



Provincia di Siena

SETTORE VIABILITÀ, OO.PP., ESPROPRI E EDILIZIA

Determinazione dirigenziale

Raccolta n. 1218 del 14/07/2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI TRE ANNI PER LA MANUTENZIONE DELLE PERTINENZE STRADALI E DEL VERDE LUNGO LE STRADE PROVINCIALI SUDDIVISO IN 4 LOTTI. VARI CIG. N APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI N. 3 E N. 4

PREMESSO che l'attività di manutenzione del patrimonio stradale costituisce uno dei compiti prioritari dell'Ente proprietario e/o gestore della infrastruttura, chiamato a svolgere ed assolvere alle funzioni previste dall'art. 14 del D.Lvo 30 aprile 1992 n. 285 "*Poteri e compiti degli enti proprietari delle strade*".

Tra le attività di manutenzioni rientrano quelle relative alla manutenzione delle pertinenze stradali e del verde lungo le strade provinciali; interventi necessari per la manutenzione programmata o per far fronte ad eventi eccezionali da eseguirsi in forma di urgenza.

Nella maggior parte dei casi si tratta di interventi ripetitivi e standardizzati, ma dei quali non si conosce il numero e non sono predeterminabili nel *quantum* e nel *quando* dovranno essere, dovendo però, spesso, allorquando si manifesta la necessità, intervenire con estrema urgenza, lungo le strade di competenza, della Provincia di Siena

Nello specifico l'accordo quadro in questione prevede le seguenti tipologie di lavorazioni e di servizi

Per quanto riguarda i lavori:

- Sbranchinatura e riprofilatura di cigli stradali per evitare il ristagno delle acque nel piano viabile;
- Riprofilatura delle fossette stradali per il corretto smaltimento delle acque piovane;
- Manutenzione delle zanelle e cunette stradali in cls cementizio;

Per quanto riguarda i servizi:

- Taglio delle erbe lungo le banchine e scarpate stradali;
- Potatura e abbattimento di piante prospicienti la sede stradale

ACCERTATO che lo strumento che si ritiene più efficace ed idoneo è quello di concludere un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'articolo 59 del D.Lgs. n. 36/2023, essendo l'accordo quadro uno strumento flessibile, che permette di sottoscrivere un contratto - "cornice" con un operatore per un certo periodo di tempo e per certe tipologie di prestazioni, definite nei contenuti e nel prezzo, da affidare poi di volta in volta, con specifici appalti e contratti applicativi prima dell'esecuzione

L'accordo quadro rappresenta una modalità per l'affidamento agli operatori economici di lavori,



Provincia di Siena

servizi e forniture nell'ambito di attività come quelle manutentive rappresentando uno strumento flessibile che con efficacia e tempestività possa rispondere alle esigenze che si manifesteranno di intervenire con lavori stradali per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e loro pertinenze per interventi di manutenzione programmata o a seguito di danneggiamenti e deterioramenti, consentendo in tal modo di effettuare da una parte una manutenzione programmata più solida, e dall'altra consentendo di intervenire tempestivamente in caso di emergenza

Gli interventi sopra indicati, non predeterminati nel numero, saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel periodo di vigenza dell'accordo quadro anche in base alle necessità che emergeranno e che saranno oggetto degli eventuali contratti applicativi.

L'accordo quadro si distingue dalla procedura classica che prevede alla base del contratto un Progetto Esecutivo (che si fonda su una definizione precisa dell'oggetto del contratto con un computo metrico estimativo - prezzi e quantità) per il fatto che non sono definite quantità oggetto del contratto, bensì voci di lavorazioni, che nell'ambito di esecuzione del contratto saranno richieste all'operatore economico sulla base delle effettive necessità contingenti.

L'esecuzione di tutte le attività disciplinate nell'Accordo Quadro e che saranno oggetto di contratti applicativi dovranno in generale garantire la fruibilità della rete viaria provinciale ed a tale proposito dovranno essere predisposte, di concerto con la stazione appaltante, tramite la D.L., tutte le metodologie di intervento che risultino necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi e i disagi alla popolazione.

A seguito del perfezionamento e assegnazione dell'Accordo Quadro, l'Aggiudicatario si impegnerà ad assumere i lavori che successivamente e progressivamente saranno richiesti dalla Provincia, ai sensi dell'Accordo, entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti.

