



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
Provincia di Siena

DETERMINAZIONE N. 913 DEL 31/07/2025

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia nel Comune di Monteroni d'Arbia, di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 "Strategie territoriali in aree urbane" Sub-azione 2.1.1.2 - Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane – CUP: D94J22001380006 – Approvazione del Capitolato speciale d'appalto del Progetto esecutivo per correzione errori materiali.

Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici
IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 02/02/2000, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite a norma del C.C.N.L. art. 8 le Aree delle Posizioni Organizzative;
- con Deliberazione della Giunta Comunale in data 14.02.2008, n. 21 si è approvata una nuova struttura organizzativa dell'Ente;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 07.01.2025 n. 3, con il quale si conferiva l'incarico relativo alla E.Q., quale titolare della Posizione di Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici all'Arch. Anna Calocchi fino alla data del 31.12.2025;

PREMESSO, altresì, che:

- l'Amministrazione ha riconosciuto l'esigenza di procedere ad eseguire i lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia in particolare dell'edificio degli spogliatoi e locali adiacenti attraverso opere di coibentazione dell'involucro opaco e sostituzione degli infissi al fine di renderlo più funzionale e migliorare le prestazioni energetiche dell'involucro edilizio nel suo complesso;

- il progetto di “Efficientamento energetico degli impianti sportivi frazione di Ponte d’Arbia del Comune di Monteroni d’Arbia” di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 “Strategie territoriali in aree urbane” Obiettivo Specifico OS 5.1 - Sub-azione 2.1.1.2 fa parte delle operazioni di cui alla Strategia “Vivere il territorio: un nuovo modo di abitare – Comuni di Monteroni d’Arbia, Rapolano Terme, Castellina in Chianti”, inserita nell’ Allegato A della Delibera R.T. n. 422/2022 di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 Obiettivo Specifico OS 5.1 – Rigenerazione Urbana;
- la Strategia è stata individuata tramite la manifestazione di interesse da parte di questa amministrazione di cui alla DGR n.204 del 28/02/2022 ed al DD n. 4142 del 10/03/2022 e mediante la domanda di finanziamento presentata in data 30/10/2024 alla regione Toscana;
- per il progetto in oggetto è stato richiesto il cofinanziamento dal Programma Regionale FESR 2021- 2027 Priorità 4 “Coesione territoriale e sviluppo locale integrato” Obiettivo Specifico OS 5.1 “Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato ed inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane” STRATEGIE TERRITORIALI IN AREE URBANE Azione 5.1.1 “Progetti integrati per lo sviluppo economico, sociale e ambientale delle Aree urbane” Sub-azione 2.1.1.2 – Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane – Rigenerazione Urbana per l’importo di euro 198.000,00 (solo importo del cofinanziamento regionale);
- con protocollo dell’ente n. 2952 del 21/02/2025 è stato acquisito l’Accordo di Programma ai sensi dell’art. 15 della L.241/1990 firmato tra la Regione Toscana e il Comune di Monteroni d’Arbia per la realizzazione di n. 6 operazioni nel Comune di Monteroni d’Arbia nell’ambito del PR FESR 2021-2027 STRATEGIE TERRITORIALI IN AREE URBANE il cui schema è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 7 del 16/01/2025 e che comprende anche i lavori di cui all’ oggetto;

PRESO ATTO che l’intervento in oggetto è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 di questa Amministrazione Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 27/12/2024 avente CUI: L00229690524202500004 - Riqualficazione ed efficientamento energetico degli impianti sportivi frazione di Ponte d'Arbia - PR FESR 2021/2027 - Sub-Azione 2.1.1.2;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 31.03.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d’Arbia nel Comune di Monteroni d’Arbia, di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 “Strategie territoriali in aree urbane” Sub-azione 2.1.1.2 - Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane - CUP: D94J22001380006”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 24.07.2025 è stato ri-approvato il progetto esecutivo aggiornato al nuovo Prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2025/1 approvato dalla Regione Toscana con Delibera di Giunta regionale n. 373 del 24/03/2025;

