



**COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA**  
Provincia di Siena

**DETERMINAZIONE N. 897 DEL 29/07/2025**

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia nel Comune di Monteroni d'Arbia – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 Obiettivo specifico OS 5.1 – Sub-azione 2.1.1.2 – “Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane” mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, con mandato alla S.U.A. dell’Amministrazione Provinciale di Siena per l’espletamento della gara. CUP: D94J22001380006 - CUPST: 17767.31072024.064000023\_2727

CUP: D94J22001380006

**Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici**  
**IL RESPONSABILE DI AREA**

**PREMESSO che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 02/02/2000, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite a norma del C.C.N.L. art. 8 le Aree delle Posizioni Organizzative;
- con Deliberazione della Giunta Comunale in data 14.02.2008, n. 21 si è approvata una nuova struttura organizzativa dell’Ente;

**VISTO** il Decreto del Sindaco in data 07.01.2025 n. 3, con il quale si conferiva l’incarico relativo alla E.Q., quale titolare della Posizione di Responsabile dell’Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici all’Arch. Anna Calocchi fino alla data del 31.12.2025;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 27.12.2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14.01.2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Art. 169 d. lgs 18.08.2000, n. 267 - bilancio 2025 - 2027 – Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria – Approvazione.";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 1 in data 03/03/2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2025 – 2027, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000.”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 22.04.2025, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2025 – 2027, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 10/06/2025, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, annualità 2025-2027, art. 175 comma 2 D.lgs. 267/2000”;

**PREMESSO**, altresì, che:

- l’Amministrazione ha riconosciuto l’esigenza di procedere ad eseguire i lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d’Arbia in particolare dell’edificio degli spogliatoi e locali adiacenti attraverso opere di coibentazione dell’involucro opaco e sostituzione degli infissi al fine di renderlo più funzionale e migliorare le prestazioni energetiche dell’involucro edilizio nel suo complesso;
- il progetto di “Efficientamento energetico degli impianti sportivi frazione di Ponte d’Arbia del Comune di Monteroni d’Arbia” di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 “Strategie territoriali in aree urbane” Obiettivo Specifico OS 5.1 - Sub-azione 2.1.1.2 fa parte delle operazioni di cui alla Strategia “Vivere il territorio: un nuovo modo di abitare – Comuni di Monteroni d’Arbia, Rapolano Terme, Castellina in Chianti”, inserita nell’ Allegato A della Delibera R.T. n. 422/2022 di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 Obiettivo Specifico OS 5.1 – Rigenerazione Urbana;
- la Strategia è stata individuata tramite la manifestazione di interesse da parte di questa amministrazione di cui alla DGR n.204 del 28/02/2022 ed al DD n. 4142 del 10/03/2022 e mediante la domanda di finanziamento presentata in data 30/10/2024 alla regione Toscana;
- per il progetto in oggetto è stato richiesto il cofinanziamento dal Programma Regionale FESR 2021-2027 Priorità 4 “Coesione territoriale e sviluppo locale integrato” Obiettivo Specifico OS 5.1 “Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato ed inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane” STRATEGIE TERRITORIALI IN AREE URBANE Azione 5.1.1 “Progetti integrati per lo sviluppo economico, sociale e ambientale delle Aree urbane” Sub-azione 2.1.1.2 – Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane – Rigenerazione Urbana per l’importo di euro 198.000,00 (solo importo del cofinanziamento regionale);
- con protocollo dell’ente n. 2952 del 21/02/2025 è stato acquisito l’Accordo di Programma ai sensi dell’art. 15 della L.241/1990 firmato tra la Regione Toscana e il Comune di Monteroni d’Arbia per la realizzazione di n. 6 operazioni nel Comune di Monteroni d’Arbia nell’ambito del PR FESR 2021-2027 STRATEGIE TERRITORIALI IN AREE URBANE il cui schema è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 7 del 16/01/2025 che comprende anche i lavori di cui alla presente determinazione a contrarre;
- l’Amministrazione comunale per procedere all’esecuzione dell’intervento ha creato i seguenti capitoli:
  - CAP. n. 279220 per euro 198.000,00 finanziato con fondi POR FESR 2021/2027 Azione 2.1.1.2
  - CAP. n. 279221 per euro 32.589,13 finanziato con fondi propri dell’amministrazione per la copertura del QTE delle spese ancora da impegnare dell’intervento;
- è già stato assunto il seguente impegno provvisorio:
  - n. 1436/2024 sul Capitolo 279221 “Impianto sportivo di Ponte d’Arbia - Rigenerazione Urbana Avanzo Libero ANNO 2023 - LLPP” dell’importo di euro 32.589,13 di cui euro 17.920,24 già confermati con Determina n. 373 del 26/03/2025;

