



Comune di BUONCONVENTO

Prov. di SIENA

Tel. 057780971 – Fax 0577807212



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE			
AREA	Area Tecnica		
UFFICIO			
DETERMINAZIONE N°	602	Data	02/10/2025
Oggetto:	PROGETTO "LAVORI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE" – CUP E44J25000150006". DETERMINA A CONTRARRE E MANDATO ALLA S.U.A. PROVINCIA DI SIENA PER L'ESPLETAMENTO DELLA GARA		

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto del Sindaco n. 19 del 17/07/2024 con il quale è stato nominato il responsabile di posizione organizzativa per il settore Tecnico con l'attribuzione delle funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000, dal regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e di ogni altro compito demandato o riservato dalla legge o dai regolamenti ai responsabili degli uffici e servizi;

RICHIAMATE le deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 2 in data 11/02/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2025-2027;
- Consiglio Comunale n. 5 in data 11/02/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025- 2027,
- Giunta Comunale n. 20 del 11/03/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025,
- Consiglio Comunale n. 22 del 27/05/2025 con la quale si approvavano le variazioni al Bilancio 2025;

PREMESSO che:

- Con la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) e in particolare l'articolo 57, comma 1 lett. b), che stabilisce che la Regione assegna contributi ai comuni per la realizzazione di opere pubbliche di competenza comunale funzionalmente connesse con gli interventi di rigenerazione urbana di cui all'articolo 125 della legge medesima;
- Con Decreto Dirigenziale (Direzione Urbanistica della Regione Toscana) 6632 del 2 aprile 2025 col quale veniva approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione di contributi "per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi pubblici destinati alle attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale";
- È stato messo agli atti con prot. 5013 del 06/05/2025 il Documento di Indirizzo Progettuale per il rinnovamento e la messa a norma dello stadio comunale redatto dall'Arch. Pian. Chiara Tanturli;
- È stato approvato l'Atto di Validazione del Progetto Esecutivo Redatto dal RUP ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 prot. 10030 del 09/09/2025;
- con la deliberazione Giunta Comunale n. 45 del 06/05/2025, con la quale veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo dal titolo "Lavori di adeguamento, messa a norma e riqualificazione dell'impianto sportivo comunale" – CUP E44J25000150006, redatto da Studio Associato Z6 con sede in Siena Vicolo del Forcone 10 P.I.:01171520529 all'uopo incaricato e costituito dalla documentazione e dagli elaborati previsti dal Codice di cui al all'ora Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per un importo complessivo di Euro 400.000,00 comprensivo di IVA e spese generali;
- il suddetto progetto risultava rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e alle finalità del bando regionale di cui sopra, dal momento che, attraverso una proposta di riorganizzazione e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e degli spazi pubblici, sarà in grado di "rigenerare" parte del tessuto urbano e sportivo di Buonconvento;
- il Comune di Buonconvento ha partecipato al sopra citato bando, che prevedeva un contributo regionale massimo dell'95%, con un massimale di contributo comunque non superiore a €. 400.000,00 e una quota di compartecipazione comunale pari al 5%;
- per il citato progetto il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) è E44J25000150006;
- con decreto dirigenziale (DD) regionale n. 14447 del 27 giugno 2025 - Approvazione graduatoria, interventi ammessi a contributo ed impegno di spesa dell'Avviso pubblico 2025 per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi pubblici destinati alle attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale di cui alla DGR 182/2025 dal

quale il Comune di Buonconvento risultava classificatosi al diciassettesimo posto (Allegati A e B) e beneficiario del cofinanziamento regionale di Euro 342.000,00;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 16/09/2025 veniva accertato l'entrata del contributo regionale di € 342.000,00 con iscrizione all'apposito capitolo di entrata (6773) e contestualmente dando atto della spesa totale dell'intervento pari ad € 400.000,00 al capitolo d'uscita (6419) del Bilancio corrente;

VISTO:

- La determina n. 496 del 22/08/2025 veniva affidato l'incarico di progettazione esecutiva, direzione ai lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità e c.r.e. allo lo Studio **Tecnico Associato Z6 con sede in con sede in Siena Vicolo del Forcone 10 P.I.:01171520529** per l'importo di € 51.904,44 oltre oneri 4% ed Iva 22%, per un totale di **€ 65.856,35**;
- il disciplinare d'incarico del 28/08/2025 rep. n. 9/2025, firmato da entrambi le parti digitalmente;

VISTO il progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta n.87 del 17/09/2025 in coerenza con il precedente progetto di fattibilità tecnico economica già approvato, inviato dallo **Studio Tecnico Associato Z6** con PEC in data 09/09/2025 prot. 9891, completo di tutti gli elaborati e documenti secondo quanto previsto dall'art. 22 c. 4 dell'allegato I.7 del Codice, per un quadro tecnico economico così suddiviso in lavori a corpo e a misura per € 267.299,00 oltre ad oneri della sicurezza € 8.578,42 e per somme a disposizione € 124.122,58, per un totale progetto di € 400.000,00 con il quadro economico così

