



Provincia di Siena

SETTORE VIABILITÀ, OO.PP., ESPROPRI E EDILIZIA

**Determinazione dirigenziale**

Raccolta n. 1149 del 22/08/2023

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA SCOLASTICA ANNESSA ALL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DEL LICEO "A. POLIZIANO", POSTO NEL COMUNE DI MONTEPULCIANO (SI). CUP B75F22000140006. MISSIONE 4-ISTRUZIONE E RICERCA-COMPONENTE 1-INVESTIMENTO 1.3 "PIANO PER LE INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU. CIG. N. 99210705F5. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA CESI S.R.L., DI SUCCIVO (CE). RELATIVO IMPEGNO DI SPESA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**DATO ATTO** che:

- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 04.08.2022 n.45, relativo all'approvazione delle graduatorie dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 4 Componente 1 – Investimento 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", veniva ammesso a finanziamento l'intervento denominato "*Messa in sicurezza della palestra scolastica (Adeguamento sismico) dell'edificio scolastico sede del Liceo A. Poliziano*" posto nel Comune di Montepulciano (SI)-CUP B75F22000140006 , per un importo pari a € 1.040.000,00, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

- è stato firmato l'accordo di concessione del finanziamento tra la Provincia di Siena ed il Ministero dell'Istruzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione relativi al progetto di cui trattasi.

**PRECISATO** che il progetto in argomento riguarda la realizzazione di tutte le opere finalizzate all'adeguamento sismico della Palestra scolastica del Liceo "A. Poliziano", con sede nel Comune di Montepulciano (SI), con l'obiettivo di aumentare il livello di sicurezza strutturale conseguendo un livello di sicurezza pari ad almeno all'unità;

**CONSIDERATO** che l'intervento in questione è stato inserito nel proprio programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, adottato, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016, con Delibera di Consiglio n.74 del 22.12.2022, modificato con Delibera di Consiglio n.13 del 13.03.2023, con Delibera di Consiglio n.19 del 27/04/2023 e con Delibera di Consiglio n. 32 del 23.06.2023

**DATO ATTO** che:



## Provincia di Siena

-con Decreto Deliberativo del Presidente n. 57 del 01/06/2023, si approvava il progetto definitivo dell'intervento

-con proprio provvedimento n. 858 del 23/06/2023 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento avente il seguente quadro economico:

a.1) importo per l'esecuzione delle lavorazioni	603.858,16 €
a.2) costi sicurezza	91.141,84 €
a) somma parziale a.1) + a.2)	<b>695.000,00 €</b>
b) somme a disposizione:	
imprevisti escluso iva 22%	34.750,00 €
iva 22% sui lavori	152.900,00 €
direzione lavori (compreso 4%) escluso iva al 22%	46.137,25 €
collaudo compreso 4% escluso iva al 22%	13.074,28 €
prove di laboratorio	39.340,84 €
incentivi funzioni tecniche (80%)	11.000,00 €
iva residua (imprevisti e.7.645,00-direzione lavori e. 10.150,19 -collaudo e.2876,34)	21.413,18 €
attrezzature e allestimenti per palestre	26.384,45 €
b) somma parziale	345.000,00
totale a) + b)	<b>1.040.000,00 €</b>

**DATO ATTO** che l'opera in questione è stata finanziata dall'Unione Europea-Next Generation Eu

**RICHIAMATA**, la determinazione dirigenziale a contrarre n. 873 del 26/06/2023, con la quale per i motivi ivi stabiliti, si stabiliva:

- di indire, la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica denominata "Lavori di adeguamento sismico della palestra scolastica annessa all'edificio scolastico sede del liceo "A. Poliziano", posto nel Comune di Montepulciano (Si). Cup B75F22000140006. Missione 4-istruzione e ricerca-componente 1-investimento 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation Eu. CIG. n. 99210705F5", secondo la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. B), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, che prevede la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro



## Provincia di Siena

- di individuare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art 1, comma 3, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, quello del minor prezzo, con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 603.858,16, (di cui € 233.084,94 quali costi della manodopera) depurati della percentuale degli oneri di sicurezza pari a € 91.141,84, non soggetti a ribasso d'asta

-che gli operatori economici sarebbero stato selezionati tra tutti quelli iscritti alla piattaforma telematica START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) in possesso della qualificazione SOA (OG1) con classifica III o superiore, mediante sorteggio sulla medesima piattaforma, con la funzione "estrazione casuale", in numero almeno pari a cinque