L'Aggiudicatario non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo Quadro fintanto che la Provincia non darà luogo ai contratti applicativi. L'Accordo Quadro, inoltre, non determina, alcun obbligo in capo alla Provincia, ma unicamente l'obbligo, nel caso in cui la Provincia si determini a contrarre, di applicare al futuro/i contratto/i applicativo/i le condizioni contrattuali inserite nell'Accordo Quadro stesso.

Le prestazioni oggetto dell'Accordo quadro, per ciascun contratto applicativo, saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi a base di gara depurati del ribasso offerto dall'aggiudicatario, ed in conformità alle modalità contenute nell'accordo. Non potranno in nessun caso essere apportate modifiche alle condizioni fissate dall'Accordo quadro fatte salve le disposizioni contenute negli artt. 60 e 120 del D. Lgs 36/2023

RICORDATO che con propria determinazione a contrarre n. 502 del 04/04/2025

-si approvavano gli elaborati progettuali ivi elencati e di tutti gli altri elaborati di gara

-si stabiliva di procedere mediante procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023

-si fissava quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi degli art. 54 e 108 del D. Lgs. 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque

-si stabiliva che l'importo complessivo massimo dell'Accordo Quadro ammonta a € 3.800.000,00, esclusa IVA, dei quali € 74.000,00 per oneri sulla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.



Provincia di Siena

Pertanto, l'importo per ciascun lotto è così suddiviso:

A - Lavori di manutenzione stradale (prestazione prevalente)	Importo lavori soggetti a ribasso..... €	484.500,00	
	Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso €	9.500,00	
	Totale lavori (52%) €	494.000,00	
B - Servizio manutenzione del verde (prestazione secondaria)	Importo servizi soggetti a ribasso..... €	447.000,00	
	Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso €	9.000,00	
	Totale servizi (48%) €	456.000,00	
C=A+B	Importo totale dell'Appalto €	950.000,00	950.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.^{NE}			
	- IVA 22%	€ 209.000,00	
	- Spese tecniche	€ 10.000,00	
	- Imprevisti 5%	€ 47.500,00	
	- Incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 – 1,8%	€ 17.100,00	
	- Spese ANAC	€ 410,00	
	- Importo totale somme a disposizione.....	€ 284.010,00	284.010,00
	- IMPORTO Totale Progetto	€	1.234.010,00

DATO ATTO che

-il bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma START in data 14/04/2025, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) di ANAC, sul profilo committente e nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Siena, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 15 maggio 2025 a pena di esclusione dalla gara

-le modalità della procedura di gara erano stabilite nel bando e nel disciplinare;

-ai sensi dell'art. 58 c.4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., ogni operatore economico poteva presentare offerta anche per tutti i lotti e non erano previsti limiti al numero dei lotti per i quali è consentita l'aggiudicazione;

-la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>.

CONSIDERATO che:

-in merito al lotto 1 “Area 1 “Nord-Est” CIG B67614DD0E, sono tutt’ora in corso le verifiche ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, per cui si rimanda l’aggiudicazione del lotto a successivo provvedimento

-in merito al lotto 2 “Area 2 “Nord-Ovest” CIG B67614CC3B, sono tutt’ora in corso le verifiche artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, per cui si rimanda l’aggiudicazione del lotto a successivo provvedimento

VISTO il Verbale di Gara del giorno 20 del mese di maggio corrente anno, allegato al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che:

in merito al lotto 3 “Area 3 “Centro - Sud” CIG B67614FEB4:



Provincia di Siena

Entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 19 offerte presentate dalle imprese elencate nel verbale allegato

Il Presidente, come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023, ha applicato l'inversione procedimentale e quindi si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, prima della valutazione della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione che è stata poi effettuato, così come previsto nel disciplinare, sul concorrente 1^a classificato.

Si è proceduto quindi all'apertura delle offerte economiche di tutti i concorrenti

Tutte le offerte sono risultate regolari.

