



**COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA**  
**Provincia di Siena**

**DETERMINAZIONE N. 1233 DEL 15/10/2025**

**OGGETTO:** Determina a contrarre per indizione procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento dei “Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della scuola elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia” – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 sub-Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”.

CUP: D91I24000400002

**Area Tecnica Manutenzioni**  
**IL RESPONSABILE DI AREA**

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale in data 02.02.2000, n. 16, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite a norma del C.C.N.L. art. 8 le Aree delle Posizioni Organizzative;
- con Deliberazione della Giunta Comunale in data 14.02.2008, n. 21 si è approvata una nuova struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTO** il Decreto del Sindaco in data 07.01.2025 n. 4, con il quale si conferiva l'incarico relativo alla E.Q., quale titolare della Posizione di Responsabile dell'Area Tecnica Manutenzioni, all'Arch. Claudio Guerrini fino alla data del 31.12.2025;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 in data 27.12.2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 14.01.2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - Parte finanziaria - per gli esercizi 2025-2027 in termini di competenza e per l'esercizio 2025 in termini di cassa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 in data 03.03.2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la prima “Variazione al Bilancio di Previsione

- Finanziario- 2025 – 2027, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 22.04.2025, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2025 – 2027, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000”;
  - la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 10.06.2025, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2025 – 2027, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000”;
  - la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 23.07.2025, immediatamente eseguibile, recante “Bilancio di Previsione 2025-2027: assestamento generale e verifica salvaguardia equilibri di bilancio”;
  - la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 13.09.2025, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2025 – 2027, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000”;
  - la Deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 30.09.2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, art. 175 comma 2 D.Lgs. 267/2000”;

**PREMESSO** che l’Amministrazione ha riconosciuto l’esigenza di procedere ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria per l’efficientamento energetico degli edifici facenti parte la Scuola Elementare G. Rodari, consistenti principalmente nella sostituzione dei serramenti interni ed esterni, la coibentazione dell’involucro opaco (cappotto esterno), con la finalità di realizzare un intervento di cui possa usufruire la collettività e volto a migliorare le dotazioni scolastiche e i servizi di istruzione offerti nel territorio;

**RICORDATO** che:

- con decreto della Regione Toscana D.D. n.2795 del 09.02.2024 (poi modificato con il Decreto Dirigenziale n. 12814 del 10.06.2024) è stato pubblicato il Bando Pubblico per l’efficientamento energetico degli immobili pubblici in attuazione delle sub-Azioni 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici” e 2.1.2 “Efficientamento energetico nelle RSA” del PR FESR 2021-2027 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n° 1173 del 17 ottobre 2022 "Reg. (UE) 2021/1060. Programma Regionale FESR 2021-2027. Presa d'atto della Decisione della CE C(2022) n. 7144 del 03/10/2022 che approva il Programma Regionale "PR Toscana FESR 2021-2027", per il sostegno a titolo del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale per la Regione Toscana in Italia" (di seguito: PR Toscana FESR 21-27);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 17.10.2024 è stato approvato il linea tecnica il Progetto esecutivo dei “Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della Scuola Elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia” al fine di partecipare al soprarichiamato Bando Pubblico per l’ efficientamento energetico degli immobili pubblici in attuazione della sub-Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici” di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027;
- questa Amministrazione ha poi partecipato al soprarichiamato Bando Pubblico per l’ efficientamento energetico degli immobili pubblici in attuazione della sub-Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici” di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 con il Progetto esecutivo dei “Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della Scuola Elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia”, presentando domanda di finanziamento sul Portale di Sviluppo Toscana, ricevendo il CUP- ST 2795.09022024.047000052\_2727;

