



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
Provincia di Siena

DETERMINAZIONE N. 1160 DEL 30/09/2025

OGGETTO: Affidamento dei lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia nel Comune di Monteroni d'Arbia – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 Obiettivo specifico OS 5.1 – Sub-azione 2.1.1.2 – “Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane” mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, con mandato alla S.U.A. dell’Amministrazione Provinciale di Siena per l’espletamento della gara. CUPST: 17767.31072024.064000023_2727

CIG: B7DAA9EA20

CUP: D94J22001380006

Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici
IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 02/02/2000, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite a norma del C.C.N.L. art. 8 le Aree delle Posizioni Organizzative;
- con Deliberazione della Giunta Comunale in data 14.02.2008, n. 21 si è approvata una nuova struttura organizzativa dell’Ente;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 07.01.2025 n. 3, con il quale si conferiva l’incarico relativo alla E.Q., quale titolare della Posizione di Responsabile dell’Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici all’Arch. Anna Calocchi fino alla data del 31.12.2025;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 27.12.2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14.01.2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Art. 169 d. lgs 18.08.2000, n. 267 - bilancio 2025 - 2027 – Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria – Approvazione.";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 1 in data 03/03/2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2025 – 2027, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000.”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 22.04.2025, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2025 – 2027, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 10/06/2025, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, annualità 2025-2027, art. 175 comma 2 D.lgs. 267/2000”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 23/07/2025, immediatamente eseguibile, recante “Bilancio di Previsione 2025-2027: assestamento generale e verifica salvaguardia equilibri di bilancio”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 23/07/2025, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 e Autorizzazione all’assunzione di 2 Mutui con l’Istituto per il Credito Sportivo per il Finanziamento dei lavori di Riqualificazione ed Efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte a Tressa e dello Stadio comunale “Lido Gagliardi” - Approvazione”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 13/09/2025, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, art. 175 comma 2 D.lgs. 267/2000”;

CONSIDERATO che:

- l’Amministrazione ha riconosciuto l’esigenza di procedere ad eseguire i lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d’Arbia in particolare dell’edificio degli spogliatoi e locali adiacenti attraverso opere di coibentazione dell’involucro opaco e sostituzione degli infissi al fine di renderlo più funzionale e migliorare le prestazioni energetiche dell’involucro edilizio nel suo complesso;
- il progetto di “Efficientamento energetico degli impianti sportivi frazione di Ponte d’Arbia del Comune di Monteroni d’Arbia” di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 “Strategie territoriali in aree urbane” Obiettivo Specifico OS 5.1 - Sub-azione 2.1.1.2 fa parte delle operazioni di cui alla Strategia “Vivere il territorio: un nuovo modo di abitare – Comuni di Monteroni d’Arbia, Rapolano Terme, Castellina in Chianti”, inserita nell’ Allegato A della Delibera R.T. n. 422/2022 di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 Obiettivo Specifico OS 5.1 – Rigenerazione Urbana;
- la Strategia è stata individuata tramite la manifestazione di interesse da parte di questa amministrazione di cui alla DGR n.204 del 28/02/2022 ed al DD n. 4142 del 10/03/2022 e mediante la domanda di finanziamento presentata in data 30/10/2024 alla regione Toscana;
- per il progetto in oggetto è stato richiesto il cofinanziamento dal Programma Regionale FESR 2021-2027 Priorità 4 “Coesione territoriale e sviluppo locale integrato” Obiettivo Specifico OS 5.1 “Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato ed inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane” STRATEGIE TERRITORIALI IN AREE URBANE Azione 5.1.1 “Progetti integrati per lo sviluppo economico, sociale e ambientale delle Aree urbane” Sub-azione 2.1.1.2 – Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane – Rigenerazione Urbana per l’importo di euro 198.000,00 (solo importo del cofinanziamento regionale);
- con protocollo dell’ente n. 2952 del 21/02/2025 è stato acquisito l’Accordo di Programma ai sensi dell’art. 15 della L.241/1990 firmato tra la Regione Toscana e il Comune di Monteroni d’Arbia per la realizzazione di n. 6 operazioni nel Comune di Monteroni d’Arbia nell’ambito del PR FESR 2021-2027 STRATEGIE TERRITORIALI IN AREE URBANE il cui schema è stato approvato con

