



**COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI**  
PROVINCIA DI SIENA

---

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE**

---

---

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE**

---

**N. 119**

del  
**28/07/2025**

|                  |                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO :</b> | <b>MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI SOSTEGNO DEL TERRENO LUNGO VIA MARCONI LIMITROFO AL CAMPO SPORTIVO A GAIOLE IN CHIANTI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 C. 1 DEL D.LGS 36/2023 – CUP F55F22001030001</b> |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.07.2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2025-2027, deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 18.12.2024 con cui è stato aggiornato lo stesso, e la deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 18.12.2024 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati;
- il Bilancio di previsione 2025-2027;

Richiamati gli artt. 47, 49 e 50 dello Statuto comunale approvato con deliberazioni consiliare n. 56 del 30/06/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 18.04.2025, con il quale è stata attribuita la titolarità della posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile al P.Ed. Silvia Bonucci

Premesso che:

- il parapetto in muratura di pietra faccia vista , posto sulla sommità del muro di sostegno di parte di Via Marconi del Capoluogo e nello specifico quello a confine tra la stessa e gli impianti sportivi sottostanti, mostra una inclinazione verso valle che merita attenzione e controllo specifico;
- a seguito dell’evidenziato stato del parapetto, è stato dato incarico ad Ingegnere strutturista perché provvedesse ad una verifica puntuale dello stato di conservazione del parapetto e del muro di sostegno sottostante

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Vista la “Valutazione preliminare dello stato di conservazione del muro di sostegno del terreno tra via Marconi e gli Impianti Sportivi sottostanti e proposta di intervento” giunta al protocollo dell’Ente in data 14.07.2022 al n. 6920 a firma dell’Ing. Giacomo Morrocchi con Studio in Gaiole in Chianti - Loc. Molino di Lecchi, il cui costo complessivo è valutato in €. 280.000,00 di cui €. 161.400,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed €. 118.600,00 per Somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale - CUP: F55F22001030001;

Dato Atto a seguito di rilievi, nella valutazione venivano evidenziate delle carenze statiche le cui cause possono essere individuate nell’assenza di un efficace sistema di regimazione delle acque meteoriche superficiali, dalla presenza di acqua di falda e da una inadeguatezza strutturale dell’opera, come da pratiche costruttive diffuse al tempo della sua realizzazione;

Vista la Delibera n. 82, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta Comunale in data 26.07.2022 ha preso atto della Valutazione di cui sopra;

Vista la Delibera n. 93 del 05.09.2022 con la quale la Giunta Comunale in data 05.09.2022 approvava il Progetto Esecutivo dell’intervento provvisorio di “Messa in sicurezza di parte del patrimonio comunale nel Capoluogo di Gaiole in Chianti – Strada di collegamento tra Via Puccini e Via A. Moro e area pedonale in Piazza A. Mercato”, predisposto dal Settore Tecnico comunale il cui costo complessivo ammonta ad €. 37.598,38, di cui €.19.985,03 per opere edili compresi oneri della sicurezza ed €. 9.620,00 per opere da fabbro compresi oneri della sicurezza oltre ad €. 9.993,35 per Somme a disposizione dell’Amministrazione comunale;

Dato atto che l’intervento provvisorio è stato realizzato;

Vista la Delibera n. 118 con la quale la Giunta Municipale approva, in linea tecnica, lo studio di Fattibilità Tecnica ed economica, di un Intervento di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento del Campo Sportivo di Gaiole in Chianti , in cui è prevista la sostituzione della schermatura installata sul muro in questione;

Visto il Progetto PFTE/Esecutivo fattibilità tecnico economica ed esecutivo “*Messa in Sicurezza del muro di sostegno del terreno lungo Via Marconi limitrofo al Campo Sportivo a Gaiole in Chianti* CUP: F55F22001030001” redatto dall’Ing. GIOVANNI CORTI con studio in Via Monte Sabotino n.60 Poggibonsi – (SI) P.IVA 009916790520 CF CRTGNN68H24G752D, completo degli elaborati progettuali previsti dall’art. 22 dell’Allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 è stato presentato con prot 6758/2024, modificato con prot.lli 9921 e 9951/2024 e il prot n. 3107 del 22.04.2025, dell’importo complessivo di euro 280.000,00 di cui €. 175.986,23 per lavori ed oneri della sicurezza ed €. 104.013,77 per Somme a disposizione dell’Amministrazione comunale.

