



**S.U.A. PROVINCIA DI SIENA**

**VERBALE SEDUTA del 11.09.2025**

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI SOSTEGNO DEL TERRENO LUNGO VIA MARCONI LIMITROFO AL CAMPO SPORTIVO A GAIOLE IN CHIANTI - CUP F55F22001030001 - CIG B7E41C88BA**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 svolta in modalità elettronica

- Importo complessivo dell'appalto **€ 175.986,23**  
di cui:
  - Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: € 159.846,17  
(dei quali € 48.028,58 per costo della manodopera)
  - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 16.140,06

L'anno **2025** (duemilaventicinque), in questo giorno **11** (undici) del mese di **settembre**, alle ore **09:08** in modalità di video conferenza

**PREMESSO:**

– che con determinazione n. 119 del 28/07/2025 del Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Gaiole in Chianti è stato stabilito:

- ✓ di indire la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "Messa In Sicurezza del Muro di sostegno del terreno lungo Via Marconi limitrofo al Campo Sportivo a Gaiole in Chianti - CUP: F55F22001030001", secondo la procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ✓ di individuare quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi degli art. 54 e 108 del D. Lgs. 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ✓ di demandare l'espletamento delle procedure di gara e proposta di aggiudicazione dei lavori alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena e di procedere all'espletamento della procedura aperta in oggetto tramite portale telematico Start (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana) accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
- ✓ di dare atto che l'importo lavori a base di gara ammonta ad € 159.846,17, di cui € 48.028,58, quali costi della manodopera, oltre € 16.140,06, di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- ✓ di individuare il RUP nella persona di Silvia Bonucci, P.Ed. dell'Area del Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Gaiole in Chianti;
- che con determinazione del Settore Area Vasta e Relazioni Istituzionali della Provincia di Siena n. 1334 del 05/08/2025, è stata approvata la documentazione di gara predisposta dalla S.U.A. della Provincia di Siena;
- che in esecuzione della sopra richiamata determina del Comune di Gaiole in Chianti la S.U.A. ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma START in data 06/08/2025, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) di ANAC, sul profilo committente e nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Siena, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 09 settembre 2025 a pena di esclusione dalla gara;
- che la seduta per l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 11/09/2025 alle ore 9:00;
- che le modalità della procedura di gara sono stabilite nel bando e nel disciplinare;
- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente del seggio di gara Dott. Filippo Pacini, E.Q. del Servizio SUA e Contratti della Provincia di Siena, assistito dalla Dott.ssa Elena Angelini e dalla Dott.ssa Donatella Luisa Pianoforte entrambe dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta assiste, in modalità di video conferenza, la P. Ed. Silvia Bonucci, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Gaiole in Chianti.

Si precisa che tenuto conto che la procedura di gara è gestita integralmente attraverso la piattaforma telematica START, che garantisce l'integrità delle offerte presentate, la seduta si svolge senza prevedere la partecipazione del pubblico.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 16 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. **RE.STRUTTURE SRL:** C.F./P.IVA 01473050522 Sinalunga (SI) CAP 53048
2. **IMPRESA COSTE di COLANGELO STEFANO impresa individuale:** C.F. CLNSFN75P30A783L / P.IVA 01753280708 Campobasso (CB) CAP 86100
3. **GRANCHI S.R.L. A socio unico:** C.F./P.IVA 01248990507 - Pomarance (PI) CAP 56045
4. **CO.GE.VI. SRL:** C.F./P.IVA 00364900944, Colli a Volturno (IS) CAP 86073;
5. **ANTONINI S.r.l.:** C.F./P.IVA 02168670541, Bastia Umbra (PG) CAP 06083;

6. **HYDROGEO SRL:** C.F./P.IVA 01815290612, Marcianise (CE) CAP 81025;
7. **RUFFOLI S.r.l.:** C.F./P.IVA 00827420522, Siena (SI) CAP 53100;
8. **GEO PROSPEZIONI Srl:** C.F./P.IVA 01591340672, Teramo (TE) CAP 64100;
9. **MARCHI SRL:** C.F./P.IVA 02350250060, Gavi (AL) CAP 21026;
10. **SLESA spa:** C.F./P.IVA 01007390501, Ponsacco (PI) CAP 56038;
11. **F.LLI ZACCARIELLO SRL:** C.F./P.IVA 01196980526, Poggibonsi (SI) CAP 53036;
12. **CNP COSTRUZIONI SRL:** C.F./P.IVA 02988060543, Todi (PG) CAP 06059;
13. **T.S. CONSOLIDAMENTI SRL:** C.F./P.IVA 02681420549, Todi (PG) CAP 06059;
14. **Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale:** C.F./P.IVA 02483330466, C amaiore (LU) CAP 55041
15. **c&l costruzioni srl :** C.F./P.IVA 01957100850, Vallelunga Pratameno (CL) CAP 93010
16. **teti trivellazioni (MANDATARIA) - cooperativa valdorcìa costruzioni (MANDANTE),** C.F./P.IVA 02746320601 San Vittore del Lazio (FR) CAP 03040.

