



COMUNE DI MONTALCINO

P.zza Cavour n.13 – 53024 Montalcino (SI) – www.comunemontalcino.com

DETERMINAZIONE N. **1512** DEL **25/11/2025**

**AREA 2 - SERVIZI SOCIALI E CULTURA, SUAP E COMMERCIO, GESTIONE
AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 182 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI - D.LGS 36/2023, CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (OEPV), DEI SERVIZI DI GESTIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "LA FORTEZZA" DEL COMUNE DI MONTALCINO, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI SERVIZI STRUMENTALI E AGGIUNTIVI DI CUI ALL'ART. 117 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42 E S.M.I.: AGGIUDICAZIONE

RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI SOCIALI E

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 730 del 16 giugno 2025 si è provveduto ad *indire PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 182 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI - D.LGS 36/2023, CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (OEPV), DEI SERVIZI DI GESTIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "LA FORTEZZA" DEL COMUNE DI MONTALCINO, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI SERVIZI STRUMENTALI E AGGIUNTIVI DI CUI ALL'ART. 117 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42 E S.M.I.;*
- il valore stimato della concessione risulta essere di € 6.739.414,50;
- la procedura di affidamento relativa ai servizi di cui si tratta è stata, di conseguenza, espletata attraverso la Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 62 e 63 e dell'all. II 4 del d. lgs 36/2023 e s.m.i., rappresentata dalla SUA della Provincia di Siena, alla quale questo Ente, con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 28/03/2024, ha rinnovato l'adesione e, di seguito, stipulato apposita convenzione stipulata in data 11 aprile 2024, (repertorio n. 18/2024);

Preso atto che:

- che è stata trasmessa alla Provincia di Siena, in qualità di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), la documentazione di gara predisposta dal Comune, autorizzandola all'espletamento di tutte le operazioni della procedura di gara;

- che con determinazione del Settore Area Vasta e Relazioni Istituzionali della Provincia di Siena n. 1137 del 03/07/2025, è stata approvata la documentazione di gara predisposta dalla S.U.A. della Provincia di Siena;

- che in esecuzione della sopra richiamata determina del Comune Di Montalcino la S.U.A. ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma START in data 10/07/2025, sulla GUCE n. OJ S 129/2025 09/07/2025, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) di ANAC, sul profilo committente e nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Siena, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 22 agosto 2025 a pena di esclusione dalla gara;

- alla scadenza del suddetto termine sono pervenute 2 candidature, una per lotto, di seguito riportate:

- *LOTTO 1 GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO A FINI COMMERCIALI E SOMMINISTRAZIONE – CIG B7913EB5A9 ENOTECA LA FORTEZZA DI MONTALCINO SRL con sede legale in MONTALCINO (SI) – 53024 – Piazzale Fortezza snc – C.F. e P.IVA 01061850523;*
- *LOTTO 2 - GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO DENOMINATI CAMMINAMENTI E LOCALI ADIACENTI, NONCHÉ IL LOCALE DENOMINATO “CAPPELLA” – CIG B7913EC67C OPERA LABORATORI FIORENTINI S.P.A. con sede legale in Firenze (FI) – 50123 – Via Pellicceria 10 – C.F. e P.IVA 01643350489*
- che in data 09/09/2025, si sono svolte le operazioni inerenti alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- che in seguito alla verifica della documentazione amministrativa entrambe i concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi di gara;
- l'art. 6 *Organo di gara e Commissione di gara* della suddetta convenzione prevede, al comma 2, che la commissione debba essere composta come segue:

Nel caso di gara da esperire con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (rapporto qualità/prezzo), la Commissione di gara è così composta:

- dal Presidente di commissione nella persona del Dirigente o del Responsabile del settore dell'Ente aderente cui si riferisce l'oggetto della gara o altro soggetto esperto individuato dallo stesso Ente aderente;

- da due membri esperti: un funzionario in servizio presso la Provincia di Siena ed un funzionario dell'Ente aderente interessato all'appalto;

- da un dipendente in servizio presso la Provincia di Siena assegnato all'area di competenza Servizio SUA e contratti ovvero in servizio presso l'Ente aderente in qualità di Segretario Verbalizzante;

al comma 3 e 4 prosegue stabilendo ch:

3. *La nomina della Commissione di gara avverrà con atto del Dirigente della SUA che potrà prevedere, in caso di accertata carenza in organico di adeguate professionalità ovvero in caso in cui ricorrano oggettive e comprovate esigenze, alla nomina di membri esperti esterni.*

