



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
Provincia di Siena

DETERMINAZIONE N. 44 DEL 19/01/2026

OGGETTO: Affidamento “Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della scuola elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia” – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 sub-Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”.

CIG: B8B12D7639

CUP: D91I24000400002

Area Tecnica Manutenzioni
IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale in data 02.02.2000, n. 16, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite a norma del C.C.N.L. art. 8 le Aree delle Posizioni Organizzative;
- con Deliberazione della Giunta Comunale in data 14.02.2008, n. 21 si è approvata una nuova struttura organizzativa dell'Ente;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 05/01/2026 con il quale si conferiva un incarico di E.Q. quale titolare della Posizione di Responsabile dell'Area Tecnica Manutenzioni all'Arch. Guerrini Claudio fino alla data del 31.12.2026;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08/01/2026, immediatamente eseguibile, con oggetto “Art. 169 D.Lgs 18.08.2000, n. 267 - Bilancio 2026 - 2028 - Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria – Approvazione”;

PREMESSO che l'Amministrazione ha riconosciuto l'esigenza di procedere ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici facenti parte la Scuola

Elementare G. Rodari, consistenti principalmente nella sostituzione dei serramenti interni ed esterni, la coibentazione dell'involucro opaco (cappotto esterno), con la finalità di realizzare un intervento di cui possa usufruire la collettività e volto a migliorare le dotazioni scolastiche e i servizi di istruzione offerti nel territorio;

RICORDATO che:

- con decreto della Regione Toscana D.D. n.2795 del 09.02.2024 (poi modificato con il Decreto Dirigenziale n. 12814 del 10.06.2024) è stato pubblicato il Bando Pubblico per l'efficientamento energetico degli immobili pubblici in attuazione delle sub-Azioni 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" e 2.1.2 "Efficientamento energetico nelle RSA" del PR FESR 2021-2027 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n° 1173 del 17 ottobre 2022 "Reg. (UE) 2021/1060. Programma Regionale FESR 2021-2027. Presa d'atto della Decisione della CE C(2022) n. 7144 del 03/10/2022 che approva il Programma Regionale "PR Toscana FESR 2021-2027", per il sostegno a titolo del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale per la Regione Toscana in Italia";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 17.10.2024 è stato approvato il linea tecnica il Progetto esecutivo dei "Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della Scuola Elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia" al fine di partecipare al soprarichiamato Bando Pubblico per l'efficientamento energetico degli immobili pubblici in attuazione della sub-Azione 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027;
- questa Amministrazione ha poi partecipato al soprarichiamato Bando Pubblico per l'efficientamento energetico degli immobili pubblici in attuazione della sub-Azione 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 con il Progetto esecutivo dei "Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della Scuola Elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia", presentando domanda di finanziamento sul Portale di Sviluppo Toscana, ricevendo il CUP- ST 2795.09022024.047000052_2727;

PRESO ATTO che:

- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 8315 del 17/04/2025 "PR FESR 2021-2027 Sub Azioni 2.1.1.1 e 2.1.2.1 Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici di cui al bando DD n. 2795/2024 – Approvazione graduatoria e impegno di spesa" e allegato 4, il Comune di Monteroni d'Arbia con il suo progetto per "Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della Scuola Elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia" è risultato ammesso a contributo con "condizionalità";
- con Pec del 08/05/2025 prot. 6832 Sviluppo Toscana comunicava al comune di Monteroni d'Arbia le integrazioni richieste riguardo alle "condizionalità" di cui al D.D. n. 8315 del 17.04.2025;
- con Pec del 05.06.2025 prot. 8709 e 8690 il Comune di Monteroni d'Arbia ha trasmesso a Sviluppo Toscana e la Regione Toscana la documentazione richiesta per adempiere alle "condizionalità";
- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 182243 del 14.08.2025 "PR FESR 2021-2027 Sub Azioni 2.1.1.1 e 2.1.2.1 Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici di cui al bando DD n. 2795/2024 – Modifica graduatorie domande ammissibili" poi corretto col il D.D. n. 20459 del 12/09/2025, il Comune di Monteroni d'Arbia con il suo progetto per "Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della Scuola Elementare G.Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia" è risultato