**PRESO ATTO** che:

- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 8315 del 17/04/2025 “PR FESR 2021-2027 Sub Azioni 2.1.1.1 e 2.1.2.1 Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici di cui al bando DD n. 2795/2024 – Approvazione graduatoria e impegno di spesa” e allegato 4, il Comune di Monteroni d’Arbia con il suo progetto per “Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della Scuola Elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia” è risultato ammesso a contributo con “condizionalità”;
- con Pec del 08/05/2025 prot. 6832 Sviluppo Toscana comunicava al comune di Monteroni d’Arbia le integrazioni richieste riguardo alle “condizionalità” di cui al D.D. n. 8315 del 17.04.2025;
- con Pec del 05.06.2025 prot. 8709 e 8690 il Comune di Monteroni d’Arbia ha trasmesso a Sviluppo Toscana e la Regione Toscana la documentazione richiesta per adempiere alle “condizionalità”;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 182243 del 14.08.2025 “PR FESR 2021-2027 Sub Azioni 2.1.1.1 e 2.1.2.1 Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici di cui al bando DD n. 2795/2024 – Modifica graduatorie domande ammissibili” poi corretto col il D.D. n. 20459 del 12/09/2025, il Comune di Monteroni d’Arbia con il suo progetto per “Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della Scuola Elementare G.Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia” è risultato definitivamente ammesso a contributo di cui al “PR FESR 2021-2027 Sub Azioni 2.1.1.1;
- conseguentemente alle integrazioni documentali richieste da Sviluppo Toscana, le quali hanno portato anche alla rimodulazione del QTE totale, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 10/10/2025 è stato nuovamente approvato il Progetto esecutivo dei “Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della Scuola Elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia” in oggetto;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell’art. 37, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto sono stati inseriti con CUI L00229690524202500008 nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 13.09.2025 recante “Programma triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025. Prima modifica”;

**EVIDENZIATO** che il progetto esecutivo di cui alla sopra richiamata Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 10/10/2025, è composto dagli elaborati di seguito elencati:

<b>a. RELAZIONI E DOCUMENTI:</b>	
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>	
1.	Relazione Generale
2.	Relazione Specialistica Criteri Ambientali Minimi
3.	Relazione Do Not Significant Harm
4.	Screening immunizzazione
5.	Piano di Sicurezza e Coordinamento
6.	Cronoprogramma
7.	Capitolato Generale
8.	Capitolato speciale
9.	Bozza contratto
10.	Computo Metrico Estimativo
11.	Analisi Prezzi

12. Elenco Prezzi
13. Quadro Tecnico Economico
14. Quadro incidenza manodopera
15. Relazione Dlgs 192 2005
16. Relazione Elaborato tecnico della copertura
17. Piano di Uso e Manutenzione
18. Ape Ante
19. Ape Post

#### PROGETTO DELLE STRUTTURE

1. Relazione S.1.1 Relazione Calcolo
2. Relazione S.1.2 Relazione Generale Strutture
3. Relazione S.2.1 SE Zona Alta POST
4. Relazione S.2.2 SE Zona Alta PRE
5. Relazione S.2.3 SE Zona Bassa POST
6. Relazione S.2.4 SE Zona Bassa PRE
7. Relazione S.2.5 SE Zona Centrale POST
8. Relazione S.2.6 SE Zona Centrale PRE
9. Relazione S.3.1 Solaio Tipologia 1 L 400
10. Relazione S.3.2 Solaio Tipologia 2 L 180
11. Relazione S.3.3 Solaio Tipologia 3 L 240
12. Relazione S.3.4 Solaio Tipologia 4 L 600
13. Relazione S.3.5 Solaio Tipologia 5 L 480
14. Relazione S.4 Relazione Materiali
15. Relazione S.5 Piano Manutenzione Solaio

#### **b. ELABORATI GRAFICI:**

#### PROGETTO ARCHITETTONICO

- TAV.01.Stato Attuale - Inquadramento generale
- TAV.02.Stato Attuale - Planimetria piano terra
- TAV.03.Stato Attuale - Planimetria piano primo
- TAV.04.Stato Attuale - Planimetria della copertura
- TAV.05.Stato Attuale – Sezioni
- TAV.06.Stato Attuale – Sezioni
- TAV.07.Stato Attuale - Analisi dei materiali Planimetria piano terra
- TAV.08.Stato Attuale - Analisi dei materiali Planimetria piano primo
- TAV.09.Stato Attuale - Analisi dei materiali Planimetria della copertura
- TAV.10.Stato Attuale - Analisi dei materiali Sezioni
- TAV.11.Stato Attuale - Analisi dei materiali Sezioni
- TAV.12.Stato Attuale – Dettagli
- TAV.13.Stato Modificato - Planimetria piano terra
- TAV.14.Stato Modificato - Planimetria piano primo
- TAV.15.Stato Modificato - Planimetria della copertura
- TAV.16.Stato Modificato – Sezioni
- TAV.17.Stato Modificato – Sezioni
- TAV.18.Stato Modificato - Dettagli costruttivi
- TAV.19.Stato Modificato - Prospetti strutture
- TAV.20.Stato Modificato - Dettagli elementi di sostegno