### **DATO ATTO che:**

-la procedura è stata svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;

-le modalità di espletamento della gara erano contenute nella lettera invito prot. n. 10966 del 27/06/2023 pubblicata sulla piattaforma START il 27/06/2023, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;

-i soggetti da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sulla base delle Linee Guida ANAC n. 4, sono stati sorteggiati tra tutti i soggetti iscritti alla piattaforma telematica START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) per gli appalti CPV 45212222-8 - Lavori di costruzione di palestre, in possesso della qualificazione nella categoria SOA (OG01) con classifica III o superiore;

-il sorteggio dei n. 30 soggetti da invitare è stato effettuato tramite l'apposita funzione di START "estrazione casuale", non alterabile, il 27/06/2023 alle ore 13:41 (data ed orario di pubblicazione della procedura su START)

– che le ditte sorteggiate risultavano essere le seguenti:

1. PAMPALONE SRL: C.F./P.IVA 02173710811, Alcamo (TP) CAP 91011;
2. E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Soc. Coop: C.F./P.IVA 00130020522, Siena (SI) CAP 53100
3. IMPRESA SALVATORE GIOVANNI: C.F./P.IVA 00209260702, Ripalimosani (CB) CAP 86025
4. Dottor Arch. Raimondo Calvelli: C.F. / P.IVA 04997590486, Firenze (FI) CAP 50132
5. CLEI SOCIETA' COOPERATIVA: C.F./P.IVA 01230600775, Napoli (NA) CAP 80129
6. PECORELLI SNC di Pecorelli Andrea & C: C.F./P.IVA 01417510516, Sansepolcro (AR) CAP 52037
7. ARGO SRL: C.F. /P.IVA 01899091001, Roma (RM) CAP 00169
8. SAF SRL: C.F./P.IVA 00165210469, Capannori (LU) CAP 55062
9. GABRIELE SRLS: C.F./P.IVA 02806490849, Favara (AG) CAP 92026
10. TULLIO EDIL CALCESTRUZZI SRL: C.F./P.IVA 01145960660, Balsorano (AQ) CAP 67052
11. EDIL SUD SRL: C.F./P.IVA 04468230653, Sala Consilina (SA) CAP 84036
12. CESI SRL: C.F./P.IVA 04697541219, Succivo (CE) CAP 81030
13. SPAGNOL SRL: C.F./P.IVA 01531650933, Fiume Veneto (PN) CAP 33080



## Provincia di Siena

14. CONSORZIO CAMPALE STABILE: C.F./P.IVA 03697610651, Apollosa (BN) CAP 82030
15. F.LLI OTTAVIANI SRL: C.F./P.IVA 01266020419, Monte Grimano Terme (PU) CAP 61010
16. MARINELLI COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 00626760573, Antrodoco (RI) CAP 02013
17. EDIL EUROPA SRL: C.F./P.IVA 03117750012, Torino (TO) CAP 10155
18. SOC. COOP. COSTRUZIONI FEFA: C.F./P.IVA 03301410613, Carinaro (CE) CAP 81032
19. SOTEC SRL: C.F./P.IVA 04928630757, Maglie (LE) CAP 73024
20. CONSORZIO STABILE GENESI: C.F./P.IVA 03311020790, Catanzaro (CZ) CAP 88100
21. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL: C.F./P.IVA 02266620968, Monza (MB) CAP 20900
22. GIEMME LAVORI SRL: C.F./P.IVA 03361330610, Aversa (CE) CAP 81031
23. IMPRESA DI COSTRUZIONI ALFONSO MARTINELLI: C.F./P.IVA 02181530615, San Cipriano d'Aversa (CE) CAP 81036
24. LATERIZI SOCIETA' COOPERATIVA: C.F./P.IVA 10646961002, Roma (RM) CAP 00198
25. CA.RI. COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 07648781008, Roma (RM) CAP 00185
26. SOC. COOP. ALUMA: C.F./P.IVA 04269590636, Quarto (NA) CAP 80010
27. ROMANO COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 03594200614, San Cipriano d'Aversa (CE) CAP 81036
28. RINARCH SRL: C.F./P.IVA 04529180616, Villa di Briano (CE) CAP 81030
29. CARBONE COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 01935210516, Lucignano (AR) CAP 52046
30. CAV. GRANATA GROUP SRL: C.F./P.IVA 05289250655, Sala Consilina (SA) CAP 84036

-che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 26/07/2023

**VISTI** i Verbali di Gara del giorno 2 del mese di agosto e del giorno 8 del mese di agosto, allegati al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che:

-entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 3 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. Cesi Srl: C.F./P.IVA 04697541219, Succivo (CE) CAP 81030
2. Rinarch Srl: C.F./P.IVA 04529180616, Villa di Briano (CE) CAP 81030
3. Gabriele Srls: C.F./P.IVA 02806490849, Favara (AG) CAP 92026

Si è poi proceduto all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della loro conformità alle prescrizioni della lettera invito.

