



# COMUNE DI ASCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## AREA 4 - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE

### DETERMINAZIONE

### NUMERO 1297 DEL 03/11/2025

OGGETTO:	PROGETTO per la COSTRUZIONE di SPOGLIATOI a SERVIZIO del CAMPO di CALCIO UBICATO in ASCIANO, VIA A. GRANDI.- CUP D35B23000520001 - Richiesta riduzione dei termini di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.Lgs. 36/2023
----------	--

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti:

- il D. Lgs 18 agosto 2000 n° 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare gli articoli 183, 191, 192;
- lo Statuto comunale ed i vigenti regolamenti di contabilità e sui Contratti;
- la delibera di Consiglio nr. 71 del 30 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge con oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE";
- la delibera di Consiglio nr. 70 del 30 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027 - APPROVAZIONE";
- la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 14 gennaio 2025, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) Finanziario 2025-2027";
- Il decreto del sindaco n. 12 del 03/06/2025 con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità di gestione dell'area con il potere di assumere gli atti di impegno per il conseguimento dei risultati del piano esecutivo di gestione fino al 31/12/2025;
- VISTA la Delibera della Giunta Comunale nr. 147 del 17.12.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo degli spogliatoi in oggetto per un importo complessivo di quadro economico di €. 518,975,68 ;
- VISTA la Delibera di Consiglio nr. 60 del 29.11.2024 con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici all'interno del quale si trova il lavoro in oggetto con CUI nr. 80002090522202500012

RICHIAMATE le Delibere di Giunta n°40 del 31/03/2021 e n° 66 del 06/05/2021 con le quali venivano approvati, in linea tecnica, uno studio di fattibilità tecnico economico per la

realizzazione di un nuovo polo scolastico in via Achille Grandi con la prima e la suddivisione in lotti con la seconda;

CONSIDERATO che il progetto ha previsto, per la realizzazione del nuovo polo scolastico, la demolizione degli spogliatoi esistenti per il campo di calcio e la loro ricostruzione in altra zona dell'impianto sportivo;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n° 821 del 20/07/2022 con la quale veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di spostamento dei suddetti spogliatoi allo STUDIO BURACCHI PROGETTI con sede in Sinalunga (SI), via Luciano Lama n° 5/10, codice fiscale 90027350520, partita I.V.A. 01420290528, per l'importo di €. 48.975,68 ;

VISTA la Determina a contrarre nr. 1248 del 20.10.2025 ;

VISTO il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

#### **RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE**

1. A01\_Relazione generale spogliatoio
2. A02\_Rilievo fotografico
3. A03\_Relazione gestione materie
4. A04\_Relazione interferenze
5. A05\_Relazione Tecnica Strutture
6. A06\_Relazione CAM
7. A07\_Relazione Geologica (Dott. Geol. Luisella Sestigiani)

#### **ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI**

8. B01\_Estratti di mappa
9. B02\_Stato Variante\_piante sezioni prospetti
10. B03\_Stato Comparativo\_piante sezioni prospetti

#### **ELABORATI GRAFICI STRUTTURALE**

11. C01\_Piano Fondazione - Pianta – Carpenteria

#### **PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO**

12. E01\_PSC spogliatoio
13. E02\_Fascicolo opera
14. E03\_Cronoprogramma dei lavori

#### **DISCIPLINARE E CAPITOLATI**

15. F01\_Disciplinare descrittivo e prestazionale
16. F02\_Capitolato Speciale Appalto
17. F03\_Piano di Manutenzione dell'opera
18. F04\_Schema di contratto d'appalto lavori

#### **ELABORATI CONTABILI**

- Deliberazione della Giunta comunale n° 147/2024
19. G01\_EP Elenco Prezzi Opere Edilizie Generale
  20. G02\_AP Analisi Prezzi Unitari Opere Edilizie Generale
  21. G03\_CM Computo Metrico Estimativo Opere Edilizie Generale
  22. G04\_IM Incidenza della Manodopera Opere Edilizie Generale
  23. G05\_Quadro Tecnico Economico
  24. G06\_Incidenza costo Manodopera per id categoria

DATO ATTO che il quadro economico per la realizzazione dell'opera ammonta a complessivi € 518.975,68 allegato alla presente determina ;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale nr. 147 del 17.12.2024 con la quale è stato approvato il progetto suddetto ;

**VISTA** la Determinazione nr. 1673 del 31.12.2024 avente ad oggetto : "Prenotazione impegno di spesa per la realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio dello stadio di via Grandi cup D35B23000520001";

**RICHIAMATA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 29.07.2025 con la quale era stata prevista l'adesione da parte del Comune di Asciano alla SUA (Stazione Unica Appaltante) della Provincia di Siena ed approvazione del nuovo schema di convenzione, per procedere all'acquisto di lavori, beni e servizi non in affidamento diretto, la quale avrebbe provveduto attraverso il portale START della Regione Toscana ad effettuare quanto necessario per l'aggiudicazione dei lavori;

**VISTA** la necessità di poter affidare urgentemente i lavori di realizzazione degli spogliatoi dello stadio di via Grandi al fine di ridurre i disagi causati dalla mancanza di tale struttura e garantire prima possibile il pieno riutilizzo dell'impianto da parte degli utenti ;

**CONSIDERATO** che la tempistica della procedura di gara e delle successive fasi contrattuali risulterebbe incompatibile con i tempi a disposizione qualora venissero applicati i termini ordinari di cui all'art. 71, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** pertanto necessario, per ragioni di urgenza debitamente motivate, richiedere la riduzione dei termini minimi di presentazione delle offerte a 15 giorni, al fine di consentire l'aggiudicazione e la consegna dei lavori entro il 31.12.2025;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);

## **DETERMINA**

1. Di richiamare integralmente le premesse del presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. Di motivare la sussistenza delle condizioni di urgenza, ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.Lgs.36/2023 come indicato sopra ;
3. Di richiedere formalmente alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena la riduzione dei termini minimi di presentazione delle offerte da 30 a 15 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, per la gara relativa ai "progetto per la costruzione di spogliatoi a servizio del campo di calcio ubicato in asciano, via A. Grandi. - cup **d35b23000520001** ";
4. Di trasmettere la presente determinazione alla SUA della Provincia di Siena per gli adempimenti di competenza ;
5. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Casini Claudio  
firmato digitalmente

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Asciano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.*