**RILEVATO** che l’Amministrazione per i lavori di cui in oggetto, ha affidato i seguenti incarichi e assunto i relativi impegni di spesa:

- progettazione architettonica esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Alberto Pazzaglia - Studio Tecnico Associato Z6:
  - Determina dell'Area Tecnica Manutenzioni n. 1593 del 30/12/2022 – Impegno di spesa n. 3138/2022 pari a euro 7.000,00;
- redazione Diagnosi energetica all'Ing. Mirko Giuntini:
  - Determina dell'Area Tecnica Urbanistica e LL. PP. n. 924 del 30/08/2024 – Impegno di spesa n. 1916/2024 pari a euro 2.202,94;
- redazione Attestazione Prestazione Energetica all'Arch. Arianna Fusi:
  - Determina dell'Area Tecnica Manutenzioni n. 990 del 18/09/2024 – Impegno di spesa n. 2031/2024 pari a euro 207,93;

**PRESO ATTO** che l'intervento in oggetto è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 di questa Amministrazione Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 27/12/2024 avente CUI: L00229690524202500004 - Riqualficazione ed efficientamento energetico degli impianti sportivi frazione di Ponte d'Arbia - PR FESR 2021/2027 - Sub-Azione 2.1.1.2;

**VISTO** che con Delibera di Giunta n. 147 del 24/10/2024 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi del D. Lgs. 36/2023 dei lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia nel Comune di Monteroni d'Arbia, di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 “Strategie territoriali in aree urbane” Sub-azione 2.1.1.2 - Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane;

**VISTO** che con Delibera di Giunta n. 44 del 31/03/2025 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia nel Comune di Monteroni d'Arbia, di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 “Strategie territoriali in aree urbane” Sub-azione 2.1.1.2 - Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane ai sensi del D. Lgs. 36/2023 sottoscritto in formato digitale dal tecnico Ing. Alberto Pazzaglia;

**VISTO** che con Delibera di Giunta n. 99 del 24/07/2025 è stato ri-approvato esclusivamente per adeguamento a nuovo prezzario regionale, il Progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia nel Comune di Monteroni d'Arbia, di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 “Strategie territoriali in aree urbane” Sub-azione 2.1.1.2 - Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane ai sensi del D. Lgs. 36/2023 sottoscritto in formato digitale dal tecnico Ing. Alberto Pazzaglia;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art.192 (*Determinazioni a contrattare e relative procedure*) del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., con l'esecuzione del contratto in oggetto si intende:

- eseguire i lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia in particolare dell'edificio degli spogliatoi e locali adiacenti attraverso opere di coibentazione dell'involucro opaco e sostituzione degli infissi, dando attuazione al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 44 del 31/03/2025 sopra richiamata;
- rendere l'edificio più funzionale e migliorare le prestazioni energetiche dell'involucro edilizio nel suo complesso;
- definire le clausole negoziali essenziali che sono contenute nel Bando e nella documentazione tecnica approvata;
- procedere all'affidamento, anche al fine di ampliare la platea dei potenziali concorrenti e favorire la concorrenza, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. n. 36/2023, e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 (*Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture*) dello stesso D.lgs. n.36/2023;
- procedere all'aggiudicazione della gara applicando l'art.107 (*Principi generali in materia di selezione*) comma 3 del D.Lgs.n.36/2023, ovvero l'istituto della c.d. ‘inversione procedimentale’;
- procedere alla stipula del contratto di affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 (*Il contratto e la sua stipulazione*), comma 1, del D.lgs. n.36/2023;

**EVIDENZIATO** che il progetto esecutivo, di cui alla sopra richiamata delibera di G.C. n. 99 del 24/07/2025 con la quale sono stati approvati anche il rapporto di Verifica ed il verbale di Validazione ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n.36/2023, a firma dell'Arch Anna Calocchi in qualità di RUP e del progettista sopra richiamato, è composto dagli elaborati di seguito elencati:

PROGETTO ARCHITETTONICO a firma dell'Ing. Alberto Pazzaglia

RELAZIONI E DOCUMENTI

- R.0 Elenco elaborati (0\_Elenco elaborati)
- R.1 Relazione Generale (1\_Relazione generale)
- R.2 Relazione Specialistica Criteri Ambientali Minimi (2 Relazione Specialistica CAM)
- R.3 Relazione Do Not Significant Harm (R.3 Rel. DNSH)  
Allegato A alla Relazione DNSH e alla Relazione CAM Piano di disassemblaggio  
(Allegato A piano per il disassemblaggio)
- R.4 Screening immunizzazione (R 4 Screening immunizzazione)
- R.5 Piano di sicurezza e coordinamento (R 5 PSC)
- R.6 Cronoprogramma (R 6 Cronoprogramma)
- R.7 Capitolato Generale (R.7 Capitolato Generale)
- R.8 Capitolato Speciale (R.8 Capitolato Speciale)
- R.9 Bozza contratto (R.9 Bozza contratto)
- R.10 Computo metrico estimativo (10 CME)
- R.11 Analisi Prezzi (11 Analisi prezzi)
- R.12 Elenco Prezzi (12 Elenco prezzi)
- R.13 Quadro tecnico economico (13 QTE)
- R.14 Quadro incidenza manodopera (14 quadro incidenza manodopera)
- R.15 Relazione Elaborato tecnico della copertura (R 15 Relazione ETC)
- R.16 Relazione D. Lgs. 192 2005 (R 16 Relazione D. Lgs 192\_2015)
- R.17 Piano di uso e manutenzione (R 17 Piano di Uso e Manutenzione)
- R.18 Costi per la sicurezza (R 18 costi sicurezza)

ELABORATI GRAFICI

- T.1 Inquadramento generale (TAV01 SA Plan Gen)
- T.2 Piante, prospetti e sezioni Stato Attuale (TAV 02 SA Plan Sez Prosp)
- T.3 Analisi dei materiali Stato Attuale (TAV 03 SA A Materiali)
- T.4 Piante, prospetti e sezioni Stato Modificato (TAV 04 SM Plan Sez Prosp)
- T.5 Analisi interventi Stato Modificato (TAV 05 SM A Interventi)
- T.6 Analisi superfici disperdenti Stato Modificato (TAV 06 SM A Superfici Disp)
- T.7 ETC Stato Modificato (Tav 07 SM ETC)
- T.8 Abaco degli infissi (Tav 08 SM Abaco)
- T.9 Piante, prospetti e sezioni Stato Sovrapposto (TAV 09 SS Plan Sez Prosp)
- Layout di cantiere (TAV.LAYOUT PSC)

PROGETTO IMPIANTISTICO a firma dell'ing. Alberto Pazzaglia

- IE.1 Impianto meccanico (TAV IE 1 Impianto Solare)

**VISTO** che gli elaborati redatti per il progetto esecutivo definiscono il seguente Quadro Tecnico Economico:

SOMME A BASE DI APPALTO:	
Lavori	€ 146.643,50
Oneri della sicurezza	€ 11.585,46
TOTALE LAVORI	€ 158.228,96

IVA sui lavori al 22%	€ 34.810,37
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 193.039,33</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 7.927,07
Incentivi area tecnica, SUA	€ 3.731,04
Spese tecniche	€ 35.302,56
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 240.000,00</b>

**EVIDENZIATO** che:

- con delibera della Giunta Regionale n. 422 del 11/04/2022 sono state selezionate le proposte progettuali ammesse al FESR 2021/2027 e con Decreto sempre della Regione Toscana n. 17767 del 31/07/2024 è stato approvato l'Avviso per la definizione delle operazioni delle Strategie Territoriali in Aree Urbane del PR FESR 2021/2027 stabilendo che i 19 comuni già individuati con delibera G.R. 422/2022 (tra cui il comune di Monteroni d'Arbia) entro il 31/10/2024 potevano presentare le domande di ammissibilità;
- la Regione Toscana nell'ambito della manifestazione di interesse presentata dal comune di Monteroni d'Arbia per richiedere il finanziamento dell'opera in oggetto tra quelle previste per le aree urbane e le strategie territoriali del programma regionale FESR 2021-23027, Obiettivo Specifico OS5.1, con la strategia n. 8 – Vivere il territorio: un nuovo modo di abitare – che prevede i comuni di Monteroni d'Arbia, Rapolano Terme e Castellina in Chianti, ha individuato il presente intervento;
- tra le operazioni previste individuate dalla Regione Toscana di cui al punto precedente, il comune di Monteroni d'Arbia in data 30/10/2024 ha effettuato richiesta di finanziamento Sub-azione 2.1.1.2 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane" del PR FESR 2021/2027 della Toscana per i lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia nel Comune di Monteroni d'Arbia per un finanziamento di euro 198.000,00 a fronte di un importo totale dell'intervento di euro 240.000,00 come da QTE approvato e sopra evidenziato;
- l'intervento di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia nel Comune di Monteroni d'Arbia in oggetto sarà finanziato come meglio specificato di seguito: per il 90% delle spese ammissibili con le risorse del programma regionale FESR 2021-2027 nell'ambito dell'OP5, Priorità 4 – Obiettivo Specifico OS 5.1 Sub-Azione 2.1.1.2 come meglio specificato di seguito:

Spese ammissibili € 220.000,00 di cui 90% pari a € 198.000,00 contributo RT PORFESR  
10% pari a € 22.000,00 co-finanziamento  
comunale  
Spese non ammissibili € 20.000,00 a carico del Comune  
totale QTE € 240.000,00

- il CUPST assegnato all'intervento al momento della presentazione della domanda di finanziamento (in data 30/10/2024) è il seguente: 17767.31072024.064000023\_2727;
- il CUP CIPE è D94J22001380006 mentre il codice CIG sarà assegnato al momento dell'aggiudicazione della gara;
- i lavori previsti nel progetto approvato con delibera di G.C. n. 99 del 24/07/2025, sono a misura per un totale di euro 158.228,96 che include i costi per la sicurezza per euro 11.585,46 oltre IVA dovuta per legge;
- ai sensi del D.Lgs. 36/2023, al fine di determinare l'importo di gara, nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto sono individuati i costi della manodopera per un totale di euro 20.619,96;
- la categoria di lavoro prevista nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto è la seguente:

Cod.	Descrizione	Importo (euro)		
		In cifre	In lettere	%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	euro 135.871,25	centotrentacinquemilaottocentosestantuno/25	85,87
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	euro 22.357,71	ventiduemilatrecentocinquantasette/71	14,13
<i>di cui euro 11.585,46 per oneri della sicurezza</i>				

- per affidare i lavori in oggetto nel rispetto delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 36/2023, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) la Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici – arch. Anna Calocchi, nominata ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 la quale dichiara, in forza dell'art. 6 bis (Conflitto di interessi) della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. n.36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente contratto;

#### **RICHIAMATE:**

- la delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 07/03/2017 con la quale era stata prevista l'adesione da parte del comune di Monteroni d'Arbia alla SUA (Stazione Unica Appaltante) della Provincia di Siena, per procedere all'acquisto di lavori, beni e servizi non in affidamento diretto, la quale avrebbe provveduto attraverso il portale START della Regione Toscana ad effettuare quanto necessario per l'aggiudicazione dei lavori;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 02/04/2024 avente ad oggetto "Conferma adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena ed approvazione nuovo schema di Convenzione disciplinante il funzionamento della stessa, a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. 36/2023" e successiva Convenzione Rep. n. 19 del 17/04/2024;
- la delibera di Giunta Comunale n. 110 del 14/08/2024 è stato approvato il Regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo delle funzioni tecniche di cui all'art.45 del D. Lgs. 36/2023;

#### **RICORDATO:**

- l'art. 45, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "l'80 per cento delle risorse di cui al comma 2, è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione";
- l'art. 45, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che "il 20 per cento delle risorse finanziarie di cui al comma 2, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, incrementato delle quote parti dell'incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente, oppure non corrisposto per le ragioni di cui al comma 4, secondo periodo, è destinato ai fini di cui ai commi 6 e 7";

#### **DATO ATTO** che:

- l'Amministrazione Provinciale di Siena agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per il Comune e per tanto viene demandato l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto;
- l'importo a base della procedura di affidamento è pari ad € 158.228,96 e sono stati calcolati i seguenti importi:
  - il fondo pari al 2 % (art. 2 c. 2 Regolamento Incentivi Tecnici) dell'importo a base della procedura di affidamento è pari a € 3.164,58 (art. 45, comma 2 D.lgs. 36/2023);
  - l'80% del 2%, pari ad euro 2.531,66, sarà così suddiviso:

- 75%, pari ad euro 1.898,75, incentivi tecnici ai dipendenti;
- 25%, pari ad euro 632,92, incentivi tecnici della Stazione Unica Appaltante (art. 9 della Convenzione);
- il 20% del 2%, pari ad € 632,92, sarà così suddiviso:
  - 75%, pari ad euro 474,69 Fondo Innovazione del Comune;
  - 25%, pari ad euro 158,23, incentivi tecnici della Stazione Unica Appaltante (art. 9 della Convenzione);
- il contributo in favore della S.U.A. dello 0,2% (calcolato sull'importo a base della procedura di affidamento) relativo all'art. 9 comma 2 della convenzione è pari ad € 316,46; per un totale da riconoscere alla S.U.A. di euro 1.107,61;
- i lavori oggetto del presente atto sono finanziati in tutto o in parte da Fondi di cui al PR FESR 2021-2027 obiettivo specifico 5.1 e che pertanto, a norma dell'art. 45, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 ("Il 20 per cento delle risorse finanziarie di cui al comma 2, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, incrementato delle quote parti dell'incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente, oppure non corrisposto per le ragioni di cui al comma 4, secondo periodo, è destinato ai fini di cui ai commi 6 e 7") le somme relative al fondo innovazione non possono essere destinate per le finalità indicate nello stesso art. 45, commi 6 e 7;
- il Contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) dalle Stazioni Appaltanti, di cui alla Delibera n. 598/ del 30 dicembre 2024 dell'ANAC in merito alla contribuzione dovuta in base all'importo posto a base di gara, è pari ad € 250,00 ed è oggetto di impegno di spesa con il presente atto, verrà anticipato dall'Amministrazione Provinciale di Siena in qualità di SUA al momento dell'espletamento della gara e verrà successivamente rimborsato da parte di questa amministrazione con apposito atto;
- la SUA dell'Amministrazione Provinciale di Siena provvederà ad assumere il CIG tramite la piattaforma START della Regione Toscana in sede di avvio della Gara, e questa Amministrazione Comunale dopo l'aggiudicazione provvederà a prendere in carico lo stesso CIG;
- in attuazione della Convenzione Rep. n. 19 del 17/04/2024 (di cui alla delibera CC 9/2024) stipulata fra l'Amministrazione comunale di Monteroni d'Arbia e l'Amministrazione Provinciale di Siena e per corrispondenza intercorsa ed accordi intervenuti, la documentazione di gara (bando, disciplinare e relativa documentazione) verrà predisposta dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell'Amministrazione Provinciale di Siena;

**RITENUTO** opportuno, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento sugli incentivi per attività tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023, individuare i nominativi dei dipendenti incaricati delle attività specifiche (fasi), indicate nella tabella art. 10 "Opere e Lavori in procedimenti in cui prende parte la Centrale Unica di Committenza":

<i>Attività specifiche</i>	<i>Nominativo Dipendente Incaricato</i>	<i>%</i>
RUP	Calocchi Anna (Collaboratore Minelli Laura)	35
Programmazione della spesa per investimenti	Calocchi Anna (Collaboratore Cadinu Gabriela Grazia Letizia)	2
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	Calocchi Anna (Collaboratore Cappelli Francesco)	3

**CONSIDERATO** che, essendo necessario per il servizio in questione anche un supporto sotto il profilo tecnico/amministrativo da parte dell'Ufficio Tecnico, Urbanistica e Lavori Pubblici, si ritiene opportuno individuare quali collaboratori i dipendenti:

Minelli Laura al quale viene riconosciuta una percentuale pari al 25% dell'incentivo delle funzioni tecniche spettante Responsabile Unico del Procedimento;

Cadinu Gabriela Grazia Letizia alla quale viene riconosciuta una percentuale pari al 25% dell'incentivo

delle funzioni tecniche spettante all'incaricato per la Programmazione della spesa per investimenti; Cappelli Francesco al quale viene riconosciuta una percentuale pari al 25% dell'incentivo delle funzioni tecniche spettante all'incaricato per la Verifica del progetto ai fini della sua validazione;

**DATO ATTO CHE:**

- occorrerà prenotare l'importo di euro 1.357,61 a favore della S.U.A. della Provincia di Siena sul Capitolo 279220 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Contributo Rigenerazione Urbana E 55440 - LLPP" che con successivo atto sarà suddiviso come di seguito descritto:
  - euro 791,15, incentivi tecnici della Stazione Unica Appaltante
  - euro 316,46, contributo 0,2% - art. 9 comma 2 della convenzione
  - euro 250,00, contributo ANAC;
- occorrerà prenotare sul Capitolo 279220 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Contributo Rigenerazione Urbana E 55440 - LLPP" a favore dei dipendenti dell'Amministrazione Comunale di Monteroni d'Arbia Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici per la somma complessiva di euro 759,50, (pari al 40% del fondo incentivi ai dipendenti) sulla base delle effettive attività specifiche su indicate;
- occorrerà prenotare sul Capitolo 279220 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Contributo Rigenerazione Urbana E 55440 - LLPP" l'importo residuo pari a euro 195.882,89 a copertura delle spese ancora da impegnare del Quadro Tecnico Economico dell'intervento;
- occorrerà conservare l'impegno provvisorio n. 1436/2024 del Capitolo 279221 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Rigenerazione Urbana Avanzo Libero ANNO 2023 – LLPP" per l'importo di euro 32.589,13 di cui euro 17.920,24 già confermati con Determina n. 373 del 26/03/2025;

