



## PROVINCIA DI SIENA

### VERBALE SEDUTA del 21.11.2025

**OGGETTO: S.P. 1 "di SAN GIMIGNANO" – Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del ponte alla progressiva km 19+000 nel Comune di San Gimignano (SI) - CUP B25F21001380001 - CIG B8EA74F17A**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 svolta in modalità elettronica

<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 265.175,30</b>
di cui:	
• Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: (dei quali € 79.111,55 per costo della manodopera)	<b>€ 254.675,30</b>
• Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	<b>€ 10.500,00</b>

L'anno **2025** (duemilaventicinque), in questo giorno **21** (ventuno) del mese di **novembre**, alle ore **09:18**

#### PREMESSO:

- che con determinazione del Dirigente del Settore Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia n. 1790 del 30/10/2025 è stato stabilito:
  - di indire la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica ""S.P. 1 "di SAN GIMIGNANO" – Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del ponte alla progressiva km 19+000 nel Comune di San Gimignano (SI) - CUP B25F21001380001""; secondo la procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023;
  - di individuare quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 54 e 108 del D. Lgs. 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  - di dare atto che l'importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso ammonta ad € 254.675,30, di cui € 79.111,55, quali costi della manodopera, oltre € 10.500,00, di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma START in data 04/11/2025, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) di ANAC, sul profilo committente e nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Siena, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 20/11/2025 a pena di esclusione dalla gara;

- che la seduta per l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 21/11/2025 alle ore 09:00;
- che le modalità della procedura di gara sono stabilite nel bando e nel disciplinare;
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è il Geom. Michele Landi dipendente di questa Amministrazione;
- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente del seggio di gara Geom. Michele Landi, Responsabile Unico del Progetto, assistito dal Dott. Filippo Pacini e dalla Sig.ra Gabriella Maccioni entrambi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Si precisa che tenuto conto che la procedura di gara è gestita integralmente attraverso la piattaforma telematica START, che garantisce l'integrità delle offerte presentate, la seduta si svolge senza prevedere la partecipazione del pubblico.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 34 offerte presentate dalle seguenti imprese:

- 1 **APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.** P.IVA 01129640627 C.F. 01129640627 - Pontelandolfo (BN)
- 2 **T.V.G. SRL** P.IVA 02455930020 C.F. 02455930020 - Roccadaspide (SA)
- 3 **RUFFOLI S.r.l.** P.IVA 00827420522 C.F. 00827420522 - Siena
- 4 **T.R. COSTRUZIONI S.R.L.** P.IVA 03272750542 C.F. 03272750542 - Perugia
- 5 **CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - S.r.l.** P.IVA 00996120762 C.F. 07363840583 - Moliterno (PZ)
- 6 **R.T.I. Costituendo: Bianco Costruzioni srl** P.IVA 10676751000 C.F. 10676751000 Palestrina (RM) - **Moviter S.r.l. di Del Mastro Sebastiano** P.IVA 02295310649 C.F. 02295310649 Sirignano (AV)
- 7 **TE.VIN. S.R.L.** P.IVA 02783360601 C.F. 02783360601 - Coreno Ausonio (FR)
- 8 **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL** P.IVA 01963870470 C.F. 01963870470 - Lucca
- 9 **IMPRESA COSTE di COLANGELO STEFANO** impresa individuale P.IVA 01753280708 C.F. CLNSFN75P30A783L - Campobasso
- 10 **DOMINA SRL** P.IVA 04492830650 C.F. 04492830650 - Plovdiv (Bulgaria)
- 11 **LUNI SCAVI S.R.L.** P.IVA 01319400451 C.F. 01319400451 - Aulla (MS)
- 12 **CONSORZIO STABILE R.C.R** P.IVA 04520190614 C.F. 04520190614 - Aversa (CE)
- 13 **CARRARO IMPRESA S.R.L.** P.IVA 00628360224 C.F. 00628360224 - Castel Ivano (TN)
- 14 **2D TRIVELLAZIONI S.N.C DI DE CARLO GERARDO e F.LLI** P.IVA 01134160769 C.F. 01134160769 - Ruoti (PZ)

