



# COMUNE DI MONTALCINO

P.zza Cavour n.13 – 53024 Montalcino (SI) – www.comunemontalcino.com

DETERMINAZIONE N. **384** DEL **20/03/2024**

**AREA 2 - SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E COMMERCIO E GESTIONE**

**AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS 36/2023 E S.M.I PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL "SERVIZIO PULIZIA EDIFICI COMUNALI E ACCOMPAGNAMENTO SULLE LINEE DI TRASPORTO SCOLASTICO DAL 1 LUGLIO 2024 AL 30 GIUGNO 2027 RINNOVABILE FINO AL 30 GIUGNO 2029, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO: DETERMINA A CONTRARRE

RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI SOCIALI E

**Vista** la delibera del Giunta comunale n. 35 del 15 marzo 2024 con la quale si è stabilito di:

- di procedere** ad avviare una procedura di affidamento dei servizi di cui si tratta, secondo quanto previsto nel D. lgs 36/2023 e s.m.i., dal 1 luglio 2024 e comunque dall'aggiudicazione definitiva, al 30 giugno 2027, con possibilità di rinnovo contrattuale fino al 30 giugno 2029;
- Di Dare atto che** il valore complessivo della procedura corrisponde a € 574.999,73 + IVA di legge, e che l'ammontare relativo al triennio 2024-2026, pari a € 282.786,90, trova copertura mediante imputazione:
  - quanto a € 36.885,25 + IVA di legge, sia per l'anno 2025 che per l'anno 2026, sullo stanziamento iscritto in corrispondenza del Cap. 706 per dette annualità;
  - quanto a € 57.377,05+ IVA di legge, sia per l'anno 2025 che per l'anno 2026, sullo stanziamento iscritto in corrispondenza del Cap. 2714 per dette annualità;
  - quanto all'importo residuale riferito al corrente anno 2024, che verrà successivamente impegnato pro- quota relativamente all'effettivo periodo di affidamento e al ribasso registrato in sede di aggiudicazione della gara, sullo stanziamento iscritto in corrispondenza dei precitati Capitoli 706 e 2714 per l'esercizio finanziario in corso;
- di prendere atto** che il RUP della predetta procedura risulta essere il responsabile dell'Area 2 servizi sociali, Commercio e Gestione Amministrativa del Patrimonio Dott.ssa Barbara Riccarelli;
- di dare atto** che la procedura di affidamento relativa ai servizi in oggetto dovrà essere espletata attraverso la Centrale Unica di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 e dell'all. II 4 del d. lgs 30/2023 e s.m.i.;

5. **-di dare atto altresì che** questo Ente ha aderito Stazione Unica Appaltante (SUA) con capofila la Provincia di Siena con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 7 marzo 2017 e la scadenza è il 31.03.2024;
6. **Di dare atto che** il criterio di valutazione delle candidature pervenute dovrà essere quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a) del suddetto codice (d.lgs. 36/2023), secondo quanto ivi consentito;
7. **Di rimandare** al RUP della procedura la scelta dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica, tenendo conto anche dei criteri premianti di cui al decreto n. 51 del 29 gennaio 2021, del Ministero dell'ambiente (oggi Ministero della Transizione ecologica), pubblicato sulla GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, che adotta i nuovi Criteri Ambientali Minimi per i servizi di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti;
8. **Di dare atto che** trattasi di servizi "strumentali" e quindi non rientranti nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo 201/22 avente ad oggetto: "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica",
9. **Di approvare** il Capitolato speciale d'appalto allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
10. **Di dare mandato** al responsabile dell'Area servizi sociali, culturali, Commercio e gestione amministrativa del Patrimonio per ogni atto consecutivo e conseguente alla presente;
11. **Di dichiarare**, stante l'urgenza per l'organizzazione delle attività di cui sopra, dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del D. lgs 267 del 2000 e s.m.i.

