



Provincia di Siena

SETTORE VIABILITÀ, OO.PP., ESPROPRI E EDILIZIA

**Determinazione dirigenziale**

Raccolta n. 1366 del 19/08/2025

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME IGIENICHE E DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI LOCALI DI SERVIZIO ANNESSI ALLA PALESTRA DELL'I.I.S. AMEDEO AVOGADRO – COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE. CUP. N. B22B23000110005- DETERMINAZIONE A CONTRARRE. INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA "START" DELLA REGIONE TOSCANA. RELATIVO IMPEGNO DI SPESA

**RICHIAMATO** il Decreto Deliberativo del Presidente n. 25 del 10/04/2025 con il quale si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica dell'opera in questione, ai fini della partecipazione all'avviso pubblico 2025 della Regione Toscana, per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi pubblici destinati alle attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale, approvato con Decreto n. 4592/2025 e riapprovato con Decreto n. 6632/2025

**DATO ATTO** che con Decreto Dirigenziale n. 14447 del 27.06.2025 la Regione Toscana procedeva all'Approvazione della graduatoria degli interventi ammessi a contributo ed impegno di spesa di cui all'Avviso pubblico 2025, sopra richiamato, con il quale veniva concesso alla Provincia di Siena un contributo di € 315.000,00

**PRECISATO** che il progetto in questione prevede il completo rifacimento dei locali spogliatoi, completi di docce e bagni, che saranno destinati agli studenti durante gli orari scolastici e agli atleti delle varie associazioni sportive nell'uso extra scolastico per attività non agonistiche. Il progetto prevede l'adeguamento dei locali alle Norme Coni, l'abbattimento delle barriere architettoniche per consentire l'accesso alle persone con disabilità ed alcuni interventi di efficientamento energetico mediante la posa di nuovi infissi aventi valori di trasmittanza totale  $\leq$  di 1,3 W/mqK e di corpi illuminanti del tipo a Led

**PRECISATO** che l'intervento in questione è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, 2025-2027, approvato, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023, con Delibera di Consiglio n. 76 del 27/12/2024 e modificato con Delibera di Consiglio n. 24 del 24/07/2025

**DATO ATTO** che con propria determinazione dirigenziale n. 1360 del 14/08/2025, si approvava il nuovo progetto esecutivo dell'intervento, con il seguente quadro economico:

A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	269.790,04 €
B) COSTI SICUREZZA	4.395,41 €



## Provincia di Siena

somma parziale A) + B) 274.185,45 €

### C) SOMME A DISPOSIZIONE:

#### C1

Progettazione, Direzione lavori e sicurezza escluso iva al 22%	41.080,00 €
IVA 22% ( lavori e oneri della sicurezza)	60.320,80 €
Fondo incentivo spese tecniche ( escluso 20% fondo per l'innovazione)	4.386,97 €
A.N.A.C. Contributo	250,00 €
iva residua 22% su SPESE TECNICHE	9.037,60 €
somma parziale C1)	115.075,37 €

C2 imprevisti compresa iva 22% euro 16775 ,00 da impegnare sul capitolo 93400 bilancio 2026	16.775,00 €
SOMMA C)	<b>131.850,37€</b>
somma parziale A + B+ C	<b>406.035,82 €</b>

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere all'avvio delle procedure di scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori, mediante l'attivazione della procedura più idonee a conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Amministrazione si è prefissata in merito alla realizzazione di detta opera pubblica

**DATO ATTO** che, per l'intervento in questione, l'importo lavori ammonta ad € 269.790,04, di cui € 91.227,94, quali costi della manodopera, oltre 4.395,41, di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**VISTO** l'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 che: *"Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara"*

**RITENUTO**, che per la particolare natura dell'appalto, che il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, sia quello della procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023

**DATO ATTO** che il criterio di aggiudicazione, è quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del D. Lgs. 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice e che si procederà con l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D. Lgs. 36/2023, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, e che ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D. Lgs. 36/2023, per il calcolo della soglia di anomalia sarà utilizzato il Metodo A di cui all'allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023

**RESTA** ferma la facoltà di valutare la congruità, della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa

**DATO ATTO** ai sensi dell'articolo 25 del Dlgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici (in seguito: Codice), la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure



## Provincia di Siena

telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <http://www.start.toscana.it> e conforme alle prescrizioni sulla digitalizzazione delle procedure e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara

### **CONSIDERATO** che:

- il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, approvato con il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prevede all'art. 17, comma 1, che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*
- per gli Enti Locali, la determinazione a contrarre è anche, disciplinata dall'articolo 192 del Testo Unico degli Enti locali di cui al decreto legislativo n. 267/2000 che stabilisce il contenuto minimo essenziale

**RILEVATO** che, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36:

- il fine e l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme igieniche e di abbattimento delle barriere architettoniche dei locali di servizio annessi alla palestra dell'I.I.S. Amedeo Avogadro nel Comune di Abbadia San Salvatore

