



COMUNE DI ASCIANO

PROVINCIA DI SIENA

AREA 4 - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE

DETERMINAZIONE

NUMERO 1687 DEL 29/12/2025

OGGETTO:	Lavori di costruzione spogliatoio campo da calcio in via A. Grandi Asciano. CUP D35B23000520001 – CIG B8EBB0FDCE – APPROVAZIONE procedure di GARA ed AGGIUDICAZIONE LAVORI alla ditta "Bilancini srl" P.I. 01824260564 con sede in Via Roma nr. 45 01010 Ischia di Castro (VT) – AFFIDAMENTO LAVORI ed IMPEGNO di SPESA
----------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti:

- il D. Lgs 18 agosto 2000 n° 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare gli articoli 183, 191, 192;
- lo Statuto comunale ed i vigenti regolamenti di contabilità e sui Contratti;
- la delibera di Consiglio nr. 71 del 30 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge con oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE";
- la delibera di Consiglio nr. 70 del 30 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027 - APPROVAZIONE";
- la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 14 gennaio 2025, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) Finanziario 2025-2027";
- Il decreto del sindaco n. 12 del 03/06/2025 con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità di gestione dell'area con il potere di assumere gli atti di impegno per il conseguimento dei risultati del piano esecutivo di gestione fino al 31/12/2025;
- VISTA la Delibera della Giunta Comunale nr. 147 del 17.12.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo degli spogliatoi in oggetto per un importo complessivo di quadro economico di €. 518.975,68 ;
- VISTA la Delibera di Consiglio nr. 60 del 29.11.2024 con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici all'interno del quale si trova il lavoro in oggetto con CUI nr. 80002090522202500012;

RICHIAMATE le Delibere di Giunta n°40 del 31/03/2021 e n° 66 del 06/05/2021 con le quali venivano approvati, in linea tecnica, uno studio di fattibilità tecnico economico per la realizzazione di un nuovo polo scolastico in via Achille Grandi con la prima e la suddivisione in lotti con la seconda;

CONSIDERATO che il progetto ha previsto, per la realizzazione del nuovo polo scolastico, la demolizione degli spogliatoi esistenti per il campo di calcio e la loro ricostruzione in altra zona dell'impianto sportivo;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n° 821 del 20/07/2022 con la quale veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di spostamento dei suddetti spogliatoi allo STUDIO BURACCHI PROGETTI con sede in Sinalunga (SI), via Luciano Lama n° 5/10, codice fiscale 90027350520, partita I.V.A. 01420290528, per l'importo di €. 48.975,68;

VISTO il progetto esecutivo il cui quadro economico ammonta a complessivi € 518.975,68 come segue:

A1	Importo per lavori soggetti a ribasso d'asta di cui :		317.900,00
A1.1	Opere Edili	189.300,00	
a1.2	Opere strutturali	63.400,00	
a1.3	Impianto idrosanitario	33.500,00	
a1.4	Impianto termico	14.400,00	
a1.5	Impianti elettrici e speciali	17.300,00	
A2	Oneri per la sicurezza di cui al D.lgs 81/2008 non soggetti a ribasso d'asta		22.000,00
A	Somma a base d'Asta (A1 + A2)		339.900,00
B	Somme a disposizione		
b1	Incentivo progettazione pari al 2 % di cui 80% per il personale ; 20% per fondo innovazione	€. 5.438,40 €. 1.359,60	6.798,00
b2	Imposta sul Valore Aggiunto 10%	€.	33.990,00
b3	Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni, rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)	€.	0,00
b4	Rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)	€.	0,00
b5	Incarichi professionali esterni, compreso iva al 22% e oneri 4,35% (es. direzione lavori, collaudo, sicurezza)	€.	117.959,26
b6	Allacciamenti e spostamenti linee esistenti compreso iva al 10%	€.	8.000,00
b7	Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi	€.	0,00
b8	Imprevisti e arrotondamenti compreso iva al 10%	€.	12.328,42
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	179.075,68

	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	€.	518.975,68
--	-----------------------------------	----	-------------------

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale nr. 147 del 17.12.2024 con la quale è stato approvato il progetto suddetto ;

DATO ATTO che il progetto è stato finanziato con avanzo libero di amministrazione ;