TAV.21.Stato Modificato - Assonometria degli elementi di sostegno
TAV.22.Stato Modificato - Abaco degli infissi
TAV.23.Pianto Quota - ABACO degli infissi
TAV.24.Pianto Quota - ABACO degli infissi
TAV.25.Pianto Quota - ABACO degli infissi
TAV.26.Pianto Quota - ABACO degli infissi
TAV.27.Pianto Quota - ABACO degli infissi
TAV.28.Stato Modificato - Analisi degli interventi - Planimetria piano terra
TAV.29.Stato Modificato - Analisi degli interventi - Planimetria della copertura
TAV.30.Stato Modificato - Analisi degli interventi - Planimetria piano primo
TAV.31.Stato Modificato - Analisi degli interventi – Sezioni
TAV.32.Stato Modificato - Analisi degli interventi – Sezioni
TAV.33.Stato Sovrapposto - Planimetria piano terra
TAV.34.Stato Sovrapposto - Planimetria piano primo
TAV.35.Stato Sovrapposto - Planimetria della copertura
TAV.36.Stato Sovrapposto – Sezioni
TAV.37.Stato Sovrapposto – Sezioni
TAV.38 ETC
<b>PROGETTO DELLE STRUTTURE</b>
S.01.Stato Modificato - Rinforzi strutturali, piano terra

**RILEVATO** che gli elaborati redatti per il progetto esecutivo definiscono il seguente Quadro Tecnico Economico complessivo:

<b>A. LAVORI</b>	
<b>A1. OPERE A BASE D'APPALTO SOGGETTE A RIBASSO</b>	
- Opere Strutturali	€ 52.311,19
- Opere di Coibentazione	€ 389.969,18
- Sostituzione Serramenti	€ 676.308,99
- Ombreggiamenti	€ 18.318,58
<b>TOTALE IMPORTO OPERE (di cui manodopera 208.589,49 €)</b>	<b>€ 1.136.907,94</b>
<b>A2. ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 113.961,54</b>
<b>Totale importo a base di gara A1+A2 (a)</b>	<b>€ 1.250.869,48</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
- B.1 IVA sui lavori riq. Energetica	€ 263.682,82
- B. 2 IVA sui lavori migl. Sismico	€ 11.508,46
- B. 3 Imprevisti riq energetica	€ 59.927,91
- B. 4 IVA su imprevisti riq energetica	€ 13.184,14
- B.5 Imprevisti miglioramento sismico	€ 2.615,56
- B.6 IVA su imprevisti miglioramento sismico	€ 575,42
- B.7 Incarico Progettazione Pfte/Prog.Esecutivo riq. Energetica	€ 37.143,21
- B.8 INCARICO PFTE/P.ESECUTIVO miglioramento sismico	€ 1.791,45
- B.9 Coord.Sic. Fase Di Progettazione	€ 12.265,54
- B.10 Incarico Direzione Lavori riq. Energetica	€ 58.015,02
- B.11 INCARICO DIREZIONE LAVORI miglioramento sismico	€ 2.798,12
- B.12 Coord.Sic. Fase Di Esecuzione	

- B.13 Collaudo	€ 30.663,86
- B.14 COSTI per la pubblicità	€ 5.729,29
- B.15 Incentivi Area Tecnica (ai sensi del D. Lgs 36/2023)	€ 2.000,00
- B.16 CONTRIBUTO ANAC	€ 25.017,39
	€ 660,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>	<b>€ 527.578,21</b>
<b>Totale generale (a) + (b)</b>	<b>€ 1.778.447,69</b>

**DATO ATTO** che i “Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della Scuola Elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177”, saranno finanziati come di seguito meglio specificato:

- **Spese ammissibili** pari a € 1.684.768,26 di cui:
  - a. 79,50 % pari a € 1.339.390,00 contributo PR FESR 2021-2027;
  - b. 21,50% pari a € 345.378,26 co-finanziamento comunale;
- **Spese non ammissibili** pari a € 93.679,43 a carico del Comune

**PRESO ATTO** che il QTE dei lavori in oggetto troverà copertura finanziaria nei seguenti capitoli di bilancio di previsione 2025/2027:

- cap. n. 233003 “Manut. Straord. – Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM - E 55403 – Contr RT. a rendicontaz “ per euro 1.339.390,00 finanziato con fondi POR FESR 2021-2027 ;
- Cap. n. 233004 “Manut. Straord.cofinanz Maggiori entrate C.Cap. Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM” per euro 35.685,85 finanziato con fondi propri dell’amministrazione ;
- Cap. n. 233005 “Manut. Straord.cofinanz. Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM -Avanzo Libero ANNO 2024” per euro 403.371,84 finanziato con fondi propri dell’amministrazione;

**RILEVATO** che l’Amministrazione per i lavori di cui in oggetto, ha affidato i seguenti incarichi e assunto i relativi impegni di spesa:

- Dt. N. 998 del 23/09/2021 Impegno di spesa n. 1905/2021 pari a euro 17.953,52 per la progettazione architettonica esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all’ing. Alberto Pazzaglia - Studio Tecnico Associato Z6 ;

**RITENUTO**, pertanto, di dover attivare la procedura di gara per l'affidamento dei “Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della scuola elementare G.Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia “– di cui al programma regionale FESR 2021-2027 sub-Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”;

**RICORDATO** che l’art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria e i metodi di calcolo del valore stimato degli appalti ed in particolare al comma 1, lettera a) stabilisce in € 5.382.000 la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di lavori concessioni (soglia elevata ad € 5.538.000,00 ai sensi dei Regolamenti Delegati (UE) n. 2023/2495, n. 2023/2496 e n. 2023/2497 della commissione del 15 novembre 2023);

**CONSIDERATO**, pertanto, che, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, il valore stimato dell'appalto risulta essere di € **1.250.869,48=** oltre IVA di legge, con costi stimati relativi alla manodopera pari a € 208.589,49 ;

**RITENUTO** opportuno indire una procedura di evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare i lavori in oggetto, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

**RICORDATO** che:

- ✓ l'art. 71, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara;
- ✓ l'art. 71, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 espressamente prevede che *“le stazioni appaltanti possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84, se per ragioni di urgenza, specificamente motivate, il termine minimo stabilito dal comma 2 del presente articolo non può essere rispettato”*;

**EVIDENZIATO** che si ravvisa la necessità di procedere alla ricezione delle offerte di gara nel minor tempo possibile, al fine di poter procedere al successivo affidamento dei lavori e stipula del contratto entro la fine del mese di Gennaio 2026, nel rispetto dei tempi e scadenze stabiliti dal cronoprogramma;

**RILEVATO**, pertanto, che per le motivazioni precedentemente espresse è possibile applicare quanto stabilito dall'art. 71, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, prevedendo per la ricezione delle offerte un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, le offerte verranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, applicando pertanto l'istituto della c.d. *“inversione procedimentale”*;

**CONSIDERATO** che:

- la procedura di affidamento relativa ai servizi in oggetto dovrà essere espletata attraverso la Centrale Unica di Committenza ai sensi degli art. 62 e 63 del D. Lgs. n. 36/2023;
- questo Ente ha aderito Stazione Unica Appaltante (SUA) con capofila la Provincia di Siena con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 7 giugno 2017, adesione confermata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 21.03.2022 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 02.04.2024;

**PRESO ATTO** che in base all'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**RICHIAMATO** l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale indica i seguenti contenuti essenziali della determinazione a contrarre:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti

delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO**, pertanto, che:

- a. il fine che si intende perseguire è affidare ad idoneo operatore economico i “Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della scuola elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia”;
- b. l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento di tali lavori, in attuazione del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 10/10/2025 sopra richiamata – Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa e le sue clausole essenziali saranno costituite dal Capitolato Speciale d'Appalto (allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale), dall'offerta economica presentata in sede di gara dall'operatore che risulterà aggiudicatario, dallo schema di contratto (allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale) e da tutti gli allegati approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 10/10/2025;
- c. la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 - L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, con esclusione di offerte pari o in aumento rispetto alla base d'asta, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc.) senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti;

**RICHIAMATA** la Convenzione disciplinante l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena ed in particolare l'art. 5, il quale individua gli adempimenti dell'Ente aderente;