- si procederà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023

- che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, mediante scrittura privata

- il criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del D. Lgs. 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice e che si procederà con l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023

**PRESA VISIONE** degli elaborati di gara costituiti tra gli altri dal bando di gara, dal disciplinare di gara e dagli uniti facsimili di modello da compilare per la partecipazione alla gara medesima, allegati, e ritenuti di approvarli

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è stato individuato nella persona dell'ing. Rita Frangipane dipendente di questa Provincia

**ATTESO** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento sui Controlli Interni

**RICHIAMATO** il Decreto Deliberativo del Presidente n. 86 del 03.10.2024 che definisce l'attuale assetto organizzativo dell'Ente

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 10 del 28.10.2024 avente ad oggetto "Assegnazione degli incarichi di responsabilità dei settori di cui si compone l'ente ai dirigenti in servizio" con il quale al sottoscritto Arch. Massimo Betti vengono attribuiti i seguenti incarichi dirigenziali:

-dirigenza ad interim per il Settore Trasporti e Pianificazione Territoriale S.I.T.



Provincia di Siena

-dirigenza per il Settore Viabilità, OO.PP., Espropri ed Edilizia

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 76 del 27.12.2024 avente ad oggetto "Documento unico di programmazione 2025/2027 (D.U.P.) - Approvazione"

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 78 del 27.12.2024

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione 2025 approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 7 del 16.01.2025

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 9 del 27.01.2025

**VISTO** l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure

**VISTO** il Vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell'Ente

**RAVVISATA** la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:

Art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165

Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000

Art. 30 dello Statuto dell'Ente;

**TUTTO** quanto premesso

## **DETERMINA**

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

1. di indire, con la presente determine a contrarre, la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "*Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme igieniche e di abbattimento delle barriere architettoniche dei locali di servizio annessi alla palestra dell'I.I.S. Amedeo Avogadro – Comune di Abbadia San Salvatore. Cup. n. B22B23000110005*", secondo la procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023

2. di individuare quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi degli art. 50, comma 4 e 108 del D. Lgs. 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque e che si procederà con l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023

3. di dare atto che l'importo lavori a base di gara ammonta ad € 269.790,04, di cui € 91.227,94, quali costi della manodopera, oltre 4.395,41, di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

4. di stabilire altresì:

- ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D. Lgs. 36/2023, per il calcolo della soglia di anomalia sarà utilizzato il Metodo A di cui all'allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023

- che la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare congruità, della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia



## Provincia di Siena

anormalmente bassa

-l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023;

- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.lgs. 36/2023

5. di approvare gli elaborati di gara costituiti tra gli altri dal bando di gara, dal disciplinare di gara e dagli uniti facsimili di modello da compilare per la partecipazione alla gara medesima, allegati

6. di precisare che gli elementi di cui all'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, e quanto altro imposto per motivare le scelte delle procedure contrattuali, trovano la loro estrinsecazione in narrativa

7. di impegnare, in merito all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025, la spesa per il pagamento del contributo a favore della stessa ANAC, pari a € **250,00** sul capitolo 94208. Bilancio dell'anno 2025.

8. impegnare, impegnare, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, per liquidazione dipendenti l'importo di €. 4.386,97, escluso 20% fondo per l'innovazione, sul capitolo 94208. Bilancio dell'anno 2025.

9. di imputare, ai sensi dell'art. 183 co. 3 del T.U. 267/2000, la spesa dell'intervento "de quo", pari a € 406.035,82, di cui € 24.473,40 già impegnati per spese tecniche con vari provvedimenti, trova copertura economica, per la quota rimanente pari a € **381.562,42**, così come di seguito indicato:

-quanto a € 310.363,03 sul capitolo 94208. Bilancio dell'anno 2025

-quanto a € 55.000,00 sul capitolo 94207. Bilancio dell'anno 2025

-quanto a € 16.199,39 sul capitolo 93400/0. Bilancio dell'anno 2026

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi e della deliberazione G.P. n. 13 del 20.01.2004, è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it)), con procedura automatizzata.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Toscana entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento

Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000. Il medesimo è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it)), con procedura automatizzata.

Di impegnare le somme come di seguito dettagliate:



## Provincia di Siena

Imp/Acc n.	Anno	Competenza	Capitolo	Centro Costo	di	Fornitore	CIG	Importo
2104	2025	2025	04022.02.094208000			ANAC - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE		250,00
2105	2025	2025	04022.02.094208000			DIPENDENTI		4.386,97
2106	2025	2025	04022.02.094208000					310.363,03
2107	2025	2025	04022.02.094207000					55.000,00
2108	2025	2026	04022.02.093400001					16.199,39

Il Dirigente  
BETTI MASSIMO / InfoCamere S.C.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente e pubblicato sul sito della Provincia di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it))"