4. *In quest'ultimo caso le spese relative ai compensi dei commissari restano a carico dell'Ente aderente.*

- con Determinazione dirigenziale n. 1497 del 11/09/2025 la SUA della Provincia di Siena ha nominato la suddetta commissione, così composta:
 - **Presidente: Dott. Francesco Galgani**, Responsabile dell'Area 1 del Comune di Montalcino Servizio Finanziario, Personale e Tributi,
 - **Commissario: Dott. Valerio Bartoloni**, Dirigente Settore Servizi alla Cultura e alla Persona del Comune di San Gimignano,
 - **Commissario: Dott. Mattia Torsellini**, Funzionario del Servizio SUA e Contratti della Provincia di Siena;

Espletati a cura della Provincia di Siena, in qualità di Stazione Unica Appaltante, tutti i lavori di ammissione, valutazione delle offerte presentate;

Preso atto della proposta di aggiudicazione pervenuta dalla Provincia di Siena, in qualità di Stazione Unica Appaltante ns prot. 26579 e 26580/2025, nella quale si specifica che:

visti i lavori della Commissione giudicatrice e le sedute di gara del 09/09/2025, 30/09/2025 e 09/10/2025 relative alla procedura in oggetto;

CON RIFERIMENTO AL LOTTO 1 GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO A FINI COMMERCIALI E SOMMINISTRAZIONE – CIG B7913EB5A9

- dato atto dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 (vedi prospetto del 31/10/2025);
- dato atto, sulla base dei dati già in possesso di questa Stazione Appaltante, dell'esito positivo della verifica dei requisiti di cui all'Art. 100 del D. Lgs. 36/2023;
- dato atto dell'esito positivo della verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato, ai sensi dell'Art. 11 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 (vedi relazione ID 4403463 del 27/10/2025);
- dato atto dell'esito positivo della verifica dei costi della manodopera (vedi relazione ID 4404143 del 30/10/2025);
- dato atto dell'adeguatezza e sostenibilità del PEF presentato dal concorrente;

si comunica che la proposta di aggiudicazione del Lotto 1 della Concessione in oggetto ricade sul seguente concorrente:

• ENOTECA LA FORTEZZA DI MONTALCINO SRL con sede legale in MONTALCINO (SI) – 53024 – Piazzale Fortezza snc – C.F. e P.IVA 01061850523.

CON RIFERIMENTO AL LOTTO 2 - GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO DENOMINATI CAMMINAMENTI E LOCALI ADIACENTI, NONCHÉ IL LOCALE DENOMINATO "CAPPELLA" – CIG B7913EC67C

- dato atto dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 (vedi prospetto del 31/10/2025 con relative annotazioni, non ritenute rilevanti);
- dato atto, sulla base dei dati già in possesso di questa Stazione Appaltante, dell'esito positivo della verifica dei requisiti di cui all'Art. 100 del D. Lgs. 36/2023;
- dato atto dell'esito positivo della verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato, ai sensi dell'Art. 11 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 (vedi relazione ID 4403465 del 27/10/2025);
- dato atto, in merito ai costi della manodopera, che non sono stati rilevati elementi tali da far dubitare questa Stazione Appaltante circa il rispetto dei minimi salariali retributivi (il concorrente applica un contratto collettivo equivalente a quello indicato dalla stazione appaltante ed ha indicato costi della manodopera più alti rispetto a quelli stimati dal committente);
- dato atto dell'adeguatezza e sostenibilità del PEF presentato dal concorrente;

si comunica che la proposta di aggiudicazione del Lotto 2 della Concessione in oggetto ricade sul seguente concorrente:

• OPERA LABORATORI FIORENTINI S.P.A. con sede legale in Firenze (FI) – 50123 – Via Pellicceria 10 – C.F. e P.IVA 01643350489;

Preso atto che: con l'esecuzione dei contratti di cui alla procedura:

- si intendono affidare servizi di gestione del Complesso denominato “La Fortezza” del Comune di Montalcino, con particolare riguardo ai servizi strumentali e aggiuntivi di cui all'art. 117 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.;
- le clausole essenziali sono indicate negli allegati documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il contratto dovrà essere stipulato: in forma pubblica - amministrativa, tramite sottoscrizione del responsabile del servizio e rogazione del Segretario comunale, con spese a carico esclusivo della ditta aggiudicataria;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento in concessione dei servizi, aggiudicato con procedura aperta, ai sensi dell'art. 182 del d.lgs 36/2023 e s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 93 del medesimo decreto;

