



# COMUNE DI MONTALCINO

P.zza Cavour n.13 – 53024 Montalcino (SI) – www.comunemontalcino.com

DETERMINAZIONE N. **227** DEL **11/02/2026**

**AREA 5 -LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI, PATRIMONIO E AMBIENTE,  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E DELL'ABITARE DELLA FRAZIONE DI TORRENIERI - INTERVENTO A - "ADEGUAMENTO VIA DELLE CRETE E NUOVA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO CON VIA G. PASCOLI" – AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI – CUP G25F22000050001 – CIG B8E244B364

## IL VICE RESPONSABILE

### Richiamati

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 31/07/2025, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e la nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 02/01/2026, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028, con conseguente assegnazione ai Responsabili dei Servizi dei *budget* relativi allo svolgimento dei compiti e delle attività istituzionali;

**Preso atto** che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, sono stati autorizzati a adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

### Premesso:

- che con determinazione del responsabile dell'AREA 5 N. 1231 del 20/10/2020 fu affidato l'incarico della progettazione dei lavori relativi alla riqualificazione della viabilità di Torrenieri, diviso poi in 4 interventi, A, B, C e D;
- che con delibera GM 120 del 15/10/2021 fu approvato il Progetto preliminare dell'intervento A, relativo alla Variante stradale di collegamento della Strada Comunale delle Crete con Via Pascoli;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 30/10/2023, è stata adottata la VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G. VIGENTE RIGUARDANTE LA VIABILITA' DELLA FRAZIONE DI TORRENIERI AI SENSI DELL'ART. N. 30 DELLA L.R. 65/2014;
- che con determinazione del responsabile dell'AREA 5 N. 197 del 08/02/2024 si è concluso l'iter approvativo della variante urbanistica;
- che per l'intervento in argomento è stato acquisito il CUP **G25F22000050001**;
- che con deliberazione CC n. 91 del 30/12/2024 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 ed il relativo Elenco Annuale 2025 dove è incluso l'intervento oggetto del presente atto;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 4 del 10/01/2025 è stato approvato il PFTE, avente il seguente QE:

N.	DESCRIZIONE VOCE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>LAVORI IN APPALTO</b>			
1	Lavori a misura - (art. 5, comma 1, lett. a), allegato 17 al codice)	430.367,40	
2	Lavori a corpo - (art. 5, comma 1, lett. a), allegato 17 al codice)	0,00	
3	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</b>		<b>430.367,40</b>
4	Oneri sicurezza a misura - (art. 5, comma 1, lett. b), allegato 17 al codice)	0,00	
5	Oneri sicurezza a corpo - (art. 5, comma 1, lett. b), allegato 17 al codice)	25.307,33	
6	Oneri di conferimento a discarica	94.509,00	
7	<b>TOTALE COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>119.816,33</b>
8	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice - NON SOGGETTI A RIBASSO - (art. 5, comma 1, lett. c), allegato 17 al codice)	0,0%	0,00
9	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale - (art. 5, comma 1, lett. d), allegato 17 al codice)	0,00	0,00
10	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>550.183,73</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
11	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 1, allegato 17 al codice)		
12	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 2, allegato 17 al codice)		
13	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 3, allegato 17 al codice)		
14	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 4, allegato 17 al codice)		10.000,00
15	imprevisti, secondo quanto precisato - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 5, allegato 17 al codice) - <b>5%</b>		82.527,56
16	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 6, allegato 17 al codice)		
17	acquisizione aree o immobili, indennizzi - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 7, allegato 17 al codice)		8.000,00
18	incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 8, allegato 17 al codice)		11.003,67
19	assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, (ex art. 2, comma 4, del codice) - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 9, allegato 17 al codice)		
20	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 10, allegato 17 al codice)		
21	spese per pubblicità - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 12, allegato 17 al codice)		5.000,00
22	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 13, allegato 17 al codice)		
23	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 8, allegato 17 al codice)		
24	spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 17, allegato 17 al codice)		
25	SPESE TECNICHE - Progettazione (art. 5, comma 1, lett. e), punto 16, allegato 17 al codice) - <b>10%</b>	55.018,37	
26	SPESE TECNICHE - spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 9, allegato 17 al codice)		
27	SPESE TECNICHE - Supporto RUP (art. 5, comma 1, lett. e), punto 9, allegato 17 al codice)		
28	SPESE TECNICHE - verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 9, allegato 17 al codice)		
29	SPESE TECNICHE - Commissioni giudicatrici - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 11, allegato 17 al codice)	1000,00	
30	SPESE TECNICHE - Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 14, allegato 17 al codice)	1000,00	
31	SPESE TECNICHE - Verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 15, allegato 17 al codice)	3.000,00	
32	<b>TOTALE IMPONIBILE SPESE TECNICHE</b>	<b>60.018,37</b>	
33	Oneri previdenziali su Spese Tecniche ( <b>4%</b> ) - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 18, allegato 17 al codice)	2.400,73	
34	IVA su Spese Tecniche ( <b>22%</b> ) - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 18, allegato 17 al codice)	13.732,20	
35	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>76.151,31</b>
36	IVA sui lavori ( <b>10%</b> ) - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 18, allegato 17 al codice)		55.018,37
37	Arrotondamento		15,35
38	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>247.816,27</b>
39	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>798.000,00</b>