Dato atto che il progetto ha acquisito i seguenti prescritti pareri vincolanti:

- l’Autorizzazione Paesaggistica AP n. 80/2020 e AP n. 121/2024;
- Avviso di Conformità del Settore sismica – Genio Civile Siena loro prot AOOGR/SISMICA/20240079849/N.060.100 del 14/10/2024
- Vincolo Idrogeologico VI 29/2024 del 18/11/2024

Dato atto che risulta pertanto necessario provvedere all’affidamento ed esecuzione dei lavori;

Dato atto che in conformità a quanto previsto dall’art. 42, e Allegato I.7, del D.lgs. 36/2023, il Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di “*Messa in Sicurezza del muro di sostegno del terreno lungo Via Marconi limitrofo al Campo Sportivo a Gaiole in Chianti* CUP: F55F22001030001” è stato sottoposto a Validazione con esito positivo come dal Verbale di Validazione redatto dal Responsabile Unico del Progetto P.Ed. Silvia Bonucci in data 28.04.2025, in atti presso l’ufficio Lavori Pubblici;

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi dell’art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Vista la Delibera n. 60 con la quale la Giunta Municipale in data 29.04.2025 approva il PFTE/Esecutivo di “Messa In Sicurezza del Muro di sostegno del terreno lungo Via Marconi limitrofo al Campo Sportivo a Gaiole in Chianti” CUP: F55F22001030001 dell’importo complessivo di € 280.000,00 di cui €. 175.986,23 per lavori ed oneri della sicurezza ed €. 104.013,77 per Somme a disposizione dell’Amministrazione comunale , prot 6758/2024, modificato con prot.Ili 9921 e 9951/2024 e il prot n. 3107 del 22.04.2025, così ripartiti nel Quadro Economico dell’opera:

|            |                                                                                                                                                                                                               |   |            |                     |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|---------------------|
| <b>A</b>   | <b>IMPORTO DELL'OPERA</b>                                                                                                                                                                                     |   |            |                     |
| <b>A.1</b> | <b>LAVORI di manutenzione opere di urbanizzazione (soggetti ad IVA 22%)</b>                                                                                                                                   |   |            |                     |
| A.1.1      | Importo dei lavori cat. OS21 - prevalente                                                                                                                                                                     | € | 108 188,08 |                     |
| A.1.2      | Importo dei lavori cat. OG3 - scorporabile                                                                                                                                                                    | € | 51 658,09  |                     |
|            | <b>Totale lavori escluso oneri per la sicurezza</b>                                                                                                                                                           |   |            | € 159 846,17        |
| <b>A.2</b> | <b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>                                                                                                                                                                                 |   |            |                     |
| A.2.1      | Oneri accessori per la sicurezza                                                                                                                                                                              | € | 16 140,06  |                     |
|            | <b>Totale oneri per la sicurezza</b>                                                                                                                                                                          |   |            | € 16 140,06         |
|            | <b>TOTALE LAVORI (A)</b>                                                                                                                                                                                      |   |            | <b>€ 175 986,23</b> |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                                                                              |   |            |                     |
| <b>B.1</b> | <b>I.V.A.</b>                                                                                                                                                                                                 |   |            |                     |
| B.1.1      | I.V.A. sui lavori - aliquota 22% su importo p.to A                                                                                                                                                            | € | 38 716,97  |                     |
|            | <b>Totale I.V.A.</b>                                                                                                                                                                                          |   |            | € 38 716,97         |
| <b>B.2</b> | <b>Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)</b>                                                                                                                                                             |   |            |                     |
| B.2.1      | Imprevisti 1% ai sensi dell'art. 29 comma 7 del D.L. 04/2022                                                                                                                                                  | € | 1 759,86   |                     |
| B.2        | Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)                                                                                                                                                                    | € | 10 018,09  |                     |
|            |                                                                                                                                                                                                               |   |            | € 10 018,09         |
| <b>B.3</b> | <b>Analisi chimica di terreni provenienti da scavi di cantiere</b><br>(compreso test di cessione ai sensi della Tab. All.3 D.M. 186/2006 - C.S.C. ai sensi della Tab.1 colonna A All.V parte IV D.Lgs 152/06) | € | 750,00     |                     |
|            |                                                                                                                                                                                                               |   |            | € 750,00            |
| <b>B.4</b> | <b>Incarichi professionali</b>                                                                                                                                                                                |   |            |                     |
| B.4.1      | Progettazione definitiva ed esecutiva, D.L., C.S.P., C.S.E. con IVA e cassa di previdenza                                                                                                                     | € | 39 008,99  |                     |
| B.4.2      | Collaudo statico delle strutture, compreso IVA e cassa di previdenza                                                                                                                                          | € | 6 000,00   |                     |
| B.4.3      | Relazione geologica compreso IVA e cassa di previdenza e indagini                                                                                                                                             | € | 6 000,00   |                     |
|            | <b>Totale incarichi professionali</b>                                                                                                                                                                         |   |            | € 51 008,99         |
| <b>B.5</b> | <b>Spese di incentivazione</b>                                                                                                                                                                                |   |            |                     |
| B.5.1      | Spese di incentivazione Stazione Unica Appaltante                                                                                                                                                             | € | 879,93     |                     |
| B.5.2      | Spese di incentivazione di cui all'art. 45 comma 3                                                                                                                                                            | € | 2 111,83   |                     |
| B.5.3      | Spese di incentivazione di cui all'art. 45 comma 3                                                                                                                                                            | € | 527,96     |                     |
|            |                                                                                                                                                                                                               |   |            | € 3 519,72          |
| <b>B.6</b> | <b>Contributo centrale unica di committenza</b>                                                                                                                                                               | € | 351,97     |                     |
|            |                                                                                                                                                                                                               |   |            | € 351,97            |
|            | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>                                                                                                                                                   |   |            | <b>€ 104 013,77</b> |
|            | <b>TOTALE PROGETTO</b>                                                                                                                                                                                        |   |            | <b>€ 280 000,00</b> |

e contestualmente dava atto che l’importo complessivo di progetto pari ad €. 280.000,00, inserito nel corrente bilancio di previsione 2025, trovava copertura finanziaria mediante attivazione mutuo annualità 2025 RRPP2024;

Visto il contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso a carico di ente locale codice contratto 01/01.02/001.02, Posizione N. 6226828, sottoscritto tra la Cassa Depositi e Prestiti e l’Ente in data 10/12/2024 con ha trasmesso il provvedimento di concessione di avvenuta stipula del prestito richiesto di € 279.472,04;

Dato atto che, quanto sopra premesso e considerato al fine di rispettare la programmazione dei lavori approvata con i sopra richiamati atti, si rende ora necessario procedere con l’adozione delle disposizioni necessarie all’esperienza della procedura di affidamento dei lavori in argomento;

Dato atto che l’art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Ritenuto opportuno di procedere, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare i lavori, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo

Preso atto che:

- l'art. 62, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, pari a € 150.000,00, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4;
- il Comune di Gaiole in Chianti non è in possesso dell'iscrizione all'Elenco delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;

Considerato che:

- questo Ente ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 05.03.2024;
- la procedura di affidamento relativa ai servizi in oggetto può essere espletata attraverso la Stazione Unica Appaltante (SUA) Provincia di Siena, in quanto in possesso della qualificazione di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante l'utilizzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START;