Delibera della Giunta Comunale n. 7 del 16/01/2025 che comprende anche i lavori di cui alla presente determinazione a contrarre;

- l'Amministrazione comunale per procedere all'esecuzione dell'intervento ha creato i seguenti capitoli:
 - CAP. n. 279220 per euro 198.000,00 finanziato con fondi POR FESR 2021/2027 Azione 2.1.1.2
 - CAP. n. 279221 per euro 32.589,13 finanziato con fondi propri dell'amministrazione per la copertura del QTE delle spese ancora da impegnare dell'intervento;
- è già stato assunto il seguente impegno provvisorio:
 - n. 1436/2024 sul Capitolo 279221 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Rigenerazione Urbana Avanzo Libero ANNO 2023 - LLPP" dell'importo di euro 32.589,13 di cui euro 17.920,24 già confermati con Determina n. 373 del 26/03/2025;

RILEVATO che l'Amministrazione per i lavori di cui in oggetto, ha affidato i seguenti incarichi e assunto i relativi impegni di spesa, per un totale pari a euro 9.410,87 così suddiviso:

- progettazione architettonica esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Alberto Pazzaglia - Studio Tecnico Associato Z6:
 - Determina dell'Area Tecnica Manutenzioni n. 1593 del 30/12/2022 – Impegno di spesa n. 3138/2022 pari a euro 7.000,00;
- redazione Diagnosi energetica all'Ing. Mirko Giuntini:
 - Determina dell'Area Tecnica Urbanistica e LL. PP. n. 924 del 30/08/2024 – Impegno di spesa n. 1916/2024 pari a euro 2.202,94;
- redazione Attestazione Prestazione Energetica all'Arch. Arianna Fusi:
 - Determina dell'Area Tecnica Manutenzioni n. 990 del 18/09/2024 – Impegno di spesa n. 2031/2024 pari a euro 207,93;

VISTO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 147 del 24/10/2024 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi del D. Lgs. 36/2023 dei lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia nel Comune di Monteroni d'Arbia, di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 "Strategie territoriali in aree urbane" Sub-azione 2.1.1.2 - Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane ai sensi del D. Lgs 36/2023 sottoscritto in formato digitale dal tecnico ing. Alberto Pazzaglia;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 31/03/2025 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia nel Comune di Monteroni d'Arbia, di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 "Strategie territoriali in aree urbane" Sub-azione 2.1.1.2 - Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane ai sensi del D. Lgs. 36/2023 sottoscritto in formato digitale dal tecnico Ing. Alberto Pazzaglia;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 24/07/2025 è stato ri-approvato esclusivamente per adeguamento a nuovo prezzario regionale, il Progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia nel Comune di Monteroni d'Arbia, di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 "Strategie territoriali in aree urbane" Sub-azione 2.1.1.2 - Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane ai sensi del D. Lgs. 36/2023 sottoscritto in formato digitale dal tecnico Ing. Alberto Pazzaglia ed è stato definito il Quadro Tecnico dell'Opera come di seguito evidenziato:

SOMME A BASE DI APPALTO:	
--------------------------	--

Lavori	€ 146.643,50
Oneri della sicurezza	€ 11.585,46
TOTALE LAVORI	€ 158.228,96
IVA sui lavori al 22%	€ 34.810,37
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 193.039,33
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 7.927,07
Incentivi area tecnica, SUA	€ 3.731,04
Spese tecniche (già impegnate per euro 27.331,11)	€ 35.302,56
TOTALE GENERALE	€ 240.000,00

PRESO ATTO:

- della Convenzione Rep. 19 del 17/04/2024 stipulata fra l'Amministrazione Comunale di Monteroni d'Arbia e la Provincia di Siena con la quale vengono disciplinate le modalità operative ed il funzionamento della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena relativamente alle procedure di gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture rientranti nell'oggetto del D. Lgs. 36/2023 per i Comuni e gli altri Enti aderenti.
- che all'Art. 2 la Convenzione di cui sopra prevede che sono di esclusiva competenza dell'Ente aderente sia la fase propedeutica alle procedure di gara, che la fase successiva alle procedure di gara (determinazione di aggiudicazione, stipula del contratto e tutte le attività successive) e che dopo l'adozione della determina di aggiudicazione, restano di competenza della SUA esclusivamente le comunicazioni dell'aggiudicazione ex art. 90, comma 1, lett. b) e c) del Codice e la pubblicazione dell'esito.
- che all'Art. 4 comma 1 della Convenzione di cui sopra, è previsto che la Provincia di Siena in funzione di Stazione Unica Appaltante curi la gestione della procedura di gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sino alla proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione rimane di competenza dell'Ente aderente.
- che all'Art. 4 comma 2 lett. j) della Convenzione di cui sopra, è previsto che la SUA provvede alla proposta di aggiudicazione comunicando all'Ente aderente i risultati della procedura unitamente ai documenti di gara ed ogni altra informazione necessaria per l'aggiudicazione.
- che l'art. 62 comma 13 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che *“le centrali di committenza e le stazioni appaltanti che svolgono attività di committenza anche ausiliaria sono direttamente responsabili per le attività di centralizzazione della committenza svolte per conto di altre stazioni appaltanti o enti concedenti. Esse nominano un RUP, che cura i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, la quale a sua volta nomina un responsabile del procedimento per le attività di propria pertinenza”*.
- del parere del MIT 2752/2024 con il quale è consentita la nomina di un Responsabile per conto della stazione appaltante qualificata e uno per conto della stazione appaltante non qualificata ognuno per la gestione delle attività specificate nella delega/convenzione affinché il loro operato raggiunga la migliore efficacia, efficienza e il buon andamento dell'affidamento dell'appalto pubblico;

RICHIAMATE:

- la determina n. 897 del 29/07/2025 con la quale è stato demandato alla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell'Amministrazione Provinciale di Siena l'espletamento delle procedure di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con criterio di aggiudicazione individuato quello del minor prezzo;

- la determina del Settore Area Vasta e Relazioni Istituzionali della Provincia di Siena n. 1307 del 31/07/2025, con la quale sulla base della Convenzione Rep. n. 19 in data 17/04/2024, è stata approvata la documentazione di gara predisposta dalla stessa SUA;

CONSIDERATO:

- che il bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma START in data 01/08/2025, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) di ANAC, sul profilo committente e nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Siena, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 20 agosto 2025 a pena di esclusione dalla gara;
- che la seduta per l'apertura delle offerte, era stata fissata per il giorno 21/08/2025 alle ore 15:00, ma con comunicazione sulla piattaforma START è stato comunicato che la stessa era posticipata al giorno 22/08/2025 alle ore 08:30;
- che le modalità della procedura di gara sono stabilite nel bando e nel disciplinare;
- che il Responsabile della procedura di gara è il Dott. Filippo Pacini, EQ del Servizio SUA e Contratti della Provincia di Siena;
- che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Anna Calocchi, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Monteroni D'Arbia;
- che la procedura è stata svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;

PRESO ATTO che:

- con Prot. 14350 del 10/09/2025 è pervenuto a questa Amministrazione comunale il Verbale di gara del 22/08/2025 in cui si dà atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara erano pervenute n. 50 offerte;
- nel verbale si propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA SRL (C.F./P.IVA 07867381217) con sede legale in Casoria (NA) CAP 80026, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 129.208,21 (euro centoventinovemiladuecentootto/21) di cui € 117.622,75 a seguito del ribasso percentuale del 19,79% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 146.643,50 (comprensivo dei costi della manodopera) ed € 11.585,46 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta;
- l'aggiudicazione come definito anche nel verbale della SUA, sarà adottata, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs 36/2023, con determina del responsabile del comune di Monteroni d'Arbia;
- in allegato al Prot. 14350 del 10/09/2025 sopra richiamato, inviato dalla SUA, oltre al verbale di gara sono stati trasmessi a questa Amministrazione relativamente all'Impresa aggiudicataria dei lavori:
 - l'offerta economica dalla quale si vince il ribasso offerto del 19,79%;
 - la documentazione amministrativa fornita dall'impresa in sede di gara;
- il prospetto di verifica dei requisiti artt. 94 e 95 D. Lgs 36/2023, dal quale non risultano Annotazioni non ritenute rilevanti e che il DURC dell'impresa risulta regolare con scadenza il 22/11/2025;

