



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
Provincia di Siena

DETERMINAZIONE N. 1162 DEL 30/09/2025

OGGETTO: Affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte a Tressa nel Comune di Monteroni d'Arbia – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 – rigenerazione urbana - “Strategie territoriali in aree urbane” Obiettivo Specifico OS 5.1 - Azione 5.1.1 e Sub-azione 2.1.1.2 mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con mandato alla S.U.A. dell’Amministrazione Provinciale di Siena per l’espletamento della gara. Azione 5.1.1: CUPST: 17767.31072024.066000023_2727 - CUP CIPE: D92H21000270006 e Sub-azione 2.1.1.2: CUPST: 17767.31072024.064000013_2727 - CUP CIPE: D94J21000070006

CIG: B7CB226F23

CUP: D92H21000270006

Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici
IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 02/02/2000, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite a norma del C.C.N.L. art. 8 le Aree delle Posizioni Organizzative;
- con Deliberazione della Giunta Comunale in data 14.02.2008, n. 21 si è approvata una nuova struttura organizzativa dell’Ente;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 07.01.2025 n. 3, con il quale si conferiva l’incarico relativo alla E.Q., quale titolare della Posizione di Responsabile dell’Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici all’Arch. Anna Calocchi fino alla data del 31.12.2025;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 27.12.2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14.01.2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Art. 169 d. lgs 18.08.2000, n. 267 - bilancio 2025 - 2027 – Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria – Approvazione.";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 1 in data 03/03/2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2025 – 2027, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000.”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 22.04.2025, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2025 – 2027, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 10/06/2025, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, annualità 2025-2027, art. 175 comma 2 D.lgs. 267/2000”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 23/07/2025, immediatamente eseguibile, recante “Bilancio di Previsione 2025-2027: assestamento generale e verifica salvaguardia equilibri di bilancio”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 23/07/2025, immediatamente eseguibile, recante “Variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 e Autorizzazione all’assunzione di 2 Mutui con l’Istituto per il Credito Sportivo per il Finanziamento dei lavori di Riqualificazione ed Efficiamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte a Tressa e dello Stadio comunale “Lido Gagliardi” - Approvazione”;

CONSIDERATO che:

- l’Amministrazione ha riconosciuto l’esigenza di procedere ad eseguire la riqualificazione degli impianti sportivi della frazione di Ponte a Tressa attraverso la ristrutturazione dell’edificio spogliatoi/bar con modifiche all’attuale organizzazione dei locali per ottenere una distribuzione più funzionale ed ospitare in modo idoneo un maggior numero di atleti ed attraverso un efficientamento energetico dell’edificio portandolo dalla attuale classe energetica G alla A3. Gli interventi previsti consistono nel rifacimento completo dell’impianto elettrico e di quello idro-sanitario dell’edificio, il rifacimento dell’ impianto termico e del sistema di monitoraggio e controllo, la sostituzione dei serramenti interni ed esterni, la coibentazione dell’involucro opaco (cappotto esterno) e l’installazione di pannelli fotovoltaici, il tutto con la finalità di realizzare un intervento di cui usufruisce la collettività e volto a migliorare le dotazioni sportive e i servizi offerti nel territorio;
- il progetto di “Riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte a Tressa nel Comune di Monteroni d’Arbia” fa parte delle operazioni di cui alla Strategia “Vivere il territorio: un nuovo modo di abitare – Comuni di Monteroni d’Arbia, Rapolano Terme, Castellina in Chianti”, inserita nell’ Allegato A della Delibera R.T. n.422/2022 di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 Obiettivo Specifico OS 5.1 – Rigenerazione Urbana;
- la Strategia è stata individuata tramite la manifestazione di interesse da parte di questa amministrazione di cui alla DGR n.204 del 28/02/2022 ed al DD n. 4142 del 10/03/2022 e mediante la domanda di finanziamento presentata in data 30/10/2024 alla Regione Toscana;
- per il progetto in oggetto è stato richiesto il cofinanziamento dal Programma Regionale FESR 2021-2027 Priorità 4 “Coesione territoriale e sviluppo locale integrato” Obiettivo Specifico OS 5.1 “Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato ed inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane” STRATEGIE TERRITORIALI IN AREE URBANE Azione 5.1.1 “Progetti integrati per lo sviluppo economico, sociale e ambientale delle Aree urbane” e Sub-azione 2.1.1.2 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane” – Rigenerazione Urbana, per l’importo complessivo di euro 391.500,00 (di cui € 207.000,00 per l’azione 5.1.1 ed € 184.500,00 per la sub-azione 2.1.1.2);
- con protocollo dell’ente n. 2952 del 21/02/2025 è stato acquisito l’Accordo di Programma ai sensi dell’art. 15 della L.241/1990 firmato tra la Regione Toscana e il Comune di Monteroni d’Arbia per la