Visto l'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e l'art.6-bis della Legge n.241/1990, introdotto dalla Legge n.190/2012, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile unico del progetto in caso di conflitto di interessi ed all'obbligo di segnalazione, da parte dello stesso, di ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Ritenuto di svolgere le funzioni di RUP della procedura di cui si tratta, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed in conformità all'art. 5 della Legge n.241/90 e s.m.i.;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di Messa in Sicurezza del Muro di Via Marconi;
- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento dei lavori di Messa In Sicurezza del Muro di sostegno del terreno lungo Via Marconi limitrofo al Campo Sportivo a Gaiole in Chianti da svolgere secondo le modalità e condizioni riportate nel capitolato speciale d'appalto;
- importo stimato: per quanto previsto dall'art. 14, comma 4, del D.lgs. 36/2023, l'importo stimato del presente contratto è pari ad € 175.986,23;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs 36/2023. Al fine di garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza in ai sensi dell'art. 50 c.2 e l'art. 1 dell'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023;
- la procedura sarà svolta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 62 del D.lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo di piattaforma START;
- criterio di aggiudicazione: in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023 il criterio di selezione del contraente è il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

gara, conseguito dal ribasso percentuale applicato all'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. Per quanto previsto dal comma 1, del medesimo articolo 54 e in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, negli atti di gara verrà prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ed il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è quello previsto nell'allegato II.2;

- termini di ultimazione dei lavori: nel rispetto del cronoprogramma di progetto;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 ed il capitolato e il computo metrico estimativo, richiamati nell'invito, fanno parte integrante del contratto;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema contrattuale, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Precisato infine che:

- il codice CUP attribuito all'intervento è il n. F55F22001030001;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo decreto;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL EDILIZIA – INDUSTRIA codice F012;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto della necessità di procedere alla prenotazione dell'importo di:

ü € **214.703,20** essenziale per l'esecuzione dei lavori, al **Capitolo 27962 T2 M6 Pr 1 sist. impianti sportivi - messa in sicurezza muro via Marconi-stadio mutuo;**

ü € **3.519,72** quale quota di incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 così distinti:

- € **2.111,83** Capitolo 27962 T2 M6 Pr 1 mutuo muro via Marconi – incentivazione art. 45 c. 3
- € **527,96** Capitolo 27962 T2 M6 Pr 1 mutuo muro via Marconi – incentivazione art. 45 c. 5
- € **879,93** Capitolo 27962 T2 M6 Pr 1 mutuo muro via Marconi – incentivazione SUA

ü € **351,97** Capitolo 27962 T2 M6 Pr 1 mutuo muro via Marconi - contributo costi gestione SUA provinciale

ü € **250,00** Capitolo 27963 T2 M6 Pr 1 mutuo ampliamento stadio titolo di contributo da versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 23 dicembre 2005, n. 266, somma che dovrà essere successivamente rimborsata alla SUA che si occuperà di effettuare il dovuto versamento.

Evidenziato che tra le spese costituenti il quadro economico complessivo del servizio è stato inserito l'importo di € 20.408,81 quale quota di incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 che è posto a carico del medesimo capitolo di spesa afferente il servizio di cui trattasi e destinato suddiviso come segue:

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Incentivi per la progettazione pari al 2% Articolo 45 d.lgs. 36/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Incentivo art. 45, c.3 D. Lgs. 36/2023 incentivo al personale dipendente (quota dell'80%), importo che sarà liquidato ai singoli componenti del gruppo di lavoro, nelle rispettive percentuali di ripartizione, in base a quanto previsto dall'art. 16 del "Regolamento incentivi per attività tecniche del Comune di Gaiole in Chianti", approvato con atto di Giunta Comunale n. 32 del 15.03.2024 | € 2.111,83 |
| Incentivo art. 45, c.5 D. Lgs. 36/2023 fondo per l'innovazione (quota del 20%), importo che sarà destinato alle finalità indicate nell'art. 7 del Regolamento sopra indicato                                                                                                                                                                                                                         | € 527,96   |
| Incentivo SUA incentivo per le attività tecniche svolte dalla centrale di committenza, in misura del 25% di quanto previsto dall'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 (inclusa la quota del 20% prevista dal comma 5 dello stesso art. 45), ai sensi dell'art. 9 della Convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena;                         | € 879,93   |