**RITENUTO:**

- che in ragione dell'importo dei lavori e delle peculiarità dell'opera, si possa procedere all'affidamento dell'appalto in argomento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. n. 36/2023;
- di aggiudicare la procedura citata in virtù del criterio del minor prezzo di cui all'art.108 (Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture) dello stesso D.lgs. n. 36/2023;

**VISTO** che il D. Lgs. 36/2023 all'art. 71 comma 2 che definisce il termine minimo per la ricezione delle offerte a trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara, mentre al comma 3 prevede che le stazioni appaltanti possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara, se per ragioni di urgenza, specificamente motivate, il termine minimo stabilito dal comma 2 del presente articolo non può essere rispettato;

**CONSIDERATO** che:

- questa Amministrazione ha necessità di procedere alla ricezione delle offerte di gara nel minor tempo possibile in modo da poter procedere al successivo affidamento dei lavori e stipula del contratto entro la fine del mese di Agosto, nel rispetto dei tempi e scadenze dell'Accordo di Programma sopra richiamato;
- il termine per la ricezione delle offerte può essere fissato da parte della SUA Provincia di Siena non inferiore ai quindici giorni a decorrere dalla data di pubblicazione, in quanto il termine stabilito dal comma 2 dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 non può essere rispettato per le motivazioni espresse nel punto precedente;
- il CUPST assegnato all'intervento al momento della presentazione della domanda di finanziamento è il seguente: 17767.31072024.064000023\_2727;
- il CUP CIPE è D94J22001380006 mentre il codice CIG sarà assegnato al momento dell'aggiudicazione della gara;

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e

del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 con s.m., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

#### VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali con s.m., ed in particolare gli artt. 107, 109, 147 bis, 151 e 192;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) con s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) con s.m., ed in particolare quanto disposto al relativo art. 26 (Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione);
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) con s.m.i., in particolare il relativo art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- i pareri favorevoli, espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

- di richiamare e approvare tutti i contenuti e le considerazioni previsti in premessa narrativa che motivano la presente;

- di stabilire, anche al fine di ampliare la platea dei potenziali concorrenti e favorire la concorrenza, che l'affidamento avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*) e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 (*Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture*) dello stesso D.lgs. n.36/2023;

- di fissare che l'aggiudicazione della gara si svolga applicando l'art. 107 (*Principi generali in materia di selezione*) comma 3 del D.lgs. n.36/2023, ovvero l'istituto della c.d. 'inversione procedimentale';

- di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- di specificare che, ai sensi dell'art. 192 (*Determinazioni a contrattare e relative procedure*) del D.lgs. n. 267/2000 con s.m.i., con l'esecuzione del contratto si intende:

- intervenire sugli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia nel Comune di Monteroni d'Arbia, realizzando i lavori di efficientamento energetico dell'edificio degli spogliatoi e locali adiacenti attraverso opere di coibentazione dell'involucro opaco e sostituzione degli infissi, dando attuazione al progetto esecutivo approvato con la delibera di G.C. n. 44 del 31/03/2025 sopra richiamata;
- raggiungere il fine di rendere gli spazi più funzionali e migliorare le prestazioni energetiche dell'involucro edilizio nel suo complesso;
- definire le clausole negoziali essenziali che sono contenute nel Bando e nella documentazione tecnica approvata;
- procedere all'affidamento, anche al fine di ampliare la platea dei potenziali concorrenti e favorire la concorrenza, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. n.36/2023, e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 (*Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture*) dello stesso D.lgs. n.36/2023;