- definitivamente ammesso a contributo di cui al “PR FESR 2021-2027 Sub Azioni 2.1.1;
- conseguentemente alle integrazioni documentali richieste da Sviluppo Toscana, le quali hanno portato anche alla rimodulazione del QTE totale, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 10/10/2025 è stato nuovamente approvato il Progetto esecutivo dei “Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della Scuola Elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia” in oggetto;
 - in data 19/11/2025 con prot. 18763 la Regione Toscana ha trasmesso al Comune di Monteroni d'Arbia la convenzione controfirmata dalle parti per la realizzazione del progetto “Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della Scuola Elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia” di cui al PR FESR 2021-2027 Sub-Azioni 2.1.1.1-2.1.2.1 “Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” di cui al Bando approvato con D.D. n. 2795/2024 - D.D. n. 20459 del 12/09/2025;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 37, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto sono stati inseriti con CUI L00229690524202500008 nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 13.09.2025 recante “Programma triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025. Prima modifica”;

RILEVATO che gli elaborati redatti per il progetto esecutivo di cui alla sopra richiamata Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 10/10/2025 definiscono il seguente Quadro Tecnico Economico complessivo:

A. LAVORI	
A1. OPERE A BASE D'APPALTO SOGGETTE A RIBASSO	
- Opere Strutturali	€ 52.311,19
- Opere di Coibentazione	€ 389.969,18
- Sostituzione Serramenti	€ 676.308,99
- Ombreggiamenti	€ 18.318,58
TOTALE IMPORTO OPERE (di cui manodopera 208.589,49 €)	€ 1.136.907,94
A2. ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 113.961,54
Totale importo a base di gara A1+A2 (a)	€ 1.250.869,48
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
- B.1 IVA sui lavori riq. Energetica	€ 263.682,82
- B. 2 IVA sui lavori migl. Sismico	€ 11.508,46
- B. 3 Imprevisti riq energetica	€ 59.927,91
- B. 4 IVA su imprevisti riq energetica	€ 13.184,14
- B.5 Imprevisti miglioramento sismico	€ 2.615,56
- B.6 IVA su imprevisti miglioramento sismico	€ 575,42
- B.7 Incarico Progettazione Pfte/Prog.Esecutivo riq. Energetica	€ 37.143,21
- B.8 INCARICO PFTE/P.ESECUTIVO miglioramento sismico	€ 1.791,45
- B.9 Coord.Sic. Fase Di Progettazione	€ 12.265,54
- B.10 Incarico Direzione Lavori riq. Energetica	€ 58.015,02
- B.11 INCARICO DIREZIONE LAVORI miglioramento sismico	€ 2.798,12
- B.12 Coord.Sic. Fase Di Esecuzione	€ 30.663,86
- B.13 Collaudo	€ 5.729,29
- B.14 COSTI per la pubblicità	€ 2.000,00

- B.15 Incentivi Area Tecnica (ai sensi del D. Lgs 36/2023)	€ 25.017,39
- B.16 CONTRIBUTO ANAC	€ 660,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	€ 527.578,21
Totale generale (a) + (b)	€ 1.778.447,69

DATO ATTO che i “Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della Scuola Elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177”, saranno finanziati come di seguito meglio specificato:

- **Spese ammissibili** pari a € 1.684.768,26 di cui:
 - a. 79,50 % pari a € 1.339.390,00 contributo PR FESR 2021-2027;
 - b. 21,50% pari a € 345.378,26 co-finanziamento comunale;
- **Spese non ammissibili** pari a € 93.679,43 a carico del Comune

RILEVATO che l’Amministrazione per i lavori di cui in oggetto, ha affidato i seguenti incarichi e assunto i relativi impegni di spesa:

- Dt. N. 998 del 23/09/2021 Impegno di spesa n. 1905/2021 pari a euro 17.953,52 per la progettazione architettonica esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all’ing. Alberto Pazzaglia - Studio Tecnico Associato Z6 ;

RILEVATO che questo Ente ha aderito Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) con capofila la Provincia di Siena con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 7 giugno 2017, adesione confermata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 21.03.2022 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 02.04.2024;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n.1233 del 15/10/2025 con la quale:

- è stato demandato alla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell’Amministrazione Provinciale di Siena l’espletamento delle procedure di gara mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con criterio di aggiudicazione individuato quello del minor prezzo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 14, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, il valore stimato dell’appalto risulta essere di € **1.250.869,48**= oltre IVA, con costi stimati relativi alla manodopera pari a 208.589,49;

PRESO ATTO che:

- con Determinazione del Settore Area Vasta e Relazioni Istituzionali della Provincia di Siena n. 1710 del 16/10/2025, è stata approvata la documentazione di gara predisposta dalla S.U.A. della Provincia di Siena;
- la S.U.A. ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma START in data 20/10/2025, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) di ANAC, sul profilo committente e nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Siena indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 6 novembre 2025 a pena di esclusione dalla gara;
- che il presidente del seggio di gara è il Dott. Filippo Pacini, E.Q. del Servizio SUA e Contratti della Provincia di Siena;

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute n. 408 offerte;

RILEVATO che la commissione giudicatrice si è regolarmente riunita nei giorni 07/11/2025, 12/11/2025, 20/11/2025 e 28/11/2025 e che sono stati redatti appositi verbali;

DATO ATTO che con comunicazione pervenuta con prot. n. 20139 del 12/12/2025 (allegata in atti), l'E.Q. del Servizio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena ha trasmesso, a fronte dei verbali delle sedute di gara della Commissione Giudicatrice e vista la regolarità formale degli atti, l'offerta tecnica e l'offerta economica presentate, la proposta di aggiudicazione a favore della ditta **DO. CA. COSTRUZIONI A R.L.** (C.F./P.IVA 04284751213) con sede in VIA S.T. GIARRUSSO 26, Quarto (NA), CAP 80010, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **1.015.336,26 €** (euro unmilionequindicimilatrecentotrentasei/26) di cui 901.374,72 a seguito del ribasso percentuale del 20.717% sul prezzo a base di gara e di 113.961,54 € relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

DATO ATTO che con la comunicazione sopracitata sono stati trasmessi anche i verbali delle sedute del Seggio e della Commissione Giudicatrice (**All. 1, All. 2, All. 3, All. 4**), allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che, oltre a quanto sopra descritto, la SUA Amministrazione Provinciale di Siena con la comunicazione di proposta di aggiudicazione da atto in merito ai costi della manodopera, che non sono stati rilevati elementi tali da far dubitare la Stazione Appaltante circa il rispetto dei minimi salariali retributivi da parte del concorrente, che applica lo stesso contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante ed ha indicato costi della manodopera uguali a quelli stimati dal committente;

RILEVATO che, sulla base delle risultanze di gara, si rende necessario rimodulare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento come di seguito descritto:

A. LAVORI	
A1. OPERE A BASE D'APPALTO SOGGETTE A RIBASSO	
- Opere Strutturali	€ 41.473,88
- Opere di Coibentazione	€ 309.179,26
- Sostituzione Serramenti	€ 536.198,06
- Ombreggiamenti	€ 14.523,52
TOTALE IMPORTO OPERE (di cui manodopera 208.589,49 €)	€ 901.374,72
A2. ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 113.961,54
Totale importo a base di gara A1+A2 (a)	€ 1.015.336,26
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
- B.1 IVA sui lavori riq. Energetica	€ 214.249,73
- B. 2 IVA sui lavori migl. Sismico	€ 9.124,25
- B. 3 Imprevisti riq energetica	€ 59.927,91
- B. 4 IVA su imprevisti riq energetica	€ 13.184,14
- B.5 Imprevisti miglioramento sismico	€ 2.615,56
- B.6 IVA su imprevisti miglioramento sismico	€ 575,42