	%	Euro	Euro
A IMPORTO LAVORI			
a.1 IMPORTO OPERE A BASE DI APPALTO			267.299,00 €
<i>fornitura e posa spogliatoi prefabbricati</i>			<i>58.615,30 €</i>
<i>relamping campo da calcio principale</i>			<i>49.009,58 €</i>
<i>risrutturazione spogliatoi e bagni</i>			<i>127.763,72 €</i>
<i>nuove torri faro a nord del campo da calcio</i>			<i>31.910,40 €</i>
a.2 ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			8.578,42 €
TOTALE OPERE A BASE DI APPALTO (a)			275.877,42 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1 IVA 22%		60.693,03 €	
b.1 IVA 10%		- €	
b.2 IMPREVISTI		15.583,77 €	
b.6 INCARICO PFTE, PROG. ESECUTIVO E CSP		19.931,79 €	
b.7 INCARICO D.LL. E CSE		22.146,43 €	
b.8 COLLAUDO		- €	
b.9 COSTI per la pubblicità		- €	
b.10 CONTRIBUTO ANAC		250,00 €	
b.11 ALLACCI RETE		- €	
b.12 INCENTIVO area tecnica		5.517,55 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)			124.122,58 €
TOTALE GENERALE (a) + (b)			400.000,00 €

suddiviso:

È costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI E DOCUMENTI:

- 0.Elenco Elaborati
- 1.Relazione Generale
- 2.Relazione Specialistica Criteri Ambientali Minimi
- 3.Piano per il disassemblaggio
- 4.Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 5.Cronoprogramma
- 6.Capitolato Generale
- 7.Capitolato Speciale
8. Bozza contratto
- 9.Computo Metrico Estimativo
- 10.Analisi Prezzi
- 11.Elenco Prezzi
- 12.Quadro Tecnico Economico
- 13.Quadro incidenza manodopera
- 14.Costi per la sicurezza

ELABORATI GRAFICI:

- TAV 1 SA Inquadramento Gen.
- TAV 2 SA Piante e Prospetti
- TAV 3 SA Piante e Prospetti
- TAV 4 SM Inquadramento Gen.
- TAV 5 SM Piante e Prospetti
- TAV 6 SM Piante e Prospetti
- TAV 7 SS Inquadramento Gen.
- TAV 8 Piante e Prospetti
- TAV 9 Piante e Prospetti
- IE.1 Impianto Elettrico
- IS.1 Impianto Idro-Sanitario e Riscaldamento
- LAYOUT PSC

VISTO l'art. 62 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 che detta la disciplina per le stazioni appaltanti relativamente alle acquisizioni di forniture, servizi e lavori in maniera diretta e autonoma, ovvero mediante ricorso ad aggregazioni e centralizzazioni delle committenze, nonché delle rispettive soglie di riferimento;

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato validato in data prot. 10030 del 09/09/2025, redatto secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice dei Contratti, secondo i contenuti e le modalità dell'attività di verifica previsti dall'allegato I.7 sempre del medesimo codice;

DATO ATTO che il sopra citato articolo 62 prevede:

- che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per l'affidamento diretto (€ 140.000,00), e all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a € 500.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- per effettuare le procedure superiori alle soglie sopra indicate le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del Codice dei Contratti;

DATO ATTO che questa stazione appaltante risulta non essere qualificata ai sensi delle disposizioni sopra citate, pertanto per l'espletamento della procedura negoziata deve ricorrere ad una stazione appaltante qualificata, iscritta presso l'apposito elenco istituito presso l'ANAC;

CONSIDERATO che con nota D.C.C. del 27/02/2024 n. 11, ai sensi del comma 10 dell'art. 62 del D. Lgs. 36/2023, questa Amministrazione confermava l'adesione e lo schema di Convenzione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena, iscritta nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate tenuto dall'ANAC;

RILEVATA l'esigenza di attivare la procedura amministrativa finalizzata all'affidamento dei lavori, secondo le seguenti indicazioni, a seguito di approvazione del progetto esecutivo di cui alla delibera della G.C. n. 87 del 16/09/2025 così composta:

- lavori a corpo e a misura per € 267.299,00 oltre ad oneri della sicurezza € 8.578,42 e per somme a disposizione € 124.122,58, per un totale progetto di € 400.000,00;
- lavorazioni di cui si compone l'appalto:

Capitolato speciale d'Appalto - Manutenzione Straordinaria Spogliatoi

Riepilogo - Categorie di opere	Importo €	Incidenza %
OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	153.400,47	55,60%
OS 28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	32.406,57	11,75%
OS 30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	90.070,38	32,65%
TOTALE APPALTO di cui sicurezza	275.877,42 8.578,42	100,00%

Art. 5 - Categorie di lavorazioni omogenee, categorie contabili

1. Ai sensi dell'Art. 32, comma 7, dell'allegato I.7 del codice di contratti pubblici, sono di seguito elencate le categorie di lavoro ritenute omogenee:

Categoria omogenea	Importi in euro			
	% Corpo	Lavori	Sicurezza	Totale
<u>LAVORI A MISURA</u>				
OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI <i>Appalto - Edili</i>	-	144.822,05	8.578,42	153.400,47
	-	144.822,05	8.578,42	153.400,47
OS 28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO <i>Appalto - Impianti idro-termo-sanitari</i>	-	32.406,57	-	32.406,57
	-	32.406,57	-	32.406,57
OS 30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI <i>Appalto - Impianti elettrici</i>	-	90.070,38	-	90.070,38
	-	90.070,38	-	90.070,38
Sommano a Misura	-	267.299,00	8.578,42	275.877,42
Totale APPALTO	-	267.299,00	8.578,42	275.877,42

- procedura di scelta del contraente: Procedura aperta svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, anche al fine di ampliare la platea dei potenziali partecipanti e favorire la concorrenza;
- criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte che risulteranno anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque;
- applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023 che consente, con il criterio del prezzo più basso, di aprire le offerte economiche prima delle buste amministrative;
- contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto: edilizia, industrie e affini;

DATO ATTO altresì:

- che il CUP del progetto è E44J25000150006;
- che Il Responsabile del Progetto è l'Arch. Pian Chiara Tanturli;
- che l'intervento è finanziato per € 58.000,00 con fondi di bilancio e per € 342.000,00 con contributo straordinario della Regione Toscana ai sensi art. 45 L.R. 42/2023;
- che l'intervento è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici CUI L00233330521202500002;
- che la stipula e la registrazione del contratto d'appalto avverranno a cura del Segretario Comunale, nella sua qualità di ufficiale rogante ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 al D. Lgs. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18 dello stesso decreto;
- che questo Ente dopo l'aggiudicazione provvederà a prendere in carico il CIG della procedura che sarà acquisito dalla SUA attraverso la piattaforma START;

- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

1. di richiamare le premesse che si intendono integralmente trascritte nel dispositivo;
2. di demandare alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del contratto relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE";
3. di trasmettere alla SUA della Provincia di Siena il presente atto corredato dal Capitolato-e dal progetto esecutivo;
4. di dare atto che alla SUA Provincia di Siena spettano le seguenti somme:
 - € 250,00 come rimborso ANAC;
 - 0.2% dell'importo dell'appalto per le spese di funzionamento della SUA;
 - 25% del valore dell'incentivo di cui all'art. 45 comma 8 del D. lgs 36/2023;
5. di impegnare, pertanto, a favore della Provincia di Siena la somma complessiva di **€ 2.180,00**, imputando la spesa come indicato nel prospetto in calce, così suddivisa:
 - o € 250,00 a titolo di rimborso contributo ANAC,
 - o € 551,00 a titolo di contributo per le spese di funzionamento della SUA,
 - o € 1.379,00 a titolo di incentivi tecnici di cui all'art. 45 comma 8 del D. lgs 36/2023;
6. di prenotare un impegno di spesa di **€ 2.180,00** al seguente capitolo 1826 del Bilancio previsionale 2025/2027;
7. di dare atto che:
 8. il CUP del progetto è E44J25000150006;
 9. il Responsabile del Progetto è l'Arch. Pian Chiara Tanturli;
 10. è finanziato per € 58.000,00 con fondi di bilancio e per € 342.000,00 con contributo straordinario della Regione Toscana ai sensi art. 45 L.R. 42/2023;
 11. l'intervento è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici CUI L00233330521202500002;
 12. ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata; in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 al D. Lgs. 36/2023;
 13. ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18 dello stesso decreto;
 14. questo Ente dopo l'aggiudicazione provvederà a prendere in carico il CIG della procedura che sarà acquisito dalla SUA attraverso la piattaforma START;
 15. con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
 16. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
 17. di dichiarare l'insussistenza di conflitto di interessi tra ed il/i soggetto/i destinatario/i dell'atto ed il Responsabile del Procedimento/Responsabile di Area e che sono state rispettate le prescrizioni contenute nel vigente piano triennale della corruzione e dell'illegalità e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Buonconvento;
 18. contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Toscana secondo le modalità previste dal Nuovo Codice del Processo Amministrativo.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Chiara Tanturli



