



Provincia di Siena

SETTORE VIABILITÀ, OO.PP., ESPROPRI E EDILIZIA

**Determinazione dirigenziale**

Raccolta n. 1808 del 31/10/2025

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME IGIENICHE E DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI LOCALI DI SERVIZIO ANNESSI ALLA PALESTRA DELL'I.I.S. AMEDEO AVOGADRO – COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE. CUP. N. B22B23000110005. CIG. N. B7FE2EB427. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA EMICOS SRL DI SARNO (SA) RELATIVO IMPEGNO DI SPESA

**DATO ATTO** che l'opera in questione prevede il completo rifacimento dei locali spogliatoi, completi di docce e bagni, che saranno destinati agli studenti durante gli orari scolastici e agli atleti delle varie associazioni sportive nell'uso extra scolastico per attività non agonistiche. Il progetto prevede l'adeguamento dei locali alle Norme Coni, l'abbattimento delle barriere architettoniche per consentire l'accesso alle persone con disabilità ed alcuni interventi di efficientamento energetico mediante la posa di nuovi infissi aventi valori di trasmittanza totale  $\leq$  di 1,3 W/mqK e di corpi illuminanti del tipo a Led

**PRECISATO CHE:**

-con propria determinazione dirigenziale n. 1360 del 14/08/2025, si approvava il nuovo progetto esecutivo dell'intervento, con il seguente quadro economico:

A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	269.790,04 €
B) COSTI SICUREZZA	4.395,41 €
somma parziale A) + B)	274.185,45 €

C) SOMME A DISPOSIZIONE:

C1	
Progettazione, Direzione lavori e sicurezza escluso iva al 22%	41.080,00 €
IVA 22% ( lavori e oneri della sicurezza)	60.320,80 €
Fondo incentivo spese tecniche ( escluso 20% fondo per l'innovazione)	4.386,97 €
A.N.A.C. Contributo	250,00 €
iva residua 22% su SPESE TECNICHE	9.037,60 €
somma parziale C1)	115.075,37 €



## Provincia di Siena

C2 imprevisti compresa iva 22% euro 16775 ,00 da impegnare sul capitolo 93400 bilancio 2026	16.775,00 €
SOMMA C)	<b>131.850,37€</b>
somma parziale A + B+ C	<b>406.035,82 €</b>

**RICHIAMATA**, la propria determinazione dirigenziale a contrarre n. 1366 del 19/08/2025, con la quale per i motivi ivi stabiliti, si stabiliva:

- di indire, la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "*Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme igieniche e di abbattimento delle barriere architettoniche dei locali di servizio annessi alla palestra dell'I.I.S. Amedeo Avogadro – Comune di Abbadia San Salvatore. Cup. n. B22B23000110005. Cig. n. B7FE2EB427*", secondo la procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023

- individuare quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi degli art. 54 e 108 del D. Lgs. n. 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque

-si precisava che l'importo lavori a base di gara ammonta ad € 269.790,04, di cui € 91.227,94, quali costi della manodopera, oltre 4.395,41, di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**PRECISATO che:**

-il bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma START in data 21/08/2025, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) di ANAC, sul profilo committente e nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Siena, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 22 settembre 2025 a pena di esclusione dalla gara

-la seduta per l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 23/09/2025 alle ore 09:00

-le modalità della procedura di gara erano state stabilite nel bando e nel disciplinare;

- la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>

**VISTO** il Verbale di Gara del 23.09.2025, allegato al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 136 offerte presentate dalle imprese riportate nel verbale, allegato al presente provvedimento

-come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023, si è applicata l'inversione procedimentale e quindi si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, prima della valutazione della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione che è stata poi effettuata, così come previsto nel disciplinare, sul concorrente 1<sup>a</sup> classificato



## Provincia di Siena

-è stato dato atto che, essendo pervenuto un numero di offerte superiore a cinque, operava l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, co. 1 e 2, D. Lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare.

-si è proceduto quindi all'apertura delle offerte economiche di tutti i concorrenti

-tutte le offerte sono risultate regolari

-sono state poi approvate le offerte economiche e successivamente si è acceduto alla visualizzazione in anteprima della classifica elaborata dal sistema START da cui è risultato che la soglia di anomalia era pari a **20.06933 %** e che prima classificata è risultata essere l'**impresa Emicos Srl** che ha presentato un ribasso del **20,05%**

È stata approvata la documentazione amministrativa dell'impresa Emicos Srl, con comunicazione all'Agenzia delle Entrate della mancata comprovazione dell'assolvimento dell'imposta di bollo

Si è rilevato che dal calcolo effettuato dal sistema è stato confermato il risultato, riportato più dettagliatamente nell'**allegato A del verbale**:

Prima classificata è risultata essere l'impresa **EMICOS SRL**, che ha presentato un ribasso percentuale del **20,05%**.

