



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
Provincia di Siena

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale
n. 80 del 19/06/2025

OGGETTO:

Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dello stadio comunale “Lido Gagliardi” del Comune di Monteroni d’Arbia e delle tribune (spazi sottostanti) di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 “Strategie territoriali in aree urbane” Obiettivo Specifico OS 5.1 - Azione 5.1.1 e Sub-azione 2.1.1.2. Approvazione documenti accorpati dei progetti esecutivi ai fini dell’affidamento ad unico operatore.

L’anno **duemilaventicinque** addì **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **10:00** nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita.

Eseguito l’appello, risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	BERNI GABRIELE	Si	
VICE SINDACO	TACCIOLI ALBERTO	Si	
ASSESSORE	TIMITILLI GIULIA	Si	
ASSESSORE	GIANNETTI MICHELA	Si	
ASSESSORE	GRASSI FRANCESCO		Si

Totale Presenti: 4	Totale Assenti: 1
---------------------------	--------------------------

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. LUIGI FRALLICCIARDI**.

Il Presidente **Sig. BERNI GABRIELE**, nella sua qualità di SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

-LA GIUNTA COMUNALE-

PREMESSO che:

il progetto di “Riqualficazione ed efficientamento energetico dello Stadio comunale ‘Lido Gagliardi’ del Comune di Monteroni d’Arbia” fa parte delle operazioni di cui alla Strategia “Vivere il territorio: un nuovo modo di abitare – Comuni di Monteroni d’Arbia, Rapolano Terme, Castellina in Chianti”, inserita nell’ Allegato A della Delibera R.T. n.422/2022 di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 Obiettivo Specifico OS 5.1;

la Strategia è stata individuata tramite la manifestazione di interesse di cui alla DGR n. 204 del 28/02/2022 ed al DD n. 4142 del 10/03/2022;

DATO ATTO che l’intervento in oggetto è inserito nel Documento Unico di Programmazione 2025/2027 di questa Amministrazione Comunale approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 153 del 29/10/2024 e riproposto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 di questa Amministrazione Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 27/12/2024;

RILEVATO che l’Amministrazione per i lavori in oggetto ha affidato i seguenti incarichi:

progettazione architettonica esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all’ing. Alberto Pazzaglia - Studio Tecnico Associato Z6 (con Determine n. 1593/2022, 1574/2023 e 373/2025);

redazione Attestazione Prestazione Energetica all’arch. Arianna Fusi (con Determina n. 990/2024);

redazione Diagnosi energetica all’Ing. Mirko Giuntini (con Determina n. 924/2024);

DATO ATTO che:

il **progetto ESECUTIVO di Efficientamento energetico delle tribune (spazi sottostanti) dello stadio comunale “Lido Gagliardi” nel capoluogo del Comune di Monteroni d’Arbia (CUP: D94J2100060006)** di cui al Programma Regionale FESR 2021 – 2027 “Strategie territoriali in aree urbane” Sub-azione **2.1.1.2** redatto dall’ing. Alberto Pazzaglia dello Studio Tecnico associato Z6 di Siena, dell’importo complessivo pari ad € 282.000,00 è stato approvato con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 31/03/2025** con i relativi allegati a formarne parte integrante e sostanziale;

il **progetto ESECUTIVO di Riqualficazione ed efficientamento energetico dello Stadio comunale “Lido Gagliardi” del Comune di Monteroni d’Arbia (CUP: D92H21000260006)** di cui al Programma Regionale FESR 2021-2027 “Strategie territoriali in aree urbane” Rigenerazione urbana **5.1.1** redatto dall’ ing. Alberto Pazzaglia dello Studio Tecnico associato Z6 di Siena, dell’importo complessivo pari ad € 380.000,00 è stato approvato con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 31/03/2025** con i relativi allegati a formarne parte integrante e sostanziale;

la procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi verrà svolta da parte della SUA Provincia di Siena in applicazione della convenzione vigente tra i due Enti ed ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 36/2023;

VISTO che è già stata individuata quale Responsabile Unico del Progetto per le opere in oggetto l’Arch. Anna Calocchi, Responsabile dell’Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune;

CONSIDERATO che, relativamente agli aspetti gestionali e logistici del cantiere:

gli interventi dei due progetti di cui sopra sono da attuarsi nel medesimo impianto sportivo (Lido Gagliardi) del Comune di Monteroni d’Arbia e, quelli di natura edilizia, sul medesimo manufatto ovvero l’edificio delle tribune all’interno di esso;

le opere previste dai due progetti di cui sopra sono funzionalmente autonome ma strettamente interconnesse per cui l’individuazione di un’unica impresa esecutrice permette una semplificazione ed ottimizzazione della gestione delle lavorazioni;