- che, ai sensi dell'art. 16, comma 1, lett. b) della Legge Regionale Toscana 24/12/2024, n. 59, la Regione Toscana ha concesso al Comune di Montalcino un contributo straordinario di € 700.000 per interventi in materia di viabilità, finalizzato alla realizzazione di un nuovo percorso di circonvallazione nella frazione di Torrenieri;
- che a seguito della concessione del contributo regionale, con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 30/04/2025, è stata approvata una variazione di bilancio ed istituiti i seguenti capitoli finalizzati alla realizzazione dell'intervento in argomento:
  - € 715.000,00 cap. 283719 "Nuovo percorso di circonvallazione Torrenieri"
  - € 100.000,00 cap. 283718 "Nuovo percorso di circonvallazione Torrenieri"
- che, previa *verifica* in data 26/09/2025 ai sensi dell'art. 42 D.lgs 36/2023 e successiva *validazione* in data 26/09/2025 ai sensi dell'art. 34, dell'allegato 1.7, dello stesso decreto, con delibera della Giunta Comunale n. 148 del 26/09/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo avente il seguente QE:

N.	DESCRIZIONE VOCE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>LAVORI IN APPALTO</b>			
1	Lavori a misura - (art. 5, comma 1, lett. a), allegato 17 al codice)	547.019,53	
2	Lavori a corpo - (art. 5, comma 1, lett. a), allegato 17 al codice)	0,00	
3	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</b>		<b>547.019,53</b>
4	Oneri sicurezza a misura - (art. 5, comma 1, lett. b), allegato 17 al codice)	36.277,05	
5	Oneri sicurezza a corpo - (art. 5, comma 1, lett. b), allegato 17 al codice)	0,00	
6			
7	<b>TOTALE COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>36.277,05</b>
8	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice - NON SOGGETTA A RIBASSO - (art. 5, comma 1, lett. c), allegato 17 al codice)	0,0%	0,00
9	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale - (art. 5, comma 1, lett. d), allegato 17 al codice)	0,00	0,00
10	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>583.296,58</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
11	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 1, allegato 17 al codice)		
12	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 2, allegato 17 al codice)		20.000,00
13	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 3, allegato 17 al codice)		
14	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 4, allegato 17 al codice)		37.000,00
15	imprevisti, secondo quanto precisato - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 5, allegato 17 al codice) - 1%		5.832,97
16	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 6, allegato 17 al codice)		
17	acquisizione aree o immobili, indennizzi - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 7, allegato 17 al codice)		
18	incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 8, allegato 17 al codice)		11.665,93
19	assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, (ex art. 2, comma 4, del codice) - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 9, allegato 17 al codice)		
20	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 10, allegato 17 al codice)		
21	spese per pubblicità - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 12, allegato 17 al codice)		10.000,00
22	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 13, allegato 17 al codice)		
23	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 8, allegato 17 al codice)		
24	spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 17, allegato 17 al codice)		
25	SPESE TECNICHE - Progettazione (art. 5, comma 1, lett. e), punto 16, allegato 17 al codice)	58.329,66	
26	SPESE TECNICHE - spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 9, allegato 17 al codice)		
27	SPESE TECNICHE - Supporto RUP (art. 5, comma 1, lett. e), punto 9, allegato 17 al codice)		
28	SPESE TECNICHE - verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 9, allegato 17 al codice)		
29	SPESE TECNICHE - Commissioni giudicatrici - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 11, allegato 17 al codice)	3.000,00	
30	SPESE TECNICHE - Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 14, allegato 17 al codice)	3.000,00	
31	SPESE TECNICHE - Verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 15, allegato 17 al codice)	5.000,00	
32	<b>TOTALE IMPONIBILE SPESE TECNICHE</b>	<b>69.329,66</b>	
33	Oneri previdenziali su Spese Tecniche (4%) - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 18, allegato 17 al codice)	2.773,19	
34	IVA su Spese Tecniche (22%) - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 18, allegato 17 al codice)	15.862,63	
35	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>87.965,47</b>
36	IVA sui lavori (10%) - (art. 5, comma 1, lett. e), punto 18, allegato 17 al codice)		58.329,66
37	Arrotondamento		909,39
38	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>231.703,42</b>
39	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>815.000,00</b>

