



S.U.A. PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA del 18.11.2025

OGGETTO: Opere di consolidamento dei parapetti del ponte al km 5+100 della SP 17/A "Traversa di Montepulciano" nel Comune di Montepulciano (SI). CUP B75F23000270001 - CIG B8942A33A8

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 svolta in modalità elettronica

Importo complessivo dell'appalto	€ 187.772,71
di cui:	
• Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: (dei quali € 50.412,62 per costo della manodopera)	€ 145.711,81
• Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 42.060,90

L'anno **2025** (duemilaventicinque), in questo giorno **18** (diciotto) del mese di **novembre**, alle ore **09:18**

PREMESSO:

- che con determinazione del Dirigente del Settore Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia n. 1552 del 18.09.2025 è stato stabilito:
- di indire la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "*Opere di consolidamento dei parapetti del ponte al km 5+100 della SP 17/A "Traversa di Montepulciano" nel Comune di Montepulciano (SI). CUP B75F23000270001*", secondo la procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di individuare quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi degli art. 54 e 108 del D. Lgs. 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di dare atto che l'importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso ammonta ad € 145.711,81, di cui € 50.412,62, quali costi della manodopera, oltre € 42.060,90, di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma START in data 13/10/2025, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) di ANAC, sul profilo committente e nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Siena, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 13/11/2025 a pena di esclusione dalla gara;

- che la seduta per l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 18/11/2025 alle ore 09:00;
- che le modalità della procedura di gara sono stabilite nel bando e nel disciplinare;
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è il P.E. Paolo Mancianti dipendente di questa Amministrazione;
- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara P.E. Paolo Mancianti, Responsabile Unico del Progetto, assistito dal Dott. Filippo Pacini e dalla Sig.ra Gabriella Maccioni entrambi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Si precisa che tenuto conto che la procedura di gara è gestita integralmente attraverso la piattaforma telematica START, che garantisce l'integrità delle offerte presentate, la seduta si svolge senza prevedere la partecipazione del pubblico.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 25 offerte presentate dalle seguenti imprese:

- 1 **COFRAMOSRL** P.IVA 15695931004 C.F. 15695931004 - ROMA 208
- 2 **Realizzazioni Srl** P.IVA 15350881007 C.F. 15350881007 - Roma
- 3 **TEIP S.R.L.** P.IVA 01882250564 C.F. 01882250564 - Viterbo
- 4 **Impresa Vichi Angelo Srl** P.IVA 01268090527 C.F. 01268090527 - Città Castiglione d'Orcia (SI)
- 5 **GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL** P.IVA 01394710774 C.F. GRGMRK91E25I726J
Matera
- 6 **IMPRESIT SRL** P.IVA 15425001003 C.F. 15425001003 Roma
- 7 **IMPRECAL SRL** P.IVA 02349750642 C.F. 02349750642 Sirignano (AV)
- 8 **LEONE ARMANDO SRL** P.IVA 01407080629 C.F. 01407080629 - Albano Laziale (RM)
- 9 **CTM S.R.L.** P.IVA 01441160536 C.F. 01441160536 - Santa Fiora (GR)
- 10 **MARZANO BUILDING S.r.l.** P.IVA 02197220516 C.F. 02197220516- Milano
- 11 **SELVA MERCURIO SRL** P.IVA 01721450136 C.F. 01721450136 - Como
- 12 **Edil Costructa S.r.l.** P.IVA 03549030611 C.F. 03549030611 – Aversa (CE)
- 13 **SAM COSTRUZIONI SRL** P.IVA 02672640600 C.F. 02672640600 - Monte San Giovanni Campano (FR)
- 14 **CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL** P.IVA 01802050508 C.F. 01802050508 Pomarance (PI)

