



COMUNE DI ASCIANO

PROVINCIA DI SIENA

AREA 4 - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE

DETERMINAZIONE

NUMERO 1248 DEL 20/10/2025

OGGETTO:	PROGETTO per la COSTRUZIONE di SPOGLIATOI a SERVIZIO del CAMPO di CALCIO UBICATO in ASCIANO, VIA A. GRANDI.DETERMINA A CONTRARRE E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA GARA DI APPALTO - CUP D35B23000520001
----------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti:

- il D. Lgs 18 agosto 2000 n° 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare gli articoli 183, 191, 192;
- lo Statuto comunale ed i vigenti regolamenti di contabilità e sui Contratti;
- la delibera di Consiglio nr. 71 del 30 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge con oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE";
- la delibera di Consiglio nr. 70 del 30 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027 - APPROVAZIONE";
- la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 14 gennaio 2025, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) Finanziario 2025-2027";
- Il decreto del sindaco n. 12 del 03/06/2025 con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità di gestione dell'area con il potere di assumere gli atti di impegno per il conseguimento dei risultati del piano esecutivo di gestione fino al 31/12/2025;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale nr. 147 del 17.12.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo degli spogliatoi in oggetto per un importo complessivo di quadro economico di €. 518.975,68 ;

VISTA la Delibera di Consiglio nr. 60 del 29.11.2024 con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici all'interno del quale si trova il lavoro in oggetto con CUI nr. 80002090522202500012 ;

RICHIAMATE le Delibere di Giunta n°40 del 31/03/2021 e n° 66 del 06/05/2021 con le quali venivano approvati, in linea tecnica, uno studio di fattibilità tecnico economico per la realizzazione di un nuovo polo scolastico in via Achille Grandi con la prima e la suddivisione in lotti con la seconda;

CONSIDERATO che il progetto ha previsto, per la realizzazione del nuovo polo scolastico, la demolizione degli spogliatoi esistenti per il campo di calcio e la loro ricostruzione in altra zona dell'impianto sportivo;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n° 821 del 20/07/2022 con la quale veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di spostamento dei suddetti spogliatoi allo STUDIO BURACCHI PROGETTI con sede in Sinalunga (SI), via Luciano Lama n° 5/10, codice fiscale 90027350520, partita I.V.A. 01420290528, per l'importo di €. 48.975,68 ;

VISTO il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE

1. A01_Relazione generale spogliatoio
2. A02_Rilievo fotografico
3. A03_Relazione gestione materie
4. A04_Relazione interferenze
5. A05_Relazione Tecnica Strutture
6. A06_Relazione CAM
7. A07_Relazione Geologica (Dott. Geol. Luisella Sestigiani)

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

8. B01_Estratti di mappa
9. B02_Stato Variante_piante sezioni prospetti
10. B03_Stato Comparativo_piante sezioni prospetti

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALE

11. C01_Piano Fondazione - Pianta – Carpenteria

PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO

12. E01_PSC spogliatoio
13. E02_Fascicolo opera
14. E03_Cronoprogramma dei lavori

DISCIPLINARE E CAPITOLATI

15. F01_Disciplinare descrittivo e prestazionale
16. F02_Capitolato Speciale Appalto
17. F03_Piano di Manutenzione dell'opera
18. F04_Schema di contratto d'appalto lavori

ELABORATI CONTABILI

Deliberazione della Giunta comunale n° 147/2024

19. G01_EP Elenco Prezzi Opere Edilizie Generale
20. G02_AP Analisi Prezzi Unitari Opere Edilizie Generale
21. G03_CM Computo Metrico Estimativo Opere Edilizie Generale
22. G04_IM Incidenza della Manodopera Opere Edilizie Generale
23. G05_Quadro Tecnico Economico
24. G06_Incidenza costo Manodopera per id categoria

DATO ATTO che il quadro economico per la realizzazione dell'opera ammonta a complessivi € 518.975,68 così suddivisi:

A1	Importo per lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 317.900,00
	di cui:			
a1.1	Opere edili	€ 189.300,00		
a1.2	Opere strutturali	€ 63.400,00		
a1.3	Impianto idrosanitario	€ 33.500,00		
a1.4	Impianto termico	€ 14.400,00		
a1.5	Impianti elettrici e speciali	€ 17.300,00		
A2	Oneri per la sicurezza di cui al Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008 non soggetti a ribasso d'asta			€ 22.000,00
A	SOMMANO A BASE D'ASTA (A1+A2)			€ 339.900,00
	Somme a disposizione per:			
b1	incentivo progettazione pari al	2,00%	di A	€ 6.798,00
b2	Imposta sul Valore Aggiunto pari al	10,00%	di A	€ 33.990,00
b3	accantonamento polizza assicurativa progettisti interni			€ 0,00
b4	rilevi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)			€ 0,00
b5	incarichi professionali esterni, compreso I.V.A. 22% e oneri 4,35% (es. direzione lavori, collaudo, sicurezza)			
	Incarico per la progettazione			€ 117.959,26
b6	allacciamenti e spostamenti linee esistenti, compreso I.V.A.10%			€ 8.000,00
b7	Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi			€ 0,00
b8	imprevisti e arrotondamento, compreso I.V.A.10%			€ 12.328,42
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 179.075,68
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)			€ 518.975,68

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale nr. 147 del 17.12.2024 con la quale è stato approvato il progetto suddetto ;

VISTA la Determinazione nr. 1673 del 31.12.2024 avente ad oggetto : "Prenotazione impegno di spesa per la realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio dello stadio di via Grandi cup D35B23000520001";