Preso atto della verifica sui requisiti che è stata espletata dalla SUA della Provincia di Siena e i cui esiti sono acquisiti agli atti di questo Ente nelle note sopra richiamate;

Preso atto altresì che il valore stimato della concessione, così come rideterminato nei PEF presentati dalle candidate di cui sopra risulta essere di € 7.327.509,62 così suddiviso:

- **LOTTO 1** GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO A FINI COMMERCIALI E SOMMINISTRAZIONE – CIG B7913EB5A9 € 4.911.375,00
- **LOTTO 2** - GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO DENOMINATI CAMMINAMENTI E LOCALI ADIACENTI, NONCHÉ IL LOCALE DENOMINATO “CAPPELLA” – CIG B7913EC67C € 2.416.134,62;

Visto l'art. 179 comma 2 del suddetto codice, il quale stabilisce che *il valore è stimato al momento dell'invio del bando di concessione o, nei casi in cui non sia previsto detto bando, al momento in cui l'ente concedente avvia la procedura di aggiudicazione della concessione. Se il valore della concessione al momento dell'aggiudicazione è superiore al valore stimato di oltre il 20 per cento, si considera il valore della concessione al momento dell'aggiudicazione;*

Preso atto che il valore dei PEF presentati dai candidati risultati aggiudicatari, si discostano per un importo inferiore al 20% da quello previsto in gara;

Considerato quindi che risulta possibile confermare il valore stimato della concessione risulta in € 6.739.414,50 così suddiviso:

- **LOTTO 1** GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO A FINI COMMERCIALI E SOMMINISTRAZIONE – CIG B7913EB5A9 € 4.858.875,00
- **LOTTO 2** - GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO DENOMINATI CAMMINAMENTI E LOCALI ADIACENTI, NONCHÉ IL LOCALE DENOMINATO “CAPPELLA” – CIG B7913EC67C € 1.880.539,50

Visto l'art. 18, comma 3 del suddetto codice, ai sensi del quale *“il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione”*;

Tale termine dilatorio non si applica nei casi:

- a) *di procedura in cui è stata presentata o ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito, o le impugnazioni sono già state respinte con decisione definitiva;*

Preso atto che, sempre ai sensi del suddetto art. 18 comma 3 il termine ultimo per la stipula del contratto è comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

Preso atto che l'affidamento *de quo* decorrerà a far data dal 1 dicembre p.v., anche nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6 e comma 9 del suddetto codice dei contratti pubblici, *per evitare situazioni di pericolo al patrimonio storico, artistico, culturale* di cui si tratta;

Visto l'Art. 114 Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti, unitamente all'all. II.14 del codice in particolare il Capo II *Dell'esecuzione di Contratti di Servizi e Forniture*;

Preso atto che del suddetto valore stimato della concessione;

Preso atto che all'art. 32 del suddetto all. II 14 si precisa quanto segue:

comma 1: *ai fini dell'individuazione dei contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, nei quali è previsto, ai sensi dell'articolo 114, comma 8, del codice, che il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP, si applica il vocabolario comune per gli appalti pubblici (CPV), adottato con regolamento (CE) n. 213/2008 della Commissione europea, del 28 novembre 2007;*

comma 2 *sono considerati servizi di particolare importanza, indipendentemente dall'importo, gli interventi particolarmente complessi sotto il profilo tecnologico, le prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, nello specifico alla lettera f) servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari;*

comma 3 *ferma restando l'individuazione di cui al comma 2, sono considerate forniture di particolare importanza le prestazioni di importo superiore a 500.000 euro;*

Preso atto che questo specifico caso rientra nell'applicazione dell'art. 32 comma 3, per il quale la norma prevede che il direttore di esecuzione non possa corrispondere al RUP ai sensi dell'art. 114, comma 8 del suddetto Codice;

Ritenuto quindi opportuno provvedere con successivo atto alla nomina del direttore di esecuzione del contratto di cui si tratta, ai sensi dell'art. 114 comma 8 e ai sensi del suddetto All. II.14 del D. lgs 36 e s.m.i., con il relativo aggiornamento della scheda operativa di cui all'art. 3 comma 8 del suddetto Regolamento per la costituzione del gruppo di lavoro e la ripartizione degli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023 approvato con D.G.M. 7 del 17 gennaio 2025, nei termini ivi previsti;