realizzazione di n. 6 operazioni nel Comune di Monteroni d'Arbia nell'ambito del PR FESR 2021-2027 STRATEGIE TERRITORIALI IN AREE URBANE il cui schema è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 7 del 16/01/2025 e comprende anche i lavori oggetto della presente determina;

- l'Amministrazione comunale per procedere all'esecuzione dell'intervento ha creato i seguenti capitoli:
 - per l'azione 5.1.1:
 - 279231 per euro 101.792,07 finanziato con Mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo
 - 279222 per euro 207.000,00 finanziato con fondi POR FESR 2021-2027;
 - per la sub-azione 2.1.1.2:
 - 279232 per euro 26.434,86 finanziato con Mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo
 - 279224 per euro 184.500,00 finanziato con fondi POR FESR 2021-2027

VISTO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 153 del 29.10.2024 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica dei "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte a Tressa a Comune di Monteroni d'Arbia, di cui al Programma Regionale FESR 2021 – 2027 "Strategie territoriali in aree urbane" Rigenerazione urbana 5.1.1" ai sensi del D. Lgs 36/2023 sottoscritto in formato digitale dal tecnico ing. Alberto Pazzaglia;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 31.03.2025 è stato approvato il Progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte a Tressa a Comune di Monteroni d'Arbia, di cui al Programma Regionale FESR 2021 – 2027 "Strategie territoriali in aree urbane" Rigenerazione urbana 5.1.1" ai sensi del D. Lgs 36/2023 sottoscritto in formato digitale dal tecnico ing. Alberto Pazzaglia;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 29.10.2024 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica dei "Lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte a Tressa nel Comune di Monteroni d'Arbia di cui al Programma Regionale FESR 2021 – 2027 "Strategie territoriali in aree urbane" Sub – azione 2.1.1.2 – Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane ai sensi del D. Lgs. 36/2023 sottoscritto in formato digitale dal tecnico ing. Alberto Pazzaglia;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 31.03.2025 è stato approvato il Progetto esecutivo dei "Lavori di efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte a Tressa nel Comune di Monteroni d'Arbia di cui al Programma Regionale FESR 2021 – 2027 "Strategie territoriali in aree urbane" Sub – azione 2.1.1.2 – Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane ai sensi del D. Lgs. 36/2023 sottoscritto in formato digitale dal tecnico ing. Alberto Pazzaglia;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 19.06.2025 sono stati approvati i documenti accorpato (Cronoprogramma accorpato, Capitolato speciale d'appalto accorpato e Quadro Tecnico Economico accorpato) dei progetti esecutivi dei "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte a Tressa nel Comune di Monteroni d'Arbia di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 "Strategie territoriali in aree urbane" Obiettivo Specifico OS 5.1 - Azione 5.1.1 e Sub-azione 2.1.1.2" e si definisce il Quadro Tecnico Economico dell'opera come di seguito evidenziato:

SOMME A BASE DI APPALTO:	
Lavori	€ 356.149,56
Oneri della sicurezza	€ 13.575,78
TOTALE LAVORI	€ 369.725,34
IVA sui lavori al 22%	€ 81.339,57
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 451.064,91
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 13.133,79
Incentivi area tecnica, SUA	€ 8.168,96
Spese tecniche (di cui già impegnate euro 49.848,75)	€ 59.632,33
TOTALE GENERALE	€ 532.000,00