RILEVATO che l’Amministrazione per i lavori di cui in oggetto, ha affidato i seguenti incarichi e assunto i relativi impegni di spesa:

- progettazione architettonica esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all’Ing. Alberto Pazzaglia - Studio Tecnico Associato Z6;

- Determina dell'Area Tecnica Manutenzioni n. 1593 del 30/12/2022 – Impegno di spesa n. 3138/2022 pari a euro 7.000,00;
- redazione Diagnosi energetica all'Ing. Mirko Giuntini:
 - Determina dell'Area Tecnica Urbanistica e LL. PP. n. 924 del 30/08/2024 – Impegno di spesa n. 1916/2024 pari a euro 2.202,94;
- redazione Attestazione Prestazione Energetica all'Arch. Arianna Fusi:
 - Determina dell'Area Tecnica Manutenzioni n. 990 del 18/09/2024 – Impegno di spesa n. 2031/2024 pari a euro 207.93;

EVIDENZIATO che con atto del Responsabile di Area Arch. Anna Calocchi n. 897 del 29.07.2025 è stata definita la Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d'Arbia nel Comune di Monteroni d'Arbia di cui sopra, mediante procedura aperta, con mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Siena per l'espletamento della gara;

DATO ATTO che per l'opera in oggetto:

- è stato acquisito il codice CUP D94J22001380006;
- è stato assegnato il codice CUPST 17767.31072024.064000023_2727 dalla Regione Toscana;
- il codice CIG sarà assegnato al momento dell'aggiudicazione della gara;

CONSIDERATO che si necessita di provvedere alla ri-approvazione del Capitolato Speciale di Appalto a firma del progettista ing. Alberto Pazzaglia - Studio Z6 di Siena in quanto, per mero errore materiale, non erano stati aggiornati alcuni contenuti in coerenza con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 24.07.2025 sopra richiamata con cui il progetto esecutivo veniva aggiornato al nuovo Prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2025/1 della Regione Toscana;

VISTO che è già stata individuata quale Responsabile Unico del Progetto per l'opera in oggetto l'Arch. Anna Calocchi quale Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici;

RICHIAMATI

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” che è entrato in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023, ma le cui disposizioni, con i relativi allegati, hanno acquistato efficacia il 1° luglio 2023;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. lgs 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/117/CE e 2004/18/CE» per le parti ancora in vigore e ss.mm.ii.;
- il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265;

VISTI i pareri favorevoli, espressi in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, c.1 del D.lgs 267/2000;

DETERMINA

- di richiamare e approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa che motivano la presente;
- di approvare il Capitolato Speciale di Appalto, correggendo gli errori materiali presenti, facente parte integrante e sostanziale degli elaborati di progetto esecutivo dei Lavori “Efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte d’Arbia siti in Via degli Stagni nel Comune di Monteroni d’Arbia - CUP: D94J22001380006” - di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 “Strategie territoriali in aree urbane” - Obiettivo Specifico OS 5.1 “Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato ed inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane” - Sub-azione 2.1.1.2 *Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane*, redatto dall’ing. Alberto Pazzaglia con studio in Siena;
- di dare mandato all’Ufficio competente di provvedere alla pubblicazione del progetto sul portale web dell’Amministrazione Comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente” di cui al D. lgs 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione Opere Pubbliche;
- di trasmettere alla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell’Amministrazione Provinciale di Siena il presente atto unitamente al **Capitolato Speciale di Appalto aggiornato** a firma dell’ing. Alberto Pazzaglia – Studio Z6 di Siena, a sostituzione di quello approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 24.07.2025 e ad esso allegato;
- di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR secondo le modalità indicate all’art. 120 del D.lgs 104/2010.

Il Responsabile di Area
CALOCCHI ANNA

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005