Vista l'allegata scheda operativa ai sensi dell'art. 3 comma 8 del suddetto regolamento, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, fatto salvo quanto disposto in relazione ai dipendenti della SUA nella convenzione vigente, in particolare all'art. 9;

Preso atto che i servizi di cui si tratta, per quanto attiene la figura del direttore di esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 comma 8, rientrano nelle previsioni di cui all'All. II.14, art. 32 comma 2 lettera n) in combinato disposto con il comma 3, del D. lgs 36 e s.m.i.;

Visto l'art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dall'art. 7, comma 4 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187, il quale dispone *“... ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli*

strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)...”;

Vista la determinazione n. 8 del 18 novembre 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dalla quale emerge che il CIG dovrà essere inserito al più tardi, nell'ordinativo di pagamento;

Vista la legge 27 dicembre 2006, n. 296: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)", art. 1, comma 1175, con cui si stabilisce che “*A decorrere dal 1° luglio 2007, i benefici normativi e contributivi previsti dalla normativa in materia di lavoro e legislazione sociale sono subordinati al possesso, da parte dei datori di lavoro, del documento unico di regolarità contributiva...*”;

Visto il Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale del 24 ottobre 2007;

Vista la circolare INAIL 7 del 5 febbraio 2007 che disciplina l'applicazione della Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale del 24 ottobre 2007;

Attestato per i servizi sovra richiamati:

- assenza di conflitti d'interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della l. 190/2012;
- che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000;

Visti i CIG di seguito indicati:

- LOTTO 1 - GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO A FINI COMMERCIALI E SOMMINISTRAZIONE – CIG B7913EB5A9;
- LOTTO 2 - GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO DENOMINATI CAMMINAMENTI E LOCALI ADIACENTI, NONCHÉ IL LOCALE DENOMINATO “CAPPELLA” – CIG B7913EC67C;

Visto lo Statuto comunale;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29/07/2024, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 30/12/2024, esecutiva, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione per l'anno 2025 e la nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 03/01/2025, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2025/2027, con conseguente assegnazione ai Responsabili dei Servizi dei budget relativi all'assolvimento dei compiti istituzionali".

Visto il Decreto Sindacale di nomina con titolarità di posizione organizzativa n. 16 del 18.11.2024;

Visti gli artt. 42, 48 e 107 del D.Lgs. 267/2000, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al responsabile del servizio, in quanto ad esso attribuita espressamente dall'articolo 192 del medesimo D.Lgs., tenendo conto che in ogni caso la competenza viene esercitata sulla base dei programmi approvati dall'Ente;

Visti gli articoli 183 e 191 del D.lgs n. 267/2000;

Viste le disposizioni di cui al D.Lgs. 165/2001, in merito alle competenze dirigenziali e le norme introdotte sulla base di esso con il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Ente;

Visto il Regolamento di contabilità dell'ente;

Osservato il giusto procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

1. **Di aggiudicare** la procedura di affidamento in Concessione con procedura aperta ai sensi dell'art. 182 del Codice dei Contratti Pubblici - D.Lgs 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), dei servizi di gestione del Complesso denominato "La Fortezza" del Comune di Montalcino, con particolare riguardo ai servizi strumentali e aggiuntivi di cui all'art. 117 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., come segue:
 - LOTTO 1 - GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO A FINI COMMERCIALI E SOMMINISTRAZIONE in favore di *ENOTECA LA FORTEZZA DI MONTALCINO SRL con sede legale in MONTALCINO (SI) – 53024 – Piazzale Fortezza snc – C.F. e P.IVA 01061850523* che ha ottenuto punti complessivi 100/100, con un rialzo annuo percentuale del 0,10% sul Canone annuale di concessione indicato nel Capitolato tecnico di gara e quantificato in € 120.000,00, IVA esclusa;
 - LOTTO 2 - GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO DENOMINATI CAMMINAMENTI E LOCALI ADIACENTI, NONCHÉ IL LOCALE DENOMINATO "CAPPELLA" in favore di *OPERA LABORATORI FIORENTINI S.P.A. con sede legale in Firenze (FI) – 50123 – Via Pellicceria 10 – C.F. e P.IVA 01643350489* che ha ottenuto punti complessivi 87/100, con un rialzo annuo percentuale del 0,1 % sulla percentuale di aggio annuo del 60%, da riconoscere all'Ente, sulla bigliettazione fino a € 200.000,00 di introito;
2. **Di rimandare** a successivo atto gli specifici accertamenti, a seguito dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2026;
3. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 178 del suddetto codice dei contratti pubblici, l'affidamento del quo decorrerà dal 1° dicembre 2025 al 30 novembre 2030, con la sola possibilità di proroga tecnica;
4. **Di stabilire che** l'affidamento de quo decorrerà a far data dal 1 dicembre p.v., anche nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6 e comma 9 del suddetto codice dei contratti pubblici, *per evitare situazioni di pericolo al patrimonio storico, artistico, culturale di cui si tratta;*

