



Provincia di Siena

SETTORE VIABILITÀ, OO.PP., ESPROPRI E EDILIZIA

Determinazione dirigenziale

Raccolta n. 2091 del 19/12/2025

OGGETTO: OPERE DI CONSOLIDAMENTO DEI PARAPETTI DEL PONTE AL KM 5+100 DELLA S.P. N. 17/A "TRAVERSA DI MONTEPULCIANO. CUP B75F23000270001. CIG. N. B8942A33A8. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA GIPI S.R.L DI CASALNUOVO DI NAPOLI (NA). RELATIVO IMPEGNO DI SPESA

PREMESSO che l'intervento in questione, riguarda la manutenzione straordinaria dei parapetti del ponte localizzato sulla s.p. n. 17/A, al Km 5+100, in loc. Ponti Secchi (Montepulciano), realizzando un miglioramento visivo e strutturale dei parapetti del Ponte, sanando la costante necessità di manutenzione ordinaria dei precedenti elementi e restituendo un'immagine curata al principale accesso al centro cittadino, migliorandone inoltre i requisiti di sicurezza

PRECISATO CHE:

-l'intervento in questione è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, 2025-2027, approvato, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023, con Delibera di Consiglio n. 76 del 27/12/2024, e modificato con Delibera di Consiglio n. 24 del 24/07/2025

-con Decreto Deliberativo del Presidente n. 59 del 20/08/2025, si approvava il progetto di fattibilità tecnico
- economica dell'intervento in questione

-con propria determinazione dirigenziale n. 1414 del 22/08/2025, si approvava il progetto esecutivo dell'intervento, con il seguente quadro economico:

A) SOMME PER LAVORI		
A1) Importo dei lavori di contratto		
Opere di contratto soggette a ribasso	Euro	95.299,19
Costi manodopera non soggetti a ribasso d'ast	Euro	50.412,62
	Euro	145.711,81
A2) Costi della sicurezza non sottoposti a ribasso d'asta		
Costi speciali della sicurezza	Euro	42.060,90
Importo complessivo dei lavori (A1+A2)	Euro	187.772,71
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE ANTE APPALT		
	Euro	41.310,00



Provincia di Siena

B1	IVA con aliquota al 22% sui Lavori			
			18.937,33	
B2	Spese tecniche			
	Spese tecniche per progettazione			
B2.1.	opere strutturali coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		5.194,36	
B2.2.	Spese tecniche per progettazione architettonica, paesaggistica ecc	Euro	4.060,16	
		Euro	3.379,91	
		Euro	250,00	
B2.3.	Spese tecniche per rilievo strumentale	Euro	17.095,54	
B3	Incentivo funzioni tecniche 1,8%	Euro	12.000,00	
B4	Contributo Autorità di Vigilanza	Euro	0,00	
B5	Fondi per imprevisti, ed arrotondamenti			Euro 102.227,29
B6	Revisione prezzi eventuale - artt. 60 e 120	ne altante App		
	D.Lgs 36/2023	'OPERA		Euro 290.000,00
B7	Ribasso d'asta			
Totale delle somme a disposizione della Stazio				
		COSTO DELL	TOTALE	

RICHIAMATA, la propria determinazione dirigenziale a contrarre n. 1552 del 18/09/2025, con la quale per i motivi ivi stabiliti, si stabiliva:

- di indire, la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "Opere di consolidamento dei parapetti del ponte al km 5+100 della s.p. n. 17/A "Traversa di Montepulciano. CUP B75F23000270001", secondo la procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023

- individuare quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi degli art. 54 e 108 del D. Lgs. n. 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque

-si precisava che l'importo lavori a base di gara ammonta ad € 145.711,81, di cui € 50.412,62, quali costi della manodopera, oltre € 42.060,90, di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

PRECISATO che:

-il bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma START in data 13/10/2025, sulla Piattaforma