**PRESO ATTO** che sarà cura della SUA:

- ✓ predisporre il disciplinare e il bando di gara e apportare eventuali modifiche alla documentazione di gara (se ritenute necessarie);
- ✓ occuparsi della pubblicazione degli atti di gara sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e sulla piattaforma digitale di approvvigionamento (piattaforma START), ai sensi di quanto previsto dall'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ✓ provvedere ad acquisire il CIG relativo all'appalto esercitando “funzioni delegate”;

**RICHIAMATA** la Delibera n. 598 del 30 dicembre 2024 dell'ANAC in merito all'entità della contribuzione dovuta in base all'importo posto a base di gara;

**EVIDENZIATO** che, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione disciplinante l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena, in relazione alla presente procedura il Comune di Monteroni d'Arbia è tenuto a rimborsare alla SUA:

- i costi diretti relativi alla contribuzione dell'ANAC, pari all'importo di € 660,00=;
- i costi generali pari allo 0,2% dell'importo dell'appalto per un importo pari a € 2.501,74=;

**CONSIDERATO** che a norma dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Claudio Guerrini, Responsabile E.Q. dell'Area Tecnica Manutenzioni del Comune di

Monteroni d'Arbia;

**RILEVATO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 14.08.2024 è stato approvato il Regolamento per la disciplina degli incentivi tecnici prevista dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023;

**RICHIAMATO** l'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che:

- *“gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti”;*
- *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dal proprio personale specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione”;*

**RILEVATO** che per la presente procedura sono destinate risorse finanziarie nella misura del 2%, per un importo pari ad € **25.017,39**;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 45, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che *“l'80 per cento delle risorse di cui al comma 2, è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione”;*
- l'art. 45, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che *“il 20 per cento delle risorse finanziarie di cui al comma 2, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, incrementato delle quote parti dell'incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente, oppure non corrisposto per le ragioni di cui al comma 4, secondo periodo, è destinato ai fini di cui ai commi 6 e 7”;*

**CONSIDERATO** che l'80% delle risorse finanziarie del fondo è pari a € **20.013,91** e il restante 20% è pari a € **5.003,48**;

**DATO ATTO** che i lavori oggetto del presente atto sono finanziati in tutto o in parte da Fondi di cui al PR FESR 2021-2027 obiettivo specifico 5.1 e che, pertanto, a norma dell'art. 45, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 il 20% delle risorse finanziarie del fondo non può essere destinato ai fini di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del D. Lgs. n. 36/2023, e quindi a seguito dell'aggiudicazione rientrerà fra le somme a disposizione nel QTE;

**CONSIDERATO** che, essendo necessario per i lavori in questione un supporto sotto il profilo tecnico e amministrativo da parte dell'Ufficio Tecnico Manutenzioni, si ritiene opportuno individuare i seguenti collaboratori:

- Geom. Duccio Cappelli, al quale viene riconosciuta una percentuale pari al 12,5% dell'incentivo delle funzioni tecniche spettante per le attività specifiche nelle quali è stato individuato quale collaboratore;
- Dott.ssa Serena Agati, alla quale viene riconosciuta una percentuale pari al 12,5%

dell'incentivo delle funzioni tecniche spettante per le attività specifiche nelle quali è stata individuata quale collaboratore;

**RITENUTO** opportuno, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento sugli incentivi per attività tecniche del comune di Monteroni d'Arbia, individuare i nominativi dei dipendenti incaricati delle attività specifiche (fasi), indicate nella tabella art. 10 "Opere e Lavori in procedimenti in cui prende parte la Centrale Unica di Committenza":

<i>Attività specifiche</i>	<i>Nominativo Dipendente Incaricato</i>	<i>% spettante ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina degli incentivi tecnici</i>
RUP	Claudio Guerrini (Collaboratori Serena Agati Duccio Cappelli)	35
Programmazione della spesa per investimenti	Claudio Guerrini (Collaboratori Serena Agati Duccio Cappelli)	2
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	Anna Calocchi (Collaboratori Serena Agati Duccio Cappelli)	3