- si rende necessario incrementare le spese tecniche del quadro tecnico economico per l'importo di euro 4.000,00 al fine di definire gli incarichi della direzione lavori;
- sempre con Prot. 14350 del 10/09/2025 oltre a quanto sopra descritto, la SUA Amministrazione Provinciale di Siena con la comunicazione di proposta di aggiudicazione da atto in merito ai costi della manodopera, che non sono stati rilevati elementi tali da far dubitare la Stazione Appaltante circa il rispetto dei minimi salariali retributivi da parte del concorrente, che applica lo stesso contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante ed ha indicato costi della manodopera uguali a quelli stimati dal committente;

RILEVATO che, sulla base delle risultanze di gara e per l'incremento delle spese tecniche, si rende necessario rimodulare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento che viene a configurarsi come segue:

SOMME A BASE DI APPALTO:	
Lavori	€ 117.622,75
Oneri della sicurezza	€ 11.585,46
TOTALE LAVORI	€ 129.208,21
IVA sui lavori al 22%	€ 28.425,81
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 157.634,02
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 7.927,06
Ribasso di gara (19,79%)	€ 29.020,75
Iva sul ribasso di gara	€ 6.384,57
Incentivi area tecnica, SUA	€ 2.117,11
Spese tecniche (già impegnate per euro 27.331,11)	€ 40.916,49
TOTALE GENERALE	€ 244.000,00

DATO ATTO che:

- con la Determina a contrarre n. 897 del 29/07/2025 Sono state assunte le seguenti prenotazioni di spesa:
 - euro 1.357,61 a favore della S.U.A. della Provincia di Siena sul Capitolo 279220 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Contributo Rigenerazione Urbana E 55440 - LLPP" da confermare come di seguito descritto:
 - euro 791,15, incentivi tecnici della Stazione Unica Appaltante
 - euro 316,46, contributo 0,2% - art. 9 comma 2 della convenzione
 - euro 250,00, contributo ANAC;
 - euro 759,50, (pari al 40% del fondo incentivi ai dipendenti) a favore dei dipendenti dell'Amministrazione Comunale di Monteroni d'Arbia Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici sul Capitolo 279220 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Contributo Rigenerazione Urbana E 55440 - LLPP";
 - euro 195.882,89 a copertura delle spese ancora da impegnare del Quadro Tecnico Economico dell'intervento sul Capitolo 279220 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Contributo Rigenerazione Urbana E 55440 - LLPP";

CONSIDERATO che:

- l'Impresa prima di qualsiasi liquidazione, dovrà provvedere ad inviare la dichiarazione relativa al conto corrente dedicato e all'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010;
- la normativa in materia di scissione dei pagamenti (split payment) prevista all'art. 1, comma 629 lett. b) della L. 190/2014 stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

- al netto del ribasso offerto del 19,79% dall'Impresa in fase di gara, l'importo contrattuale dell'intervento in oggetto si definisce pari ad euro 157.634,02 (dato da un imponente di euro 117.622,75 oltre oneri per la sicurezza di euro 11.585,46 oltre IVA al 22% per euro 28.425,81);
- il Capitolo di Bilancio 279220 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Contributo Rigenerazione Urbana E 55440 - LLPP" Impegno Provvisorio n. 605/2025 ha sufficiente disponibilità economica per la copertura dell'impegno di affidamento dei lavori;
- che l'importo per "imprevisti, ribasso di gara e IVA sul ribasso", pari ad euro 43.332,38 troverà copertura finanziaria sui capitoli 279220 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Contributo Rigenerazione Urbana E 55440 - LLPP" e 279221 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Rigenerazione Urbana Avanzo Libero ANNO 2023 - LLPP" nei relativi impegni provvisori che offrono sufficiente disponibilità economica;
- che l'importo per le spese tecniche ancora da impegnare è pari a euro 9.585,38 e che lo stesso troverà copertura finanziaria sui capitoli 279220 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Contributo Rigenerazione Urbana E 55440 - LLPP" e 279221 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Rigenerazione Urbana Avanzo Libero ANNO 2023 - LLPP" nei relativi impegni provvisori che offrono sufficiente disponibilità economica;
- si rende necessario impegnare l'importo pari ad euro 4.000,00 sul capitolo n. 279235 "Manutenzione straordinaria impianti sportivi - LLPP - L.10/2025" al fine di incrementare l'importo delle spese tecniche previste nel Quadro Tecnico Economico che offre sufficiente disponibilità economica;
- che si rende necessario confermare gli impegni provvisori n. 603/2025 euro 1.357,61 a favore della S.U.A. della Provincia di Siena e n. 604 per euro 759,50 a favore dei dipendenti del Comune per gli incentivi tecnici;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 con s.m., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali con s.m., ed in particolare gli artt. 107, 109, 147 bis, 151 e 192;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) con s.m.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) con s.m., ed in particolare quanto disposto al relativo art. 26 (Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione);
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) con s.m., in particolare il relativo art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);

