



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
Provincia di Siena

DETERMINAZIONE N. 1161 DEL 30/09/2025

OGGETTO: Affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dello stadio comunale “Lido Gagliardi” a Monteroni d’Arbia – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 obiettivo specifico OS 5.1 – rigenerazione urbana – Azione 5.1.1 e Sub-azione 2.1.1.2 mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con mandato alla S.U.A. dell’Amministrazione Provinciale di Siena per l’espletamento della gara. Azione 5.1.1 CUP: D92H21000260006 - CUPST: 17767.31072024.066000072_2727 - Sub-azione 2.1.1.2: CUP: D94J21000060006 - CUPST: 17767.31072024.064000026_2727

CIG: B7CAFF6107

CUP: D92H21000260006

Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici
IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 02/02/2000, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite a norma del C.C.N.L. art. 8 le Aree delle Posizioni Organizzative;
- con Deliberazione della Giunta Comunale in data 14.02.2008, n. 21 si è approvata una nuova struttura organizzativa dell’Ente;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 07.01.2025 n. 3, con il quale si conferiva l’incarico relativo alla E.Q., quale titolare della Posizione di Responsabile dell’Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici all’Arch. Anna Calocchi fino alla data del 31.12.2025;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 27.12.2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14.01.2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Art. 169 d. lgs 18.08.2000, n. 267 - bilancio 2025 - 2027 – Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria – Approvazione.";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 1 in data 03/03/2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2025 – 2027, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000.";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 22.04.2025, immediatamente eseguibile, recante "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario- 2025 – 2027, art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 10/06/2025, immediatamente eseguibile, recante "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, annualità 2025-2027, art. 175 comma 2 D.lgs. 267/2000";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 23/07/2025, immediatamente eseguibile, recante "Bilancio di Previsione 2025-2027: assestamento generale e verifica salvaguardia equilibri di bilancio";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 23/07/2025, immediatamente eseguibile, recante "Variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 e Autorizzazione all'assunzione di 2 Mutui con l'Istituto per il Credito Sportivo per il Finanziamento dei lavori di Riqualificazione ed Efficientamento energetico degli impianti sportivi della frazione di Ponte a Tressa e dello Stadio comunale "Lido Gagliardi" - Approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 13/09/2025, immediatamente eseguibile, recante "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, art. 175 comma 2 D.lgs. 267/2000";

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione ha riconosciuto l'esigenza di procedere ad eseguire la riqualificazione e l'efficientamento energetico dello stadio comunale "Lido Gagliardi" attraverso il miglioramento della struttura esistente della tribuna ormai degradata dall'intenso e prolungato uso e l'efficientamento energetico dei locali sottostanti la stessa da adibire a cucina, sala comune ed uffici, la realizzazione di un nuovo campo da calcio a 8 in sintetico. L'obiettivo è quello di avere il principale impianto sportivo del Comune maggiormente funzionale e a norma in tutte le sue parti con la possibilità di aumentare la capienza per gli sportivi ed i servizi offerti oltre ad intervenire con soluzioni tecnologiche che permettano di ottenere un contenimento dei consumi in termini di energia e di spesa;
- il progetto di "Riqualificazione ed efficientamento energetico dello stadio comunale "Lido Gagliardi" a Monteroni d'Arbia" di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 "Strategie territoriali in aree urbane" Obiettivo Specifico OS 5.1 - Azione 5.1.1 e Sub-azione 2.1.1.2 fa parte delle operazioni di cui alla Strategia "Vivere il territorio: un nuovo modo di abitare – Comuni di Monteroni d'Arbia, Rapolano Terme, Castellina in Chianti", inserita nell'Allegato A della Delibera R.T. n. 422/2022 di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 Obiettivo Specifico OS 5.1 – Rigenerazione Urbana;
- la Strategia è stata individuata tramite la manifestazione di interesse da parte di questa amministrazione di cui alla DGR n.204 del 28/02/2022 ed al DD n. 4142 del 10/03/2022 e mediante la domanda di finanziamento presentata in data 30/10/2024 alla Regione Toscana;