- B.7 Incarico Progettazione Pfte/Prog.Esecutivo riq. Energetica	€ 37.143,21
- B.8 INCARICO PFTE/P.ESECUTIVO miglioramento sismico	€ 1.791,45
- B.9 Coord.Sic. Fase Di Progettazione	€ 12.265,54
- B.10 Incarico Direzione Lavori riq. Energetica	€ 58.015,02
- B.11 INCARICO DIREZIONE LAVORI miglioramento sismico	€ 2.798,12
- B.12 Coord.Sic. Fase Di Esecuzione	€ 30.663,86
- B.13 Collaudo	€ 5.729,29
- B.14 COSTI per la pubblicità	€ 2.000,00
- B.15 Incentivi Area Tecnica (ai sensi del D. Lgs 36/2023)	€ 25.017,39
- B.16 CONTRIBUTO ANAC	€ 660,00
- B.17 economie risultanti dal ribasso di gara	€ 235.533,22
- B.18 IVA sulle economie di gara	€ 51.817,32
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	€ 763.111,43
Totale generale (a) + (b)	€ 1.778.447,69

PRESO ATTO che il QTE dei lavori in oggetto troverà copertura finanziaria nei seguenti capitoli di bilancio di previsione 2025/2027:

- cap. n. 233003 “Manut. Straord. – Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM - E 55403 – Contr RT. a rendicontaz “ per euro 1.339.390,00 finanziato con fondi POR FESR 2021-2027 ;
- Cap. n. 233004 “Manut. Straord.cofinanz Maggiori entrate C.Cap. Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM” per euro 35.685,85 finanziato con fondi propri dell’amministrazione ;
- Cap. n. 233005 “Manut. Straord.cofinanz. Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM -Avanzo Libero ANNO 2024” per euro 403.371,84 finanziato con fondi propri dell’amministrazione;

DATO ATTO che:

- con la Determinazione a contrarre n.1233 del 15/10/2025 sono state assunte le seguenti prenotazioni di spesa:

- Euro 8.165,22 a favore della SUA della provincia di Siena sul capitolo di bilancio n. 233004 (impegno provvisorio 828/2025) di cui:
 - costi diretti relativi alla contribuzione dell’ANAC, pari all’importo di € 660,00=;
 - i costi generali pari allo 0,2% dell’importo dell’appalto per un importo pari a € 2.501,74=;
 - incentivi tecnici della SUA pari all’20% del fondo per incentivi, per un importo di €5.003,48=;
- Euro 6.004,17 (pari al 40% del fondo incentivi ai dipendenti) a favore dei dipendenti dell’ Area Tecnica Manutenzioni del Comune di Monteroni d’Arbia sul capitolo di bilancio n. 233004 (impegno provvisorio 827/2025);
- Euro 21.516,46 a copertura delle spese ancora da impegnare del Quadro Tecnico Economico dell’intervento sul capitolo di bilancio n. 233004 (impegno provvisorio 826/2025);
- Euro 403.371,84 a copertura delle spese ancora da impegnare del Quadro Tecnico

- Economico dell'intervento sul capitolo di bilancio n. 233005 (impegno provvisorio 825/2025);
- Euro 1.339.390,00 a copertura delle spese ancora da impegnare del Quadro Tecnico Economico dell'intervento sul capitolo di bilancio n. 233003 (impegno provvisorio 824/2025);
 - che si rende quindi necessario confermare gli impegni provvisori n.828/2025 in favore della SUA della Provincia di Siena e n. 827/2025 in favore dei dipendenti per incentivi tecnici;