- 15 **SAITE S.R.L.** P.IVA 07032940822 C.F. 07032940822 - Borgetto (PA)
- 16 **TARAS PALI S.R.L.** P.IVA 00416940732 C.F. 00416940732 - Leporano (TA)
- 17 **Mar Costruzioni S.r.l.** P.IVA 03071190619 C.F. 03071190619 - Santa Maria Capua Vetere (CE)
- 18 **PALIGEO SRL** P.IVA 17154541001 C.F. 17154541001 - Roma
- 19 **ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.** P.IVA 02325280846 C.F. 02325280846 - Favara (AG)
- 20 **RNC WEBUILDING SRLS** P.IVA 04038310126 C.F. 04038310126 - Gallarate (VA)
- 21 **GRANCHI S.R.L. A socio unico** P.IVA 01248990507 C.F. 01248990507 - Pomarance (PI)
- 22 **BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.** P.IVA 01830030472 C.F. 01830030472 - Pistoia
- 23 **BACKA ARBEN** P.IVA 02205840461 C.F. BCKRBN60D03Z100L - Galliciano (LU)
- 24 **Agnorelli S.r.l.** P.IVA 00250190527 C.F. 00250190527 - Poggibonsi (SI)
- 25 **ALPHA BUILDING S.R.L.** P.IVA 01573370622 C.F. 01573370622 - Benevento
- 26 **NEVADA SRL** P.IVA 04363000615 C.F. 04363000615 - Trentola Ducenta (CE)
- 27 **SENNÀ SRL** P.IVA 04728450612 C.F. 04728450612 - Casapesenna (CE)
- 28 **CAVALLO COSTRUZIONI SRL** P.IVA 06053400658 C.F. 06053400658 - Eboli (SA)
- 29 **CNP COSTRUZIONI SRL** P.IVA 02988060543 C.F. 02988060543 - Todi (PG)
- 30 **Cimino Giuseppe S.R.L Unipersonale** P.IVA 02911390595 C.F. 02911390595 - Monte San Biagio (LT)
- 31 **ANTONINI S.r.l.** P.IVA 02168670541 C.F. 02168670541 - Bastia Umbra (PG)
- 32 **c&i costruzioni srl** P.IVA 01957100850 C.F. 01957100850 - Vallelunga Pratameno (CL)
- 33 **CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL** P.IVA 01802050508 C.F. 01802050508 - Pomarance (PI)
- 34 **STE.PA S.R.L** P.IVA 07480020630 C.F. 07480020630 – Napoli.

Il Presidente fa presente che, come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023, si applica l'inversione procedimentale e quindi si procederà all'apertura delle buste virtuali delle offerte economiche verificando innanzitutto il pagamento del contributo ANAC da parte di tutti i concorrenti, ed attivando eventualmente la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 20 del disciplinare di gara.

Si precisa infatti che, pur facendo parte della documentazione amministrativa, nel disciplinare di gara è stato richiesto che il Pagamento del contributo ANAC fosse inserito all'interno dell'offerta economica per consentire alla Stazione Appaltante di effettuare la verifica prima dell'apertura delle offerte economiche, come previsto dal Bando Tipo ANAC.

Successivamente si procederà alla valutazione delle offerte economiche e alla lettura dei ribassi, escludendo le eventuali offerte irregolari, infine si passerà all'apertura delle buste amministrative e alla valutazione della documentazione relativa al possesso dei requisiti di partecipazione che verrà effettuata, così come previsto nel disciplinare, sul concorrente 1<sup>o</sup> classificato.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste economiche e alla verifica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC.

Si dà atto che tutte le imprese partecipanti hanno regolarmente presentato la ricevuta attestante il pagamento del contributo ANAC relativo alla presente procedura di gara e quindi sono ammesse alla successiva fase di gara

Si passa quindi all'apertura delle offerte economiche di tutti i concorrenti ed esaminato il contenuto il Presidente di gara dà lettura dei ribassi in percentuale presentati.

Tutte le offerte risultano regolari.

Vengono quindi approvate le offerte economiche e successivamente si procede con l'apertura delle buste amministrative.

Si accede innanzitutto alla visualizzazione in anteprima della classifica simulata elaborata dal sistema START da cui risulta che la soglia di anomalia è pari a **19,31622%** e che prima classificata risulta essere l'impresa **LUNI SCAVI S.R.L.** che ha presentato un ribasso del **19,130%**.

Si procede pertanto con l'apertura della busta amministrativa dell'impresa **LUNI SCAVI S.R.L.**

La documentazione presentata dall'impresa risulta conforme a quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara e l'impresa risulta avere i requisiti richiesti per la partecipazione e quindi la documentazione viene approvata.

Viene successivamente attivata la funzionalità "NON VALUTARE TUTTI I DOCUMENTI" al fine di completare l'esame della documentazione amministrativa senza dover necessariamente approvare manualmente tutti i documenti dei concorrenti non aggiudicatari e poter accedere alla classifica definitiva disposta in modo automatico da START.

Si rileva che dal calcolo effettuato dal sistema è confermato il seguente risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A:

Prima classificata risulta essere l'impresa **LUNI SCAVI S.R.L.** che ha presentato un ribasso percentuale del **19,130%**.

Il Presidente propone quindi l'aggiudicazione a favore dell'impresa **LUNI SCAVI S.R.L.** (C.F./P.IVA 01319400451) con sede legale in Aulla (MS), CAP 54011 Via Nazionale n. 260, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 216.455,915 (euro duecentosedicimilaquattrocentocinquantacinque/915) di cui € 205.955,915 a seguito del ribasso percentuale del 19,130% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 254.675,30 (comprensivo dei costi della manodopera) ed € 10.500,00 relativi agli oneri sicurezza non soggetti a ribasso

La seduta è tolta alle ore 10,04.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

## **II PRESIDENTE**

Geom. Michele LANDI *sottoscritto mediante firma digitale*

## **I TESTIMONI**

Dott. Filippo PACINI *sottoscritto mediante firma digitale*

Sig.ra Gabriella MACCIONI *sottoscritto mediante firma digitale*



042641/2025 PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36 2023 - S.P. 1 "di SAN GIMIGNANO" – Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicure: progressiva km 19+000 nel Comune di San Gimignano (SI) - Provincia di Siena