Il Presidente ha quindi proposto l'aggiudicazione a favore dell'impresa Emicos Srl (C.F./P.IVA 05923870652) con sede legale in Sarno (SA) CAP 84047, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 220.092,54** (euro duecentoventimilanovantadue/54) di cui € 215.697,13 a seguito del ribasso percentuale del 20,05% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 269.790,04 (comprensivo di 91.227,94 per costo della manodopera non soggetto a ribasso) ed € 4.395,41 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

**RITENUTO** pertanto di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale sopra richiamato, allegato, e pertanto aggiudicare l'opera "*Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme igieniche e di abbattimento delle barriere architettoniche dei locali di servizio annessi alla palestra dell'I.I.S. Amedeo Avogadro – Comune di Abbadia San Salvatore. Cup. n. B22B23000110005. Cig. n. B7FE2EB427.*", a favore dell'impresa Emicos Srl (C.F./P.IVA 05923870652) con sede legale in Sarno (SA) CAP 84047, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 220.092,54** (euro duecentoventimilanovantadue/54) di cui € 215.697,13 a seguito del ribasso percentuale del 20,05% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 269.790,04 (comprensivo di 91.227,94 per costo della manodopera non soggetto a ribasso) ed € 4.395,41 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

**PRECISATO** che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, è immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ex art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023

**DATO ATTO** che a seguito all'aggiudicazione in oggetto, il quadro economico dell'intervento viene ad essere così modificato:

A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	215.697,13 €
B) COSTI SICUREZZA	4.395,41 €
somma parziale A) + B)	<b>220.092,54 €</b>



## Provincia di Siena

### C) SOMME A DISPOSIZIONE:

Progettazione, Direzione lavori e sicurezza escluso iva al 22%	41.080,00 €
IVA 22% ( lavori e oneri della sicurezza)	48.420,36 €
Fondo incentivo spese tecniche ( escluso 20% fondo per l'innovazione)	4.386,97 €
A.N.A.C. Contributo	250,00 €
iva residua 22% su SPESE TECNICHE	9.037,60 €
somma parziale C1)	<b>103.174,93 €</b>
Economie da ribasso	65.993,35 €
imprevisti compresa iva 22% euro 16775 ,00 da impegnare sul capitolo 93400 bilancio 2026	16.775,00 €
SOMMA C)	<b>185.943,28€</b>
Totale A + B+ C	<b>406.035,82 €</b>

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è stato individuato nella persona dell'ing. Rita Frangipane dipendente di questa Amministrazione

### **RILEVATO che:**

- in merito all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266,, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. B7FE2EB427

- il n. Cup assegnato all'intervento B22B23000110005

**ATTESO** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento sui Controlli Interni

**RICHIAMATO** il Decreto Deliberativo del Presidente n. 86 del 03.10.2024 che definisce l'attuale assetto organizzativo dell'Ente

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 10 del 28.10.2024 avente ad oggetto "Assegnazione degli incarichi di responsabilità dei settori di cui si compone l'ente ai dirigenti in servizio" con il quale al sottoscritto Arch. Massimo Betti vengono attribuiti i seguenti incarichi dirigenziali:

-dirigenza ad interim per il Settore Trasporti e Pianificazione Territoriale S.I.T.

-dirigenza per il Settore Viabilità, OO.PP., Espropri ed Edilizia

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 76 del 27.12.2024 avente ad oggetto "Documento unico di programmazione 2025/2027 (D.U.P.) - Approvazione"

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 78 del 27.12.2024

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione 2025 approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 7 del 16.01.2025



Provincia di Siena

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 9 del 27.01.2025

**VISTO** il Vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell'Ente

**RAVVISATA** la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:

Art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165

Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000

Art. 30 dello Statuto dell'Ente;

**TUTTO** quanto premesso

### **DETERMINA**

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

1. di approvare il Verbale di Gara del 23.09.2025, allegato al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale e quindi di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, la proposta e pertanto aggiudicare l'opera "*Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme igieniche e di abbattimento delle barriere architettoniche dei locali di servizio annessi alla palestra dell'I.I.S. Amedeo Avogadro – Comune di Abbadia San Salvatore. Cup. n. B22B23000110005. Cig. n. B7FE2EB427.*", a favore dell'impresa Eminos Srl (C.F./P.IVA 05923870652) con sede legale in Sarno (SA) CAP 84047, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 220.092,54** (euro duecentoventimilanovantadue/54) di cui € 215.697,13 a seguito del ribasso percentuale del 20,05% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 269.790,04 (comprensivo di 91.227,94 per costo della manodopera non soggetto a ribasso) ed € 4.395,41 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

2. di dare atto che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, è immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ex art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023

3. di approvare il nuovo quadro economico, come riportato in premessa

4. di impegnare, pertanto a favore dell'impresa Eminos Srl (C.F./P.IVA 05923870652) con sede legale in Sarno (SA) CAP 84047, l'importo complessivo di **€ 268.512,90** sul capitolo 94208 Bilancio dell'anno 2025

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi e della deliberazione G.P. n. 13 del 20.01.2004, è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it)), con procedura automatizzata.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Toscana entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento



## Provincia di Siena

Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000. Il medesimo è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it)), con procedura automatizzata.

Di impegnare le somme come di seguito dettagliate:

Imp/Acc n.	Anno	Competenza	Capitolo	Centro di Costo	Fornitore	CIG	Importo
2445	2025	2025	04022.02.094208000		EMICOS S.R.L.	B7FE2EB427	268.512,90

Il Dirigente  
Betti Massimo / InfoCamere S.C.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente e pubblicato sul sito della Provincia di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it))"