- i pareri favorevoli, espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di richiamare e di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa che motivano la presente;
- di prendere atto del contenuto degli atti trasmessi dalla SUA con PEC ns Prot. 14350 del 10/09/2025 tra cui il verbale della seduta pubblica di gara con cui la SUA ha provveduto alla proposta di aggiudicazione dei lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia nel Comune di Monteroni d'Arbia – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 Obiettivo specifico OS 5.1 – Sub-azione 2.1.1.2 – “Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane” a favore dell’Impresa V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA SRL (C.F./P.IVA 07867381217) con sede legale in Casoria (NA) CAP 80026, ed il prospetto di verifica dei requisiti artt.94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- di procedere all’aggiudicazione dei lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia nel Comune di Monteroni d'Arbia – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 Obiettivo specifico OS 5.1 – Sub-azione 2.1.1.2 – “Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane” a favore dell’Impresa V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA SRL (C.F./P.IVA 07867381217) con sede legale in Casoria (NA) CAP 80026 che ha offerto un ribasso sul prezzo a base di gara, del 19,79 % che definisce un importo dei lavori di euro 129.208,21 (dato da un imponibile di euro 117.622,75 oltre oneri per la sicurezza di euro 11.585,46);
- di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico dell’opera che si definisce come di seguito meglio evidenziato:

SOMME A BASE DI APPALTO:	
Lavori	€ 117.622,75
Oneri della sicurezza	€ 11.585,46
TOTALE LAVORI	€ 129.208,21
Iva sui lavori al 22%	€ 28.425,81
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 157.634,02
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 7.927,06
Ribasso di gara (19,79%)	€ 29.020,75
Iva sul ribasso di gara	€ 6.384,57
Incentivi area tecnica, SUA	€ 2.117,11
Spese tecniche (già impegnate per euro 27.331,11)	€ 40.916,49
TOTALE GENERALE	€ 244.000,00

- di procedere alla stipula del contratto a rogito del Segretario Comunale il quale provvederà tramite il proprio ufficio a quanto necessario per la stipula dell’atto;
- di inviare alla SUA Provincia di Siena, il presente atto in modo che possa provvedere all’effettuazione delle comunicazioni di cui all’art. 90, c. 1 del D. Lgs. 36/2023 nonché alla pubblicazione dell’avviso relativo agli appalti aggiudicati ai sensi dell’art. 111 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- di dare atto che per i lavori di cui in oggetto, e per i quali era già stato acquisito il codice CUP: Sub-Azione 2.1.1.2 - D94J22001380006 e il codice CUPST: Sub-azione 2.1.1.2 - 17767.31072024.064000023_2727 acquisito per il finanziamento, è stato acquisito dalla S.U.A. dell’Amministrazione Provinciale di Siena il seguente codice CIG: B7DAA9EA20;

