



**COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI**  
PROVINCIA DI SIENA

---

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE**

---

---

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE**

---

N. 173

del

**23/09/2025**

OGGETTO :	<b>MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI SOSTEGNO DEL TERRENO LUNGO VIA MARCONI LIMITROFO AL CAMPO SPORTIVO A GAIOLE IN CHIANTI - CPV Codice CPV 45233140-2 Lavori stradali - approvazione verbali di gara, aggiudicazione della gara - CUP F55F22001030001 - C.I.G. B7E41C88BA</b>
-----------	--

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.07.2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2025-2027, deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 18.12.2024 con cui è stato aggiornato lo stesso, e la deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 18.12.2024 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati;
- il Bilancio di previsione 2025-2027;

Richiamati gli artt. 47, 49 e 50 dello Statuto comunale approvato con deliberazioni consiliare n. 56 del 30/06/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 18.04.2025, con il quale è stata attribuita la titolarità della posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile al P.Ed. Silvia Bonucci

Premesso che:

- il parapetto in muratura di pietra faccia vista , posto sulla sommità del muro di sostegno di parte di Via Marconi del Capoluogo e nello specifico quello a confine tra la stessa e gli impianti sportivi sottostanti, mostra una inclinazione verso valle che merita attenzione e controllo specifico;
- a seguito dell’evidenziato stato del parapetto, è stato dato incarico ad Ingegnere strutturista perché provvedesse ad una verifica puntuale dello stato di conservazione del parapetto e del muro di sostegno sottostante

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Vista la “Valutazione preliminare dello stato di conservazione del muro di sostegno del terreno tra via Marconi e gli Impianti Sportivi sottostanti e proposta di intervento” giunta al protocollo dell’Ente in data 14.07.2022 al n. 6920 a firma dell’Ing. Giacomo Morrocchi con Studio in Gaiole in Chianti - Loc. Molino di Lecchi, il cui costo complessivo è valutato in €. 280.000,00 di cui €. 161.400,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed €. 118.600,00 per Somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale - CUP: F55F22001030001;

Dato Atto a seguito di rilievi, nella valutazione venivano evidenziate delle carenze statiche le cui cause possono essere individuate nell’assenza di un efficace sistema di regimazione delle acque meteoriche superficiali, dalla presenza di acqua di falda e da una inadeguatezza strutturale dell’opera, come da pratiche costruttive diffuse al tempo della sua realizzazione;

Vista la Delibera n. 82, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta Comunale in data 26.07.2022 ha preso atto della Valutazione di cui sopra;

Vista la Delibera n. 93 del 05.09.2022 con la quale la Giunta Comunale in data 05.09.2022 approvava il Progetto Esecutivo dell’intervento provvisorio di “Messa in sicurezza di parte del patrimonio comunale nel Capoluogo di Gaiole in Chianti – Strada di collegamento tra Via Puccini e Via A. Moro e area pedonale in Piazza A. Mercato”, predisposto dal Settore Tecnico comunale il cui costo complessivo ammonta ad €. 37.598,38, di cui €.19.985,03 per opere edili compresi oneri della sicurezza ed €. 9.620,00 per opere da fabbro compresi oneri della sicurezza oltre ad €. 9.993,35 per Somme a disposizione dell’Amministrazione comunale;

Dato atto che l’intervento provvisorio è stato realizzato;

Vista la Delibera n. 118 con la quale la Giunta Municipale approva, in linea tecnica, lo studio di Fattibilità Tecnica ed economica, di un Intervento di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento del Campo Sportivo di Gaiole in Chianti , in cui è prevista la sostituzione della schermatura installata sul muro in questione;

Visto il Progetto PFTE/Esecutivo fattibilità tecnico economica ed esecutivo “*Messa in Sicurezza del muro di sostegno del terreno lungo Via Marconi limitrofo al Campo Sportivo a Gaiole in Chianti* CUP: F55F22001030001” redatto dall’Ing. GIOVANNI CORTI con studio in Via Monte Sabotino n.60 Poggibonsi – (SI) P.IVA 009916790520 CF CRTGNN68H24G752D, completo degli elaborati progettuali previsti dall’art. 22 dell’Allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 è stato presentato con prot 6758/2024, modificato con prot.Ili 9921 e 9951/2024 e il prot n. 3107 del 22.04.2025, dell’importo complessivo di euro 280.000,00 di cui €. 175.986,23 per lavori ed oneri della sicurezza ed €. 104.013,77 per Somme a disposizione dell’Amministrazione comunale.