Sono state poi approvate le offerte economiche e successivamente si è acceduto alla visualizzazione in anteprima della classifica simulata elaborata dal sistema START da cui è risultata che la soglia di anomalia era pari a 23,07638% e che la prima classificata è risultata essere l'impresa Batistini Costruzioni Generali Srl che ha presentato un ribasso del 22,95%.

Si è poi proceduto con l'apertura della busta amministrativa dell'impresa Batistini Costruzioni Generali Srl.

La documentazione presentata dall'impresa è risultata conforme a quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara e l'impresa è risultata avere i requisiti richiesti per la partecipazione e quindi la documentazione è stata approvata.

È stata poi attivata la funzionalità "*non valutare tutti i documenti*" al fine di completare l'esame della documentazione amministrativa senza dover necessariamente approvare manualmente tutti i documenti dei concorrenti non aggiudicatari e poter accedere alla classifica definitiva disposta in modo automatico da START.

Si è rilevato che dal calcolo effettuato dal sistema è stato confermato il risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato C del verbale:

Prima classificata è risultata essere l'impresa Batistini Costruzioni Generali Srl, che ha presentato un ribasso percentuale del 22,95%.

Il Presidente ha quindi proposto l'aggiudicazione del lotto 3 dell'Accordo quadro della durata di tre anni per la manutenzione delle pertinenze stradali e del verde lungo le strade della Provincia di Siena – CIG B67614FEB4 a favore dell'impresa Batistini Costruzioni Generali Srl (C.F./P.IVA 01487810531) con sede legale in Follonica (GR) cap. 58022, Via Aurelia Vecchia SP.152 1325

in merito al lotto 4 "Area 4 "Sud" CIG B67614EDE1:

Entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 19 offerte presentate dalle imprese elencate nel verbale allegato

Il Presidente, come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023, ha applicato l'inversione procedimentale e quindi ha proceduto all'apertura delle offerte economiche, prima della valutazione della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione che poi è stata effettuata, così come previsto nel disciplinare, sul concorrente 1^a classificato.



Provincia di Siena

Si è proceduto quindi all'apertura delle offerte economiche di tutti i concorrenti

Tutte le offerte sono risultate regolari.

Sono poi state approvate le offerte economiche e successivamente si è acceduto alla visualizzazione in anteprima della classifica simulata elaborata dal sistema START da cui è risultato che la soglia di anomalia era pari a 22,90546% e che prima classificata è risultata essere l'RTI Tirrena Costruzioni Generali Srl - Isam Srl che ha presentato un ribasso del 22,46%.

Si è proceduto poi con l'apertura della busta amministrativa dell'RTI Tirrena Costruzioni Generali Srl - Isam Srl

La documentazione presentata dall'RTI è risultata conforme a quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara e l'RTI è risultata avere i requisiti richiesti per la partecipazione e quindi la documentazione è stata approvata.

È stata poi attivata la funzionalità "*non valutare tutti i documenti*" al fine di completare l'esame della documentazione amministrativa senza dover necessariamente approvare manualmente tutti i documenti dei concorrenti non aggiudicatari e poter accedere alla classifica definitiva disposta in modo automatico da START.

Si è rilevato che dal calcolo effettuato dal sistema è stato confermato il risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato D del verbale:

Prima classificata è risultata essere l'RTI Tirrena Costruzioni Generali Srl - Isam Srl, che ha presentato un ribasso percentuale del 22,46%.

Il Presidente ha quindi proposto l'aggiudicazione del lotto 4 dell'Accordo quadro della durata di tre anni per la manutenzione delle pertinenze stradali e del verde lungo le strade della Provincia di Siena – CIG B67614EDE1, a favore dell'RTI Tirrena Costruzioni Generali Srl (C.F./P.IVA 00639030535) con sede legale in Grosseto (GR) cap. 58100, Via Birmania 150 - Isam Srl (C.F./P.IVA 11665510159) con sede legale in Roma (RM) cap. 00134, Via Dei Tamarindi 21,

RITENUTO pertanto di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, le proposte di aggiudicazione di cui al verbale allegato e pertanto:

1) aggiudicare l'Accordo quadro della durata di tre anni per la manutenzione delle pertinenze stradali e del verde lungo le strade provinciali lotto 3 "Area 3 "Centro - Sud" CIG B67614FEB4", a favore dell'impresa Batistini Costruzioni Generali Srl (C.F./P.IVA 01487810531) con sede legale in Follonica (GR) cap. 58022, Via Aurelia Vecchia SP.152 1325, che ha presentato un ribasso percentuale del 22,95%