5. **Di considerare**, per le motivazioni espresse in premessa, il valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 179 del suddetto codice, risulta essere di € 6.739.414,50, così suddiviso:
- **LOTTO 1** GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO A FINI COMMERCIALI E SOMMINISTRAZIONE – CIG B7913EB5A9 € 4.858.875,00
 - **LOTTO 2** - GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO DENOMINATI CAMMINAMENTI E LOCALI ADIACENTI, NONCHÉ IL LOCALE DENOMINATO “CAPPELLA” – CIG B7913EC67C € 1.880.539,50;
6. **Di dare atto che** la procedura di affidamento relativa ai servizi in oggetto è stata espletata attraverso la Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 62 e 63 e dell'all. II del d. lgs 36/2023 e s.m.i.;
7. **Di dare atto che** la stazione appaltante *de quo* ha aderito Stazione Unica Appaltante (SUA) con capofila la Provincia di Siena con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 28/03/2024, alla quale ha fatto seguito apposita convenzione stipulata tra gli Enti in data 11 aprile 2024, (repertorio n. 18/2024);
8. **Di liquidare**, come appresso indicato, la somma di € 12.277,41 per quanto indicato all'Art. 9 della convenzione sottoscritta con la Provincia di Siena per la SUA – *Costi del servizio - Contributo degli Enti aderenti della convenzione in Atti della S.U.A.*, quale somma da riconoscere nel caso di specie alla stessa Provincia di Siena per l'attività svolta

<i>Annualità</i>	<i>Mi</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>Ma</i>	<i>Cap.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Piano dei Conti</i>	<i>Importo</i>	<i>impegno</i>
2025	01	03	1	03	508	Spese amm.ve diverse	U.1.03.01.02.00 0	€ 8.321,11	Impegno n. 295668/2025
2025	01	03	1	03	521	spese amm.ve diverse-servizi	U.1.03.02.16.00 0	€ 3.956,30	Impegno n. 295669/2025

9. **Di liquidare** l'importo relativo alla contribuzione dell'ANAC di € 1.320,00, secondo le specifiche di cui in premessa, in favore della Provincia di Siena, per la procedura di gara, come segue:

<i>Annualità</i>	<i>Mi</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>Ma</i>	<i>Cap.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Piano dei Conti</i>	<i>Importo</i>	<i>Impegno</i>
2025	01	03	1	03	508	Spese amm.ve diverse	U.1.03.01.02.00 0	€ 1.320,00	Impegno n. 295667/2025

10. **Di pagare** il suindicato complessivo importo di € 14.094,41 in favore della Provincia di Siena con bonifico sull'Iban IT82M0100004306TU0000013738, con specifica Causale “Gestione del Complesso denominato “La Fortezza” del Comune di Montalcino - liquidazione contributo Sua e Contributo Anaac”;

11. **Di provvedere** con successivo atto alla nomina del direttore di esecuzione del contratto di cui si tratta, ai sensi dell'art. 114 comma 8 e ai sensi del suddetto All. II.14 del D. lgs 36 e s.m.i., con il relativo aggiornamento della scheda operativa di cui all'art. 3 comma 8 del suddetto Regolamento per la costituzione del gruppo di lavoro e la ripartizione degli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023 approvato con D.G.M. 7 del 17 gennaio 2025, nei termini ivi previsti;
12. **Di dare atto** di adempiere agli obblighi di trasparenza indicati nel decreto lgs. 33 del 2013 e s.m.i. nei termini ivi indicati;
13. **Di subordinare** l'esecutività del presente provvedimento all'acquisizione del visto di regolarità contabile previsto dall'art. 151, comma 4, del TUEL 267/2000, attestante la copertura finanziaria;
14. **Di dare atto** che contro la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar nei termini di legge o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, sempre nei termini di legge.

	<i>Il RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI SOCIALI E</i>
	<i>Riccarelli Barbara</i>