- di procedere, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs n 267/2000, a confermare parte dell'impegno provvisorio n.605/2025 a favore dell'Impresa V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA SRL (C.F./P.IVA 07867381217) con sede legale in Casoria (NA) CAP 80026 per l'importo complessivo di euro 157.634,02 (dato da un imponibile di euro 117.622,75 oltre oneri per la sicurezza di euro 11.585,46 oltre IVA al 22% per euro 28.425,81) sul Capitolo 279220 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Contributo Rigenerazione Urbana E 55440 - LLPP" che offre sufficiente disponibilità economica secondo le tabelle riportate in calce;
- che l'importo per "imprevisti, ribasso di gara e IVA sul ribasso", pari ad euro 43.332,38 troverà copertura finanziaria sui capitoli 279220 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Contributo Rigenerazione Urbana E 55440 - LLPP" e 279221 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Rigenerazione Urbana Avanzo Libero ANNO 2023 - LLPP" nei relativi impegni provvisori che offrono sufficiente disponibilità economica;
- che l'importo per le spese tecniche ancora da impegnare è pari a euro 9.585,38 e che lo stesso troverà copertura finanziaria sui capitoli 279220 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Contributo Rigenerazione Urbana E 55440 - LLPP" e 279221 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Rigenerazione Urbana Avanzo Libero ANNO 2023 - LLPP" nei relativi impegni provvisori che offrono sufficiente disponibilità economica;
- di confermare gli impegni provvisori n. 603/2025 euro 1.357,61 a favore della S.U.A. della Provincia di Siena e n. 604 per euro 759,50 a favore dei dipendenti del Comune per gli incentivi tecnici;
- di confermare come somme a disposizione gli impegni provvisori, derivanti dall'importo per "imprevisti, ribasso di gara e IVA sul ribasso", pari ad euro 43.332,38 e dall'importo per le spese tecniche ancora da impegnare pari a euro 9.585,38, per un totale di euro 52.917,76, come di seguito descritto:
 - o Impegno Provvisorio n.605/2025 sul Capitolo 279220 per euro 38.248,87;
 - o Impegno Provvisorio n. 1436/2024 sul Capitolo 279221 per euro 14.668,89;
- di impegnare l'importo pari ad euro 4.000,00 sul capitolo n. 279235 "Manutenzione straordinaria impianti sportivi - LLPP - L.10/2025" al fine di incrementare l'importo delle spese tecniche previste nel Quadro Tecnico Economico che offre sufficiente disponibilità economica;
- di dare atto che la spesa rientra nella fattispecie previste dall'art. 163 del TUEL come ulteriormente specificate nel punto 8 del principio contabile 4/2 al D. Lgs 118/2011;
- di dare atto che questo ufficio (codice IPA OQMD40) provvederà alla liquidazione della spesa di che trattasi con specifici atti, precisando che la somma a titolo di IVA istituzionale sarà trattenuta e versata all'Erario secondo le modalità e i tempi previsti dalla norma. Si provvederà alla liquidazione degli importi dei SAL e del Conto finale dei lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto approvato con determina n. 1205 del 08/11/2024 nei documenti del progetto esecutivo e dal contratto di Appalto dei lavori;
- di accertare, ai sensi dell'art 183 comma 8 del D. Lgs 267/2000 che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che segue è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
- di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE.
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine

alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, sarà esecutiva dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul sito web del Comune di Monteroni d'Arbia, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23, 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 20 del D.lgs. n. 36/2023;
- di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana con le modalità indicate nell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01		279220		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
604	N. 0	€ 759,50	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Incentivi ai dipendenti lavori impianto sportivo Ponte d'Arbia PR-FESR 2021/2027 - 2.1.1.2 - CUPST: 17767.31072024.064000023_2727

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01		279220		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
603	N. 0	€ 1.357,61	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE SIENA

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

**Incentivi tecnici alla SUA + contributo + ANAC - Ponte d'Arbia 2.1.1.2 - CUPST:
17767.31072024.064000023_2727**

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01		279220		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
605	N. 0	€ 157.634,02	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

IMPRESA V. e G. COSTRUZIONI IAZZETTA SRL
Codice Fiscale: **07867381217** - P.Iva: **07867381217**

Descrizione Impegni Assunti

Affidamento dei lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia nel Comune di Monteroni d'Arbia – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 -Sub-azione 2.1.1.2-CUPST: 17767.31072024.064000023_2727

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01		279221		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
1436	N. 0	€ 14.668,89	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI
Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di Efficientamento energetico Impianti Sportivi di Ponte d'Arbia - PR-FESR 2021/2027

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01		279220		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
605	N. 0	€ 38.248,87	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia PR-FESR 2021-2027–Sub-azione 2.1.1.2

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01		279235		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
763	N. 0	€ 4.000,00	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia di cui al PR-FESR 2021-2027 – Sub-azione 2.1.1.2-CUPST: 17767.31072024.064000023_2727

Il Responsabile di Area
CALOCCHI ANNA

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005