Provincia di Siena

per la pubblicità a valore legale (PVL) di ANAC, sul profilo committente e nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Siena, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 13/11/2025 a pena di esclusione dalla gara;

- la seduta per l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 18/11/2025 alle ore 09:00

-le modalità della procedura di gara erano state stabilite nel bando e nel disciplinare;

- la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>

VISTO il Verbale di Gara del giorno 18 del mese di novembre 2025, allegato al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 25 offerte presentate dalle seguenti imprese:

- 1 **COFRAMOSRL** P.IVA 15695931004 C.F. 15695931004 - ROMA 208
- 2 **Realizzazioni Srl** P.IVA 15350881007 C.F. 15350881007 - Roma
- 3 **TEIP S.R.L.** P.IVA 01882250564 C.F. 01882250564 - Viterbo
- 4 **Impresa Vichi Angelo Srl** P.IVA 01268090527 C.F. 01268090527 - Città Castiglione d'Orcia (SI)
- 5 **GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL** P.IVA 01394710774 C.F. GRGMRK91E25I726J
Matera
- 6 **IMPRESIT SRL** P.IVA 15425001003 C.F. 15425001003 Roma
- 7 **IMPRECAL SRL** P.IVA 02349750642 C.F. 02349750642 Sirignano (AV)
- 8 **LEONE ARMANDO SRL** P.IVA 01407080629 C.F. 01407080629 - Albano Laziale (RM)
- 9 **CTM S.R.L.** P.IVA 01441160536 C.F. 01441160536 - Santa Fiora (GR)
- 10 **MARZANO BUILDING S.r.l.** P.IVA 02197220516 C.F. 02197220516- Milano
- 11 **SELVA MERCURIO SRL** P.IVA 01721450136 C.F. 01721450136 - Como
- 12 **Edil Costructa S.r.l.** P.IVA 03549030611 C.F. 03549030611 – Aversa (CE)
- 13 **SAM COSTRUZIONI SRL** P.IVA 02672640600 C.F. 02672640600 - Monte San Giovanni Campano (FR)
- 14 **CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL** P.IVA 01802050508 C.F. 01802050508
Pomarance (PI)
- 15 **Edil G. Appalti Srl** P.IVA 06368491210 C.F. 06368491210 Pollena Trocchia (NA)
- 16 **COSTRUTTORI SRL** P.IVA 03522600786 C.F. 03522600786 - San Giovanni in Fiore (CS)
- 17 **GIPI S.R.L.** P.IVA 07745431218 C.F. 07745431218 - Casalnuovo di Napoli (NA)
- 18 **BILANCINI S.R.L.** P.IVA 01824260564 C.F. 01824260564 - Ischia di Castro (VT)
- 19 **COSTGEN S.r.l.** P.IVA 00910010941 C.F. 00910010941 - Napoli
- 20 **AZZURRA COSTRUZIONI SRL** P.IVA 03202710616 C.F. 03202710616 - San Felice a



Provincia di Siena

Cancello (CE)

21 **SUMMA S.R.L.** P.IVA 01872780760 C.F. 01872780760 Pietragalla (PZ)

22 **CAROMAR S.r.l.** P.IVA 01429290529 C.F. 01429290529 - Città Colle di Val d'Elsa (SI)

23 **ATI Consorzio CO.C.E.R.** P.IVA 03052120619 C.F. 03052120619 Cesa (CE) - **COPERNICO SRLS** P.IVA 04438160618 C.F. 04438160618

24 **EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE** P.IVA 06012100720 C.F. CLVPQL75E13D612R - Trani (BAT)

25 **E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP.** in breve E.A.C.O. S.C.C. P.IVA 00666750542 C.F. 00666750542 - Città Castiglione del Lago (PG)

Come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023, si è applicato l'inversione procedimentale e quindi si è proceduto all'apertura delle offerte economiche prima, poi alla verifica del pagamento del contributo ANAC da parte di tutti i concorrenti e infine alla valutazione della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione che è stato poi effettuato effettuata, così come previsto nel disciplinare, sul concorrente 1° classificato.

