



Provincia di Siena

SETTORE VIABILITÀ, OO.PP., ESPROPRI E EDILIZIA

**Determinazione dirigenziale**

Raccolta n. 307 del 04/03/2025

OGGETTO: S.P. N. 10/B "LAURETANA" – OPERE DI CONSOLIDAMENTO DEL PONTE SUL TORRENTE SALARCO, AL KM 3+260, NEL COMUNE DI MONTEPULCIANO. CUP. N. B77H24002820003 CIG. N. B55C0E7D50. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA RESTAURA S.R.L. DI CASTIGLIONE DEL LAGO (PG). RELATIVO IMPEGNO DI SPESA

**PREMESSO** che:

- il ponte oggetto del presente intervento, con struttura portante in muratura di mattoni pieni a faccia vista ad arco con unica campata, si trova nel territorio del comune di Montepulciano tra gli abitati di Abbadia di Montepulciano e Montepulciano Stazione: con esso la strada provinciale 10/B "Lauretana", alla progressiva Km 3 + 260, attraversa il Torrente Salarco che rappresenta uno dei principali corsi d'acqua del bacino idrografico del Canale Maestro della Chiana

-l'intervento nello specifico prevede, il ripristino ed il consolidamento della muratura, comprese le componenti di materiale lapideo, nonché rifacimento della pavimentazione stradale con la sostituzione dell'attuale segnaletica

**PRECISATO CHE:**

-l'intervento in questione è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, 2025-2027, approvato con Delibera di Consiglio n. 76 del 27/12/2024

-con Determinazione dirigenziale n. 1371 del 09/10/2024, si affidava l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori, dell'opera in questione, allo studio Archingegno di Siena

-con Decreto Deliberativo del Presidente n. 88 del 15/10/2024, si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera in questione

-con propria determinazione dirigenziale n. 1880 del 17/12/2024, si approvava il progetto esecutivo dell'intervento in questione, con il seguente quadro economico:

**DATO ATTO** che per effetto dell'utilizzo del prezzario 2025, si è resa necessaria una rimodulazione delle voci del quadro economico, pur rimanendo inalterato nell'importo complessivo, così rideterminato:

A	Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta	166.892,76
	Importo costi della manodopera	39.556,17



Provincia di Siena

	Importo Lavori + manodopera	<b>206.448,93</b>	
	Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	31.174,89	
	<b>Importo totale lordo lavori</b>	<b>237.623,82</b>	<b>237.623,82</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B	IVA 22%	52.277,24	
	Spese ANAC	250,00	
	Incentivo art.45 D.Lgs36/2023	4.277,23	
	Imprevisti ≈10%	23.700,00	
	Revisione Prezzi eventuale - artt. 60 e 120 - D.lgs 36/2023	27.871,71	
	Spese tecniche per: rilievi, relazioni generali e specialistiche, elaborati grafici, studio idrologico/idraulico, progetto esecutivo architettonico e strutturale, direzione lavori e sicurezza.	40.000,00	
	Assicurazione dei tecnici	1.000,00	
	Analisi materiali in laboratorio e in sito	5.000,00	
	Spese per spostamento sottoservizi	8.000,00	
	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>162.376,18</b>	<b>162.376,18</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale Intervento</b>		<b>400.000,00</b>

**RICHIAMATA**, la propria determinazione dirigenziale a contrarre n. 92 del 23/01/2025, con la quale per i motivi ivi stabiliti, si stabiliva:

- di indire, la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "S.p. n. 10/b "Lauretana" – Opere di consolidamento del ponte sul torrente Salarco, al km 3+260, nel Comune di Montepulciano. Cup. n. B77H24002820003", secondo la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C), del D. Lgs. n. 36/2023,

- individuare quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi degli art. 54 e 108 del D.Lgs. 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque

-si precisava che l'importo lavori a base di gara ammonta ad € 166.892,76, oltre € 39.556,17, quali costi della manodopera, oltre € 31.174,89, di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso



Provincia di Siena

**DATO ATTO che:**

-che, a seguito di indagine effettuata dal RUP, sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le seguenti 12 imprese:

