



Provincia di Siena

SETTORE VIABILITÀ, OO.PP., ESPROPRI E EDILIZIA

Determinazione dirigenziale

Raccolta n. 2126 del 29/12/2025

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI I.I.S "F. REDI", VIA SAN MARTINO N.14 – COMUNE DI MONTEPULCIANO (SI). CUP B74D24001210005- DETERMINAZIONE A CONTRARRE. INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA "START" DELLA REGIONE TOSCANA. RELATIVO IMPEGNO DI SPESA

RICHIAMATO il Decreto Deliberativo del Presidente n. 79 del 12/09/2024 con il quale si procedeva all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica in linea tecnica dell'opera in questione, ai fini della partecipazione al bando della Regione Toscana – Programma regionale Toscana FESR 2021-2027. Obiettivo di policy 2 obiettivo specifico 2 azione 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici".

DATO ATTO che con Decreto Dirigenziale n. 21971 del 10.10.2025 la Regione Toscana procedeva all'approvazione della graduatoria degli interventi ammessi a contributo ed impegno di spesa per scorrimento della graduatoria PR FESR 2021-2027 Sub Azioni 2.1.1.1. e 2.1.2.1. Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici di cui al Bando DD n. 2795/2024 e s.m. e i., con il quale veniva concesso alla Provincia di Siena un contributo di € 1.499.842,00

PRECISATO che il progetto in questione prevede l'utilizzo di fonte energetica da pompa calore, la sostituzione dei radiatori e degli infissi con inserito un sistema ombreggiante, tipo veneziana regolabile interposta fra i due vetri termici. Questa tipologia di infisso, con caratteristiche di trasmittanza inferiore a $U_w = 1,6 \text{ w/mq} \cdot \text{k}$, garantirà un'efficace risparmio energetico e un'efficace ombreggiamento. Il nuovo impianto termico prevede la sostituzione dell'attuale generatore termico a gas metano con tre pompe di calore ad alta efficienza, funzionanti a gas R290 coefficiente GWP = 3 (ovvero a bassissimo impatto ambientale) e la sostituzione di tutti i radiatori in ghisa con radiatori in alluminio più idonei per la bassa temperatura.

DATO ATTO che il progetto in questione è stato redatto all'ing. Marco Bartoli di Siena, giusta determinazione dirigenziale d'incarico n. 825 del 19/06/2024

PRECISATO che l'intervento in questione è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025\2027, approvato con Delibera di Consiglio n. 76 del 27/12/2024, e modificato con Delibera di Consiglio n. 24 del 24/07/2025

DATO ATTO che con propria Determinazione dirigenziale n. 2046 del 11/12/2025 si approvava il progetto esecutivo avente il seguente quadro economico:

A) LAVORI

1.306.076,88



Provincia di Siena

COSTO MANODOPERA			153.879,04
SICUREZZA			10.375,08
	1.087.309,77	383.021,23	1.470.331,00
B)SOMME A DISPOSIZIONE :			
- IVA sui lavori	239.208,15	84.264,67	323.472,82
- SPESE TECNICHE :	132.651,58	83.835,89	216.487,47
Progettazione € 107.996,40 impegnato Cap. 95057 / 2024 imp 1738			
Diagnosi Energetica € 6693,59 già impegnato Cap 95057 / 2024 imp. 1926			
Direzione Lavori e CRE , C S E			
APE Finale			
- ALLACCIAMENTI	0,00	39.708,71	39.708,71
- IMPREVISTI	40.672,50	14327,50	55000,00
- INCENTIVI FUNZIONI TECNICHI	0,00	15.000,00	15.000,00
B - Totale parziale somme a disposizione	412.532,23	237.136,77	649.669,00
Somma parziale A+B	1.499.842,00	620.158,00	2.120.000,00
C - Altre spese previste tra le somme a disposizione tra cui premio di accelerazione e lavori esclusi dall'appalto principale finanziate con risorse proprie			325.309,00
Totale quadro economico A+B+C			2.445.309,00

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'avvio delle procedure di scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori, mediante l'attivazione della procedura più idonee a conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Amministrazione si è prefissata in merito alla realizzazione di detta opera pubblica

DATO ATTO che per l'intervento in questione, l'importo lavori ammonta ad € 1.459.955,92, di cui € 153.879,04, quali costi della manodopera, oltre € 10.375,08, di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

VISTO l'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 che: "*Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara*"

RITENUTO, che per la particolare natura dell'appalto, ricorrendo i presupposti giuridici e motivazionali, che il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, sia quello della procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023

DATO ATTO che il criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50



Provincia di Siena

comma 4 e 108 del D. Lgs. 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice e che si procederà con l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D. Lgs. 36/2023, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D. Lgs. 36/2023, per il calcolo della soglia di anomalia sarà utilizzato il Metodo A di cui all'allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023

RESTA ferma la facoltà di valutare la congruità, della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa

STABILITO di procedere attraverso la piattaforma telematica "Start" della Regione Toscana

CONSIDERATO che:

- il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, approvato con il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prevede all'art. 17, comma 1, che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*

- per gli Enti Locali, la determinazione a contrarre è anche, disciplinata dall'articolo 192 del Testo Unico degli Enti locali di cui al decreto legislativo n. 267/2000 che stabilisce il contenuto minimo essenziale

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36:

- il fine e l'oggetto del contratto sono i Lavori di efficientamento energetico degli edifici pubblici I.I.S "F. Redi", via San Martino n.14 – Comune di Montepulciano

- si procederà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi degli art. 54 e 108 del D. Lgs. 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice

- che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, mediante scrittura privata

PRESA VISIONE degli elaborati di gara costituiti tra gli altri dal bando di gara, dal disciplinare di gara e dagli uniti facsimili di modello da compilare per la partecipazione alla gara medesima, allegati, e ritenuti di approvarli

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è stato individuato nella persona dell'ing. Rita Frangipane dipendente di questa Provincia

ATTESO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento sui Controlli Interni

RICHIAMATO il Decreto Deliberativo del Presidente n. 86 del 03.10.2024 che definisce l'attuale assetto organizzativo dell'Ente



Provincia di Siena

VISTO il Decreto del Presidente n. 10 del 28.10.2024 avente ad oggetto "Assegnazione degli incarichi di responsabilità dei settori di cui si compone l'ente ai dirigenti in servizio" con il quale al sottoscritto Arch. Massimo Betti vengono attribuiti i seguenti incarichi dirigenziali:

-dirigenza ad interim per il Settore Trasporti e Pianificazione Territoriale S.I.T.

-dirigenza per il Settore Viabilità, OO.PP., Espropri ed Edilizia

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 76 del 27.12.2024 avente ad oggetto "Documento unico di programmazione 2025/2027 (D.U.P.) - Approvazione"

VISTO il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 78 del 27.12.2024

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione 2025 approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 7 del 16.01.2025

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 9 del 27.01.2025

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure

VISTO il Vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell'Ente

RAVVISATA la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:

Art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165

Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000

Art. 30 dello Statuto dell'Ente;

TUTTO quanto premesso

DETERMINA

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

1. di indire, con la presente determine a contrarre, la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "*Lavori di efficientamento energetico degli edifici pubblici I.I.S "F. Redi", via San Martino n.14 – Comune di Montepulciano (Si). CUP B74D24001210005*", secondo la procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023

2. di individuare quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del D. Lgs. 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice e che si procederà con l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023

3. di dare atto che l'importo lavori a base di gara, ammonta ad € 1.459.955,92, di cui € 153.879,04, quali costi della manodopera, oltre € 10.375,08, di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

4. di stabilire altresì:

- ai sensi dell'art 54, co 2 del D. Lgs. n. 36/2023 nei documenti di gara è indicato il metodo per



Provincia di Siena

l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2

- che la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare congruità, della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa

-l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023;

- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.lgs. 36/2023

5. di approvare gli elaborati di gara costituiti tra gli altri dal bando di gara, dal disciplinare di gara e dagli uniti facsimili di modello da compilare per la partecipazione alla gara medesima, allegati

6. di precisare che gli elementi di cui all'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, e quanto altro imposto per motivare le scelte delle procedure contrattuali, trovano la loro estrinsecazione in narrativa

7. di impegnare ai sensi della delibera Anac n. 598 del 30/12/2024, in esecuzione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025, la spesa per il pagamento del contributo a favore della stessa ANAC, pari a € **660,00** sul capitolo 94204/1 Bilancio dell'anno 2026

8. impegnare, impegnare, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, l'importo di €. 15.291,44 (escluso Fondo per l'innovazione 20%), sul capitolo 94204/1 Bilancio dell'anno 2026

10. di imputare, ai sensi dell'art. 183 co. 3 del T.U. 267/2000, la spesa dell'intervento "*de quo*", al netto di quanto già impegnato, l'importo di € **1.989.358,57** così come di seguito indicato:

-quanto a € 1.499.842,00 sul capitolo 93421/1 IMP 2771 2025 Bilancio dell'anno 2026

-quanto a € 814.825,57 sul capitolo 94204/1 Bilancio dell'anno 2026

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi e della deliberazione G.P. n. 13 del 20.01.2004, è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena (www.provincia.siena.it), con procedura automatizzata.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Toscana entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento



Provincia di Siena

Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000. Il medesimo è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena (www.provincia.siena.it), con procedura automatizzata.

Di impegnare le somme come di seguito dettagliate:

Imp/Acc n.	Anno	Competenza	Capitolo	Centro di Costo	Fornitore	CIG	Importo
2898	2025	2026	04022.02.094204001		ANAC - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE		660,00
2899	2025	2026	04022.02.094204001		DIPENDENTI		15.291,44
2900	2025	2026	04022.02.094204001				814.825,57
2901	2025	2026	04022.02.093421001				1.499.842,00

Il Dirigente
Betti Massimo / InfoCamere S.C.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente e pubblicato sul sito della Provincia di Siena (www.provincia.siena.it)"