Si è quindi proceduto all'apertura delle offerte economiche di tutti i concorrenti, che sono risultate tutte regolari e tutte le imprese hanno regolarmente pagato il contributo ANAC e quindi sono state ammesse alla successiva fase di gara

Si è acceduto alla visualizzazione in anteprima della classifica simulata elaborata dal sistema START da cui è risultato che la soglia di anomalia era pari a **19,93548%** e che prima classificata è risultata essere l'impresa Gipi S.r.L. che ha presentato un ribasso del **19,770%**.

Si è poi proceduto pertanto con l'apertura della busta amministrativa dell'impresa Gipi S.r.L.

La documentazione presentata dall'impresa è risultata conforme a quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara e l'impresa è risultata avere i requisiti richiesti per la partecipazione e quindi la documentazione è stata approvata.

È stata poi attivata la funzionalità "NON VALUTARE TUTTI I DOCUMENTI" al fine di completare l'esame della documentazione amministrativa senza dover necessariamente approvare manualmente tutti i documenti dei concorrenti non aggiudicatari e poter accedere alla classifica definitiva disposta in modo automatico da START.

Si è rilevato che dal calcolo effettuato dal sistema è confermato il risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A:

Prima classificata è risultata essere l'impresa Gipi S.r.L. che ha presentato un ribasso percentuale del **19,770%**

Il Presidente ha quindi proposto l'aggiudicazione a favore dell'impresa Gipi S.r.L. (C.F./P.IVA 07745431218) con sede legale in Casalnuovo Di Napoli (NA), CAP 80013 Via Caudio n. 65, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 158.965,485 (euro centocinquantottomilanovecentosessantacinque/485) di cui € 116.904,585 a seguito del ribasso percentuale del 19,770% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 145.711,81 (comprensivo dei costi della manodopera) ed € 42.060,90 relativi agli oneri sicurezza non soggetti a ribasso

RITENUTO pertanto di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale allegato e pertanto aggiudicare i lavori "Opere di consolidamento dei parapetti del ponte al km 5+100 della s.p. n. 17/A "Traversa di Montepulciano. CUP B75F23000270001. Cig. n. B8942A33A8", a favore dell'impresa Gipi S.r.L. (C.F./P.IVA



Provincia di Siena

07745431218) con sede legale in Casalnuovo Di Napoli (NA), CAP 80013 Via Caudio n. 65, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 158.965,485 (euro centocinquantottomilanovecentosessantacinque/485) di cui € 116.904,585 a seguito del ribasso percentuale del 19,770% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 145.711,81 (comprensivo dei costi della manodopera) ed € 42.060,90 relativi agli oneri sicurezza non soggetti a ribasso

PRECISATO che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, è immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ex art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023

DATO ATTO che a seguito all'aggiudicazione in oggetto, il quadro economico dell'intervento viene ad essere così modificato:

A) SOMME PER LAVORI			
A1) Importo dei lavori di contratto			
			116.904,59
Compreso manodopera			
A2) Costi della sicurezza non sottoposti a ribasso d'asta			
Costi speciali della sicurezza	Euro	42.060,90	
Importo complessivo dei lavori (A1+A2)			Euro 158.965,49
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE ANTE APPALT			
	Euro	34.972,41	
B1 IVA con aliquota al 22% sui Lavori			
B2 Spese tecniche			
Spese tecniche per progettazione			
B2.1. opere strutturali coordinamento per la		18.937,33	
sicurezza in fase di progettazione		5.194,36	
B2.2. Spese tecniche per progettazione			
architettonica, paesaggistica ecc	Euro	4.060,16	
		3.379,91	
B2.3. Spese tecniche per rilievo strumentale	Euro		
	Euro	250,00	
B3 Incentivo funzioni tecniche 1,8%	Euro	17.095,54	
B4 Contributo Autorità di Vigilanza	Euro	12.000,00	
B5 Fondi per imprevisti, ed arrotondamenti	Euro	35.144,80	