La documentazione amministrativa presentata dall'impresa Rinarch Srl e dall'impresa Gabriele Srls è risultata completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito, e le imprese in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto sono state ammesse alla successiva fase

Nei confronti dell'impresa Cesi Srl è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs n° 50/2016, conclusosi positivamente e pertanto ammessa alla successiva fase



## Provincia di Siena

Si è poi passato all'apertura delle offerte economiche delle n. 3 imprese ammesse, esaminando la documentazione di tipo economico presentata, rilevando che la documentazione era regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito.

Il Presidente, completato l'esame delle offerte economiche, ha proceduto alla loro approvazione, il sistema, in automatico, ha effettuato la valutazione delle offerte economiche, con il seguente risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A del verbale del 8 agosto:

La migliore offerta risulta essere quella del concorrente **n. 1 Cesi S.r.L.**, che ha presentato un ribasso percentuale del **21,32%**.

Il Presidente visti i risultati propone di aggiudicare la gara "*Lavori di adeguamento sismico della palestra scolastica annessa all'edificio scolastico sede del liceo "A. Poliziano", posto nel Comune di Montepulciano (Si). Cup B75F22000140006. Missione 4-istruzione e ricerca-componente 1-investimento 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation Eu. CIG. n. 99210705F5*", a favore dell'impresa Cesi S.r.L., con sede legale in Succivo (CE), 81030 via Orazio 21, C.F. 04697541219, e P.I. 04697541219, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 566.257,44 (euro cinquecentosessantaseimiladuecentocinquantesette/44) di cui € 475.115,60 a seguito del ribasso percentuale del 21,32 % sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 603.858,16 ed € 91.141,84 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

**RITENUTO** pertanto di approvare ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui ai verbali allegati e pertanto aggiudicare l'opera "*Lavori di adeguamento sismico della palestra scolastica annessa all'edificio scolastico sede del liceo "A. Poliziano", posto nel Comune di Montepulciano (Si). Cup B75F22000140006. Missione 4-istruzione e ricerca-componente 1-investimento 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation Eu. CIG. n. 99210705F5*", a favore dell'impresa Cesi S.r.L., con sede legale in Succivo (CE), 81030 via Orazio 21, C.F. 04697541219, e P.I. 04697541219, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 566.257,44 (euro cinquecentosessantaseimiladuecentocinquantesette/44), di cui € 475.115,60 a seguito del ribasso percentuale del 21,32 % sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 603.858,16 ed € 91.141,84 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

**DATO ATTO** che a seguito all'aggiudicazione in oggetto, il quadro economico dell'intervento viene ad essere così modificato:

a.1) importo per l'esecuzione delle lavorazioni	475.115,60 €
a.2) costi sicurezza	91.141,84 €
a) somma parziale a.1) + a.2)	566.257,44 €
b) somme a disposizione:	
imprevisti escluso iva 22%	34.750,00 €
iva 22% sui lavori	124.576,64 €
direzione lavori (compreso 4%) escluso iva al 22%	46.137,25 €
collaudo compreso 4% escluso iva al 22%	13.074,28 €



## Provincia di Siena

prove di laboratorio	39.340,84 €
incentivi funzioni tecniche (80%)	11.000,00 €
iva residua (imprevisti e.7.645,00-direzione lavori e. 10.150,19 -collaudo e.2876,34)	21.413,18 €
attrezzature e allestimenti per palestre	26.384,45 €
Economie da ribasso	157.065,92
b) somma parziale	473.742,56
totale a) + b)	<b>1.040.000,00 €</b>

**PRECISATO** che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, è immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ex art. 80 D.lgs. n.50/2016, come da relazione dell'ufficio Area Vasta – Gare e Contratti del 17\08\2023, in atti

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato nella persona dell'ing. Rita Frangipane dipendente di questa Amministrazione