VISTA la Determinazione nr. 1673 del 31.12.2024 avente ad oggetto : “Prenotazione impegno di spesa per la realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio dello stadio di via Grandi CUP D35B23000520001”;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 29.07.2025 con la quale è stata prevista l’adesione daparte del Comune di Asciano alla SUA (Stazione Unica Appaltante) della Provincia di Siena e l’approvazione del nuovo schema di convenzione, per procedere all’acquisto di lavori, beni e servizi non in affidamento diretto;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 119 del 04.08.2023 con la quale è stato approvato il Regolamento per la ripartizione dell’incentivo delle funzioni tecniche di cui all’art.45 del D. Lgs. 36/2023;

RICORDATO in proposito che :

- l’art. 45 “Incentivi funzioni tecniche”, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, prevede che “l’80% delle risorse di cui al comma 2, è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori e che gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell’Amministrazione”;
- lo stesso art. 45, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che “il 20% delle risorse finanziarie di cui al comma 2, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, incrementato delle quote parti dell’incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte o prive dell’attestazione del dirigente, oppure non corrisposto per le ragioni di cui al comma 4, secondo periodo, è destinato ai fini di cui ai commi 6 e 7”;

VISTA la Determina Dirigenziale nr. 1248 del 20.10.2025 a contrarre e contenente le modalità di esecuzione della gara d’appalto ;

VISTA la Determina nr. 1297 del 03.11.2025 con la quale veniva stabilito di ridurre i tempi minimi di presentazione delle offerte da 30 a 15 giorni, stante la sussistenza delle condizioni di urgenza, ai sensi dell’art. 71 comma 3, del D.Lgs. 36/2023, connesse all’esigenza di ridurre i disagi causati dalla mancanza di tale struttura e garantire il prima possibile il pieno riutilizzo dell’impianto da parte degli utenti ;

VISTA la Determina del settore Area Vasta e Relazioni Istituzionali della Provincia di Siena nr. 1817 del 03.11.2025 con cui è stata approvata la documentazione di gara predisposta dalla S.U.A. della Provincia di Siena ;

TENUTO CONTO che la S.U.A. ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma START in data 04.11.2025, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le 12 del 21.11.2025 a pena di esclusione dalla gara ;

VISTA la nota PEC. del 12.12.2025 prot. 21002/2025 della Provincia di Siena con la quale con la quale sono stati allegati i verbali di seduta della gara, e viene comunicata la proposta di aggiudicazione alla ditta prima classificata “Bilancini srl” P.I. 01824260564 con sede in Via Roma nr. 45 01010 Ischia di Castro (VT) con un ribasso del 20,256% ;

VISTA la documentazione allegata alla suddetta PEC nella quale, oltre all’esito positivo delle verifiche dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 (vedi prospetto del 12/12/2025 con relative annotazioni, non ritenute rilevanti), si da atto :

- che ai sensi dell'art. 11 commi 2 e 3 del D. Lgs. 36/2023, il concorrente ha dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto lo stesso contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante,
- che in merito ai costi della manodopera, non sono stati rilevati elementi tali da far dubitare questa Stazione Appaltante circa il rispetto dei minimi salariali retributivi (il concorrente applica lo stesso contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante ed ha indicato costi della manodopera uguali a quelli stimati dal committente);

CONSIDERATO inoltre che il progetto esecutivo, all'interno del proprio Quadro Economico non ha previsto il Contributo ANAC pari ad € 250,00, né il contributo da corrispondere alla Stazione Unica Appaltante SUA della Provincia di Siena per l'espletamento delle procedure di gara;

DATO ATTO che:

- all'Amministrazione Provinciale di Siena, agendo in qualità di Stazione Unica Appaltante per questo Comune, è stato demandato l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'importo a base della procedura di affidamento è pari ad € 339.900,00 e sono stati calcolati i seguenti importi relativi agli incentivi alle funzioni tecniche:
- il fondo pari al 2 % (art. 2 c. 2 Regolamento Incentivi Tecnici) dell'importo a base della procedura di affidamento è pari a € 6.798,00 (art. 45, comma 2 D.lgs. 36/2023);
- l'80% del 2%, pari ad € 5.438,40 sarà così suddiviso:
 - 75%, pari ad euro €. 4.078,80 per incentivi tecnici ai dipendenti del Comune;
 - 25%, pari ad euro €. 1.359,60 incentivi tecnici della Stazione Unica Appaltante (art. 9 della Convenzione);
- il restante 20% del 2%, pari ad € 1.359,60, sarà così suddiviso:
 - 75%, pari ad €. 1019,70 per Fondo Innovazione del Comune;
 - 25%, pari ad €. 339,90 per Fondo Innovazione della Stazione Unica Appaltante (art. 9 della Convenzione);
- il contributo in favore della S.U.A. dello 0,2% (calcolato sull'importo a base della procedura di affidamento) relativo all'art. 9 comma 2 della convenzione è pari ad € 679,80 per un totale da riconoscere alla S.U.A. come incentivi tecnici di cui all'art. 45, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, di €. 2.379,30;
- il Contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) dalle Stazioni Appaltanti, di cui alla Delibera n. 598/ del 30 dicembre 2024 dell'ANAC in merito alla contribuzione dovuta in base all'importo posto a base di gara, è pari ad € 250,00, oggetto di impegno di spesa con il presente atto, è stato anticipato dall'Amministrazione Provinciale di Siena in qualità di SUA al momento dell'espletamento della gara e deve essere rimborsato da parte di questo Comune;