- procedere alla stipula del contratto di affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 (*Il contratto e la sua stipulazione*), comma 1, del D.lgs. n.36/2023;
- di dare atto che per i lavori di cui in oggetto, il codice CIG verrà richiesto dalla S.U.A. dell'Amministrazione Provinciale di Siena, mentre il relativo codice CUP è già stato acquisito ed è il seguente: CUP D94J22001380006, mentre il codice CUPST è stato acquisito per il finanziamento è il seguente: 17767.31072024.064000023\_2727;
- di dare atto che l'Amministrazione per i lavori di cui in oggetto, ha affidato i seguenti incarichi e assunto i relativi impegni di spesa:
  - progettazione architettonica esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Alberto Pazzaglia - Studio Tecnico Associato Z6:
    - Determina dell'Area Tecnica Manutenzioni n. 1593 del 30/12/2022 – Impegno di spesa n. 3138/2022 pari a euro 7.000,00;
  - redazione Diagnosi energetica all'Ing. Mirko Giuntini:
    - Determina dell'Area Tecnica Urbanistica e LL. PP. n. 924 del 30/08/2024 – Impegno di spesa n. 1916/2024 pari a euro 2.202,94;
  - redazione Attestazione Prestazione Energetica all'Arch. Arianna Fusi:
    - Determina dell'Area Tecnica Manutenzioni n. 990 del 18/09/2024 – Impegno di spesa n. 2031/2024 pari a euro 207,93;
- di conservare l'impegno provvisorio n. 1436/2024 del Capitolo 279221 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Rigenerazione Urbana Avanzo Libero ANNO 2023 – LLPP" per l'importo di euro 32.589,13 di cui euro 17.920,24 già confermati con Determina n. 373 del 26/03/2025;
- di prenotare l'importo di euro 1.357,61 a favore della S.U.A. della Provincia di Siena sul Capitolo 279220 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Contributo Rigenerazione Urbana E 55440 - LLPP" che con successivo atto sarà suddiviso come di seguito descritto:
  - euro 791,15, incentivi tecnici della Stazione Unica Appaltante
  - euro 316,46, contributo 0,2% - art. 9 comma 2 della convenzione
  - euro 250,00, contributo ANAC;
- di prenotare sul Capitolo 279220 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Contributo Rigenerazione Urbana E 55440 - LLPP" a favore dei dipendenti dell'Amministrazione Comunale di Monteroni d'Arbia Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici per la somma complessiva di euro 759,50, (pari al 40% del fondo incentivi ai dipendenti) sulla base delle effettive attività specifiche su indicate;
- di prenotare sul Capitolo 279220 "Impianto sportivo di Ponte d'Arbia - Contributo Rigenerazione Urbana E 55440 - LLPP" l'importo residuo pari a euro 195.882,89 a copertura delle spese ancora da impegnare del Quadro Tecnico Economico dell'intervento;
- di prendere atto che per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, è stato richiesto il finanziamento alla Regione Toscana attraverso il Programma Regionale FESR 2021-2027 Priorità 4 Obiettivo specifico OS 5.1 – Strategie territoriali in aree urbane Sub-azione 2.1.1.2 – Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane – Rigenerazione Urbana, per l'importo di euro 198.000,00;
- di prendere atto che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) la P.O. dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici – arch. Anna Calocchi, nominato ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 la quale dichiara, in forza dell'art. 6 bis (Conflitto di interessi) della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n.36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente contratto;

- di definire l'appalto per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia nel Comune di Monteroni d'Arbia di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 Priorità 4 Obiettivo specifico OS 5.1 – Strategie territoriali in aree urbane Sub-azione 2.1.1.2 – Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane – Rigenerazione Urbana, avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 per l'importo di euro 158.228,96 dato da un importo dei lavori a misura di euro 145.667,14 oltre oneri della sicurezza per euro 11.585,46 ed IVA come per legge;

- di dare atto che l'intervento, di cui al punto precedente, è definito in modo puntuale attraverso la documentazione del progetto esecutivo approvata con delibera Giunta Comunale n. 99 del 24/07/2025 a firma dell'Ing. Alberto Pazzaglia di seguito elencata:

### PROGETTO ARCHITETTONICO a firma dell'ing. Alberto Pazzaglia

#### RELAZIONI E DOCUMENTI

- R.0 Elenco elaborati (0\_Elenco elaborati)
- R.1 Relazione Generale (1\_Relazione generale)
- R.2 Relazione Specialistica Criteri Ambientali Minimi (2 Relazione Specialistica CAM)
- R.3 Relazione Do Not Significant Harm (R.3 Rel. DNSH)  
Allegato A alla Relazione DNSH e alla Relazione CAM Piano di disassemblaggio  
(Allegato A piano per il disassemblaggio)
- R.4 Screening immunizzazione (R 4 Screening immunizzazione)
- R.5 Piano di sicurezza e coordinamento (R 5 PSC)
- R.6 Cronoprogramma (R 6 Cronoprogramma)
- R.7 Capitolato Generale (R.7 Capitolato Generale)
- R.8 Capitolato Speciale (R.8 Capitolato Speciale)
- R.9 Bozza contratto (R.9 Bozza contratto)
- R.10 Computo metrico estimativo (10 CME)
- R.11 Analisi Prezzi (11 Analisi prezzi)
- R.12 Elenco Prezzi (12 Elenco prezzi)
- R.13 Quadro tecnico economico (13 QTE)
- R.14 Quadro incidenza manodopera (14 quadro incidenza manodopera)
- R.15 Relazione Elaborato tecnico della copertura (R 15 Relazione ETC)
- R.16 Relazione D. Lgs. 192 2005 (R 16 Relazione D. Lgs 192\_2015)
- R.17 Piano di uso e manutenzione (R 17 Piano di Uso e Manutenzione)
- R.18 Costi per la sicurezza (R 18 costi sicurezza)

#### ELABORATI GRAFICI

- T.1 Inquadramento generale (TAV01 SA Plan Gen)
- T.2 Piante, prospetti e sezioni Stato Attuale (TAV 02 SA Plan Sez Prosp)
- T.3 Analisi dei materiali Stato Attuale (TAV 03 SA A Materiali)
- T.4 Piante, prospetti e sezioni Stato Modificato (TAV 04 SM Plan Sez Prosp)
- T.5 Analisi interventi Stato Modificato (TAV 05 SM A Interventi)
- T.6 Analisi superfici disperdenti Stato Modificato (TAV 06 SM A Superfici Disp)
- T.7 ETC Stato Modificato (Tav 07 SM ETC)
- T.8 Abaco degli infissi (Tav 08 SM Abaco)
- T.9 Piante, prospetti e sezioni Stato Sovrapposto (TAV 09 SS Plan Sez Prosp)
- Layout di cantiere (TAV.LAYOUT PSC)

### PROGETTO IMPIANTISTICO a firma dell'ing. Alberto Pazzaglia

- IE.1 Impianto meccanico (TAV IE 1 Impianto Solare)

- di demandare, secondo la Convenzione stipulata tra le due Amministrazioni, l'espletamento delle

procedure di gara e la proposta di aggiudicazione dei lavori alla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell'Amministrazione Provinciale di Siena, procedendo all'espletamento della procedura aperta in oggetto tramite il portale telematico START della Regione Toscana;

- di definire che il termine per la ricezione delle offerte può essere fissato, da parte della SUA Provincia di Siena non inferiore ai quindici giorni a decorrere dalla data di pubblicazione, in quanto il termine dei trenta giorni di cui al comma 2 dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 non può essere rispettato per poter procedere all'affidamento dei lavori e stipula del contratto entro la fine del mese di Agosto, nel rispetto dei tempi e scadenze dell'Accordo di Programma sopra richiamato;
- di trasmettere alla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell'Amministrazione Provinciale di Siena il presente atto, corredato dalla documentazione completa del Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 99 del 24/07/2025;
- di dare atto che questo ufficio provvederà alla conferma degli impegni provvisori di cui trattasi con successivi atti;
- di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
- di pubblicare i provvedimenti relativi alla presente procedura, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul sito internet del Comune di Monteroni d'Arbia, nella sezione "Amministrazione trasparente – Opere pubbliche - Atti di programmazione delle opere pubbliche" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art.85 (Pubblicazione a livello nazionale) del D.lgs. n.36/2023;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sarà esecutiva dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana con le modalità indicate nell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010.

### **IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione			Capitolo	Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01			279220	2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
0	N. 0	€ 1.357,61	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE SIENA**  
Codice Fiscale: **80001130527** - P.Iva: **00166340521**

Descrizione Impegni Assunti

**Incentivi tecnici alla SUA + contributo + ANAC - Ponte d'Arbia 2.1.1.2**

Titolo		Missione			Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01			279220		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno	
0	N. 0	€ 759,50	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00	

Descrizione Creditore

**COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA**  
Codice Fiscale: - P.Iva: **00229690524**

Descrizione Impegni Assunti

**Incentivi ai dipendenti lavori impianto sportivo Ponte d'Arbia PR-FESR 2021/2027 - 2.1.1.2**

Titolo		Missione			Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01			279220		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno	
0	N. 0	€ 195.882,89	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00	

Descrizione Creditore

**DIVERSI**  
Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

**Efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia PR-FESR 2021-2027-Sub-azione 2.1.1.2**

**Il Responsabile di Area**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*