### Preso atto

- che con Determinazione a contrarre del responsabile del servizio dell'Area 5 n. 1350 del 27/10/2025 è stato disposto di espletare, previa pubblicazione di apposito bando nei modi, forme e termini previsti dalla normativa vigente, una procedura di gara aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lg.s n.36/2023 da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 del Codice, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto;
- che con lo stesso atto, la somma complessiva dell'intervento di **€ 815.000,00** risulta finanziata come di seguito:
  - € 715.000,00 cap. 283719 "Nuovo percorso di circonvallazione Torrenieri"
  - € 100.000,00 cap. 283718 "Nuovo percorso di circonvallazione Torrenieri"
- che con Determinazione a contrarre del responsabile del servizio dell'Area 5 n. 1690 del 19/12/2025 è stato disposto, tra l'altro, di:
  - Di prendere atto del Quadro Economico del progetto esecutivo di cui alle premesse, di complessivi **€ 815.000,00**;
  - Di dare atto che l'importo complessivo di € 815.000,00, risultante dal Quadro Economico del progetto esecutivo approvato, è finanziato nel modo seguente:
    - Per € 715.000,00 cap. 283719 "Nuovo percorso di circonvallazione Torrenieri"
    - Per € 100.000,00 cap. 283718 "Nuovo percorso di circonvallazione Torrenieri"
  - Di dare atto che su tali capitoli sono già stati assunti e registrati i seguenti impegni di spesa, per complessivi **€ 7.631,10**:
    - con determinazione 1190 del 24/09/2025 è stato affidato l'incarico di supporto al RUP, impegnando la somma di € 5.709,60 al capitolo 283718 - Nuovo percorso di circonvallazione Torrenieri - impegno 295911;
    - con determinazione 1594 del 04/12/2025 è stato affidato l'incarico di commissario di gara, impegnando la somma di € 1.921,50 al capitolo 283718 - Nuovo percorso di circonvallazione Torrenieri - impegno 296094;
  - Di vincolare e impegnare l'importo residuo del quadro economico dell'opera ad oggi disponibile – nelle more dell'aggiudicazione dei lavori, per complessivi **€ 807.368,90**, secondo le modalità di seguito indicate:
    - per € 715.000,00 Cap. 283719 "Nuovo percorso di circonvallazione Torrenieri" – impegno 296154;
    - per € 92.368,90 Cap. 283718 "Nuovo percorso di circonvallazione Torrenieri" – impegno 296155.
- che trattandosi di appalto di lavori d'importo superiore a € 500.000,00 ed essendo questo ente stazione appaltante non qualificata ai sensi del comma 2 dell'articolo 63 del D.lgs 36/2023, ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. g), dello stesso decreto, la procedura di gara di cui sopra è espletata dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell'Amministrazione Provinciale di Siena alla quale il Comune di Montalcino ha aderito a mezzo di convenzione sottoscritta in data 11/04/2024;
- che è stata trasmessa alla Provincia di Siena, in qualità di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), la documentazione di gara predisposta dal Comune, autorizzandola all'espletamento della procedura di gara;
- che, in esecuzione della richiamata determina del Comune di Montalcino n. 1350 del 27/10/2025, la S.U.A. ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma START in data 31/10/2025, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) di ANAC, sul profilo committente e nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Siena, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 04/12/2025;

