pubblicazione del bando fino a 3 impianti natatori (PUNTI 3). Aver gestito almeno 4 (e oltre) impianti natatori per la durata di almeno 2 anni, negli ultimi 5 anni dalla data di pubblicazione del bando (PUNTI 5) In caso di RTI si considera il possesso del requisito nel suo complesso. Nel caso di Consorzio il requisito è computato in capo al Consorzio ancorché posseduto dalle singole consorziate.	Fino a 5	TABELLARE
Attività di sensibilizzazione/formazione delle famiglie inerenti il corretto approccio all'attività motoria/sportiva da parte di bambini e ragazzi (per es. incontri con esperti, promozione e diffusione di materiale informativo, incontri tra istruttori/allenatori e famiglie dei giovani utenti, ecc.)	Fino a 16	DISCREZIONALE
Giorni e orari di apertura: proposta di incremento dell'apertura che il concorrente si obbliga a mantenere per tutta la durata della concessione rispetto ai requisiti minimi previsti a bando di gara. Punteggio massimo fino a 5 (cinque) punti. Un punto per ogni 5 ore	Fino a 5	TABELLARE



# COMUNE DI BUONCONVENTO

Provincia di SIENA



di incremento fino a un massimo di 25 ore al mese – 5 punti		
Possesso di certificazione di qualità ISO 9001 e 14001 alla data di pubblicazione del bando – 2 punti per ogni certificazione. Punteggio fino a 4 punti. In caso di RTI si considera il possesso del requisito nel suo complesso. Nel caso di Consorzio il requisito è computato in capo al Consorzio ancorché posseduto dalle singole consorziate.	Fino a 4	TABELLARE
<b>TOTALE</b>	<b>Fino a 80</b>	

Al fine di non alterare le pesature delle valutazioni, per ogni criterio discrezionale, si applica la I° riparametrazione nel caso in cui l'offerta dell'operatore non raggiunga il valore del punteggio massimo stabilito per il criterio. Si procederà alla II° riparametrazione per l'assegnazione finale del punteggio dell'offerta qualitativa.

## Offerta Economica

L'offerta economica deve essere espressa in ribasso percentuale (%) rispetto al contributo annuo (che dovrà essere corrisposto dal Comune all'aggiudicatario) di € 70.000,00 + iva al 22% sul quale gli operatori economici partecipanti, potranno proporre un ribasso percentuale

**Le modalità di attribuzione dei punteggi da parte della Commissione di gara (sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica) sono indicate nel Disciplinare di gara.**

AREA VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL  
TERRITORIO  
Ufficio Tecnico  
Il Responsabile Ad Interim