

**Italia – Servizi di ristorazione con cameriere – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DEL COMPLESSO DENOMINATO “LA FORTEZZA” DEL COMUNE DI MONTALCINO SUDDIVISA IN 2 LOTTI**

**OJ S 231/2025 01/12/2025**

**Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario**

**Servizi**

---

1. Committente

**1.1. Committente**

Nome ufficiale: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA - CONTRATTI

E-mail: [contratti@provincia.siena.it](mailto:contratti@provincia.siena.it)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

---

2. Procedura

**2.1. Procedura**

Titolo: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DEL COMPLESSO DENOMINATO “LA FORTEZZA” DEL COMUNE DI MONTALCINO SUDDIVISA IN 2 LOTTI

Descrizione: Affidamento in concessione dei seguenti servizi: LOTTO 1 - GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO A FINI COMMERCIALI E SOMMINISTRAZIONE; LOTTO 2 - GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO DENOMINATI CAMMINAMENTI E LOCALI ADIACENTI, NONCHÉ IL LOCALE DENOMINATO “CAPPELLA”.

Identificativo della procedura: 7b05f04b-f6a6-4162-942c-a31719304d84

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55310000 Servizi di ristorazione con cameriere

Classificazione aggiuntiva (cpv): 92522000 Servizi di salvaguardia di siti ed edifici storici

**2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 739 414,50 EUR

**2.1.4. Informazioni generali**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

---

5. Lotto

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO A FINI COMMERCIALI E SOMMINISTRAZIONE

Descrizione: Gestione dei locali all'interno del complesso immobiliare della Fortezza di Montalcino, a fini commerciali e somministrazione

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55310000 Servizi di ristorazione con cameriere

Classificazione aggiuntiva (cpv): 92522000 Servizi di salvaguardia di siti ed edifici storici

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 1 825 Giorni

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 858 875,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: -

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: -

#### **5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA - CONTRATTI

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA - CONTRATTI

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: GESTIONE DEI LOCALI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA FORTEZZA DI MONTALCINO DENOMINATI CAMMINAMENTI E LOCALI ADIACENTI, NONCHÉ IL LOCALE DENOMINATO "CAPPELLA"

Descrizione: Gestione dei locali all'interno del complesso immobiliare della Fortezza di Montalcino denominati camminamenti e locali adiacenti, nonché il locale denominato "Cappella"

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55310000 Servizi di ristorazione con cameriere

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 1 825 Giorni

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 880 539,50 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: -

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: -

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA - CONTRATTI

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA - CONTRATTI

**6. Risultati**

---

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 6 672 020,35 EUR

**6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001**

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

**6.1.2. Informazioni sui vincitori**

**Vincitore:**

Nome ufficiale: ENOTECA LA FORTEZZA DI MONTALCINO SRL

**Offerta:**

Identificativo dell'offerta: ENOTECA LA FORTEZZA DI MONTALCINO SRL

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 4 810 286,25 EUR

L'offerta è stata classificata: sì

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

Subappalto: Non ancora noto

**Informazioni sull'appalto:**

Identificativo dell'appalto: B7913EB5A9

Data di conclusione dell'appalto: 25/11/2025

**6.1.4. Informazioni statistiche**

**Offerte o domande di partecipazione ricevute:**

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 1

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 1

**6.1. Risultati: identificativo del lotto:** LOT-0002

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

**6.1.2. Informazioni sui vincitori**

**Vincitore:**

Nome ufficiale: OPERA LABORATORI FIORENTINI S.P.A.

**Offerta:**

Identificativo dell'offerta: OPERA LABORATORI FIORENTINI S.P.A.

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0002

Valore dell'offerta: 1 861 734,10 EUR

L'offerta è stata classificata: sì

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

Subappalto: Non ancora noto

**Informazioni sull'appalto:**

Identificativo dell'appalto: B7913EC67C

Data di conclusione dell'appalto: 25/11/2025

**6.1.4. Informazioni statistiche**

**Offerte o domande di partecipazione ricevute:**

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 1

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 1

---

**8. Organizzazioni**

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA - CONTRATTI

Numero di registrazione: 00166340521

Indirizzo postale: PIAZZA DUOMO 9

Località: Siena

Codice postale: 53100

Suddivisione del paese (NUTS): Siena (IT119)

Paese: Italia

E-mail: [contratti@provincia.siena.it](mailto:contratti@provincia.siena.it)

Telefono: 0577241916

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): [www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it)

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
Organizzazione competente per i ricorsi

#### 8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: ENOTECA LA FORTEZZA DI MONTALCINO SRL

Numero di registrazione: 01061850523

Indirizzo postale: Piazzale Fortezza, 6

Località: Montalcino

Codice postale: 53024

Suddivisione del paese (NUTS): Siena (IT119)

Paese: Italia

E-mail: [FORTEZZA@PEC.CONFESERCENTISI.IT](mailto:FORTEZZA@PEC.CONFESERCENTISI.IT)

Telefono: 0577846147

**Ruoli di questa organizzazione:**

Offerente

**Vincitore di questi lotti:** LOT-0001

#### 8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: OPERA LABORATORI FIORENTINI S.P.A.

Numero di registrazione: 01643350489

Indirizzo postale: Via Pellicceria, 10

Località: Firenze

Codice postale: 50100

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

E-mail: [AMMINISTRAZIONE@PEC.OPERALABORATORI.COM](mailto:AMMINISTRAZIONE@PEC.OPERALABORATORI.COM)

Telefono: 0577530032

**Ruoli di questa organizzazione:**

Offerente

**Vincitore di questi lotti:** LOT-0002

#### Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 7b05f04b-f6a6-4162-942c-a31719304d84 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 29

Data di trasmissione dell'avviso: 28/11/2025 10:48:27 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,  
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 793288-2025

Numero dell'edizione della GU S: 231/2025

Data di pubblicazione: 01/12/2025