- per il progetto in oggetto è stato richiesto il cofinanziamento dal Programma Regionale FESR 2021-2027 Priorità 4 “Coesione territoriale e sviluppo locale integrato” Obiettivo Specifico OS 5.1 “Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato ed inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane” STRATEGIE TERRITORIALI IN AREE URBANE Azione 5.1.1 “Progetti integrati per lo sviluppo economico, sociale e ambientale delle Aree urbane” e Sub-azione 2.1.1.2 – Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane – Rigenerazione Urbana per l’importo di euro 486.500,00 (di cui € 252.500,00 per l’azione 5.1.1 ed € 234.500,00 per la sub-azione 2.1.1.2);
- con protocollo dell’ente n. 2952 del 21/02/2025 è stato acquisito l’Accordo di Programma ai sensi dell’art. 15 della L.241/1990 firmato tra la Regione Toscana e il Comune di Monteroni d’Arbia per la realizzazione di n. 6 operazioni nel Comune di Monteroni d’Arbia nell’ambito del PR FESR 2021-2027 STRATEGIE TERRITORIALI IN AREE URBANE il cui schema è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 7 del 16/01/2025 e comprende anche i lavori oggetto della presente determina a contrarre;
- l’Amministrazione Comunale per procedere all’esecuzione dell’intervento ha creato i seguenti capitoli:
 - CAP. n. 279226 per euro 252.500,00 finanziato con fondi POR FESR 2021/2027 Azione 5.1.1;
 - CAP. n. 279233 per euro 112.616,00 finanziato con Mutuo con l’Istituto per il Credito Sportivo;
 - CAP. n. 279228 per euro 234.000,00 finanziato con fondi POR FESR 2021/2027 Sub-Azione 2.1.1.2;
 - CAP. n. 279234 per euro 40.999,28 finanziato con Mutuo con l’Istituto per il Credito Sportivo;

PRESO ATTO che l’intervento in oggetto è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 di questa Amministrazione Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 27/12/2024 avente CUI:

- L00229690524202500003 _ Riqualificazione ed efficientamento energetico nel Capoluogo - PR FESR 2021/2027 - Azione 5.1.1;
- L00229690524202500004 _ Riqualificazione ed efficientamento energetico nel Capoluogo - PR FESR 2021/2027 - Sub-Azione 2.1.1.2;

VISTO che:

- con Delibera di Giunta n. 151 del 29/10/2024 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi del D. Lgs. 36/2023 dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dello Stadio comunale “Lido Gagliardi” nel comune di Monteroni d’Arbia – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 obiettivo specifico OS 5.1 – rigenerazione urbana – Azione 5.1.1;
- con Delibera di Giunta n. 152 del 29/10/2024 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi del D. Lgs. 36/2023 dei lavori di efficientamento energetico delle tribune (spazi sottostanti) dello stadio comunale “Lido Gagliardi” nel comune di Monteroni d’Arbia – di cui al

programma regionale FESR 2021-2027 obiettivo specifico OS 5.1 – rigenerazione urbana – Sub-Azione 2.1.1.2;

- con Delibera di Giunta n. 47 del 31/03/2025 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dello Stadio comunale “Lido Gagliardi” nel comune di Monteroni d’Arbia – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 obiettivo specifico OS 5.1 – rigenerazione urbana – 5.1.1 ai sensi del D. Lgs. 36/2023 sottoscritto in formato digitale dal tecnico Ing. Alberto Pazzaglia;
- con Delibera di Giunta n. 46 del 31/03/2025 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico delle tribune (spazi sottostanti) dello stadio comunale “Lido Gagliardi” nel comune di Monteroni d’Arbia – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 obiettivo specifico OS 5.1 – rigenerazione urbana - Sub – azione 2.1.1.2 ai sensi del D. Lgs. 36/2023 sottoscritto in formato digitale dal tecnico Ing. Alberto Pazzaglia;
- con Delibera di Giunta n. 80 del 19/06/2025 sono stati approvati i documenti accorpati (Cronoprogramma accorpatato, Capitolato speciale d’appalto accorpatato e Quadro Tecnico Economico accorpatato) dei progetti esecutivi ai fini dell’affidamento ad unico operatore dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dello stadio comunale “Lido Gagliardi” del Comune di Monteroni d’Arbia e delle tribune (spazi sottostanti) di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 “Strategie territoriali in aree urbane” Obiettivo Specifico OS 5.1 - Azione 5.1.1 e Sub-azione 2.1.1.2 e definisce il Quadro Tecnico Economico dell’opera come di seguito evidenziato:

| | |
|--|---------------------|
| SOMME A BASE DI APPALTO: | |
| Lavori | € 415.145,65 |
| Oneri della sicurezza | € 43.538,93 |
| TOTALE LAVORI | € 458.684,58 |
| IVA sui lavori al 22% | € 62.219,32 |
| IVA sui lavori al 10% | € 17.586,95 |
| TOTALE COMPLESSIVO LAVORI | € 538.490,85 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| Imprevisti | € 28.226,03 |
| Incentivi area tecnica, SUA | € 10.591,06 |
| Spese tecniche (di cui già impegnate euro 57.975,22) | € 84.692,06 |
| TOTALE GENERALE | € 662.000,00 |