- che dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte, con Determinazione dirigenziale n. 2012 del 09/12/2025, la SUA della Provincia di Siena ha nominato la commissione giudicatrice, composta dai seguenti soggetti:

**Presidente: Arch. Giannelli Paolo**, Responsabile dell'Area 5 del Comune di Montalcino

**Commissario: Avv. Agnese Del Nord**, Avvocato del Foro di Firenze,

**Commissario: Ing. Cesare Gazzei**, Funzionario del Settore Tecnico e Viabilità della Provincia di Siena

**Espletati** a cura della Provincia di Siena, in qualità di Stazione Unica Appaltante, tutti i lavori di ammissione, valutazione delle offerte presentate;

**Vista** la PEC in data **09/02/2026** prot. **3389**, con la quale la Stazione Unica Appaltante ha trasmesso la proposta di aggiudicazione, contenente la seguente documentazione:

1. 1 – Verbale Seggio 09/12/2025
2. 2 – Verbale Seggio 17/12/2025
3. 3 – Verbale Commissione 17/12/2025
4. 4 – Verbale Commissione RISERVATA PRIMA SEDUTA 17/12/2025
5. 5 – Verbale Commissione RISERVATA SECONDA SDUTA 09/01/2026
6. 6 – Verbale Commissione RISERVATA TERZA SEDUTA 22/01/2026 e ALLEGATO A
7. 7 – Verbale Commissione 22/01/2026
8. ALLEGATO.B.1.
9. Criterio C7 - Allegati
10. Criterio C7 - Relazione
11. Criterio C11 - Allegati
12. Criterio C11 - Relazione
13. Criterio C12 - Allegato
14. Criterio C12 - Relazione
15. Criterio C13 - Allegato
16. Criterio.C13 - Relazione
17. DGUE - 043005\_2025 - Luciano Menconi
18. Domanda di partecipazione MENCONI Srl - 21112025170037
19. Form Dichiarazione - 043005\_2025 - Luciano Menconi
20. IMPOSTA DI BOLLO
21. Modulo A.3 - Dichiarazioni integrative al DGUE
22. Modulo A.5 - Obbligo assunzione giovani e donne
23. Modulo A.7 - Dichiarazione impegno CAM
24. MODULO.B.2
25. Offerta Economica - 1131\_1\_04122025102404
26. Patto di integrità
27. Proposta aggiudicazione
28. PROSPETTO VERIFICA REQUISITI MENCONI
29. RELAZIONE VERIFICA DICHIARAZIONI OFFERTA TECNICA MENCONI
30. Ricevuta pagamento contributo ANAC
31. SOA GIUGNO 2025
32. CASELLARIO GIUDIZIARIO - MENCONI GIORDANO
33. CASELLARIO GIUDIZIARIO - MENCONI LUCIANO

**Preso atto** delle verifiche effettuate dalla SUA circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dalle quali risulta che non sussistono motivi di esclusione in capo al soggetto aggiudicatario;

**Dato atto** che il Responsabile del Progetto (RUP), [geom. Marco Ferretti](#), già nominato con la determina a contrarre n. 1350 del 27/10/2025, con la presentazione della presente proposta, espressamente dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

**Costatato** che nulla osta all'approvazione dei citati verbali ed al conseguente affidamento dei lavori in oggetto alla seguente impresa

**Menconi srl**

**Strada per Chianciano, 44**

**Montepulciano (SI)**

**C.F. e P. IVA 00234670529**

**Preso atto** dell'offerta economica trasmessa dalla SUA con la proposta di aggiudicazione da cui si evince il prezzo offerto di netti **€ 413.720,52**, di cui

- per lavori € 377.443,47
- per costi della sicurezza € 36.277,05

derivante dall'applicazione del ribasso del **31,00%** sul prezzo posto a base di ribasso stabilito in € 547.019,53;

**Preso atto** altresì che, trovandosi nel caso di affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'offerta tecnica presentata in fase di gara dall'aggiudicatario e trasmessa dalla SUA con la proposta di aggiudicazione, formerà parte integrante e sostanziale del contratto di appalto da stipulare con l'impresa;

**Ritenuto** di perfezionare l'impegno di spesa di complessivi € 455.092,58 a favore della ditta **Menconi srl** al cap. **283719 "Nuovo percorso di circonvallazione Torrenieri" – sub-impegnando tale importo nell'impegno 296154;**