**RILEVATO** che il n. Cup assegnato all'intervento è il B75F22000140006

**VISTO** il Decreto Deliberativo del Presidente n. 105 del 14.11.2022 avente ad oggetto *Modifiche alla macrostruttura della Provincia di Siena. Approvazione*

**VISTI:**

-il Decreto del Presidente n. 5 del 14.07.2023 che conferisce l'incarico a tempo determinato della funzione dirigenziale del Settore Viabilità, Opere Pubbliche, Espropri ed Edilizia al sottoscritto Arch. Massimo Betti

- il Decreto del Presidente n. 6 del 17.07.2023 che assegna l'incarico di dirigente ad interim del Settore Trasporti e Pianificazione Territoriale S.I.T., al sottoscritto Arch. Massimo Betti

**ATTESO** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento sui Controlli Interni

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 74 del 22.12.2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2023/2025 - Dup - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e piano triennale delle opere pubbliche 2023/2025 – Piano biennale acquisti - Approvazione"

**VISTO** il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2023 approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 4 del 12.01.2023

**VISTO** il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021" approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 20 del 6.03.2023



Provincia di Siena

**VISTO** il Vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell'Ente

**RAVVISATA** la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:

Art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165

Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000

Art. 30 dello Statuto dell'Ente;

**TUTTO** quanto premesso

### **DETERMINA**

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

1. di approvare i Verbali di Gara del giorno 2 del mese di agosto e del giorno 8 del mese di agosto allegati al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale e quindi di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5, e dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta e pertanto aggiudicare l'opera "*Lavori di adeguamento sismico della palestra scolastica annessa all'edificio scolastico sede del liceo "A. Poliziano", posto nel Comune di Montepulciano (Si). Cup B75F22000140006. Missione 4-istruzione e ricerca-componente 1-investimento 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation Eu. CIG. n. 99210705F5*", a favore dell'impresa Cesi S.r.L, con sede legale in Succivo (CE), 81030 via Orazio 21, C.F. 04697541219, e P.I. 04697541219, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 566.257,44 (euro cinquecentosessantaseimiladuecentocinquantesette/44) di cui € 475.115,60 a seguito del ribasso percentuale del 21,32 % sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 603.858,16 ed € 91.141,84 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta

2. di dare atto che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, è immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ex art. 80 D.lgs. n.50/2016, come da relazione dell'ufficio Area Vasta – Gare e Contratti del 17\08\2023, in atti

3. di approvare il nuovo quadro economico, come riportato in premessa

4. di impegnare, pertanto a favore dell'impresa Cesi S.r.L, con sede legale in Succivo (CE), 81030 via Orazio 21, C.F. 04697541219, e P.I. 04697541219, l'importo complessivo di € 690.834,08 così come di seguito indicato:

-quanto a €. 205.868,56 sul capitolo 93425. "PNRR M4.C1 I. 1.3 Adeg.sismico palestra Montepulciano - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU. Bilancio dell'anno 2023. Capitolo entrata 40829

-quanto a € 75.300,92 sul capitolo 93425\01. "PNRR M4.C1 I. 1.3 Adeg.sismico palestra Montepulciano - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU. Bilancio dell'anno 2023 Capitolo entrata 40829

-quanto a € 409.664,60 sul capitolo 93425. "PNRR M4.C1 I. 1.3 Adeg.sismico palestra Montepulciano - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU. Bilancio dell'anno 2024. Capitolo entrata 40829.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di



## Provincia di Siena

accesso ai documenti amministrativi e della deliberazione G.P. n. 13 del 20.01.2004, è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it)), con procedura automatizzata.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Toscana entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento ai sensi dell' artt. 76 comma 5 del D. Lgs n. 50/2016 e dell'art.120 comma 5 del D.Lgs n. 104 del 2 luglio 2010;

Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000. Il medesimo è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it)), con procedura automatizzata.

Di impegnare le somme come di seguito dettagliate:

Imp/Acc n.	Anno	Competenza	Capitolo	Fornitore	CIG	Importo
2142	2023	2023	04022.02.0934250 00	CESI S.R.L	99210705 F5	205.868,56
2143	2023	2023	04022.02.0934250 01	CESI S.R.L	99210705 F5	75.300,92
2144	2023	2024	04022.02.0934250 00	CESI S.R.L	99210705 F5	409.664,60

Il Dirigente  
BETTI MASSIMO / InfoCamere S.C.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente e pubblicato sul sito della Provincia di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it))"