- E.A.CO.S. - EDILI ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETA' COOPERATIVA SIENA (SI) C.F./P.IVA 00130020522
- F.LLI ZACCARIELLO S.R.L. POGGIBONSI (SI) C.F./P.IVA 01196980526
- IMPRESA VICHI ANGELO S.R.L. CASTIGLIONE D'ORCIA (SI) C.F./P.IVA 01268090527
- COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA SAN QUIRICO D'ORCIA (SI) C.F./P.IVA 00910720523
- EDILI SENESI S.R.L. SIENA (SI) C.F./P.IVA 00943900522
- LODICO SANTO S.R.L. SIENA (SI) C.F./P.IVA 01208950525
- TOSCO EDIL SRL SARTEANO (SI) C.F./P.IVA 00963400528
- IMPRESA EDILE DI CAPANNINI LUIGI & C. SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO CASTIGLION FIORENTINO (AR) C.F./P.IVA 1459530513
- IMPRESA EDILE STRADALE MAGINI S.R.L. CORTONA (AR) C.F./P.IVA 01206530519
- RESTAURA S.R.L. CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) C.F./P.IVA 02199320546
- EMILI COSTRUZIONI S.R.L. GUALDO CATTANEO (PG) C.F./P.IVA 02401080540
- TECNOSTRADE S.R.L. PERUGIA (PG) C.F./P.IVA 01170840548

- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;

-che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito alla gara pubblicata sulla piattaforma START il 27/01/2025, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;

-che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 18/02/2025;

-che la prima seduta di gara, svolta interamente per via telematica in modalità di video conferenza è stata stabilita per il giorno 20/02/2025 alle ore 9:00

**VISTO** il Verbale di Gara del giorno 20 del mese di febbraio 2025, allegato al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito sono pervenute n. 7 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. IMPRESA VICHI ANGELO S.R.L. C.F./P.IVA 01268090527 CASTIGLIONE D'ORCIA (SI)
2. F.LLI ZACCARIELLO S.R.L. C.F./P.IVA 01196980526 POGGIBONSI (SI)
3. RESTAURA S.R.L. C.F./P.IVA 02199320546 CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)
4. COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA C.F./P.IVA 00910720523 SAN QUIRICO D'ORCIA (SI)
5. IMPRESA EDILE DI CAPANNINI LUIGI & C. SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO C.F./P.IVA 1459530513 CASTIGLION FIORENTINO (AR)
6. EDILI SENESI S.R.L. C.F./P.IVA 00943900522 SIENA (SI)
7. TOSCO EDIL SRL C.F./P.IVA 00963400528 SARTEANO (SI)



## Provincia di Siena

Si è proceduto all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni stabilite

La documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese è risultata completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto le imprese sono state ammesse alla successiva fase

Si è poi proceduto all'apertura delle offerte economiche, esaminando la documentazione di tipo economico presentata dalle ditte, rilevando che la documentazione era regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito, procedendo poi alla loro approvazione e il sistema, in automatico, ha effettuato la valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente ha precisato che, essendo il numero dei concorrenti ammessi superiore a 5, si sarebbe applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36/2023, applicando il metodo A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A del verbale è stato il seguente:

Soglia di anomalia = 17,34333 %

Il Presidente visti i risultati di gara ha proposto di aggiudicare l'opera pubblica "S.p. n. 10/b "Lauretana" – Opere di consolidamento del ponte sul torrente Salarco, al km 3+260, nel Comune di Montepulciano. Cup. n. B77H24002820003", a favore dell'impresa Restaura S.r.L. - C.F./P.IVA 02199320546 - con sede legale in Via Piana, 9 Stradario 80331 Castiglione del Lago (PG) CAP 06061 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 202.011,37 (euro duecentoduemilaundici/37) di cui € 170.836,48 a seguito del ribasso percentuale del 17,25% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 206.448,93 (comprensivo di € 39.556,17 per costo della manodopera non soggetto a ribasso) oltre a € 31.174,89 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

**RITENUTO** pertanto di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale allegato e pertanto aggiudicare l'opera pubblica "S.p. n. 10/b "Lauretana" – Opere di consolidamento del ponte sul torrente Salarco, al km 3+260, nel Comune di Montepulciano. Cup. n. B77H24002820003", a favore dell'impresa A Restaura S.R.L. - C.F./P.IVA 02199320546 - con sede legale in Via Piana, 9 Stradario 80331 Castiglione del Lago (PG) CAP 06061 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € **202.011,37** (euro duecentoduemilaundici/37), di cui € 170.836,48 a seguito del ribasso percentuale del 17,25% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 206.448,93 (comprensivo di € 39.556,17 per costo della manodopera non soggetto a ribasso) oltre a € 31.174,89 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

**PRECISATO** che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, è immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ex art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023