**EVIDENZIATO** che le attività specifiche svolte dai dipendenti rappresentano il 40% di tutte le attività incentivabili e, pertanto, l'importo risulta pari a € **6.004,17**;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione disciplinante l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena, nonché dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina degli incentivi tecnici, alla SUA spettano gli incentivi per funzioni tecniche nella misura del 25% di quanto previsto dall'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che, come precedentemente chiarito, il 20% delle risorse finanziarie del fondo non può essere destinato ai fini di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del D. Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, alla SUA può essere riconosciuto soltanto il 25% dell'80% delle risorse finanziarie del fondo, per un importo pari a € 5.003,48;

**CONSIDERATO**, pertanto, che occorre procedere a prenotare le somme necessarie per la procedura in questione sui seguenti capitoli del corrente bilancio, che offrono sufficiente disponibilità:

- 233003 "Manut. Straord. – Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM - E 55403 – Contr RT. a rendicontaz", finanziato con fondi POR FESR 2021-2027;
- 233004 "Manut. Straord.cofinanz Maggiori entrate C.Cap. Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM", finanziato con fondi propri dell'amministrazione;
- 233005 "Manut. Straord.cofinanz. Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM -Avanzo Libero ANNO 2024", finanziato con fondi propri dell'amministrazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** gli articoli 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000;

**VISTE** le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 165/2001, in merito alle competenze dirigenziali e le norme introdotte sulla base di esso con il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Ente;

**VISTO** il Regolamento di contabilità dell'Ente;

**OSSERVATO** il giusto procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

### **DETERMINA**

1. di indire una procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della scuola elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, il valore stimato dell'appalto risulta essere di € **1.250.869,48=** oltre IVA di legge, di cui € **113.961,54** oltre IVA di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di prendere atto che per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, è stato richiesto il finanziamento sull' Azione 2.1.1.1 Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici di cui al bando DD n. 2795/2024 del PR FESR 2021/2027 della Toscana per i "Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della Scuola Elementare G.Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia" per un finanziamento complessivo di € 1.339.390,00 a fronte di un importo totale dell'intervento di € 1.778.447,69 come da QTE approvato e sopra evidenziato;
4. di applicare quanto stabilito dall'art. 71, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, prevedendo per la ricezione delle offerte un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara;
5. di disporre che, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, le offerte verranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, applicando pertanto l'istituto della c.d. "inversione procedimentale";
6. di dare atto che:
  - la procedura di affidamento relativa ai lavori in oggetto dovrà essere espletata attraverso la Centrale Unica di Committenza ai sensi degli art. 62 e 63 del D. Lgs. n. 36/2023;
  - questo Ente ha aderito Stazione Unica Appaltante (SUA) con capofila la Provincia di Siena con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 7 giugno 2017, adesione confermata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 21.03.2022 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 02.04.2024;
7. di riservarsi:
  - di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e

ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, con esclusione di offerte pari o in aumento rispetto alla base d'asta, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico;

- la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc.) senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti;

8. di prendere atto che sarà cura della SUA:

- predisporre il disciplinare e il bando di gara e apportare eventuali modifiche alla documentazione di gara (se ritenute necessarie);
- occuparsi della pubblicazione degli atti di gara sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e sulla piattaforma digitale di approvvigionamento (piattaforma START), ai sensi di quanto previsto dall'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023;
- provvedere ad acquisire il CIG relativo all'appalto esercitando "funzioni delegate";

9. di dare atto che per i codici CUP dei lavori in oggetto sono già stati acquisiti e risultano essere i seguenti:

CUP-ST: 2795.09022024.047000052\_2727

CUP: D91I24000400002;

10. di precisare che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- con l'esecuzione del contratto si intende affidare i "Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della scuola elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia";
- il contratto dovrà essere stipulato: in forma pubblica - amministrativa, tramite sottoscrizione del responsabile del servizio e rogazione del Segretario comunale, con spese a carico esclusivo della ditta aggiudicataria;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento in appalto del servizio da aggiudicarsi con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

11. di prenotare la spesa presunta pari a € **1.339.390,00**= IVA compresa a copertura delle spese ancora da impegnare del Quadro Tecnico Economico dell'intervento sul Cap. n. 233003 "Manut. Straord. – Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM - E 55403 – Contr RT. a rendicontaz";

12. di prenotare la spesa presunta pari a € **403.371,84**= IVA compresa a copertura delle spese ancora da impegnare del Quadro Tecnico Economico dell'intervento sul Cap. n. 233005 "Manut. Straord.cofinanz. Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM -Avanzo Libero ANNO 2024";