Provincia di Siena

B6 Revisione prezzi eventuale - artt. 60 e 120 D.Lgs 36/2023	Euro 131.034,51
B7 Ribasso d'asta	Euro 290.000,00
Totale delle somme a disposizione	
COSTO TOTALE	

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è stato individuato nella persona del p.e. Paolo Mancianti, dipendente di questa Amministrazione

RILEVATO che:

- in merito all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266,, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. B8942A33A8

- il n. Cup assegnato all'intervento B75F23000270001

ATTESO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento sui Controlli Interni

RICHIAMATO il Decreto Deliberativo del Presidente n. 86 del 03.10.2024 che definisce l'attuale assetto organizzativo dell'Ente

VISTO il Decreto del Presidente n. 10 del 28.10.2024 avente ad oggetto "Assegnazione degli incarichi di responsabilità dei settori di cui si compone l'ente ai dirigenti in servizio" con il quale al sottoscritto Arch. Massimo Betti vengono attribuiti i seguenti incarichi dirigenziali:

- dirigenza ad interim per il Settore Trasporti e Pianificazione Territoriale S.I.T.
- dirigenza per il Settore Viabilità, OO.PP., Espropri ed Edilizia

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 76 del 27.12.2024 avente ad oggetto "Documento unico di programmazione 2025/2027 (D.U.P.) - Approvazione"

VISTO il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 78 del 27.12.2024

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione 2025 approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 7 del 16.01.2025

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 9 del 27.01.2025

VISTO il Vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell'Ente

RAVVISATA la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:



Provincia di Siena

Art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165
Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000
Art. 30 dello Statuto dell'Ente;

TUTTO quanto premesso

DETERMINA

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

1. di approvare il Verbale di Gara del giorno 18 del mese di novembre 2025, allegato al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale e quindi di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, la proposta e pertanto aggiudicare i lavori "*Opere di consolidamento dei parapetti del ponte al km 5+100 della s.p. n. 17/A "Traversa di Montepulciano. CUP B75F23000270001. Cig. n. B8942A33A8"*, a favore dell'impresa Gipi S.r.L. (C.F./P.IVA 07745431218) con sede legale in Casalnuovo Di Napoli (NA), CAP 80013 Via Caudio n. 65, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 158.965,485 (euro centocinquantottomilanovecentosessantacinque/485) di cui € 116.904,585 a seguito del ribasso percentuale del 19,770% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 145.711,81 (comprensivo dei costi della manodopera) ed € 42.060,90 relativi agli oneri sicurezza non soggetti a ribasso
2. di dare atto che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, è immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ex art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023
3. di approvare il nuovo quadro economico, come riportato in premessa
4. di impegnare, pertanto a favore dell'impresa GIPI S.R.L. (C.F./P.IVA 07745431218) con sede legale in Casalnuovo Di Napoli (NA), CAP 80013 Via Caudio n. 65, l'importo complessivo di € **193.937,90** sul capitolo 96955 Bilancio dell'anno 2025

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi e della deliberazione G.P. n. 13 del 20.01.2004, è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena (www.provincia.siena.it), con procedura automatizzata.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Toscana entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento

Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000. Il medesimo è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena (www.provincia.siena.it), con procedura automatizzata.

Di impegnare le somme come di seguito dettagliate:



Provincia di Siena

Imp/Acc n.	Anno	Competenza	Capitolo	Centro di Costo	Fornitore	CIG	Importo
2825	2025	2025	10052.02.096955000		GIPI S.R.L.	B8942A33A8	193.937,90

Il Dirigente
Betti Massimo / InfoCamere S.C.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente e pubblicato sul sito della Provincia di Siena (www.provincia.siena.it)"