ACCERTATO che si può procedere all'aggiudicazione dell'appalto, in quanto gli esiti dei controlli dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs. 36/2023, effettuati a cura della S.U.A. della Provincia di Siena, hanno avuto esito positivo e confermato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura in oggetto, come da comunicazione pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 20139 del 12/12/2025;

CONSIDERATO che:

- l'importo da impegnare alla ditta **DO. CA. COSTRUZIONI A R.L.** (C.F./P.IVA 04284751213) per l'affidamento dei lavori risulta pari a € 1.238.710,24 (di cui € 901.374,722 a seguito del ribasso sul prezzo a base di gara, 113.961,54 € relativi agli oneri della sicurezza, € 223.373,98 per IVA tot sui lavori) il quale troverà copertura sul capitolo n. 233003 "Manut. Straord. – Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM - E 55403 – Contr RT. a rendicontaz "confermando parte dell'impegno provvisorio 824/2025;

DATO ATTO che l'importo relativo alle restanti voci del QTE, per un totale complessivo di € 525.568,06 troverà copertura finanziaria sui capitoli di bilancio n. 233003, n. 233004 e n. 233005 nei relativi impegni provvisori che si procede a confermare come di seguito meglio dettagliato;

- conferma parte impegno provvisorio 824/2025, capitolo n. 233003 "Manut. Straord. – Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM - E 55403 – Contr RT. a rendicontaz " per euro € 100.679,76 a "DIVERSI";
- conferma impegno provvisorio 826/2025, capitolo n. 233004 "Manut. Straord.cofinanz. Maggiori entrate C.Cap. Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM" per euro € 21.516,46 a "DIVERSI";
- conferma parte impegno provvisorio 825/2025, capitolo n. 233005 "Manut. Straord.cofinanz. Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM -Avanzo Libero ANNO 2024 per euro 116.021,30 a "DIVERSI";
- conferma parte impegno provvisorio 825/2025 capitolo n. 233005 "Manut. Straord.cofinanz. Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM -Avanzo Libero ANNO 2024 per euro 287.350,54 relativi alle somme a disposizione della stazione appaltante risultanti dalle economie di gara comprensive di IVA, a "DIVERSI" ;

RICHIAMATA la normativa in materia di scissione dei pagamenti (split payment) prevista all'art. 1, comma 629 lett. b) della L. 190/2014 stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare

direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Claudio Guerrini, Responsabile E.Q. dell'Area Tecnica Manutenzioni del Comune di Monteroni d'Arbia;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali con s.m., ed in particolare gli artt. 107, 109, 147 bis, 151 e 192;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) con ss.mm.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) con s.m., ed in particolare quanto disposto al relativo art. 26 (Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione);
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) con s.m., in particolare il relativo art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);

DETERMINA

1. di richiamare e di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa che motivano la presente;
2. di prendere atto del contenuto degli atti trasmessi dalla SUA con PEC prot. n. 20139 del 12/12/2025, tra cui i verbali della seduta pubblica di gara con cui la SUA ha provveduto alla proposta di aggiudicazione dei "Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della scuola elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia" – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 sub-Azione 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" a favore dell'Impresa **DO. CA. COSTRUZIONI A R.L.** (C.F./P.IVA 04284751213) con sede in VIA S.T. GIARRUSSO 26, Quarto (NA), CAP 80010;
3. di procedere all'aggiudicazione dei "Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della scuola elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia" – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 sub-Azione 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" a favore dell'Impresa **DO. CA. COSTRUZIONI A R.L.** (C.F./P.IVA 04284751213) con sede in VIA S.T. GIARRUSSO 26, Quarto (NA), CAP 80010, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **1.015.336,26 €** (euro unmilionequindicimilatrecentotrentasei/26) di cui 901.374,72 a seguito del ribasso percentuale del 20.717% sul prezzo a base di gara e di 113.961,54 € relativi agli oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

4. di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico dei lavori rimodulato sulla base delle risultanze di gara come di seguito descritto:

A. LAVORI	
A1. OPERE A BASE D'APPALTO SOGGETTE A RIBASSO	
- Opere Strutturali	€ 41.473,88
- Opere di Coibentazione	€ 309.179,26
- Sostituzione Serramenti	€ 536.198,06
- Ombreggiamenti	€ 14.523,52
TOTALE IMPORTO OPERE (di cui manodopera 208.589,49 €)	€ 901.374,72
A2. ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 113.961,54
Totale importo a base di gara A1+A2 (a)	€ 1.015.336,26
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
- B.1 IVA sui lavori riq. Energetica	€ 214.249,73
- B. 2 IVA sui lavori migl. Sismico	€ 9.124,25
- B. 3 Imprevisti riq energetica	€ 59.927,91
- B. 4 IVA su imprevisti riq energetica	€ 13.184,14
- B.5 Imprevisti miglioramento sismico	€ 2.615,56
- B.6 IVA su imprevisti miglioramento sismico	€ 575,42
- B.7 Incarico Progettazione Pfte/Prog.Esecutivo riq. Energetica	€ 37.143,21
- B.8 INCARICO PFTE/P.ESECUTIVO miglioramento sismico	€ 1.791,45
- B.9 Coord.Sic. Fase Di Progettazione	€ 12.265,54
- B.10 Incarico Direzione Lavori riq. Energetica	€ 58.015,02
- B.11 INCARICO DIREZIONE LAVORI miglioramento sismico	€ 2.798,12
- B.12 Coord.Sic. Fase Di Esecuzione	€ 30.663,86
- B.13 Collaudo	€ 5.729,29
- B.14 COSTI per la pubblicità	€ 2.000,00
- B.15 Incentivi Area Tecnica (ai sensi del D. Lgs 36/2023)	€ 25.017,39
- B.16 CONTRIBUTO ANAC	€ 660,00
- B.17 economie risultanti dal ribasso di gara	€ 235.533,22
- B.18 IVA sulle economie di gara	€ 51.817,32
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	€ 763.111,43
Totale generale (a) + (b)	€ 1.778.447,69

5. di procedere alla stipula del contratto a rogito del Segretario Comunale il quale provvederà tramite il proprio ufficio a quanto necessario per la stipula dell'atto;
6. di procedere, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs n 267/2000, a confermare parte dell'impegno provvisorio n.824/2025 a favore dell'Impresa DO. CA. COSTRUZIONI A R.L. (C.F./P.IVA 04284751213) con sede in VIA S.T. GIARRUSSO 26, Quarto (NA), CAP 80010 per l'importo complessivo di euro € 1.238.710,24 (di cui € 901.374,72 a seguito del ribasso sul prezzo a base di gara, 113.961,54 € relativi agli oneri della sicurezza, € 223.373,98 per IVA

tot sui lavori) sul Capitolo 233003 “Manut. Straord. – Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM - E 55403 – Contr RT. a rendicontaz.” che offre sufficiente disponibilità economica secondo le tabelle riportate in calce;