2) aggiudicare l'Accordo quadro della durata di tre anni per la manutenzione delle pertinenze stradali e del verde lungo le strade provinciali lotto 4 "Area 4 "Sud" CIG B67614EDE1, a favore dell'RTI Tirrena Costruzioni Generali Srl (C.F./P.IVA 00639030535) con sede legale in Grosseto (GR) cap. 58100, Via Birmania 150 - Isam Srl (C.F./P.IVA 11665510159) con sede legale in Roma (RM) cap. 00134, Via Dei Tamarindi 21, che ha presentato un ribasso percentuale del 22,46%

PRECISATO che le presenti aggiudicazioni, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, sono immediatamente efficaci stante l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ex art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è



Provincia di Siena

stato individuato nella persona del sottoscritto arch. Massimo Betti, dipendente di questa Amministrazione

ATTESO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento sui Controlli Interni

RICHIAMATO il Decreto Deliberativo del Presidente n. 86 del 03.10.2024 che definisce l'attuale assetto organizzativo dell'Ente

VISTO il Decreto del Presidente n. 10 del 28.10.2024 avente ad oggetto "Assegnazione degli incarichi di responsabilità dei settori di cui si compone l'ente ai dirigenti in servizio" con il quale al sottoscritto Arch. Massimo Betti vengono attribuiti i seguenti incarichi dirigenziali:

- dirigenza ad interim per il Settore Trasporti e Pianificazione Territoriale S.I.T.
- dirigenza per il Settore Viabilità, OO.PP., Espropri ed Edilizia

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 76 del 27.12.2024 avente ad oggetto "Documento unico di programmazione 2025/2027 (D.U.P.) - Approvazione"

VISTO il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 78 del 27.12.2024

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione 2025 approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 7 del 16.01.2025

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 9 del 27.01.2025

VISTO il Vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell'Ente

RAVVISATA la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:

Art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165

Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000

Art. 30 dello Statuto dell'Ente;

TUTTO quanto premesso

DETERMINA

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

1. di approvare il Verbale di Gara del giorno 20 del mese di maggio corrente anno, allegato al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale e quindi di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, le proposte di aggiudicazioni di cui al verbale allegato e pertanto aggiudicare:

a. aggiudicare l'Accordo quadro della durata di tre anni per la manutenzione delle pertinenze stradali e del verde lungo le strade provinciali lotto 3 "Area 3 "Centro - Sud" CIG B67614FEB4", a favore dell'impresa Batistini Costruzioni Generali Srl (C.F./P.IVA 01487810531) con sede legale in Follonica (GR) cap. 58022, Via Aurelia Vecchia SP.152 1325, che ha presentato un ribasso percentuale del 22,95%

b. aggiudicare l'Accordo quadro della durata di tre anni per la manutenzione delle pertinenze stradali e del verde lungo le strade provinciali lotto 4 "Area 4 "Sud" CIG B67614EDE1, a favore dell'RTI Tirrena Costruzioni Generali Srl (C.F./P.IVA 00639030535) con



Provincia di Siena

sede legale in Grosseto (GR) cap. 58100, Via Birmania 150 - Isam Srl (C.F./P.IVA 11665510159) con sede legale in Roma (RM) cap. 00134, Via Dei Tamarindi 21, che ha presentato un ribasso percentuale del 22,46%

2. di dare atto le presenti aggiudicazioni, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, sono immediatamente efficaci stante l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ex art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023

3. di rinviare a successivo proprio provvedimento l'aggiudicazione dei lotti 1 e 2

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi e della deliberazione G.P. n. 13 del 20.01.2004, è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena (www.provincia.siena.it), con procedura automatizzata.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Toscana entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento

Il presente provvedimento è immediatamente eseguibile, come disposto dal Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi.

Il medesimo è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena (www.provincia.siena.it), con procedura automatizzata

Il Dirigente
BETTI MASSIMO / InfoCamere S.C.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente e pubblicato sul sito della Provincia di Siena (www.provincia.siena.it)"