PRESO ATTO:

- della Convenzione Rep. 19 del 17/04/2024 stipulata fra l’Amministrazione Comunale di Monteroni d’Arbia e la Provincia di Siena con la quale vengono disciplinate le modalità operative ed il funzionamento della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena relativamente alle

procedure di gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture rientranti nell'oggetto del D. Lgs. 36/2023 per i Comuni e gli altri Enti aderenti.

- che all'Art. 2 la Convenzione di cui sopra prevede che sono di esclusiva competenza dell'Ente aderente sia la fase propedeutica alle procedure di gara, che la fase successiva alle procedure di gara (determinazione di aggiudicazione, stipula del contratto e tutte le attività successive) e che dopo l'adozione della determina di aggiudicazione, restano di competenza della SUA esclusivamente le comunicazioni dell'aggiudicazione ex art. 90, comma 1, lett. b) e c) del Codice e la pubblicazione dell'esito.
- che all'Art. 4 comma 1 della Convenzione di cui sopra, è previsto che la Provincia di Siena in funzione di Stazione Unica Appaltante curi la gestione della procedura di gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sino alla proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione rimane di competenza dell'Ente aderente.
- che all'Art. 4 comma 2 lett. j) della Convenzione di cui sopra, è previsto che la SUA provvede alla proposta di aggiudicazione comunicando all'Ente aderente i risultati della procedura unitamente ai documenti di gara ed ogni altra informazione necessaria per l'aggiudicazione.
- che l'art. 62 comma 13 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che *“le centrali di committenza e le stazioni appaltanti che svolgono attività di committenza anche ausiliaria sono direttamente responsabili per le attività di centralizzazione della committenza svolte per conto di altre stazioni appaltanti o enti concedenti. Esse nominano un RUP, che cura i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, la quale a sua volta nomina un responsabile del procedimento per le attività di propria pertinenza”*.
- del parere del MIT 2752/2024 con il quale è consentita la nomina di un Responsabile per conto della stazione appaltante qualificata e uno per conto della stazione appaltante non qualificata ognuno per la gestione delle attività specificate nella delega/convenzione affinché il loro operato raggiunga la migliore efficacia, efficienza e il buon andamento dell'affidamento dell'appalto pubblico;

RICHIAMATE:

- la determina n. 824 del 10/07/2025 con la quale è stato demandato alla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell'Amministrazione Provinciale di Siena l'espletamento delle procedure di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con criterio di aggiudicazione individuato quello del minor prezzo;
- la determina del Settore Area Vasta e Relazioni Istituzionali della Provincia di Siena n. 1245 del 18/07/2025, con la quale sulla base della Convenzione Rep. n. 19 in data 17/04/2024, è stata approvata la documentazione di gara predisposta dalla stessa SUA;

CONSIDERATO:

- che il bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma START in data 29/07/2025, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) di ANAC, sul profilo committente e nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Siena, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 16 agosto 2025 a pena di esclusione dalla gara;
- che la seduta per l'apertura delle offerte, era stata fissata per il giorno 18/08/2025 alle ore 9:00;
- che le modalità della procedura di gara sono stabilite nel bando e nel disciplinare;
- che il Responsabile della procedura di gara è il Dott. Filippo Pacini, EQ del Servizio SUA e Contratti della Provincia di Siena;

- che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Anna Calocchi, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Monteroni D'Arbia;
- che la procedura è stata svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;

PRESO ATTO che:

- con Prot. 14901 del 19/09/2025 è pervenuto a questa Amministrazione comunale il Verbale di gara del 18/08/2025 in cui si dà atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara erano pervenute n. 105 offerte;
- nel verbale si propone l'aggiudicazione in favore dell'IMPRESA OLYTECMA ITALIA S.R.L. (C.F./P.IVA 09481161009) con sede legale in Genzano di Roma (RM), CAP 00045 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 375.198,78 (euro trecentosettantacinquemilacentonovantotto/78) di cui € 331.659,85 a seguito del ribasso percentuale del 20,11% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 415.145,65 (comprensivo dei costi della manodopera) ed € 43.538,93 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.;
- l'aggiudicazione come definito anche nel verbale della SUA, sarà adottata, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs 36/2023, con determina del responsabile del comune di Monteroni d'Arbia a seguito delle verifiche previste per legge;
- in allegato al Prot. 14901 del 19/09/2025 sopra richiamato, inviato dalla SUA, oltre al verbale di gara sono stati trasmessi a questa Amministrazione relativamente all'Impresa aggiudicataria dei lavori:
 - l'offerta economica dalla quale si evince il ribasso offerto del 20,11%;
 - la documentazione amministrativa fornita dall'impresa in sede di gara;
- il prospetto di verifica dei requisiti artt. 94 e 95 D. Lgs 36/2023, dal quale si evidenzia non risultano Annotazioni ritenute rilevanti dalla SUA e che il DURC dell'impresa risulta regolare con scadenza il 30/10/2025;
- sempre con Prot. 14901 del 19/09/2025 oltre a quanto sopra descritto, la SUA Amministrazione Provinciale di Siena con la comunicazione di proposta di aggiudicazione da atto in merito ai costi della manodopera, che non sono stati rilevati elementi tali da far dubitare la Stazione Appaltante circa il rispetto dei minimi salariali retributivi da parte del concorrente, che applica lo stesso contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante ed ha indicato costi della manodopera uguali a quelli stimati dal committente;

RILEVATO che, sulla base delle risultanze di gara e per l'incremento delle spese tecniche, si rende necessario rimodulare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento che viene a configurarsi come segue:

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| SOMME A BASE DI APPALTO: | |
| Lavori | € 331.659,85 |
| Oneri della sicurezza | € 43.538,93 |
| TOTALE LAVORI | € 375.198,78 |
| IVA sui lavori al 22% | € 50.937,02 |
| IVA sui lavori al 10% | € 14.366,69 |
| TOTALE COMPLESSIVO LAVORI | € 440.502,49 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |

| | |
|---|---------------------|
| Imprevisti | € 28.226,03 |
| Ribasso di gara (20,11%) | € 83.485,80 |
| Iva sul ribasso di gara al 10% | € 3.220,27 |
| Iva sul ribasso di gara al 22% | € 11.282,29 |
| Incentivi area tecnica, SUA | € 5.662,49 |
| Spese tecniche (di cui già impegnate € 57.975,22) | € 89.620,63 |
| TOTALE GENERALE | € 662.000,00 |

DATO ATTO che:

- con la Determina a contrarre n. 824 del 10/07/2025 Sono state assunte le prenotazioni di spesa come di seguito descritto:
 - euro 2.000,49 a favore della S.U.A. della Provincia di Siena sul Capitolo 279226 “Impianto sportivo Capoluogo azione 5.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55443- LLPP”;
 - euro 1.460,31 a favore della S.U.A. della Provincia di Siena sul Capitolo 279228 “Impianto sportivo Capoluogo azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55448 - LLPP”;
 - euro 1.286,05, (pari al 40% del fondo incentivi ai dipendenti) favore dei dipendenti dell’Amministrazione Comunale di Monteroni d’Arbia Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici sul Capitolo 279226 “Impianto sportivo Capoluogo azione 5.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55443- LLPP”;
 - euro 915,64, (pari al 40% del fondo incentivi ai dipendenti) a favore dei dipendenti dell’Amministrazione Comunale di Monteroni d’Arbia Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici sul Capitolo 279228 “Impianto sportivo Capoluogo azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55448 - LLPP”;
 - euro 249.213,46 a Diversi sul Capitolo 279226 “Impianto sportivo Capoluogo azione 5.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55443- LLPP”;
 - euro 231.624,05 a Diversi sul Capitolo 279228 “Impianto sportivo Capoluogo azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55448 - LLPP”;
- sono già stati assunti i seguenti impegni provvisori:
 - n. 765/2025 del Capitolo 279233 “Impianto sportivo stadio comunale "Lido Gagliardi" azione 5.1 _ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65233- LLPP” per l’importo di euro 112.616,00 di cui euro 19.169,61 già confermati a favore dello Studio Tecnico Associato Z6;
 - n. 1439/2024 del Capitolo 279234 “Impianto sportivo stadio comunale "Lido Gagliardi" azione 2.1 _ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65233- LLPP” per l’importo di euro 24.078,39 di cui euro 16.920,89 già confermati a favore dello Studio Tecnico Associato Z6;