**Visto** il DURC Numero Protocollo INPS\_49314430 Data richiesta 04/02/2026 Scadenza validità 04/06/2026-regolare;

*Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, il D.lgs n.118 del 23.06.2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili nonché il D.Lgs n.126 del 10.08.2014 integrativo e correttivo dello stesso;*

*Visto l'art. 4 co. 2 del D.Lgs n. 165 del 30.3.2001;*

*Visto il Decreto n. 18 del 07/10/2025 con il quale il Sindaco ha disposto la nomina a RESPONSABILE AREA 5 - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI, PATRIMONIO E AMBIENTE, URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, con titolarità di posizione organizzativa, all'Arch. Paolo Giannelli;*

*Viste le Leggi n. 136 del 13.08.10 e n.217 del 17.12.10 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e altresì le conseguenti determinazioni n. 8/2010 e n. 10/2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;*

*Visto il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i ed il principio di competenza finanziario cosiddetto "potenziata", secondo la quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate, sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge ma con l'imputazione all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza.*

*Visto in particolare l'art. 183, commi 5, 7 ed 8, ai sensi del quali:*

*"5. Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi.*

*7. I provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.*

*8. Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi.*

Verificato, con esito positivo, vista la documentazione agli atti, che nei confronti del fornitore non sussistono le cause di esclusione dalle gare di appalto di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che la spesa da sostenere sia dovuta per cause indifferibili ed urgenti (e/o derivanti da obblighi contrattuali o di legge) ed in ogni caso finalizzata ad evitare il configurarsi di danni gravi ed irreparabili per l'Ente, evidenziando che la verifica di cui al presente capoverso s'intende attestata con la sottoscrizione dell'atto;

**Atteso** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso;

**Considerato che** per il presente appalto sono stati acquisiti i seguenti codici:

**CUP** G25F22000050001

**CIG** B8E244B364

#### Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76
- la Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;

**OTTENUTO** l'attestato di copertura finanziaria da parte del Ragioniere Comunale ai sensi del Dlgs 18/08/2000 n. 267;

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto ed approvare la proposta di aggiudicazione con tutti i suoi allegati elencati nelle premesse, trasmessi dalla Stazione Unica Appaltante in data **09/02/2026** prot. **3389**, che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;
- 3) di affidare, per i motivi indicati in premessa, l'appalto dei lavori di cui all'oggetto all'impresa **Menconi s.r.l.** al prezzo di netti **€ 413.720,52**, di cui
  - per lavori **€ 377.443,47**
  - per costi della sicurezza **€ 36.277,05**derivante dall'applicazione del ribasso del **31,00%** sul prezzo posto a base di ribasso stabilito in € 547.019,53;
- 4) di impegnare la somma complessiva di **€ 455.092,58** a favore della ditta **Menconi srl** al **cap. 283719 "Nuovo percorso di circonvallazione Torrenieri" – sub-impegnando tale importo nell'impegno 296154**;
- 5) di dare atto che, trovandosi nel caso di affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'offerta tecnica presentata in fase di gara dall'aggiudicatario e trasmessa dalla SUA con la proposta di aggiudicazione, formerà parte integrante e sostanziale del contratto di appalto da stipulare con l'impresa;
- 6) di dare atto che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, è immediatamente efficace, stante l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ex art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- 7) di dare atto che i codici assegnati al presente appalto sono
  - CUP **G25F22000050001**
  - CIG **B8E244B364**
- 8) di rendere edotto il soggetto affidatario, delle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi di legge nel caso di rapporti contrattuali con la pubblica amministrazione e di quelle specifiche nei confronti del Comune di Montalcino, la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- 9) di dare atto che il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- 10) di disporre che la presente determinazione venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 11) di dare atto che il RUP della procedura di cui trattasi è il **Geom. Marco Ferretti**, in forza all'Area 5 di questo ente, il quale, con la presentazione della presente proposta, espressamente dichiara, ai sensi

dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

- 12) di dare atto che Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi, è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Comunale di Montalcino, con procedura automatizzata;
- 13) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 27 e 28, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 14) il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- 15) di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Toscana entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento.

	<i>Il IL VICE RESPONSABILE</i>
	<i>Claudio Bindi</i>