PRESO ATTO:

- della Convenzione Rep. 19 del 17/04/2024 stipulata fra l'Amministrazione Comunale di Monteroni d'Arbia e la Provincia di Siena con la quale vengono disciplinate le modalità operative ed il funzionamento della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena relativamente alle procedure di gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture rientranti nell'oggetto del D. Lgs. 36/2023 per i Comuni e gli altri Enti aderenti.
- che all'Art. 2 la Convenzione di cui sopra prevede che sono di esclusiva competenza dell'Ente aderente sia la fase propedeutica alle procedure di gara, che la fase successiva alle procedure di gara (determinazione di aggiudicazione, stipula del contratto e tutte le attività successive) e che dopo l'adozione della determina di aggiudicazione, restano di competenza della SUA esclusivamente le comunicazioni dell'aggiudicazione ex art. 90, comma 1, lett. b) e c) del Codice e la pubblicazione dell'esito.
- che all'Art. 4 comma 1 della Convenzione di cui sopra, è previsto che la Provincia di Siena in funzione di Stazione Unica Appaltante curi la gestione della procedura di gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sino alla proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione rimane di competenza dell'Ente aderente.
- che all'Art. 4 comma 2 lett. j) della Convenzione di cui sopra, è previsto che la SUA provvede alla proposta di aggiudicazione comunicando all'Ente aderente i risultati della procedura unitamente ai documenti di gara ed ogni altra informazione necessaria per l'aggiudicazione.
- che l'art. 62 comma 13 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che *“le centrali di committenza e le stazioni appaltanti che svolgono attività di committenza anche ausiliaria sono direttamente responsabili per le attività di centralizzazione della committenza svolte per conto di altre stazioni appaltanti o enti concedenti. Esse nominano un RUP, che cura i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, la quale a sua volta nomina un responsabile del procedimento per le attività di propria pertinenza”*.
- del parere del MIT 2752/2024 con il quale è consentita la nomina di un Responsabile per conto della stazione appaltante qualificata e uno per conto della stazione appaltante non qualificata ognuno per la gestione delle attività specificate nella delega/convenzione affinché il loro operato raggiunga la migliore efficacia, efficienza e il buon andamento dell'affidamento dell'appalto pubblico;

RICHIAMATE:

- la determina n. 825 del 10/07/2025 con la quale è stato demandato alla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell'Amministrazione Provinciale di Siena l'espletamento delle procedure di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con criterio di aggiudicazione individuato quello del minor prezzo;
- la determina del Settore Area Vasta e Relazioni Istituzionali della Provincia di Siena n. 1244 del 18/07/2025, con la quale sulla base della Convenzione Rep. n. 19 in data 17/04/2024, è stata approvata la documentazione di gara predisposta dalla stessa SUA;

CONSIDERATO:

- che il bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma START in data 29/07/2025, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) di ANAC, sul profilo committente e nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Siena, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 16 agosto 2025 a pena di esclusione dalla gara;

- che la seduta per l'apertura delle offerte, era stata fissata per il giorno 19/08/2025 alle ore 9:00;
- che le modalità della procedura di gara sono stabilite nel bando e nel disciplinare;
- che il Responsabile della procedura di gara è il Dott. Filippo Pacini, EQ del Servizio SUA e Contratti della Provincia di Siena;
- che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Anna Calocchi, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Monteroni D'Arbia;
- che la procedura è stata svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;

PRESO ATTO, inoltre, che:

- con Prot. 13122 del 21/08/2025 è pervenuto a questa Amministrazione comunale il Verbale di gara del 19/08/2025 in cui si dà atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara erano pervenute n. 98 offerte;
- nel verbale si propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa INDOVINO srl (C.F./P.IVA 01829130473) con sede legale in Montecatini Terme (PT) CAP 51016, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 298.531,04 (euro duecentonovantottomilacinquecentotrentuno/04) di cui € 284.955,26 a seguito del ribasso percentuale del 19,99 % sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 356.149,56 (comprensivo dei costi della manodopera) ed € 13.575,78 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta;
- l'aggiudicazione come definito anche nel verbale della SUA, sarà adottata, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs 36/2023, con determina del responsabile del comune di Monteroni d'Arbia a seguito delle verifiche previste per legge;
- in allegato al Prot. 13122 del 21/08/2025 sopra richiamato, inviato dalla SUA, oltre al verbale di gara sono stati trasmessi a questa Amministrazione relativamente all'Impresa aggiudicataria dei lavori:
 - l'offerta economica dalla quale si evince il ribasso offerto del 19,99%;
 - la documentazione amministrativa fornita dall'impresa in sede di gara;
- il prospetto di verifica dei requisiti artt. 94 e 95 D. Lgs 36/2023 non ha evidenziato Annotazioni rilevanti da parte della SUA e che il DURC dell'impresa risulta regolare con scadenza il 30/10/2025;
- sempre con Prot. 13122 del 21/08/2025 oltre a quanto sopra descritto, la SUA Amministrazione Provinciale di Siena con la comunicazione di proposta di aggiudicazione da atto in merito ai costi della manodopera, che non sono stati rilevati elementi tali da far dubitare la Stazione Appaltante circa il rispetto dei minimi salariali retributivi da parte del concorrente, che applica lo stesso contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante ed ha indicato costi della manodopera uguali a quelli stimati dal committente;
- si rende necessario incrementare le spese tecniche del quadro tecnico economico per l'importo di euro 14.000,00 al fine di definire gli incarichi della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

RILEVATO che, sulla base delle risultanze di gara e per l'incremento delle spese tecniche, si rende necessario rimodulare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento che viene a configurarsi come segue:

SOMME A BASE DI APPALTO:	
Lavori	€ 284.955,26
Oneri della sicurezza	€ 13.575,78
TOTALE LAVORI	€ 298.531,04
IVA sui lavori al 22%	€ 65.676,83
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 364.207,87
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 13.133,79
Ribasso di gara (19,99%)	€ 71.194,30
Iva sul ribasso di gara	€ 15.662,75
Incentivi area tecnica, SUA	€ 4.612,76
Spese tecniche (di cui già impegnati € 49.848,75)	€ 77.188,53
TOTALE GENERALE	€ 546.000,00

DATO ATTO che:

- con la Determina a contrarre n. 825 del 10/07/2025 Sono state assunte le prenotazioni di spesa come di seguito descritto:
 - euro 1.686,24 a favore della S.U.A. della Provincia di Siena sul Capitolo 279222 “Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 5.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55442 - LLPP”;
 - euro 1.151,84 a favore della S.U.A. della Provincia di Siena sul Capitolo 279224 “Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55444 - LLPP”;
 - euro 1.070,56, (pari al 40% del fondo incentivi ai dipendenti) favore dei dipendenti dell'Amministrazione Comunale di Monteroni d'Arbia Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici sul Capitolo 279222 “Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 5.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55442 - LLPP”;
 - euro 704,12, (pari al 40% del fondo incentivi ai dipendenti) a favore dei dipendenti dell'Amministrazione Comunale di Monteroni d'Arbia Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici sul Capitolo 279224 “Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55444 - LLPP”;
 - euro 204.243,20 a Diversi sul Capitolo 279222 “Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 5.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55442 - LLPP”;
 - euro 182.644,04 a Diversi sul Capitolo 279224 “Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55444 - LLPP”;
- sono già stati assunti i seguenti impegni provvisori:
 - n. 767/2025 pari a euro 101.792,07 sul Capitolo 279231 “Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 5.1-Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65231- LLPP” di cui euro 24.731,49 già confermati con impegno definitivo n. 2231/2025 a favore dello Studio Tecnico Associato Z6;
 - n. 279232 pari a euro 26.434,86 sul Capitolo 279232 “Impianto sportivo di Ponte a Tressa -azione 2.1_ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65231- LLPP” di cui euro 13.204,19 già confermati con impegno definitivo n. 2232/2025 a favore dello Studio Tecnico Associato Z6;