Dato atto che il progetto ha acquisito i seguenti prescritti pareri vincolanti:

- l’Autorizzazione Paesaggistica AP n. 80/2020 e AP n. 121/2024;
- Avviso di Conformità del Settore sismica – Genio Civile Siena loro prot AOOGR/SISMICA/20240079849/N.060.100 del 14/10/2024
- Vincolo Idrogeologico VI 29/2024 del 18/11/2024

Dato atto che risulta pertanto necessario provvedere all’affidamento ed esecuzione dei lavori;

Dato atto che in conformità a quanto previsto dall’art. 42, e Allegato I.7, del D.lgs. 36/2023, il Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di “*Messa in Sicurezza del muro di sostegno del terreno lungo Via Marconi limitrofo al Campo Sportivo a Gaiole in Chianti* CUP: F55F22001030001” è stato sottoposto a Validazione con esito positivo come dal Verbale di Validazione redatto dal Responsabile Unico del Progetto P.Ed. Silvia Bonucci in data 28.04.2025, in atti presso l’ufficio Lavori Pubblici;

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi dell’art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Vista la Delibera n. 60 con la quale la Giunta Municipale in data 29.04.2025 approva il PFTE/Esecutivo di “*Messa In Sicurezza del Muro di sostegno del terreno lungo Via Marconi limitrofo al Campo Sportivo a Gaiole in Chianti*” CUP: F55F22001030001 dell’importo complessivo di € 280.000,00 di cui €. 175.986,23 per lavori ed oneri della sicurezza ed €. 104.013,77 per Somme a disposizione dell’Amministrazione comunale , prot 6758/2024, modificato con prot.lli 9921 e 9951/2024 e il prot n. 3107 del 22.04.2025, e contestualmente dava atto che l’importo complessivo di progetto pari ad €. 280.000,00, inserito nel corrente bilancio di previsione 2025, trovava copertura finanziaria mediante attivazione mutuo annualità 2025 RRPP2024;

Visto il contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso a carico di ente locale codice contratto 01/01.02/001.02, Posizione N. 6226828, sottoscritto tra la Cassa Depositi e Prestiti e l’Ente in data 10/12/2024 con ha trasmesso il provvedimento di concessione di avvenuta stipula del prestito richiesto di € 279.472,04;

Vista la determina a contrattare n. 119 del 28.07.2025 con cui veniva indetta la una procedura procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs 36/2023 per l’individuazione dell’operatore economico al quale affidare i lavori “*Messa In Sicurezza del Muro di sostegno del terreno lungo Via Marconi limitrofo al Campo Sportivo a Gaiole in Chianti*” CUP: F55F22001030001 per un importo a base di gara €. 159.846,17 ( di cui € 48.028,58 manodopera), oltre ad 16.140,06 oneri sicurezza e oltre IVA 22%;

Dato atto che:

- la procedura di gara in questione è stata espletata attraverso la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena, in quanto in possesso della qualificazione di cui all’art. 63 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante l’utilizzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START; - il Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è la sottoscritta Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- è stato pubblicato il bando di gara, sulla piattaforma START, dalla SUA della Provincia di Siena, in data 06.08.2025, sul profilo committente e nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Siena, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 09.09.2025 a pena di esclusione dalla gara;
- alla scadenza del suddetto termine sono pervenute n. 5 (cinque) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. RE.STRUTTURE SRL: C.F./P.IVA 01473050522 Sinalunga (SI) CAP 53048
2. IMPRESA COSTE di COLANGELO STEFANO impresa individuale: C.F. CLNSFN75P30A783L / P.IVA 01753280708 Campobasso (CB) CAP 86100
3. GRANCHI S.R.L. A socio unico: C.F./P.IVA 01248990507 - Pomarance (PI) CAP 56045
4. CO.GE.VI. SRL: C.F./P.IVA 00364900944, Colli a Volturno (IS) CAP 86073;
5. ANTONINI S.r.l.: C.F./P.IVA 02168670541, Bastia Umbra (PG) CAP 06083;
6. HYDROGEO SRL: C.F./P.IVA 01815290612, Marcianise (CE) CAP 81025;
7. RUFFOLI S.r.l.: C.F./P.IVA 00827420522, Siena (SI) CAP 53100;
8. GEO PROSPEZIONI Srl: C.F./P.IVA 01591340672, Teramo (TE) CAP 64100;
9. MARCHI SRL: C.F./P.IVA 02350250060, Gavi (AL) CAP 21026;
10. SLESA spa: C.F./P.IVA 01007390501, Ponsacco (PI) CAP 56038;
11. F.LLI ZACCARIELLO SRL: C.F./P.IVA 01196980526, Poggibonsi (SI) CAP 53036;
12. CNP COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 02988060543, Todi (PG) CAP 06059;
13. T.S. CONSOLIDAMENTI SRL: C.F./P.IVA 02681420549, Todi (PG) CAP 06059;
14. CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. Soc.Unipersonale: C.F./P.IVA 02483330466, Camaiore (LU) CAP 55041
15. C&L COSTRUZIONI SRL : C.F./P.IVA 01957100850, Vallelunga Pratameno (CL) CAP 93010
16. TETI TRIVELLAZIONI (mandataria) - cooperativa valdorcica costruzioni (mandante), C.F./P.IVA 02746320601 San Vittore del Lazio (FR) CAP 03040.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi dell’art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Dato atto che in data 11.09.2025, come da verbale del seggio di gara:

- ai sensi dell'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023, è stata applicata l'inversione procedimentale e quindi è stata effettuata l'apertura delle offerte economiche, prima della valutazione della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione che è stata poi effettuata, così come previsto nel disciplinare, sul concorrente 1<sup>^</sup> classificato.
- il Presidente, visti i risultati di gara ottenuti, dalla visualizzazione in anteprima della classifica elaborata dal sistema START, da cui risulta che la soglia di anomalia è pari a 17.51281%, la prima classificata risulta essere l'IMPRESA RUFFOLI S.R.L. che ha presentato un ribasso del **15,86%** e propone di aggiudicare la gara all'impresa **RUFFOLI S.r.l., (C.F. 00827420522, e P.I. 00827420522)** con sede legale in Siena (SI), CAP 53100, Via della Pace 9, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 150.634,62 (euro centocinquantamila seicentotrentaquattro/62) di cui € 134.494,56 a seguito del ribasso percentuale del 15,86% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 159.846,17 (comprensivo dei costi della manodopera) ed € 16.140,06 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.;

Evidenziato che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione viene disposta a seguito delle verifiche previste per legge;

Accertato che, ai sensi del citato art. 17, comma 5 del D. Lgs 36/2023, si può procedere all'aggiudicazione dell'appalto in quanto gli esiti dei controlli dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs. 36/2023, effettuati a cura delle Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena, hanno avuto esito positivo e confermato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura cui in oggetto;

Considerato che con il presente provvedimento si intende approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile della Procedura di gara della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena con nota Prot.N.0015730/2025, Ns. Prot. 7306 del 17.09.2025 e procedere pertanto all'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto a favore della ditta RUFFOLI S.r.l.: C.F./P.IVA 00827420522, Siena (SI) CAP 53100;

Dato atto che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Legge n. 163/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in Legge n.217/2010) alla presente procedura di spesa è stato assegnato il **codice identificativo di gara C.I.G. B7E41C88BA;**

Visto l'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e l'art.6-bis della Legge n.241/1990, introdotto dalla Legge n.190/2012, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile unico del progetto in caso di conflitto di interessi ed all'obbligo di segnalazione, da parte dello stesso, di ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Ritenuto, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, di procedere all'aggiudicazione definitiva;