Il Presidente fa presente che, come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023, si applica l'inversione procedimentale e quindi si procederà all'apertura delle offerte economiche, prima della valutazione della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione che verrà effettuata, così come previsto nel disciplinare, sul concorrente 1<sup>^</sup> classificato.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche di tutti i concorrenti ed esaminato il contenuto il presidente di gara dà lettura dei ribassi in percentuale presentati.

Tutte le offerte risultano regolari.

Vengono quindi approvate le offerte economiche e successivamente si accede alla visualizzazione in anteprima della classifica elaborata dal sistema START da cui risulta che la soglia di anomalia è pari a **17.51281%** e che prima classificata risulta essere l'IMPRESA RUFFOLI S.R.L. che ha presentato un ribasso del **15,86%**.

Si procede pertanto con l'apertura della busta amministrativa dell'impresa RUFFOLI S.R.L.

La documentazione presentata dall'impresa risulta conforme a quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara e l'impresa risulta avere i requisiti richiesti per la partecipazione e quindi la documentazione viene approvata.

Viene successivamente attivata la funzionalità "NON VALUTARE TUTTI I DOCUMENTI" al fine di completare l'esame della documentazione amministrativa senza dover necessariamente approvare manualmente tutti i documenti dei concorrenti non aggiudicatari e poter accedere alla classifica definitiva disposta in modo automatico da START.

Si rileva che dal calcolo effettuato dal sistema è confermato il seguente risultato, riportato più dettagliatamente nell'**allegato A**:

Prima classificata risulta essere l'impresa **RUFFOLI S.R.L.**, che ha presentato un ribasso percentuale del **15,86%**.

Il Presidente propone quindi l'aggiudicazione a favore dell'impresa RUFFOLI S.r.l., (C.F. 00827420522, e P.I. 00827420522) con sede legale in Siena (SI), CAP 53100, Via della Pace 9, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 150.634,62** (euro centocinquantamila seicentotrentaquattro/62) di cui € 134.494,56 a seguito del ribasso percentuale del 15,86% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 159.846,17 (comprensivo dei costi della manodopera) ed € 16.140,06 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, con determinazione adottata dal competente Dirigente del Comune di Gaiole in Chianti.

La seduta è tolta alle ore 09,48.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

## **II PRESIDENTE**

Dott. Filippo PACINI

*sottoscritto mediante firma digitale*

## **I TESTIMONI**

Dott.ssa Elena ANGELINI

*sottoscritto mediante firma digitale*

Dott.ssa Donatella Luisa PIANOFORTE

*sottoscritto mediante firma digitale*



015679/2025 COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI -S.U.A. MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI SOSTEGNO DEL TERRENO LUNGO VIA MARCONI LIMITROFO AL CAMPO SPORTIV CHIANTI. CUP F55F22001030001

### COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI -S.U.A. MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI SOSTEGNO DEL TERRENO LUNGO VIA MARCONI LIMITR CAMPO SPORTIVO A GAIOLE IN CHIANTI. CUP F55F22001030001

CIG : B7E41C88BA

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 175.986,23

<b>Fase 1</b> TECNICA	<b>Fase 2</b> ECONOMICA	<b>Fase 3</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
--------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Offerta anomala \* > Soglia = % 17.51281 | Ribasso percentuale = 99,99 % | Soglia = € 131.852,61

SCARICA DET

#### Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0006) <b>HYDROGEO SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 135.385,30 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 25,40 %
(ID: 0012) <b>CNP COSTRUZIONI SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 140.148,71 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 22,42 %
(ID: 0016) <b>teti trivellazioni - cooperativa valdorcica costruzioni</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 142.050,88 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 21,23 %
(ID: 0015) <b>c&amp;l costruzioni srl</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 144.320,70 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 19,81 %
(ID: 0004) <b>CO.GE.VI. SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 145.375,68 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 19,15 %
(ID: 0002) <b>IMPRESA COSTE di COLANGELO STEFANO impresa individuale</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 145.951,13 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 18,79 %
(ID: 0013) <b>T.S. CONSOLIDAMENTI SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 146.766,35 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 18,28 %

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0007) <b>RUFFOLI S.r.l.</b> Aggiudicazione non efficace effettuata da Filippo Pacini il 11/09/2025 09:41:54 <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 150.634,62 15,86 %
(ID: 0005) <b>ANTONINI S.r.l.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 151.481,81 15,33 %
(ID: 0011) <b>F.LLI ZACCARIELLO SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 153.304,05 14,19 %
(ID: 0008) <b>GEO PROSPEZIONI Srl</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 154.151,24 13,66 %
(ID: 0001) <b>RE.STRUTTURE SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 154.678,73 13,33 %
(ID: 0009) <b>MARCHI SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 156.612,87 12,12 %
(ID: 0014) <b>Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 159.809,79 10,12 %
(ID: 0003) <b>GRANCHI S.R.L. A socio unico</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 165.116,69 TAGLIO DELLE ALI 6,80 %
(ID: 0010) <b>SLESA spa</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 171.366,67 TAGLIO DELLE ALI 2,89 %

**Regione Toscana**

Codice fiscale: 01386030488

**Contatti per Operatori economici**

☎ Tel. : +39 02 8148 0761

✉ email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)**Contatti per Stazioni appaltanti**

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)