Ritenuto necessario individuare i componenti del gruppo di lavoro come di seguito riportato:

| <b>Attività tecnica</b>                                                                                                | <b>Dipendente incaricato</b>       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| RUP                                                                                                                    | Silvia Bonucci                     |
| Programmazione della spesa per investimenti                                                                            | Silvia Bonucci                     |
| Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento | Lisa Franceschini                  |
| Predisposizione dei documenti di gara                                                                                  | Silvia Bonucci                     |
| Direzione dell'esecuzione ed eventuale direttore operativo                                                             | Silvia Bonucci – Lisa Franceschini |
| Regolare esecuzione                                                                                                    | Silvia Bonucci                     |
| Verifica di conformità                                                                                                 | Silvia Bonucci                     |

Dato atto che sarà inoltre cura della SUA:

- predisporre il disciplinare di gara; poco
- occuparsi della pubblicazione degli atti di gara sulla della Banca dati nazionale dei contratti pubblici e sulla piattaforma digitale di approvvigionamento (piattaforma START), ai sensi di quanto previsto dall'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023;
- provvedere ad acquisire il CIG relativo all'appalto esercitando "funzioni delegate";

Dato atto altresì che, in relazione alla presente procedura di gara, in esecuzione della Convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena, il Comune di Gaiole in Chianti è tenuto a versare alla Provincia di Siena la somma di € 351,97 quale contributo per i costi generali sostenuti per il funzionamento della SUA e che occorre impegnare la relativa spesa;

Vista la Delibera n. 598 del 31.012.2024, recante la "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025", con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha stabilito gli importi da versare a titolo di contribuzione all'A.N.A.C. e dato atto che occorre impegnare la relativa somma di Euro 250,00, somma che dovrà essere successivamente rimborsata alla SUA che si occuperà di effettuare il dovuto versamento;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

VISTO il comma 1 dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023;

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali , introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012 n.174 , il Responsabile Servizio Lavori Pubblici con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO IL D.Lgs. 33/2013;

VISTO il D.Lgs n. 196 del 30 Giugno 2003;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i

VISTO il D. Lgs. 18.08.00 n. 267;

VISTO il bilancio di previsione per l'anno 2025;

## DETERMINA

per quanto in narrativa esposto:

1. di confermare il progetto PFTE/Esecutivo di *“Messa In Sicurezza del Muro di sostegno del terreno lungo Via Marconi limitrofo al Campo Sportivo a Gaiole in Chianti”* CUP: F55F22001030001 dell'importo complessivo di € 280.000,00 di cui €. 175.986,23 per lavori ed oneri della sicurezza ed €. 104.013,77 per Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, prot 6758/2024, modificato con prot.lli 9921 e 9951/2024 e il prot n. 3107 del 22.04.2025;

1. di approvare il seguente Quadro Economico:

|          |                                                                                                                                                                                                                              |              |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>A</b> | <b>IMPORTO DELL'OPERA</b>                                                                                                                                                                                                    |              |              |
| A.1      | LAVORI di manutenzione opere di urbanizzazione (soggetti ad IVA 22%)                                                                                                                                                         |              |              |
| A.1.1    | Importo dei lavori cat. OS21 - prevalente                                                                                                                                                                                    | € 108 188,08 |              |
| A.1.2    | Importo dei lavori cat. OG3 - scorporabile                                                                                                                                                                                   | € 51 658,09  |              |
|          | <b>Totale lavori escluso oneri per la sicurezza</b>                                                                                                                                                                          |              | € 159 846,17 |
| A.2      | <b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>                                                                                                                                                                                                |              |              |
| A.2.1    | Oneri accessori per la sicurezza                                                                                                                                                                                             | € 16 140,06  |              |
|          | <b>Totale oneri per la sicurezza</b>                                                                                                                                                                                         |              | € 16 140,06  |
|          | <b>TOTALE LAVORI (A)</b>                                                                                                                                                                                                     |              | € 175 986,23 |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                                                                                             |              |              |
| B.1      | <b>I.V.A.</b>                                                                                                                                                                                                                |              |              |
| B.1.1    | I.V.A. sui lavori - aliquota 22% su importo p.to A                                                                                                                                                                           | € 38 716,97  |              |
|          | <b>Totale I.V.A.</b>                                                                                                                                                                                                         |              | € 38 716,97  |
| B.2      | <b>Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)</b>                                                                                                                                                                            |              |              |
| B.2.1    | Imprevisti 1% ai sensi dell'art. 29 comma 7 del D.L. 04/2022                                                                                                                                                                 | 1 759,86 €   |              |
| B.2      | Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)                                                                                                                                                                                   | € 10 018,09  |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                              |              | € 10 018,09  |
| B.3      | <b>Analisi chimica di terreni provenienti da scavi di cantiere</b><br><small>(compreso test di cessione ai sensi della Tab. All.3 D.M. 186/2000 - C.S.C. ai sensi della Tab.1 colonna A All.V parte IV D.Lgs 152/06)</small> | € 750,00     |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                              |              | € 750,00     |
| B.4      | <b>Incarichi professionali</b>                                                                                                                                                                                               |              |              |
| B.4.1    | Progettazione definitiva ed esecutiva, D.L., C.S.P., C.S.E. con IVA e cassa di previdenza                                                                                                                                    | € 39 008,99  |              |
| B.4.2    | Collaudo statico delle strutture, compreso IVA e cassa di previdenza                                                                                                                                                         | € 6 000,00   |              |
| B.4.3    | Relazione geologica compreso IVA e cassa di previdenza e indagini                                                                                                                                                            | € 6 000,00   |              |
|          | <b>Totale incarichi professionali</b>                                                                                                                                                                                        |              | € 51 008,99  |
| B.5      | <b>Spese di incentivazione</b>                                                                                                                                                                                               |              |              |
| B.5.1    | Spese di incentivazione Stazione Unica Appaltante                                                                                                                                                                            | € 879,93     |              |
| B.5.2    | Spese di incentivazione di cui all'art. 45 comma 3                                                                                                                                                                           | € 2 111,83   |              |
| B.5.3    | Spese di incentivazione di cui all'art. 45 comma 3                                                                                                                                                                           | € 527,96     |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                              |              | € 3 519,72   |
| B.6      | <b>Contributo centrale unica di committenza</b>                                                                                                                                                                              | € 351,97     |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                              |              | € 351,97     |
|          | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>                                                                                                                                                                  |              | € 104 013,77 |
|          | <b>TOTALE PROGETTO</b>                                                                                                                                                                                                       |              | € 280 000,00 |

2. di dare atto che **il valore dell'appalto**, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, **viene stimato in complessivi € 175.986,23 oltre IVA 22%**,

3. di dare atto che:

- questo Ente ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 05.03.2024;