13. di prenotare l'importo di € **21.516,46**= IVA compresa a copertura delle spese ancora da impegnare del Quadro Tecnico Economico dell'intervento sul Cap. n. Capitolo 233004 "Manut. Straord.cofinanz Maggiori entrate C.Cap. Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM;

14. di precisare che i lavori oggetto del presente atto sono finanziati in tutto o in parte da Fondi

di cui al PR FESR 2021-2027 obiettivo specifico 5.1 e che, pertanto, a norma dell'art. 45, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 il 20% delle risorse finanziarie del fondo non può essere destinato ai fini di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del D. Lgs. n. 36/2023;

15. individuare, ai sensi dell'art. 45, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, i componenti del gruppo di lavoro nei seguenti dipendenti:

<i>Attività specifiche</i>	<i>Nominativo Dipendente Incaricato</i>	<i>% spettante ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina degli incentivi tecnici</i>
RUP	Claudio Guerrini (Collaboratori Serena Agati Duccio Cappelli)	35
Programmazione della spesa per investimenti	Claudio Guerrini (Collaboratori Serena Agati Duccio Cappelli)	2
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	Anna Calocchi (Collaboratori Serena Agati Duccio Cappelli)	3

16. di prenotare l'importo pari a € **6.004,17**= relativo alle attività specifiche svolte dai dipendenti in relazione agli incentivi per le funzioni tecniche, sul Cap. n. 233004 "Manut. Straord.cofinanz Maggiori entrate C.Cap. Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM";

17. di prenotare, sul Cap. n. 233004 "Manut. Straord.cofinanz Maggiori entrate C.Cap. Efficientamento energetico e riqualificazione sismica scuola elementare G.Rodari – ATM", in favore della Provincia di Siena l'importo totale di € **8.165,22**= (di cui € 660,00= relative alla contribuzione dell'ANAC per la procedura di gara, € 2.501,74 quali costi generali per il funzionamento della SUA e € 5.003,48 per gli incentivi delle funzioni tecniche);

18. di riservarsi di assumere più puntuale impegno in fase di aggiudicazione definitiva;

19. di dare atto che l'Amministrazione per i lavori di cui in oggetto, ha affidato i seguenti incarichi e assunto i relativi impegni di spesa:

- Dt. N. 998 del 23/09/2021 Impegno di spesa n. 1905/2021 pari a euro 17.953,52 per la progettazione architettonica esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'ing. Alberto Pazzaglia - Studio Tecnico Associato Z6 ;

20. di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;

21. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

22. di precisare che, a norma dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Claudio Guerrini, Responsabile E.Q. dell'Area Tecnica Manutenzioni del Comune di Monteroni d'Arbia, tel. 0577 251208, e-mail

[guerrinic@comune.monteronidarbia.si.it](mailto:guerrinic@comune.monteronidarbia.si.it);

23. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
24. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, sarà esecutiva dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
25. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
26. di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana con le modalità indicate nell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010.

### **IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.003		04.02		233003		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
824	N. 0	€ 1.339.390,00	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

#### **DIVERSI**

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

**Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della scuola elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia” – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 sub-Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”.**

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.003		04.02		233005		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-	Importo SottoSub-

825	N. 0	€ 403.371,84	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	Impegno € 0,00
-----	------	--------------	---------	------	----	--------	-------------------

Descrizione Creditore

**DIVERSI**

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

**Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della scuola elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia” – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 sub-Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”.**

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.003		04.02		233004		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
826	N. 0	€ 21.516,46	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

**DIVERSI**

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

**Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione sismica della scuola elementare G. Rodari in Via Fratelli Rosselli, 177 Monteroni d'Arbia” – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 sub-Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”.**

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.003		04.02		233004		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
827	N. 0	€ 6.004,17	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

**Privacy**

Codice Fiscale: **Privacy** - P.Iva: **Privacy**

Descrizione Impegni Assunti

**Incentivi per le funzioni tecniche dipendenti**

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.003		04.02		233004		2025	

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
828	N. 0	€ 8.165,22	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE SIENA**  
Codice Fiscale: **80001130527** - P.Iva: **00166340521**

Descrizione Impegni Assunti

**Costi generali funzionamento SUA + Incentivi tecnici SUA + contributo ANAC**

**Il Responsabile di Area**  
**GUERRINI CLAUDIO**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*