DATO ATTO di rimodulare il Quadro Economico post gara come segue :

A	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA, € 317,900,00 oneri sicurezza € 22.000	+		339 900,00 €
B	Importo OFFERTO a seguito del RIBASSO:			253 506,170 €
C	RIBASSO d'ASTA conseguente		20,256%	
D	Oneri per la sicurezza di cui al D.lgs 81/2008 non soggetti a ribasso d'asta			22 000,00 €
E	Somma LAVORI ribassati compresi ONERI SICUREZZA (B+D)			275 506,170 €
	Somme a disposizione			
F	Imposta sul Valore Aggiunto (IVA) 10% su importo LAVORI ribassati			27 550,62 €
G	IMPORTO COMPLESSIVO per IMPRESA aggiudicataria (E+F)			303 056,79 €

H	Incentivi funzioni tecniche dipendenti Comune e SUA 2 % di cui		6 798,00 €	
H.1	80% per il personale ;		5 438,40 €	
H.2	20% per fondo innovazione		1 359,60 €	
I	Incentivi funzioni tecniche COMUNE 75 % del 2% di cui		5 098,50 €	
I.1	80% per il personale ;		4 078,80 €	
I.2	20% per fondo innovazione		1 019,70 €	
J	IMPORTO COMPLESSIVO DIPENDENTI COMUNE (I.1+I.2)			5 098,50 €
K	Incentivi funzioni tecniche SUA Provincia 25% del 2 % di cui		1 699,50 €	
K.1	80% per il personale ;		1 359,60 €	
K.2	20% per fondo innovazione		339,90 €	
N	IMPORTO COMPLESSIVO S.U.A. (K1+K2+L+M)			1 699,50 €
O	Incarichi professionali esterni, compreso iva al 22% e oneri 4,35% (es. direzione lavori, collaudo, sicurezza)			117 959,26 €
P	Allacciamenti e spostamenti linee esistenti compreso iva al 10%			8 000,00 €
Q	Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi			
R	Imprevisti e arrotondamenti compreso IVA al 10%			12 328,42 €
S	ECONOMIE da RIBASSO d'ASTA (A-B)		64.393,82	
T	IVA su ECONOMIE da RIBASSO (10% S)		6.439,38	
U				
V	IMPORTO TOTALE ECONOMIE		70.833,20	
W	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (F+J+N+O+P+R+V)			243.469,50

X	TOTALE INTERVENTO (E+W)		518.976,68

RITENUTO necessario adesso impegnare le risorse finanziarie per l'affidamento dei lavori per la realizzazione degli spogliatoi in oggetto e per gli incentivi tecnici sul Capitolo 263602 "REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO DI VIA GRANDI - A.A.L."

RITENUTO opportuno, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento sugli incentivi per attività tecniche di cui all'art.45 del D. Lgs 36/2023, individuare i nominativi dei dipendenti facenti parte del gruppo di lavoro per la realizzazione dell'opera in oggetto:

- RUP Casini Claudio
- Maramai Riccardo
- Grilli Maurizio
- Caliani Fabio
- Franci Silvia
- Zangari Dino
- Servizio Ragioneria (in qualità di supporto al RUP, i cui nominativi saranno comunicati dal Responsabile dell'Area Finanziaria in sede di ripartizione dell'incentivo);

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 con s.m., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI :

- IL Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali con s.m., ed in particolare gli artt. 107, 109, 147 bis, 151 e 192;
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) con s.m.i.;
- Il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) con s.m., ed in particolare quanto disposto al relativo art. 26 (Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione);
- La Legge 13 agosto 2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) con s.m.i., in particolare il relativo art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- I pareri favorevoli, espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- **di richiamare e approvare** tutti i contenuti e le considerazioni previsti in premessa narrativa che motivano la presente;
-
- **di APPROVARE** la documentazione relativa alla gara di appalto espletata dalla SUA della Provincia di Siena e pertanto **di affidare** i lavori per la COSTRUZIONE di SPOGLIATOI a SERVIZIO del CAMPO di CALCIO UBICATO in ASCIANO, VIA A. GRANDI - CUP D35B23000520001, alla ditta "Bilancini srl" P.I. 01824260564 con sede in Via Roma nr. 45 01010 Ischia di Castro (VT)
-
- **di IMPEGNARE** sul Capitolo 263602 in favore della suddetta srl Bilancini l'importo **di euro 303.056,79** derivante da un importo offerto in sede di gara di euro 253.506,176 (pari ad un

ribasso del 20,256% sull'importo lavori di 317.900,00), oltre ad oneri relativi alla sicurezza di € 22.000,00, oltre ad IVA del 10% (€ 27.550,62);

- **di IMPEGNARE** sul Capitolo 263602 in favore dei dipendenti del Comune, € 4.078,80 per incentivi funzioni tecniche oltre ad € 1.019,70 per fondo innovazione del Comune ;
- **di IMPEGNARE** sul Capitolo 263602 in favore alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena, € 1.359,60 per espletamento gara, oltre ad euro 339,90 per fondo innovazione della Provincia di Siena;
- **di RIMODULARE** le modifiche apportate il Quadro Economico post gara, così come segue:

A	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA, € 317,900,00 oneri sicurezza € 22.000	+		339 900,00 €
B	Importo OFFERTO a seguito del RIBASSO:			253 506,170 €
C	RIBASSO d'ASTA conseguente		20,256%	
D	Oneri per la sicurezza di cui al D.lgs 81/2008 non soggetti a ribasso d'asta			22 000,00 €
E	Somma LAVORI ribassati compresi ONERI SICUREZZA (B+D)			275 506,170 €
	Somme a disposizione			
F	Imposta sul Valore Aggiunto (IVA) 10% su importo LAVORI ribassati			27 550,62 €
G	IMPORTO COMPLESSIVO per IMPRESA aggiudicataria (E+F)			303 056,79 €

H	Incentivi funzioni tecniche dipendenti Comune e SUA 2 % di cui		6 798,00 €	
H.1	80% per il personale ;		5 438,40 €	
H.2	20% per fondo innovazione		1 359,60 €	
I	Incentivi funzioni tecniche COMUNE 75 % del 2% di cui		5 098,50 €	
I.1	80% per il personale ;		4 078,80 €	
I.2	20% per fondo innovazione		1 019,70 €	
J	IMPORTO COMPLESSIVO DIPENDENTI COMUNE (I.1+I.2)			5 098,50 €
K	Incentivi funzioni tecniche SUA Provincia 25% del 2 % di cui		1 699,50 €	
K.1	80% per il personale ;		1 359,60 €	
K.2	20% per fondo innovazione		339,90 €	
N	IMPORTO COMPLESSIVO S.U.A. (K1+K2+L+M)			1 699,50 €
O	Incarichi professionali esterni, compreso iva al 22% e oneri 4,35% (es. direzione lavori, collaudo, sicurezza)			117 959,26 €
P	Allacciamenti e spostamenti linee esistenti compreso iva al 10%			8 000,00 €
Q	Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi			
R	Imprevisti e arrotondamenti compreso IVA al 10%			12 328,42 €
S	ECONOMIE da RIBASSO d'ASTA (A-B)		64.393,82	
T	IVA su ECONOMIE da RIBASSO (10% S)		6.439,38	

U			
V	IMPORTO TOTALE ECONOMIE	70.833,20	
W	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (F+J+N+O+P+R+V)		243.469,50
X	TOTALE INTERVENTO (E+W)		518.976,68

- **di dare atto** che per i lavori di cui in oggetto, il codice CIG B8EBB0FDCE richiesto dalla SUA dell'Amministrazione Provinciale di Siena verrà preso in carico da questo Comune, mentre il relativo codice CUP D35B23000520001 è già stato acquisito ;
- **di prendere atto** che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) la P.O. dell'Area Lavori Pubblici – Geom. Claudio Casini, il quale dichiara, in forza dell'art. 6 bis (Conflitto di interessi) della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n.36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente contratto;
- **di dare atto** che questo ufficio provvederà alla liquidazione delle spese di cui trattasi con successivi atti che attesteranno la regolarità delle prestazioni, secondo le modalità e i tempi previsti dalla norma;
- **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
- **di pubblicare** i provvedimenti relativi alla presente procedura, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul sito internet del Comune di Asciano, nella sezione "Amministrazione trasparente;
- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **di precisare** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana con le modalità indicate nell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Asciano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.