7. di confermare gli impegni provvisori n.828/2025 in favore della SUA della Provincia di Siena per € 8.165,22 e n. 827/2025 in favore dei dipendenti per incentivi tecnici per € 6.004,17;
8. di confermare sui capitoli di bilancio n. 233003, n. 233004 e n. 233005 gli impegni provvisori 824/2025, 825/2025 e 826/2025 come di seguito meglio dettagliato;
 - conferma parte impegno provvisorio 824/2025, capitolo n. 233003 “Manut. Straord. – Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM - E 55403 – Contr RT. a rendicontaz “ per euro € 100.679,76 a “DIVERSI”;
 - conferma impegno provvisorio 826/2025, capitolo n. 233004 “Manut. Straord.cofinanz Maggiori entrate C.Cap. Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM” per euro € 21.516,46 a “DIVERSI”;
 - conferma parte impegno provvisorio 825/2025, capitolo n. 233005 “Manut. Straord.cofinanz. Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM -Avanzo Libero ANNO 2024 per euro 116.021,30 a “DIVERSI”;
 - conferma parte impegno provvisorio 825/2025 capitolo n. 233005 “Manut. Straord.cofinanz. Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM -Avanzo Libero ANNO 2024 per euro 287.350,54 relativi alle somme a disposizione della stazione appaltante risultanti dalle economie di gara comprensive di IVA, a “DIVERSI” ;
9. di inviare alla SUA Provincia di Siena, il presente atto in modo che possa provvedere all’effettuazione delle comunicazioni di cui all’art. 90, c. 1 del D. Lgs. 36/2023 nonché alla pubblicazione dell’avviso relativo agli appalti aggiudicati ai sensi dell’art. 111 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
10. di dare atto che per i lavori di cui in oggetto, e per i quali era già stato acquisito il codice CUP: D91I24000400002 e CUP-ST: 2795.09022024.047000052_2727 acquisiti per il finanziamento, è stato acquisito dalla S.U.A. dell’Amministrazione Provinciale di Siena il seguente codice CIG: B8B12D7639;
11. di dare atto che questo ufficio (codice IPA SJF0SJ) provvederà alla liquidazione della spesa di che trattasi con specifici atti, precisando che la somma a titolo di IVA istituzionale sarà trattenuta e versata all’Erario secondo le modalità e i tempi previsti dalla norma. Si provvederà alla liquidazione degli importi dei SAL e del Conto finale dei lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto nei documenti del progetto esecutivo e dal contratto di Appalto dei lavori;
12. di accertare, ai sensi dell’art 183 comma 8 del D. Lgs 267/2000 che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che segue è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
13. di precisare, a norma dell’art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

14. di precisare che a norma dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Claudio Guerrini, Responsabile E.Q. dell'Area Tecnica Manutenzioni del Comune di Monteroni d'Arbia;
15. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
16. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, sarà esecutiva dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
17. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
18. di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul sito web del Comune di Monteroni d'Arbia, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23, 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 20 del D.lgs. n. 36/2023;

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione			Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.003		04.02			233004		2026
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
828	N. 0	€ 8.165,22	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE SIENA
Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Impegno re-imputato dall'esercizio 2025: Costi generali funzionamento SUA + Incentivi tecnici SUA + contributo ANAC

Titolo		Missione			Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.003		04.02			233004		2026

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
827	N. 0	€ 6.004,17	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

Privacy
Codice Fiscale: **Privacy** - P.Iva: **Privacy**

Descrizione Impegni Assunti

Impegno re-imputato dall'esercizio 2025: Incentivi per le funzioni tecniche dipendenti

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.003		04.02		233003		2026	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
824	N. 0	€ 1.238.710,24	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DO.CA. COSTRUZIONI SOC. COOP.VA A R.L.
Codice Fiscale: **04284751213** - P.Iva: **04284751213**

Descrizione Impegni Assunti

Impegno re-imputato dall'esercizio 2025: Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della scuola elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia" – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 sub-Azione 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici".

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.003		04.02		233003		2026	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
824	N. 0	€ 100.679,76	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI
Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Impegno re-imputato dall'esercizio 2025: Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della scuola elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia" – di cui al

programma regionale FESR 2021-2027 sub-Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”.

Titolo			Missione		Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.003			04.02		233004		2026
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
826	N. 0	€ 21.516,46	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Impegno re-imputato dall'esercizio 2025: Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della scuola elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia” – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 sub-Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”.

Titolo			Missione		Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.003			04.02		233005		2026
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
825	N. 0	€ 116.021,30	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Impegno re-imputato dall'esercizio 2025: Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della scuola elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia” – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 sub-Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”.

Titolo			Missione		Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.003			04.02		233005		2026
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno

825	N. 0	€ 287.350,54	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00
-----	------	-----------------	---------	------	----	--------	--------

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Impegno re-imputato dall'esercizio 2025: Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della scuola elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia” – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 sub-Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”.

**Il Responsabile di Area
GUERRINI CLAUDIO**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005