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

- la procedura di affidamento relativa ai servizi in oggetto sarà espletata attraverso la Stazione Unica Appaltante (SUA) Provincia di Siena, in quanto in possesso della qualificazione di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante l'utilizzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START;
4. di dare atto che la procedura di gara sarà espletata, in esecuzione alla convenzione sottoscritta con Questo Ente, dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena tramite piattaforma telematica START della Regione Toscana, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023;
  5. di stabilire che la gara suddetta sarà aggiudicata con il criterio il minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023;
  6. di indire, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, da svolgere secondo le modalità e condizioni riportate nel capitolato speciale d'appalto;
  7. di svolgere le funzioni di RUP della procedura di cui si tratta, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed in conformità all'art.5 della Legge n.241/90 e s.m.i. nonché nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art.6-bis della Legge n.241/1990, introdotto dalla Legge n.190/2012, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi ed all'obbligo di segnalazione, da parte dello stesso, di ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
  8. di dare atto che:
    - al fine di garantire alla selezione in oggetto adeguata pubblicità e trasparenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023, la documentazione di gara sarà pubblicata sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, sulla piattaforma digitale di approvvigionamento, sul sito istituzionale della SUA e su quello del Comune di Gaiole in Chianti;
    - sarà cura della SUA predisporre il disciplinare di gara, nominare la commissione giudicatrice ed occuparsi della pubblicazione degli atti di gara sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e sulla piattaforma digitale di approvvigionamento (piattaforma START);
  9. di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 della Convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena, l'indicazione delle modalità di scelta del contraente e del criterio di aggiudicazione, la redazione del capitolato speciale d'appalto e, nel caso di ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'indicazione dei criteri per la valutazione dell'offerta tecnica nonché indicazione del contenuto e delle modalità di formulazione dell'offerta tecnica, eventuali limiti massimi di pagine, formati, ecc., rientra tra la documentazione di competenza dell'Ente aderente alla SUA;
  10. Di dare atto che il termine di ricezione delle offerte è stabilito in giorni 30 dalla pubblicazione del bando di gara, in applicazione del comma 2 dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023;
  11. di procedere all'impegno dell'importo di € **218.824,89** essenziale per la gestione del servizio nel bilancio 2025 RRPP 2024, come segue:
    - ü € **214.703,20** essenziale per l'esecuzione dei lavori, al **Capitolo 27962 T2 M6 Pr 1 sist. impianti sportivi - messa in sicurezza muro via Marconi-stadio mutuo;**
    - ü € **3.519,72** quale quota di incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 così distinti:
      - € **2.111,83** Capitolo 27962 T2 M6 Pr 1 mutuo muro via Marconi – incentivazione art. 45 c. 3

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

- € 527,96 Capitolo 27962 T2 M6 Pr 1 mutuo muro via Marconi – incentivazione art. 45 c. 5
- € 879,93 Capitolo 27962 T2 M6 Pr 1 mutuo muro via Marconi – incentivazione SUA

ü € 351,97 Capitolo 27962 T2 M6 Pr 1 mutuo muro via Marconi - contributo costi gestione SUA provinciale

ü € 250,00 Capitolo 27963 T2 M6 Pr 1 mutuo ampliamento stadio titolo di contributo da versare a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 23 dicembre 2005, n. 266, somma che dovrà essere successivamente rimborsata alla SUA che si occuperà di effettuare il dovuto versamento.

| Missione | Programma | Capitolo | Vincolo | Importo      | Esercizio |
|----------|-----------|----------|---------|--------------|-----------|
| 06       | 01        | 27962    |         | 214.703,20 € | 2025      |

12. di dare atto che la spesa di cui trattasi risulta esigibile nell’esercizio 2025 RRPP 2024;
13. che si provvederà con successivi atti e con l’approvazione dei relativi bilanci di competenza ad impegnare le somme relative al periodo di eventuale rinnovo per un ulteriore anno educativo nonché al periodo di eventuale proroga tecnica nonché alla variazione in aumento, se necessario;
14. di dare atto che codice CUP attribuito all’opera è F55F22001030001

| CIG | CUP             |
|-----|-----------------|
|     | F55F22001030001 |

15. di dare atto che di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, alla presente procedura di spesa, sarà assegnato il codice identificativo di gara (C.I.G.) che sarà riportato sul mandato di pagamento emesso successivamente all’invio della relativa fattura e della comunicazione, a cura della ditta fornitrice del servizio di cui si tratta, degli estremi del conto corrente dedicato;
16. di riservare alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell’art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell’adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell’interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione “Gare e Appalti”, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l’assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.
17. di dare atto che il responsabile del Procedimento è il P.Ed. Silvia Bonucci
18. ai sensi dell’art. 32 comma 14 il contratto sarà stipulato in forma elettronica ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023
19. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile fare ricorso al TAR entro 30 giorni dalla data di invio della comunicazione;
20. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e art. 6 del regolamento comunale sui controlli interni;

## **IL RESPONSABILE**

-----

Visto si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 comma 4°, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

## **IL RESPONSABILE FINANZIARIO**