CONSIDERATO che:

- l’Impresa prima di qualsiasi liquidazione, dovrà provvedere ad inviare la dichiarazione relativa al conto corrente dedicato e all’assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della legge 136/201
- la normativa in materia di scissione dei pagamenti (split payment) prevista all’art. 1, comma 629 lett. b) della L. 190/2014 stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell’IVA, devono versare direttamente all’erario l’imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;
- al netto del ribasso offerto del 20,11% dall’Impresa in fase di gara, l’importo contrattuale dell’intervento in oggetto si definisce pari ad euro 440.502,49 dato da un imponibile come di seguito descritto:

- Lavori nuova costruzione: Imponibile €127.929,87, oneri della sicurezza € 15.736,98, iva al 10% € 14.366,69;
 - Lavori di manutenzione straordinaria: Imponibile € 203.729,98, oneri della sicurezza 27.801,95, iva al 22% € 50.937,02;
- i Capitoli di Bilancio 279226 “Impianto sportivo Capoluogo azione 5.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55443- LLPP”, 279228 “Impianto sportivo Capoluogo azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55448 – LLPP”, 279233 “Impianto sportivo stadio comunale "Lido Gagliardi" azione 5.1 _ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65233- LLPP” e 279234 “Impianto sportivo stadio comunale "Lido Gagliardi" azione 2.1 _ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65233- LLPP” hanno sufficiente disponibilità economica per la copertura dell’impegno di affidamento dei lavori;
 - che l’importo per “imprevisti, ribasso di gara e IVA sul ribasso”, pari ad euro 126.214,39 troverà copertura finanziaria sui capitoli 279228 “Impianto sportivo Capoluogo azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55448 - LLPP”, 279233 “Impianto sportivo stadio comunale "Lido Gagliardi" azione 5.1 _ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65233- LLPP” e 279234 “Impianto sportivo stadio comunale "Lido Gagliardi" azione 2.1 _ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65233- LLPP” che offrono sufficiente disponibilità economica;
 - che l'importo per le spese tecniche ancora da impegnare è pari a euro 31.645,41 e lo stesso troverà copertura finanziaria sui capitoli 279228 “Impianto sportivo Capoluogo azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55448 - LLPP”, 279233 “Impianto sportivo stadio comunale "Lido Gagliardi" azione 5.1 _ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65233- LLPP” e 279234 “Impianto sportivo stadio comunale "Lido Gagliardi" azione 2.1 _ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65233- LLPP” che offrono sufficiente disponibilità economica;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell’intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 con s.m., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali con s.m., ed in particolare gli artt. 107, 109, 147 bis, 151 e 192;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) con s.m.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) con s.m., ed in particolare quanto disposto al relativo art. 26 (Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione);
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) con s.m., in particolare il relativo art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);

- i pareri favorevoli, espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di richiamare e di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa che motivano la presente;
- di prendere atto del contenuto degli atti trasmessi dalla SUA con PEC ns Prot. 14901 del 19/09/2025 tra cui il verbale della seduta pubblica di gara con cui la SUA ha provveduto alla proposta di aggiudicazione lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dello stadio comunale "Lido Gagliardi" a Monteroni d'Arbia – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 obiettivo specifico OS 5.1 – rigenerazione urbana – Azione 5.1.1 e Sub-azione 2.1.1.2 a favore dell'IMPRESA OLYTECMA ITALIA S.R.L. (C.F./P.IVA 09481161009) con sede legale in Genzano di Roma (RM), CAP 00045, ed il prospetto di verifica dei requisiti artt.94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- di procedere all'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dello stadio comunale "Lido Gagliardi" a Monteroni d'Arbia – di cui al programma regionale FESR 2021-2027 obiettivo specifico OS 5.1 – rigenerazione urbana – Azione 5.1.1 e Sub-azione 2.1.1.2 a favore dell'IMPRESA OLYTECMA ITALIA S.R.L. (C.F./P.IVA 09481161009) con sede legale in Genzano di Roma (RM), CAP 00045 che ha offerto un ribasso sul prezzo a base di gara, del 20,11% che definisce un importo dei lavori di euro 375.198,78 (di cui euro 331.659,85 per lavori, ed euro 43.538,93 per oneri sicurezza);
- di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'opera che si definisce a seguito dell'aggiudicazione dei lavori come di seguito meglio evidenziato:

| | |
|---|---------------------|
| SOMME A BASE DI APPALTO: | |
| Lavori | € 331.659,85 |
| Oneri della sicurezza | € 43.538,93 |
| TOTALE LAVORI | € 375.198,78 |
| IVA sui lavori al 22% | € 50.937,02 |
| IVA sui lavori al 10% | € 14.366,69 |
| TOTALE COMPLESSIVO LAVORI | € 440.502,49 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| Imprevisti | € 28.226,03 |
| Ribasso di gara (20,11%) | € 83.485,80 |
| Iva sul ribasso di gara al 10% | € 3.220,27 |
| Iva sul ribasso di gara al 22% | € 11.282,29 |
| Incentivi area tecnica, SUA | € 5.662,49 |
| Spese tecniche (di cui già impegnate € 57.975,22) | € 89.620,63 |
| TOTALE GENERALE | € 662.000,00 |

- di procedere alla stipula del contratto a rogito del Segretario Comunale il quale provvederà tramite il proprio ufficio a quanto necessario per la stipula dell'atto;
- di inviare alla SUA Provincia di Siena, il presente atto in modo che possa provvedere all'effettuazione delle comunicazioni di cui all'art. 90, c. 1 del D. Lgs. 36/2023 nonché alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- di dare atto che per i lavori di cui in oggetto, e per i quali erano già stati acquisiti i codici CUP: Azione 5.1.1 - D92H21000260006 e Sub-azione 2.1.1.2 - CUP: D94J21000060006 e i codici CUPST: Azione 5.1.1 - 17767.31072024.066000072_2727 e Sub-azione 2.1.1.2 - 17767.31072024.064000026_2727 acquisito per il finanziamento, è stato acquisito dalla S.U.A. dell'Amministrazione Provinciale di Siena il seguente codice CIG: B7CAFF6107;
- di procedere, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs n 267/2000, ad effettuare l'impegno di spesa a favore dell'IMPRESA OLYTECMA ITALIA S.R.L. (C.F./P.IVA 09481161009) con sede legale in Genzano di Roma (RM), CAP 00045;
- di imputare la spesa complessiva di euro 440.502,49 come segue:
 - euro 249.213,46 confermando l'impegno provvisorio n. 431 del Capitolo 279226 "Impianto sportivo Capoluogo azione 5.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55443- LLPP";
 - euro 189.064,19 confermando parte dell'impegno provvisorio n. 432 del Capitolo 279228 "Impianto sportivo Capoluogo azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55448 - LLPP";
 - euro 2.224,84 confermando parte dell'impegno provvisorio n. 765 del Capitolo 279233 "Impianto sportivo stadio comunale "Lido Gagliardi" azione 5.1 _ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65233- LLPP";

che offrono sufficiente disponibilità economica secondo le tabelle riportate in calce;

- l'importo per "imprevisti, ribasso di gara e IVA sul ribasso", pari ad euro 126.214,39 troverà copertura finanziaria sui capitoli 279228 "Impianto sportivo Capoluogo azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55448 - LLPP", 279233 "Impianto sportivo stadio comunale "Lido Gagliardi" azione 5.1 _ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65233- LLPP" e 279234 "Impianto sportivo stadio comunale "Lido Gagliardi" azione 2.1 _ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65233- LLPP" che offrono sufficiente disponibilità economica;
- che l'importo per le spese tecniche ancora da impegnare è pari a euro 31.645,41 e lo stesso troverà copertura finanziaria sui capitoli 279228 "Impianto sportivo Capoluogo azione 2.1 - Contributo Rigenerazione Urbana E 55448 - LLPP", 279233 "Impianto sportivo stadio comunale "Lido Gagliardi" azione 5.1 _ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65233- LLPP" e 279234 "Impianto sportivo stadio comunale "Lido Gagliardi" azione 2.1 _ Rigenerazione Urbana Mutuo ICSC E 65233- LLPP" che offrono sufficiente disponibilità economica;
- di confermare gli impegni provvisori n. 427/2025 per euro 2.000,49 e 428/2025 per euro 1.460,31 a favore della S.U.A. della Provincia di Siena e n. 429/2025 per euro 1.286,05 e 430/2025 per euro 915,64 a favore dei dipendenti del Comune per gli incentivi tecnici;
- di confermare come somme a disposizione, derivanti dall'importo per "imprevisti, ribasso di gara e IVA sul ribasso", pari ad euro 126.214,39 e dall'importo per spese tecniche ancora da impegnare è pari a euro 31.645,41, gli impegni provvisori per un totale pari a euro 157.859,80, come di seguito descritto:
 - Impegno Provvisorio n.432/2025 sul Capitolo 279228 per euro 42.559,86;
 - Impegno Provvisorio n. 765/2025 sul Capitolo 279233 per euro 91.221,55;
 - Impegno Provvisorio n. 766/2025 sul Capitolo 279234 per euro 24.078,39;
- di dare atto che la spesa rientra nella fattispecie previste dall'art. 163 del TUEL come ulteriormente specificate nel punto 8 del principio contabile 4/2 al D. Lgs 118/2011;