CONSIDERATO altresì che:

è stato accertato che la normativa vigente consente l'espletamento di un'unica gara (unico CIG) riferita a due separati progetti (due CUP);

l'Amministrazione, anche per le motivazioni espresse sopra, ritiene più vantaggioso procedere con un'unica gara di appalto individuando un unico operatore economico che eseguirà i lavori dei due progetti in oggetto, con la conseguente possibilità di concentrare le risorse umane e finanziarie su un unico processo di selezione, riducendo i costi amministrativi e i tempi di gestione;

l'organizzazione di un'unica gara risulta più vantaggiosa per l'Ente per diverse ragioni, tra cui la semplificazione amministrativa, l'ottimizzazione delle risorse, la possibilità di ottenere offerte più competitive nonché per la semplificazione del coordinamento del progetto e per la maggiore efficienza nell'esecuzione dell'appalto;

si è reso necessario, per poter procedere come sopra indicato, predisporre i seguenti documenti risultanti dall'accorpamento degli elaborati già approvati in precedenza:

- o Cronoprogramma accorpato
- o Capitolato speciale d'appalto accorpato
- o Quadro Tecnico Economico accorpato

allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

poiché i due progetti in oggetto, cui corrispondono due diversi CUP, sono assegnatari di due distinti finanziamenti come sopra specificato, i lavori saranno tenuti distinti e la contabilità sarà effettuata attraverso distinti documenti contabili concernenti i due progetti, in modo da consentire una gestione separata dei relativi quadri economici. Analogamente, tutti i documenti amministrativi dei due progetti saranno distinti, anche se emessi alla stessa data in forza di uno stesso contratto;

RITENUTO di dover approvare, per le motivazioni sopra riportate, i seguenti documenti a firma dell'Ing. Alberto Pazzaglia, al fine dell'indizione della gara di appalto unica:

- o DOCUMENTO 1 - CRONOPROGRAMMA - Cronoprogramma accorpato
- o DOCUMENTO 2 – CAPITOLATO SPECIALE - Capitolato speciale d'appalto accorpato
- o DOCUMENTO 3 – QUADRO TECNICO ECONOMICO - Quadro Tecnico Economico accorpato;

CONSIDERATO che:

- per mero errore materiale nel testo della Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 31.03.2025 è stato riportato un quadro tecnico economico errato esclusivamente per la ripartizione tra spese tecniche e imprevisti ma corretto per quanto riguarda il "totale complessivo lavori" e "totale generale";

- è corretto il QTE a firma del progettista allegato alla Delibera G.C. n. 46/2025 medesima;

- per precisione si riporta nuovamente di seguito il QTE dell'intervento CUP: D94J21000060006:

SOMME A BASE DI APPALTO:

Lavori	euro 177.955,57
Oneri della sicurezza	euro 12.801,95
TOTALE LAVORI	euro 190.757,52
IVA sui lavori al 22%	euro 41.966,65
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	euro 232.724,17

SOMME A DISPOSIZIONE:

Imprevisti	euro 9.537,88
Incentivi area tecnica, SUA e contributo ANAC	euro 4.446,67
Spese tecniche	euro 35.291,28

TOTALE GENERALE euro 282.000,00

CONSIDERATO altresì che:

- per mero errore materiale nel testo della Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 31.03.2025 è stato riportato un quadro tecnico economico errato esclusivamente per la ripartizione tra spese tecniche e imprevisti ma corretto per quanto riguarda il “totale complessivo lavori” e “totale generale”;
- è corretto il QTE a firma del progettista allegato alla Delibera G.C. n. 47/2025 medesima;
- per precisione si riporta nuovamente di seguito il QTE dell'intervento CUP: D92H21000260006:

SOMME A BASE DI APPALTO:

Lavori	euro	237.190,08
Oneri della sicurezza	euro	<u>30.736,98</u>
TOTALE LAVORI	euro	267.927,06
IVA sui lavori al 10%	euro	17.586,95
IVA sui lavori al 22%	euro	<u>20.252,66</u>
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	euro	305.766,67

SOMME A DISPOSIZIONE:

Imprevisti	euro	18.688,15
Incentivi area tecnica, SUA e contributo ANAC	euro	6.144,40
Spese tecniche	euro	<u>49.400,77</u>
TOTALE GENERALE	euro	380.000,00

VISTO che il progetto risultante dall'insieme delle opere di cui ai progetti sopra richiamati approvati con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 46 e n. 47 del 31.03.2025 definisce il seguente quadro tecnico economico complessivo:

SOMME A BASE DI APPALTO:

Lavori	euro	415.145,65
Oneri della sicurezza	euro	<u>43.538,93</u>
TOTALE LAVORI	euro	458.684,58
IVA sui lavori al 10%	euro	17.586,95
IVA sui lavori al 22%	euro	<u>62.219,32</u>
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	euro	538.490,85

SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti	euro	28.226,03
Incentivi area tecnica, SUA e contributo ANAC	euro	10.591,06
Spese tecniche	euro	<u>84.692,06</u>
TOTALE GENERALE	euro	662.000,00

DATO ATTO che restano invariati gli elaborati approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 31/03/2025 e Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 31/03/2025 i cui contenuti sono l'oggetto dell'appalto in affidamento;

RICHIAMATI

- il D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” che è entrato in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023, ma le cui disposizioni, con i relativi allegati, hanno acquistato efficacia il 1° luglio 2023;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. lgs 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/117/CE e 2004/18/CE» per le parti ancora in vigore e ss.mm.ii.;

- il D. lgs 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, c.1 del D. Lgs 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- di richiamare e approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa che motivano la presente;
- di approvare, per le motivazioni sopra riportate, i seguenti documenti a firma dell’Ing. Alberto Pazzaglia, al fine dell’indizione della gara di appalto:
 - o DOCUMENTO 1 - CRONOPROGRAMMA - Cronoprogramma accorpato
 - o DOCUMENTO 2 – CAPITOLATO SPECIALE - Capitolato speciale d’appalto accorpato
 - o DOCUMENTO 3 – QUADRO TECNICO ECONOMICO - Quadro Tecnico Economico accorpato;
- di confermare il quadro tecnico economico presente nel testo della Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 31.03.2025 per il “totale complessivo lavori” ed il “totale generale” sostituendo come di seguito le spese tecniche e gli imprevisti:

SOMME A BASE DI APPALTO

Lavori	euro 177.955,57
Oneri della sicurezza	<u>euro 12.801,95</u>
TOTALE LAVORI	euro 190.757,52
IVA sui lavori al 22%	<u>euro 41.966,65</u>
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	euro 232.724,17

SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti	euro 9.537,88
Incentivi area tecnica, SUA e contributo ANAC	euro 4.446,67
Spese tecniche	<u>euro 35.291,28</u>

TOTALE GENERALE: euro 282.000,00

- di confermare il quadro tecnico economico presente nel testo della Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 31.03.2025 per il “totale complessivo lavori” ed il “totale generale” sostituendo come di seguito le spese tecniche e gli imprevisti:

SOMME A BASE DI APPALTO

Lavori	euro 237.190,08
Oneri della sicurezza	<u>euro 30.736,98</u>
TOTALE LAVORI	euro 267.927,06
IVA sui lavori al 10%	euro 17.586,95
IVA sui lavori al 22%	<u>euro 20.252,66</u>
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	euro 305.766,67

SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti	euro	18.688,15
Incentivi area tecnica, SUA e contributo ANAC	euro	6.144,40
Spese tecniche	euro	49.400,77
TOTALE GENERALE	euro	380.000,00

- di prendere atto che il progetto risultante dall'insieme delle opere di cui ai progetti esecutivi sopra richiamati approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 31/03/2025 e Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 31.03.2025 definisce il seguente quadro tecnico economico accorpato:

SOMME A BASE DI APPALTO:

Lavori	euro	415.145,65
Oneri della sicurezza	euro	43.538,93
TOTALE LAVORI	euro	458.684,58

IVA sui lavori al 10%	euro	17.586,95
IVA sui lavori al 22%	euro	62.219,32
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	euro	538.490,85

SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti	euro	28.226,03
Incentivi area tecnica, SUA e contributo ANAC	euro	10.591,06
Spese tecniche	euro	84.692,06
TOTALE GENERALE	euro	662.000,00

- di dichiarare, stante l'urgenza di procedere con le procedure di gara, la presente deliberazione, con separata votazione e consensi unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Il Presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE BERNI GABRIELE	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. LUIGI FRALLICCIARDI
---	---

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005