**Considerato** che risulta necessario procedere a pubblicare nuova procedura di affidamento dei servizi di cui si tratta;

**Visto** in relazione al RUP l'art. 15 comma 1 del D. lgs 36/2023 e l'all. I.2 del d. lgs 36/2023 e s.m.i.;

**Ritenuto opportuno**, vista la delibera di Giunta sopra richiamata, in questo caso prendere atto che l a sottoscritta risulta essere individuata quale RUP della presente procedura;

**Preso atto che** a far data dal 1 gennaio 2024 la soglia comunitaria ex art. 14 comma 1 lettera c) del vigente codice dei Contratti Pubblici D. lgs 36/2023 e s.m.i., per gli appalti pubblici relativi a forniture e servizi è di € 215.00,00;

**Considerato** che il valore stimato dell'appalto risulta essere di € 574.999,73 oltre iva di legge;

**Considerato** per tutto quanto sopra, che la procedura di affidamento relativa ai servizi in oggetto dovrà essere espletata attraverso la Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 62 e 63 e dell'all. II 4 del d. lgs 36/2023 e s.m.i.;

**Dato atto che** questo Ente ha aderito Stazione Unica Appaltante (SUA) con capofila la Provincia di Siena con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 7 marzo 2017 e la scadenza è il 31.03.2024;

**Visto** il Bando tipo n. 1/2023 *Schema di disciplinare di gara Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari di importo superiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economica*

*mente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*, approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 309 del 27 giugno 2023;

**Ritenuto** quindi necessario per quanto di competenza approvare l'allegato schema di disciplinare di gara, facendo salve eventuali successive specifiche e/o correzioni formali che la SUA intenderà apportare;

**Preso atto dei** requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 dello schema di disciplinare di gara, proporzionali all'entità e complessità dell'appalto;

**Constatato che** ai sensi dell'art. 93 del dl.lgs 36/2023 e s.m.i., poiché la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del suddetto codice la valutazione è demandata ad una commissione giudicatrice;

**Atteso** che la nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

**Visti** relativamente alle pubblicazioni:

- l'art. 27 del nuovo Codice, il quale stabilisce che *la pubblicità di tali atti sarà garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23*
- l'art. 85 del suddetto codice "*Pubblicazione a livello Nazionale*";
- l'art. 84 del suddetto codice "*Pubblicazione a livello europeo*";
- l'all. I 3 del suddetto codice dei Contratti, relativamente ai termini di conclusione delle procedure;

**Attestato per i servizi sopra richiamati:**

- assenza di conflitti d'interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della l. 190/2012;
- che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000;

**Considerato che**, ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 si tratta di spesa ricorrente;

**Visto** l'art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dall'art. 7, comma 4 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187, il quale dispone "*... ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)...*";

**Vista** la determinazione n. 8 del 18 novembre 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dalla quale emerge che il CIG dovrà essere inserito al più tardi, nell'ordinativo di pagamento;

**Vista** la legge 27 dicembre 2006, n. 296: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)", art. 1, comma 1175, con cui si stabilisce che "*A*

*decorrere dal 1° luglio 2007, i benefici normativi e contributivi previsti dalla normativa in materia di lavoro e legislazione sociale sono subordinati al possesso, da parte dei datori di lavoro, del documento unico di regolarità contributiva...”;*

**Visto** il Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale del 24 ottobre 2007;

**Vista** la circolare INAIL 7 del 5 febbraio 2007 che disciplina l'applicazione della Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale del 24 ottobre 2007;

**Vista** delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 , riguardo la contribuzione a favore dell'Autorità anticorruzione per l'anno 2024;

**Vista** necessità di impegnare l'importo relativo alla contribuzione dell'ANAC di € 410,00 per la procedura di cui si tratta;

**Visto** l'art. 45 del D. lgs 36 del 2023 e s.m.i.;

**Visto** l'allegato I.10 del suddetto codice, denominato *Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure (art. 45 comma 1)*;