- di dare atto che questo ufficio (codice IPA OQMD40) provvederà alla liquidazione della spesa di che trattasi con specifici atti, precisando che la somma a titolo di IVA istituzionale sarà trattenuta e versata all'Erario secondo le modalità e i tempi previsti dalla norma. Si provvederà alla liquidazione degli importi dei SAL e del Conto finale dei lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto, nei documenti del progetto esecutivo e dal contratto di Appalto dei lavori;
- di accertare, ai sensi dell'art 183 comma 8 del D. Lgs 267/2000 che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che segue è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
- di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, sarà esecutiva dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul sito web del Comune di Monteroni d'Arbia, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 20 del D.lgs. n. 36/2023;
- di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana con le modalità indicate nell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010.

IMPEGNI ASSUNTI

| Titolo | | Missione | | | Capitolo | Esercizio | |
|----------------|--------------------|------------|-------------------|-------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| 2.02.01.09.016 | | 06.01 | | | 279226 | 2025 | |
| Impegno Provv. | Impegno Definitivo | Importo | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | SottoSub-Impegno | Importo Sub-Impegno | Importo SottoSub-Impegno |
| 427 | N. 0 | € 2.000,49 | Impegno | N. 0 | N. | € 0,00 | € 0,00 |

Descrizione Creditore

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE SIENA

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Incentivi tecnici alla SUA + contributo + ANAC - Capoluogo 5.1

| Titolo | | Missione | | Capitolo | | Esercizio | |
|----------------|--------------------|-------------|-------------------|-------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| 2.02.01.09.016 | | 06.01 | | 279228 | | 2025 | |
| Impegno Provv. | Impegno Definitivo | Importo | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | SottoSub-Impegno | Importo Sub-Impegno | Importo SottoSub-Impegno |
| 432 | N. 0 | € 42.559,86 | Impegno | N. 0 | N. | € 0,00 | € 0,00 |

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Riqualificazione ed efficientamento energetico dello stadio comunale "Lido Gagliardi" PR - FESR 2021-2027 Azione 2.1.1.2

| Titolo | | Missione | | Capitolo | | Esercizio | |
|----------------|--------------------|----------|-------------------|-------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| 2.02.01.09.016 | | 06.01 | | 279228 | | 2025 | |
| Impegno Provv. | Impegno Definitivo | Importo | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | SottoSub-Impegno | Importo Sub-Impegno | Importo SottoSub-Impegno |
| 430 | N. 0 | € 915,64 | Impegno | N. 0 | N. | € 0,00 | € 0,00 |

Descrizione Creditore

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Incentivi ai dipendenti lavori impianto sportivo Capoluogo PR-FESR 2021/2027 - 2.1.1.2

| Titolo | | Missione | | Capitolo | | Esercizio | |
|----------------|--------------------|------------|-------------------|-------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| 2.02.01.09.016 | | 06.01 | | 279226 | | 2025 | |
| Impegno Provv. | Impegno Definitivo | Importo | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | SottoSub-Impegno | Importo Sub-Impegno | Importo SottoSub-Impegno |
| 429 | N. 0 | € 1.286,05 | Impegno | N. 0 | N. | € 0,00 | € 0,00 |