Dato Atto che ai sensi del comma 6 dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta, ma la stessa è irrevocabile fino al termine stabilito dallo stesso comma 6;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere in merito;

Appurato che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e disciplinerà il rapporto tra di esse;

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Ritenuto di svolgere le funzioni di RUP della procedura di cui si tratta, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed in conformità all'art. 5 della Legge n.241/90 e s.m.i.;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

VISTO il comma 1 dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali , introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012 n.174 , il Responsabile Servizio Lavori Pubblici con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO IL D.Lgs. 33/2013;

VISTO il D.Lgs n. 196 del 30 Giugno 2003;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i

VISTO il D. Lgs. 18.08.00 n. 267;

VISTO il bilancio di previsione per l'anno 2025;

#### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare:**
  - il contenuto del verbale del seggio di gara del 11.09.2025, depositato agli atti;
  - conseguentemente, **la proposta di aggiudicazione** formulata dal Responsabile della Procedura di gara della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena con nota Prot.N.0015730/2025, Ns. Prot. 7306 del 17.09.2025 e procedere pertanto all'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto a favore della ditta RUFFOLI S.r.l.: C.F./P.IVA 00827420522, Siena (SI) CAP 53100;
3. di dare atto che, ai sensi del citato art. 17, comma 5 del D. Lgs 36/2023, si può procedere all'aggiudicazione dell'appalto in quanto gli esiti dei controlli dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs. 36/2023, effettuati a cura della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena, hanno avuto esito positivo e confermato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di cui in oggetto;
4. **di aggiudicare** la gara in questione al concorrente **RUFFOLI S.r.l.: C.F./P.IVA 00827420522, Siena (SI) CAP 53100, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 150.634,62** (euro centocinquantamila seicentotrentaquattro/62) di cui € 134.494,56 a seguito del ribasso percentuale del 15,86% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 159.846,17 (comprensivo dei costi della manodopera) ed € 16.140,06 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta;
5. di dare atto che **l'importo contrattuale** per l'appalto "*Messa In Sicurezza del Muro di sostegno del terreno lungo Via Marconi limitrofo al Campo Sportivo a Gaiole in Chianti*" CUP: F55F22001030001 è **in complessivi € 166.774,68 ( € 150.634,62 lavori + 16.140,06 oneri sicurezza) oltre IVA 22%,**
6. di procedere all'impegno dell'importo di **€ 203.465,11** a favore della ditta **RUFFOLI S.r.l.: C.F./P.IVA 00827420522, Siena (SI) CAP 53100 al Capitolo 27962 T2 M6 Pr 1 sist. impianti sportivi - messa in sicurezza muro via Marconi-stadio mutuo – imp Det Contratt. n. 119/2025;**

Missione	Programma	Capitolo	Vincolo	Importo	Esercizio
06	01	27962		214.703,20 €	2025

7. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo della Stazione Unica Appaltante (SUA) Provincia di Siena e del committente Comune di Gaiole in Chianti nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

8. di dare atto che la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena provvederà ad effettuare i successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa per la procedura in oggetto (pubblicazione esito di gara, informazione ai candidati e agli offerenti);
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. di disporre la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per il visto di cui all'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 18/08/2000, n.267;
11. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 6 e 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gaiole in Chianti, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 07/03/2024;
12. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, alla presente procedura di spesa, è stato assegnato il codice identificativo di gara C.I.G. **B7E41C88BA** che sarà riportato sul mandato di pagamento che verrà emesso per la liquidazione dell'importo suddetto sul conto corrente dedicato debitamente comunicato dalla ditta fornitrice;

CIG	CUP
CUP: B7E41C88BA	F55F22001030001

13. di dare atto che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'articolo 151, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene inserito, per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune, come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.
14. di dare atto che il responsabile del Procedimento è il P.Ed. Silvia Bonucci
15. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile fare ricorso al TAR entro 30 giorni dalla data di invio della comunicazione;
16. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e art. 6 del regolamento comunale sui controlli interni;

CIG	CUP
B7E41C88BA	F55F22001030001

## IL RESPONSABILE

-----

Visto si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 comma 4°, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

## IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