CONSIDERATO che:

- l'Impresa prima di qualsiasi liquidazione, dovrà provvedere ad inviare la dichiarazione relativa al conto corrente dedicato e all'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010;

- la normativa in materia di scissione dei pagamenti (split payment) prevista all'art. 1, comma 629 lett. b) della L. 190/2014 stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;
- al netto del ribasso offerto del 19,99% dall'Impresa in fase di gara, l'importo contrattuale dell'intervento in oggetto si definisce pari ad euro 364.207,87 (dato da un imponibile di euro 284.955,26 oltre oneri per la sicurezza di euro 13.575,78 oltre IVA al 22% per euro 65.676,83);
- i Capitoli di Bilancio 279222 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 5.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55442 - LLPP", 279224 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55444 - LLPP", 279231 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 5.1-Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65231- LLPP" e 279232 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa -azione 2.1_ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65231- LLPP" hanno sufficiente disponibilità economica per la copertura dell'impegno di affidamento dei lavori;
- che l'importo per "imprevisti, ribasso di gara e IVA sul ribasso", pari ad euro 99.990,84 troverà copertura finanziaria sui capitoli 279224 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55444 - LLPP", 279231 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 5.1-Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65231- LLPP" e 279232 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa -azione 2.1_ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65231- LLPP" che offrono sufficiente disponibilità economica;
- che l'importo per spese tecniche ancora da impegnare è pari a euro 13.339,78 e lo stesso troverà copertura finanziaria sui capitoli 279224 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55444 - LLPP", 279231 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 5.1-Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65231- LLPP" e 279232 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa -azione 2.1_ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65231- LLPP" che offrono sufficiente disponibilità economica;
- si rende necessario impegnare l'importo pari ad euro 14.000,00 sul capitolo n. 279235 "Manutenzione straordinaria impianti sportivi - LLPP - L.10/2025" al fine di incrementare l'importo delle spese tecniche previste nel Quadro Tecnico Economico che offre sufficiente disponibilità economica;
- che si rende necessario confermare gli impegni provvisori n. 479/2025 per euro 1.686,24 e 480/2025 per euro 1.151,84 a favore della S.U.A. della Provincia di Siena e n. 481/2025 per euro 1.070,56 e 482/2025 per euro 704,12 a favore dei dipendenti del Comune per gli incentivi tecnici;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 con s.m., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali con s.m., ed in particolare gli artt. 107, 109, 147 bis, 151 e 192;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) con s.m.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) con s.m., ed in particolare quanto disposto al relativo art. 26 (Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione);
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) con s.m., in particolare il relativo art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- i pareri favorevoli, espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di richiamare e di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa che motivano la presente;
- di prendere atto del contenuto degli atti trasmessi dalla SUA con PEC ns Prot. 13122 del 27/08/2025 tra cui il verbale della seduta pubblica di gara con cui la SUA ha provveduto alla proposta di aggiudicazione degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte a Tressa nel Comune di Monteroni d'Arbia – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 obiettivo specifico OS 5.1 – rigenerazione urbana a favore dell'Impresa INDOVINO srl (C.F./P.IVA 01829130473) con sede legale in Montecatini Terme (PT) CAP 51016, ed il prospetto di verifica dei requisiti artt.94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- di procedere all'aggiudicazione degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte a Tressa nel Comune di Monteroni d'Arbia – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 obiettivo specifico OS 5.1 – rigenerazione urbana a favore dell'Impresa INDOVINO srl (C.F./P.IVA 01829130473) con sede legale in Montecatini Terme (PT) CAP 51016 che ha offerto un ribasso sul prezzo a base di gara, del 19,99% che definisce un importo dei lavori di euro 298.531,04 (di cui euro 284.955,26 per lavori, ed euro 13.575,78 per oneri sicurezza);
- di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'opera che si definisce come di seguito meglio evidenziato:

SOMME A BASE DI APPALTO:	
Lavori	€ 284.955,26
Oneri della sicurezza	€ 13.575,78
TOTALE LAVORI	€ 298.531,04
IVA sui lavori al 22%	€ 65.676,83
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 364.207,87
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 13.133,79
Ribasso di gara (19,99%)	€ 71.194,30
Iva sul ribasso di gara	€ 15.662,75
Incentivi area tecnica, SUA	€ 4.612,76
Spese tecniche (di cui già impegnati € 49.848,75)	€ 77.188,53
TOTALE GENERALE	€ 546.000,00

- di procedere alla stipula del contratto a rogito del Segretario Comunale il quale provvederà tramite il proprio ufficio a quanto necessario per la stipula dell'atto;
- di inviare alla SUA Provincia di Siena, il presente atto in modo che possa provvedere all'effettuazione delle comunicazioni di cui all'art. 90, c. 1 del D. Lgs. 36/2023 nonché alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- di dare atto che per i lavori di cui in oggetto, e per i quali erano già stati acquisiti i codici CUP: Azione 5.1.1 - D92H21000270006 e Sub-azione 2.1.1.2: D94J21000070006 e i codici CUPST: Azione 5.1.1 - 17767.31072024.066000023_2727 e Sub-azione 2.1.1.2 - 17767.31072024.064000013_2727 acquisito per il finanziamento, è stato acquisito dalla S.U.A. dell'Amministrazione Provinciale di Siena il seguente codice CIG: B7CB226F23;
- di procedere, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs n 267/2000, ad effettuare l'impegno di spesa a favore dell'Impresa INDOVINO srl (C.F./P.IVA 01829130473) con sede legale in Montecatini Terme (PT) CAP 51016 per l'importo complessivo di euro 364.207,87 (dati da euro 284.955,26 per lavori, ed euro 13.575,78 per oneri sicurezza oltre IVA al 22% per euro 65.676,83);
- di imputare la spesa complessiva di euro 364.207,87 come segue:
 - euro 204.243,20 confermando l'impegno provvisorio n. 483 del Capitolo 279222 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 5.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55442 - LLPP";
 - euro 14.167,70 confermando parte dell'impegno provvisorio n. 767 del Capitolo 279231 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 5.1-Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65231-LLPP";
 - euro 145.796,97 confermando parte dell'impegno provvisorio n. 484 del Capitolo 279224 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55444 - LLPP";

che offrono sufficiente disponibilità economica secondo le tabelle riportate in calce;

- di dare atto che la quota prevista nel QTE per "imprevisti, ribasso di gara e IVA sul ribasso", pari ad € 99.990,84 troverà copertura finanziaria sui capitoli 279224 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55444 - LLPP", 279231 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 5.1-Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65231- LLPP" e 279232 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa -azione 2.1_ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65231- LLPP" che offrono sufficiente disponibilità economica;
- che l'importo per spese tecniche ancora da impegnare è pari a euro 13.339,78 e lo stesso troverà copertura finanziaria sui capitoli 279224 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55444 - LLPP", 279231 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa azione 5.1-Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65231- LLPP" e 279232 "Impianto sportivo di Ponte a Tressa -azione 2.1_ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65231- LLPP" che offrono sufficiente disponibilità economica;
- di impegnare l'importo pari ad euro 14.000,00 sul capitolo n. 279235 "Manutenzione straordinaria impianti sportivi - LLPP - L.10/2025", al fine di incrementare l'importo delle spese tecniche previste nel Quadro Tecnico Economico, che offre sufficiente disponibilità economica;