Descrizione Creditore

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Incentivi ai dipendenti lavori impianto sportivo Capoluogo PR-FESR 2021/2027 - 5.1

| Titolo | | Missione | | Capitolo | | Esercizio | |
|----------------|--------------------|------------|-------------------|-------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| 2.02.01.09.016 | | 06.01 | | 279228 | | 2025 | |
| Impegno Provv. | Impegno Definitivo | Importo | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | SottoSub-Impegno | Importo Sub-Impegno | Importo SottoSub-Impegno |
| 428 | N. 0 | € 1.460,31 | Impegno | N. 0 | N. | € 0,00 | € 0,00 |

Descrizione Creditore

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE SIENA
Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Incentivi tecnici alla SUA + contributo + ANAC - Capoluogo 2.1.1.2

| Titolo | | Missione | | Capitolo | | Esercizio | |
|----------------|--------------------|--------------|-------------------|-------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| 2.02.01.09.016 | | 06.01 | | 279226 | | 2025 | |
| Impegno Provv. | Impegno Definitivo | Importo | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | SottoSub-Impegno | Importo Sub-Impegno | Importo SottoSub-Impegno |
| 431 | N. 0 | € 249.213,46 | Impegno | N. 0 | N. | € 0,00 | € 0,00 |

Descrizione Creditore

IMPRESA OLYTECMA ITALIA S.R.L.
Codice Fiscale: **09481161009** - P.Iva: **09481161009**

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dello stadio comunale "Lido Gagliardi" PR - FESR 2021-2027

| Titolo | | Missione | | Capitolo | | Esercizio | |
|----------------|--------------------|-------------|-------------------|-------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| 2.02.01.09.016 | | 06.01 | | 279233 | | 2025 | |
| Impegno Provv. | Impegno Definitivo | Importo | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | SottoSub-Impegno | Importo Sub-Impegno | Importo SottoSub-Impegno |
| 765 | N. 0 | € 91.221,55 | Impegno | N. 0 | N. | € 0,00 | € 0,00 |

Descrizione Creditore

DIVERSI
Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dello stadio comunale "Lido Gagliardi" PR - FESR 2021-2027

| Titolo | | Missione | | Capitolo | | Esercizio | |
|----------------|--------------------|------------|-------------------|-------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| 2.02.01.09.016 | | 06.01 | | 279233 | | 2025 | |
| Impegno Provv. | Impegno Definitivo | Importo | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | SottoSub-Impegno | Importo Sub-Impegno | Importo SottoSub-Impegno |
| 765 | N. 0 | € 2.224,84 | Impegno | N. 0 | N. | € 0,00 | € 0,00 |

Descrizione Creditore

IMPRESA OLYTECMA ITALIA S.R.L.
Codice Fiscale: **09481161009** - P.Iva: **09481161009**

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dello stadio comunale "Lido Gagliardi" PR - FESR 2021-2027

| Titolo | | Missione | | Capitolo | | Esercizio | |
|----------------|--------------------|-------------|-------------------|-------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| 2.02.01.09.016 | | 06.01 | | 279234 | | 2025 | |
| Impegno Provv. | Impegno Definitivo | Importo | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | SottoSub-Impegno | Importo Sub-Impegno | Importo SottoSub-Impegno |
| 766 | N. 0 | € 24.078,39 | Impegno | N. 0 | N. | € 0,00 | € 0,00 |

Descrizione Creditore

DIVERSI
Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

PR FESR 2021-27. Strategie territoriali in aree urbane. Approvazione Accordo, ai sensi dell'art.15 della L.241/1990

| Titolo | | Missione | | Capitolo | | Esercizio | |
|----------------|--------------------|--------------|-------------------|-------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| 2.02.01.09.016 | | 06.01 | | 279228 | | 2025 | |
| Impegno Provv. | Impegno Definitivo | Importo | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | SottoSub-Impegno | Importo Sub-Impegno | Importo SottoSub-Impegno |
| 432 | N. 0 | € 189.064,19 | Impegno | N. 0 | N. | € 0,00 | € 0,00 |

Descrizione Creditore

IMPRESA OLYTECMA ITALIA S.R.L.

Codice Fiscale: **09481161009** - P.Iva: **09481161009**

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dello stadio comunale "Lido Gagliardi" PR - FESR 2021-2027 Azione 2.1.1.2

**Il Responsabile di Area
CALOCCHI ANNA**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005