**Preso atto che** i dipendenti assegnati all'area, coinvolti nella presente procedura, sono i dipendenti assegnati strutturalmente all'area con delibera di Giunta n. 24 del 24 febbraio 2023, con funzioni di *collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto (responsabili e addetti alla gestione tecnico amministrativa dell'intervento) e predisposizione dei documenti di gara*, fatto salvo quanto disposto in relazione ai dipendenti della SUA nella convenzione vigente, in particolare all'art. 9;

**Preso atto** del valore dell'affidamento così come indicato sopra;

**Preso atto che** l'ammontare del fondo per funzioni tecniche risulta essere di € 12.346,62 *pari al 2% dell'importo posto a base di gara, al netto dell'iva*;

**Preso atto** e assumere un impegno per l'importo suddetto con il presente atto;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 18.12.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026, opportunamente variata in data 29 gennaio 2024;

**Visto** il Decreto Sindacale di nomina con titolarità di posizione organizzativa n. 20 del 29.12.2023;

**Vista** la delibera di Giunta n. 2 del 5 gennaio 2024 Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi finanziari 2024-2026 - parte prima - budget finanziario e piano del lavoro straordinario.;

**Visti** gli artt. 42, 48 e 107 del D.Lgs. 267/2000, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al responsabile del servizio, in quanto ad esso attribuita espressamente dall'articolo 192 del medesimo D.Lgs., tenendo conto che in ogni caso la competenza viene esercitata sulla base dei programmi approvati dall'Ente;

**Visti** gli articoli 183 e 191 del D.lgs n. 267/2000;

**Viste** le disposizioni di cui al D.Lgs. 165/2001, in merito alle competenze dirigenziali e le norme introdotte sulla base di esso con il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Ente;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'ente;

**Osservato** il giusto procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

## DETERMINA

1. **Di indire** Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dell'appalto del “*Servizio pulizia edifici comunali e accompagnamento sulle linee di trasporto scolastico*” dal 1 luglio 2024 al 30 giugno 2027 rinnovabile fino al 30 giugno 2029, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
2. **Di Considerare** il valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 14 del D. lgs 36 del 2023 e s.m.i risulta essere di € 574.999,73 oltre iva di legge;
3. **Di dare atto che** la procedura di affidamento relativa ai servizi in oggetto dovrà essere espletata attraverso la Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 62 e 63 e dell'all. II del d. lgs 36/2023 e s.m.i.;
4. **Di dare atto che** la stazione appaltante *de quo* ha aderito Stazione Unica Appaltante (SUA) con capofila la Provincia di Siena con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 7 marzo 2017 e la scadenza è il 31.03.2024;
5. **Di prendere atto che** il CIG relativo alla procedura di cui si tratta verrà acquisito dalla Stazione Unica Appaltante;
6. **Di approvare** i seguenti allegati, quale parti integranti del presente atto:
  - Allegato A “schema di Disciplinare di gara”, facendo salve eventuali successive specifiche e/o correzioni formali che la SUA intenderà apportare;
7. **Di prendere atto** del capitolato speciale approvato con delibera di Giunta n. 35 del 15 marzo 2024, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e procedere alla sua approvazione;
8. **Di precisare che**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
  - con l'esecuzione del contratto *si intende affidare* il servizio di gestione dei servizi di pulizia edifici comunali e accompagnamento sulle linee del Trasporto scolastico;
  - le clausole essenziali sono indicate negli allegati documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - il contratto dovrà essere stipulato: in forma pubblica - amministrativa, tramite sottoscrizione del responsabile del servizio e rogazione del Segretario comunale, con spese a carico esclusivo della ditta aggiudicataria;
  - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento in concessione del servizio da aggiudicarsi con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023 e s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 93 del medesimo decreto;
- **Di osservare** ai fini della pubblicazione l'art. 27 del d. lgs 36/2023 e s.m.i. e la relativa *Delibera n. 263 del 20.06.23*, l'art. 85 del suddetto codice “*Pubblicazione a livello Nazionale*” e l'art. 84 del suddetto codice “*Pubblicazione a livello europeo*”, oltre all'all. I 3 sempre del suddetto codice dei Contratti, relativamente ai termini di conclusione delle procedure;
9. **Di prenotare** la spesa presunta sul bilancio pluriennale 2024-2026 di cui al punto 4 come segue:

<i>Annualità</i>	<i>Mi</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>Ma</i>	<i>Cap</i>	<i>Descrizio</i>	<i>Piano</i>	<i>dei</i>	<i>Importo</i>
<i>à</i>	<i>s</i>	<i>.</i>		<i>c</i>		<i>ne</i>	<i>Conti</i>		

2024	04	06	1	03	2714	U.1.03.02. 15.000	ACCOMPAGN . TRASPORTI SCUOLA-IVA	€ 16.937,19
2025	04	06	1	03	2714	U.1.03.02. 15.000	ACCOMPAGN . TRASPORTI SCUOLA-IVA	€ 57.377,05
2026	04	06	1	03	2714	U.1.03.02. 15.000	ACCOMPAGN . TRASPORTI SCUOLA-IVA	€ 57.377,05
2024	01	05	1	03	706	“Pulizie Locali comunali	U.1.03.02.13.000	€ 17.562,09
2025	01	05	1	03	706	“Pulizie Locali comunali	U.1.03.02.13.000	36.885,25
2026	05	1	03	706	“Pulizie Locali comunali	U.1.03.02. 13.000	05	36.885,25

10. **Di riservarsi** di assumere più puntuale impegno in fase di aggiudicazione definitiva;

11. **Di impegnare** l'importo relativo alla contribuzione dell'ANAC di € 410,00 in favore della Provincia di Siena, per la procedura di gara, come segue sul bilancio di previsione 2024:

<i>Annualità</i>	<i>Mi</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>Ma</i>	<i>Cap.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Piano dei</i>	<i>Importo</i>
<i>à</i>	<i>s.</i>	<i>.</i>	<i>.</i>	<i>c.</i>			<i>Conti</i>	
2024	01	03	1	03	508	Spese amm.ve diverse	U.1.03.01.02.00 0	€ 410,00

12. **Di stabilire** che l'ammontare del fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. lgs 50 del 2016 e s.m.i. e relativo all-. I.10 richiamato in premessa, risulta essere di € 12.346,62 pari al 2% dell'importo posto a base di gara, al netto dell'iva;

13. **Di procedere** ad assumere impegno della somma di cui sopra a valere sull'annualità 2024, come segue:

<i>Annualità</i>	<i>Mis</i>	<i>Prog.</i>	<i>Tit</i>	<i>Mac</i>	<i>Cap</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Piano dei Conti</i>	<i>Importo</i>
2024	04	06	1	03	2714	U.1.03.02.1 5.000	ACCOMPAGN. TRASPORTI SCUOLA-IVA	€. 7.407,97
2024	01	05	1	03	706	“Pulizie Locali comunali	U.1.03.02.13.000	€ 4.938,65

14. **Di dare atto che** i dipendenti assegnati all'area, coinvolti nella presente procedura, sono i dipendenti assegnati strutturalmente all'area con delibera di Giunta n. 24 del 24 febbraio 2023, con funzioni di *collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto (responsabili e addetti alla gestione tecnico amministrativa dell'intervento) e predisposizione dei documenti di gara* fatto

salvo quanto disposto in relazione ai dipendenti della SUA nella convenzione vigente, in particolare all'art. 9;

15. **Di prendere atto che** la nomina dei commissari e la costituzione della commissione avverrà, a dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
16. **Di dare atto** che responsabile del procedimento risulta essere la dott.ssa Barbara Riccarelli, tel.0577-804466 e-mail [riccarelli@comunemontalcino.com](mailto:riccarelli@comunemontalcino.com);
17. **Di dare atto** che contro la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale nei termini di legge;

	<i>II RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI SOCIALI E</i>
	<i>RICCARELLI BARBARA</i>