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36 2023 - S.P. 1 "di SAN GIMIGNANO" – Interventi di manutenzione straordinaria messa in sicurezza del ponte alla progressiva km 19+000 nel Comune di San Gimignano (SI) - Provincia di Siena**

CIG : B8EA74F17A

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 265.175,300

<b>Fase 1</b> TECNICA	<b>Fase 2</b> ECONOMICA	<b>Fase 3</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
--------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Offerta anomala \* > Soglia = % 19.31622 | Ribasso percentuale = 99,992 % | Soglia = € 205.481,659

SCARICA DET

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI > SC

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0004) T.R. COSTRUZIONI S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 207.733,286 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 22,555 %
(ID: 0022) BLUE POWER ENGINEERING S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 209.656,084 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 21,800 %
(ID: 0020) RNC WEBUILDING SRLS <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 211.000,770 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 21,272 %
(ID: 0005) CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - S.r.l. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 212.381,110 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 20,730 %
(ID: 0018) PALIGEO SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 212.477,886 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 20,692 %
(ID: 0012) CONSORZIO STABILE R.C.R <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 212.890,460 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 20,530 %
(ID: 0009) IMPRESA COSTE di COLANGELO STEFANO impresa individuale <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 213.348,876 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 20,350 %

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0008) <b>CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	€ 214.291,175 <b>Offerta anomala *</b> Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale <b>19,980 %</b>
(ID: 0015) <b>SAITE S.R.L.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	€ 215.027,186 <b>Offerta anomala *</b> Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale <b>19,691 %</b>
(ID: 0032) <b>c&amp;i costruzioni srl</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	€ 215.067,934 <b>Offerta anomala *</b> Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale <b>19,675 %</b>
(ID: 0010) <b>DOMINA SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	€ 215.360,811 <b>Offerta anomala *</b> Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale <b>19,560 %</b>
(ID: 0025) <b>ALPHA BUILDING S.R.L.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	€ 215.786,119 <b>Offerta anomala *</b> Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale <b>19,393 %</b>
(ID: 0011) <b>LUNI SCAVI S.R.L.</b> Aggiudicazione non efficace effettuata da Filippo Pacini il 21/11/2025 10:16:31 <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	€ 216.455,915	Ribasso percentuale <b>19,130 %</b>
(ID: 0019) <b>ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	€ 217.100,243	Ribasso percentuale <b>18,877 %</b>
(ID: 0001) <b>APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	€ 217.892,283	Ribasso percentuale <b>18,566 %</b>
(ID: 0021) <b>GRANCHI S.R.L. A socio unico</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	€ 217.958,499	Ribasso percentuale <b>18,540 %</b>
(ID: 0030) <b>Cimino Giuseppe S.R.L Unipersonale</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	€ 218.220,814	Ribasso percentuale <b>18,437 %</b>
(ID: 0002) <b>T.V.G. SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	€ 218.620,655	Ribasso percentuale <b>18,280 %</b>
(ID: 0028) <b>CAVALLO COSTRUZIONI SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	€ 219.616,435	Ribasso percentuale <b>17,889 %</b>
(ID: 0033) <b>CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	€ 221.422,083	Ribasso percentuale <b>17,180 %</b>
(ID: 0007) <b>TE.VIN. S.R.L.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	€ 221.470,471	Ribasso percentuale <b>17,161 %</b>
(ID: 0006) <b>BIANCO COSTRUZIONI SRL - MOVITER SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	€ 222.491,719	Ribasso percentuale <b>16,760 %</b>
(ID: 0013)	€ 223.036,724	

Fornitore	Offerta economica	
<b>CARRARO IMPRESA S.R.L.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	16,546 %
(ID: 0014) <b>2D TRIVELLAZIONI S.N.C DI DE CARLO GERARDO e F.LLI</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 224.299,914 16,050 %
(ID: 0027) <b>SENNA SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 224.315,194 16,044 %
(ID: 0017) <b>Mar Costruzioni S.r.l.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 224.526,575 15,961 %
(ID: 0026) <b>NEVADA SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 224.643,726 15,915 %
(ID: 0023) <b>BACKA ARBEN</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 225.664,973 15,514 %
(ID: 0031) <b>ANTONINI S.r.l.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 228.884,069 14,250 %
(ID: 0024) <b>Agnorelli S.r.l.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 229.036,874 14,190 %
(ID: 0034) <b>STE.PA S.R.L</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 229.795,807 TAGLIO DELLE ALI 13,892 %
(ID: 0016) <b>TARAS PALI S.R.L.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 233.279,765 TAGLIO DELLE ALI 12,524 %
(ID: 0029) <b>CNP COSTRUZIONI SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 234.130,380 TAGLIO DELLE ALI 12,190 %
(ID: 0003) <b>RUFFOLI S.r.l.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 247.704,574 TAGLIO DELLE ALI 6,860 %

#### Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

#### Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 02 8148 0761

✉ email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

#### Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)