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 29.07.2025 con la quale era stata prevista l'adesione da parte del Comune di Asciano alla SUA (Stazione Unica Appaltante) della Provincia di Siena ed approvazione del nuovo schema di convenzione, per procedere all'acquisto di lavori, beni e servizi non in affidamento diretto, la quale avrebbe provveduto attraverso il portale START della Regione Toscana ad effettuare quanto necessario per l'aggiudicazione dei lavori;

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione Provinciale di Siena agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per il Comune e per tanto viene demandato l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto;

- l'importo a base della procedura di affidamento è pari ad €. 339.900 e sono stati calcolati i seguenti importi:
- il fondo pari al 2 % (art. 2 c. 2 Regolamento Incentivi Tecnici) dell'importo a base della procedura di affidamento è pari a €. 6.798,00 (art. 45, comma 2 D.lgs. 36/2023) e la quota parte spettante alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena verrà calcolata e corrisposta con apposito atto da redigersi successivamente;
- il Contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) dalle Stazioni Appaltanti, di cui alla Delibera n. 598/ del 30 dicembre 2024 dell'ANAC in merito alla contribuzione dovuta in base all'importo posto a base di gara, è pari ad € 250,00 e verrà anticipato dall'Amministrazione Provinciale di Siena in qualità di SUA al momento dell'espletamento della gara e verrà successivamente rimborsato da parte di questa amministrazione con apposito atto dopo avere rideterminato il quadro economico;
- la SUA dell'Amministrazione Provinciale di Siena provvederà ad assumere il CIG tramite la piattaforma START della Regione Toscana in sede di avvio della Gara, e questa Amministrazione Comunale dopo l'aggiudicazione provvederà a prendere in carico lo stesso CIG;
- in attuazione della Convenzione Rep. n. 187 del 05.08.2025 (di cui alla delibera 47 del 29.07.2025) stipulata fra l'Amministrazione comunale di Asciano e l'Amministrazione Provinciale di Siena e per corrispondenza intercorsa ed accordi intervenuti, la documentazione di gara (bando, disciplinare e relativa documentazione) verrà predisposta dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell'Amministrazione Provinciale di Siena;

CHE il RUP è il responsabile di questo Servizio LLPP, Claudio Casini ;

RITENUTO opportuno, demandare a successivo apposito provvedimento, la definizione del gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 3 del Regolamento sugli incentivi per attività tecniche ;

RITENUTO:

- che, in ragione dell'importo dei lavori e delle peculiarità dell'appalto, si possa procedere all'affidamento dell'appalto in argomento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. n. 36/2023;
- di aggiudicare la procedura citata in virtù del criterio del minor prezzo di cui all'art.108 (Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture) dello stesso D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che questo Comune ha necessità di procedere alla ricezione delle offerte di gara nel minor tempo possibile in modo da poter procedere al successivo affidamento dei lavori e stipula del contratto al più presto.

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 con s.m., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali con s.m., ed in particolare gli artt. 107, 109, 147 bis, 151 e 192;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) con s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) con s.m., ed in particolare quanto disposto al relativo art. 26 (Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione);
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) con s.m.i., in particolare il relativo art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- i pareri favorevoli, espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di richiamare e approvare tutti i contenuti e le considerazioni previsti in premessa narrativa che motivano la presente;
- di stabilire, anche al fine di ampliare la platea dei potenziali concorrenti e favorire la concorrenza, che l'affidamento avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 (Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture) dello stesso D. Lgs. n.36/2023;
- di fissare che l'aggiudicazione della gara si svolga applicando l'art. 107 (Principi generali in materia di selezione) comma 3 del D. Lgs. n.36/2023, ovvero l'istituto della c.d. "inversione procedimentale";
- di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di specificare che, ai sensi dell'art. 192 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) del D. Lgs. n. 267/2000 con s.m.i., con l'esecuzione del contratto si intende realizzare nuovi spogliatoi dello Stadio di via Grandi;

- di dare atto che per i lavori di cui in oggetto, il codice CIG verrà richiesto dalla S.U.A. dell'Amministrazione Provinciale di Siena, mentre il relativo codice CUP è già stato acquisito;
- di dare atto che con successivo atto saranno impegnati gli importi relativi alle funzioni tecniche spettanti alla S.U.A. della Provincia di Siena ed ai tecnici del Comune;
- di riservarsi di assumere eventuali impegni più puntuali in fase di aggiudicazione definitiva;
- di prendere atto che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) la P.O. dell'Area Lavori Pubblici – Geom. Claudio Casini, il quale dichiara, in forza dell'art. 6 bis (Conflitto di interessi) della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n.36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente contratto;
- di demandare, secondo la Convenzione stipulata tra le due Amministrazioni, l'espletamento delle procedure di gara e la proposta di aggiudicazione dei lavori alla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell'Amministrazione Provinciale di Siena, procedendo all'espletamento della procedura aperta in oggetto tramite il portale telematico START della Regione Toscana;
- di trasmettere alla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell'Amministrazione Provinciale di Siena il presente atto, corredato dalla documentazione completa del Progetto Esecutivo approvato ;
- di dare atto che questo ufficio provvederà alla liquidazione delle spese di cui trattasi con successivi atti che attesteranno la regolarità delle prestazioni, secondo le modalità e i tempi previsti dalla norma;
- di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
- di pubblicare i provvedimenti relativi alla presente procedura, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul sito internet del Comune di Asciano, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sarà esecutiva dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana con le modalità indicate nell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010.

IL RESPONSABILE DELL'AREA



Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Asciano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.