- 15 **Edil G. Appalti Srl** P.IVA 06368491210 C.F. 06368491210 Pollena Trocchia (NA)
- 16 **COSTRUTTORI SRL** P.IVA 03522600786 C.F. 03522600786 - San Giovanni in Fiore (CS)
- 17 **GIPI S.R.L.** P.IVA 07745431218 C.F. 07745431218 - Casalnuovo di Napoli (NA)
- 18 **BILANCINI S.R.L.** P.IVA 01824260564 C.F. 01824260564 - Ischia di Castro (VT)
- 19 **COSTGEN S.r.l.** P.IVA 00910010941 C.F. 00910010941 - Napoli
- 20 **AZZURRA COSTRUZIONI SRL** P.IVA 03202710616 C.F. 03202710616 - San Felice a Cancellio (CE)
- 21 **SUMMA S.R.L.** P.IVA 01872780760 C.F. 01872780760 Pietragalla (PZ)
- 22 **CAROMAR S.r.l.** P.IVA 01429290529 C.F. 01429290529 - Città Colle di Val d'Elsa (SI)
- 23 **ATI Consorzio CO.C.E.R.** P.IVA 03052120619 C.F. 03052120619 Cesa (CE) - **COPERNICO SRLS** P.IVA 04438160618 C.F. 04438160618
- 24 **EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE** P.IVA 06012100720 C.F. CLVPQL75E13D612R - Trani (BAT)
- 25 **E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP.** in breve E.A.C.O. S.C.C. P.IVA 00666750542 C.F. 00666750542 - Città Castiglione del Lago (PG)

Il Presidente fa presente che, come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023, si applica l'inversione procedimentale e quindi si procederà all'apertura delle offerte economiche, poi alla verifica del pagamento del contributo ANAC da parte di tutti i concorrenti, infine alla valutazione della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione che verrà effettuata, così come previsto nel disciplinare, sul concorrente 1[^] classificato.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche di tutti i concorrenti ed esaminato il contenuto il presidente di gara dà lettura dei ribassi in percentuale presentati.

Tutte le offerte risultano regolari.

Vengono quindi approvate le offerte economiche e successivamente si procede con l'apertura della busta amministrativa per la sola verifica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC da parte di tutti i concorrenti.

Si precisa che, qualora il pagamento non risulti dal sistema, la stazione appaltante può richiedere, mediante soccorso istruttorio, la regolarizzazione del pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

Da un'attenta verifica si evidenzia che tutte le imprese hanno regolarmente pagato il contributo ANAC e quindi vengono ammesse alla successiva fase di gara.

Si accede alla visualizzazione in anteprima della classifica simulata elaborata dal sistema START da cui risulta che la soglia di anomalia è pari a **19,93548%** e che prima classificata risulta essere l'impresa **GIPI S.R.L.** che ha presentato un ribasso del **19,770%**.

Si procede pertanto con l'apertura della busta amministrativa dell'impresa **GIPI S.R.L.**

La documentazione presentata dall'impresa risulta conforme a quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara e l'impresa risulta avere i requisiti richiesti per la partecipazione e quindi la documentazione viene approvata.

Viene successivamente attivata la funzionalità "NON VALUTARE TUTTI I DOCUMENTI" al fine di completare l'esame della documentazione amministrativa senza dover necessariamente approvare manualmente tutti i documenti dei concorrenti non aggiudicatari e poter accedere alla classifica definitiva disposta in modo automatico da START.

Si rileva che dal calcolo effettuato dal sistema è confermato il seguente risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A:

Prima classificata risulta essere l'impresa **GIPI S.R.L.** che ha presentato un ribasso percentuale del **19,770%**

Il Presidente propone quindi l'aggiudicazione a favore dell'impresa **GIPI S.R.L.** (C.F./P.IVA 07745431218) con sede legale in Casalnuovo Di Napoli (NA), CAP 80013 Via Caudio n. 65, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 158.965,485 (euro centocinquantottomilanovecentosessantacinque/485) di cui € 116.904,585 a seguito del ribasso percentuale del 19,770% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 145.711,81 (comprensivo dei costi della manodopera) ed € 42.060,90 relativi agli oneri sicurezza non soggetti a ribasso

La seduta è tolta alle ore 10,04.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