- di confermare gli impegni provvisori n. 479/2025 per euro 1.686,24 e 480/2025 per euro 1.151,84 a favore della S.U.A. della Provincia di Siena e n. 481/2025 per euro 1.070,56 e 482/2025 per euro 704,12 a favore dei dipendenti del Comune per gli incentivi tecnici;
- di confermare come somme a disposizione gli impegni provvisori, derivanti dall'importo per "imprevisti, ribasso di gara e IVA sul ribasso", pari ad euro 99.990,84 e dall'importo per spese tecniche ancora da impegnare pari a euro 13.339,78, per un importo totale pari a euro 113.330,62, come di seguito descritto:
 - o Impegno Provvisorio n.484/2025 sul Capitolo 279224 per euro 36.847,07;
 - o Impegno Provvisorio n. 767/2025 sul Capitolo 279231 per euro 63.252,88;
 - o Impegno Provvisorio n. 768/2025 sul Capitolo 279232 per euro 13.230,67;
- di dare atto che la spesa rientra nella fattispecie previste dall'art. 163 del TUEL come ulteriormente specificate nel punto 8 del principio contabile 4/2 al D. Lgs 118/2011;
- di dare atto che questo ufficio (codice IPA OQMD40) provvederà alla liquidazione della spesa di che trattasi con specifici atti, precisando che la somma a titolo di IVA istituzionale sarà trattenuta e versata all'Erario secondo le modalità e i tempi previsti dalla norma. Si provvederà alla liquidazione degli importi dei SAL e del Conto finale dei lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto, nei documenti del progetto esecutivo e dal contratto di Appalto dei lavori;
- di accertare, ai sensi dell'art 183 comma 8 del D. Lgs 267/2000 che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che segue è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
- di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, sarà esecutiva dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul sito web del Comune di Monteroni d'Arbia, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23, 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 20 del D.lgs. n. 36/2023;
- di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana con le modalità indicate nell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01		279222		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
483	N. 0	€ 204.243,20	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

IMPRESA INDOVINO SRL
Codice Fiscale: **01829130473** - P.Iva: **01829130473**

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di Riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti sportivi di Ponte a Tressa - PR - FESR 2021-2027

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01		279231		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
767	N. 0	€ 14.167,70	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

IMPRESA INDOVINO SRL
Codice Fiscale: **01829130473** - P.Iva: **01829130473**

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di Riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti sportivi di Ponte a Tressa - PR - FESR 2021-2027

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01		279224		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
484	N. 0	€ 145.796,97	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

IMPRESA INDOVINO SRL
Codice Fiscale: **01829130473** - P.Iva: **01829130473**

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di Riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti sportivi di Ponte a Tressa - PR - FESR 2021-2027

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01		279235		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
770	N. 0	€ 14.000,00	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI
Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti sportivi di Ponte a Tressa - PR - FESR 2021-2027

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01		279222		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
479	N. 0	€ 1.686,24	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE SIENA
Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Incentivi tecnici alla SUA + contributo + ANAC - Tressa 5.1

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01		279224		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
480	N. 0	€ 1.151,84	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE SIENA

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Incentivi tecnici alla SUA + contributo + ANAC - Tressa 2.1.1.2

Titolo		Missione			Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01			279222		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno	
481	N. 0	€ 1.070,56	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00	

Descrizione Creditore

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Incentivi ai dipendenti lavori impianto sportivo Tressa PR-FESR 2021/2027 - 5.1

Titolo		Missione			Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01			279224		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno	
482	N. 0	€ 704,12	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00	

Descrizione Creditore

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Incentivi ai dipendenti lavori impianto sportivo Tressa PR-FESR 2021/2027 - 2.1.1.2

Titolo		Missione			Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01			279224		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno	
484	N. 0	€ 36.847,07	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00	

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti sportivi di Ponte a Tressa - PR - FESR 2021-2027 Azione 2.1.1.2

Titolo		Missione			Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.016		06.01			279231		2025
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
767	N. 0	€ 63.252,88	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte a Tressa nel Comune di Monteroni d'Arbia – di cui al programma regionale FESR 2021-2027

Titolo		Missione			Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.016		06.01			279232		2025
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
768	N. 0	€ 13.230,67	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte a Tressa nel Comune di Monteroni d'Arbia – di cui al programma regionale FESR 2021-2027

**Il Responsabile di Area
CALOCCHI ANNA**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005