**DATO ATTO** che a seguito all'aggiudicazione in oggetto, il quadro economico dell'intervento viene ad essere così modificato:

A	Importo Lavori (compreso manodopera)	170.836,48
	Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	31.174,89



Provincia di Siena

	<b>Importo totale lordo lavori</b>	202.011,37	202.011,37
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B	IVA 22%	44.442,51	
	Spese ANAC	250,00	
	Incentivo art.45 D.Lgs36/2023	4.277,23	
	Imprevisti ≈10%	23.700,00	
	Revisione Prezzi eventuale - artt. 60 e 120 - D.lgs 36/2023	27.871,71	
	Spese tecniche per: rilievi, relazioni generali e specialistiche, elaborati grafici, studio idrologico/idraulico, progetto esecutivo architettonico e strutturale, direzione lavori e sicurezza.	40.000,00	
	Assicurazione dei tecnici	1.000,00	
	Analisi materiali in laboratorio e in sito	5.000,00	
	Spese per spostamento sottoservizi	8.000,00	
	Economie da ribasso	43.447,18	
	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>197.988,63</b>	<b>197.988,63</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale Intervento</b>		<b>400.000,00</b>

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è stato individuato nella persona del P.e. Paolo Mancianti, dipendente di questa Amministrazione

**RILEVATO che:**

- ai, in merito all' attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. B55C0E7D50

- il n. Cup assegnato all'intervento è B77H24002820003

**ATTESO** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento sui Controlli Interni

**RICHIAMATO** il Decreto Deliberativo del Presidente n. 86 del 03.10.2024 che definisce l'attuale assetto organizzativo dell'Ente

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 10 del 28.10.2024 avente ad oggetto "Assegnazione degli incarichi di responsabilità dei settori di cui si compone l'ente ai dirigenti in servizio" con il quale al sottoscritto Arch. Massimo Betti vengono attribuiti i seguenti incarichi dirigenziali:



Provincia di Siena

-dirigenza ad interim per il Settore Trasporti e Pianificazione Territoriale S.I.T.

-dirigenza per il Settore Viabilità, OO.PP., Espropri ed Edilizia

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 76 del 27.12.2024 avente ad oggetto "Documento unico di programmazione 2025/2027 (D.U.P.) - Approvazione"

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 78 del 27.12.2024

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione 2025 approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 7 del 16.01.2025

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 9 del 27.01.2025

**VISTO** il Vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell'Ente

**RAVVISATA** la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:

Art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165

Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000

Art. 30 dello Statuto dell'Ente;

**TUTTO** quanto premesso

## **DETERMINA**

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

1. di approvare il Verbale di Gara del giorno 20 del mese di febbraio 2025, allegato al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale e quindi di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, la proposta e pertanto aggiudicare l'opera pubblica "S.p. n. 10/b "Lauretana" – Opere di consolidamento del ponte sul torrente Salarco, al km 3+260, nel Comune di Montepulciano. Cup. n. B77H24002820003", a favore dell'impresa Restaura S.R.L. - C.F./P.IVA 02199320546 - con sede legale in Via Piana, 9 Stradario 80331 Castiglione del Lago (PG) CAP 06061 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 202.011,37 (euro duecentoduemilaundici/37) di cui € 170.836,48 a seguito del ribasso percentuale del 17,25% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 206.448,93 (comprensivo di € 39.556,17 per costo della manodopera non soggetto a ribasso) oltre a € 31.174,89 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

2. di dare atto che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, è immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ex art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023

3. di approvare il nuovo quadro economico, come riportato in premessa



## Provincia di Siena

4. di impegnare, pertanto a favore dell'impresa Restaura S.R.L. - C.F./P.IVA 02199320546 - con sede legale in Via Piana, 9 Stradario 80331 Castiglione del Lago (PG) CAP 06061, l'importo complessivo di € **246.453,88** sul capitolo 96151 Bilancio dell'anno 2025.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi e della deliberazione G.P. n. 13 del 20.01.2004, è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it)), con procedura automatizzata.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Toscana entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento

Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000. Il medesimo è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it)), con procedura automatizzata.

Di impegnare le somme come di seguito dettagliate:

Imp/Acc n.	Anno	Competenza	Capitolo	Fornitore	CIG	Importo
1322	2025	2025	10052.02.0961510 00	RESTAURA S.R.L.	B55C0E7D 50	246.453,88

Il Dirigente  
BETTI MASSIMO / InfoCamere S.C.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente e pubblicato sul sito della Provincia di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it))"