P.E. Paolo MANCIANTI

sottoscritto mediante firma digitale

I TESTIMONI

Dott. Filippo PACINI

sottoscritto mediante firma digitale

Sig.ra Gabriella MACCIONI

sottoscritto mediante firma digitale



034925/2025 Opere di consolidamento dei parapetti del ponte al km 5+100 della SP 17 A "Traversa di Montepulciano" nel Comune di Montepulciano (SI). CUP B75F23000270

Opere di consolidamento dei parapetti del ponte al km 5+100 della SP 17 A "Traversa di Montepulciano" nel Comune di Montepulciano B75F23000270001

CIG : B8942A33A8

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 187.772,710

Fase 1 TECNICA	Fase 2 ECONOMICA	Fase 3 AMMINISTRATIVA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Offerta anomala * > Soglia = % 19.93548 | Ribasso percentuale = 99,986 % | Soglia = € 116.663,461

SCARICA DET

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI | SC

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0015) Edil G. Appalti Srl Mostra i dettagli	€ 153.597,462 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 23,454 %
(ID: 0006) IMPRESIT SRL Mostra i dettagli	€ 154.578,102 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 22,781 %
(ID: 0009) CTM S.R.L. Mostra i dettagli	€ 156.196,960 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 21,670 %
(ID: 0018) BILANCINI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 157.112,030 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 21,042 %
(ID: 0008) LEONE ARMANDO SRL Mostra i dettagli	€ 157.588,508 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 20,715 %
(ID: 0013) SAM COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 157.965,902 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 20,456 %
(ID: 0019) COSTGEN S.r.l. Mostra i dettagli	€ 158.356,409 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 20,188 %
(ID: 0010) MARZANO BUILDING s.r.l.	€ 158.452,579	

Fornitore	Offerta economica	
Mostra i dettagli v	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	
	Ribasso percentuale	20,122 %
(ID: 0014) CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	€ 158.544,378	
Mostra i dettagli v	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	
	Ribasso percentuale	20,059 %
(ID: 0023) ATI COCER COPERNICO	€ 158.601,205	
Mostra i dettagli v	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	
	Ribasso percentuale	20,020 %
(ID: 0022) CAROMAR S.r.l.	€ 158.612,862	
Mostra i dettagli v	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	
	Ribasso percentuale	20,012 %
(ID: 0021) SUMMA S.R.L.	€ 158.614,319	
Mostra i dettagli v	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	
	Ribasso percentuale	20,011 %
(ID: 0017) GIPI S.R.L.	€ 158.965,485	
Aggiudicazione non efficace effettuata da PAOLO MANCIANTI il 18/11/2025 09:59:19	Ribasso percentuale	19,770 %
Mostra i dettagli v		
(ID: 0011) SELVA MERCURIO SRL	€ 158.972,770	
Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	19,765 %
(ID: 0005) GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	€ 159.304,993	
Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	19,537 %
(ID: 0012) Edil Costructa S.r.l.	€ 159.695,501	
Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	19,269 %
(ID: 0007) IMPRECAL SRL	€ 159.820,813	
Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	19,183 %
(ID: 0020) AZZURRA COSTRUZIONI SRL	€ 160.378,889	
Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	18,800 %
(ID: 0016) COSTRUTTORI SRL	€ 161.311,445	
Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	18,160 %
(ID: 0024) EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	€ 163.004,616	
Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	16,998 %
(ID: 0002) Realizzazioni Srl	€ 163.176,556	
Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	16,880 %
(ID: 0003) TEIP S.R.L.	€ 165.337,462	
Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale	15,397 %

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0001) COFRAMOSRL Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale	€ 166.249,618 TAGLIO DELLE ALI 14,771 %
(ID: 0025) E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C. Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale	€ 173.495,866 TAGLIO DELLE ALI 9,798 %
(ID: 0004) Impresa Vichi Angelo srl Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale	€ 182.920,506 TAGLIO DELLE ALI 3,330 %

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 02 8148 0761

✉ email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it