

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**PROVINCIA DI SIENA**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 02.08.2023**

**OGGETTO: LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA SCOLASTICA ESISTENTE (ADEGUAMENTO SISMICO) DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DEL LICEO "A. POLIZIANO" POSTO NEL COMUNE DI MONTEPULCIANO (SI) – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.  
CUP B75F22000140006 – CIG 99210705F5**

Procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016.

- Importo complessivo dei lavori **€ 695.000,00**
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: **€ 603.858,16**  
(dei quali € 233.084,94 di manodopera)
- Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta: **€ 91.141,84**

L'anno **2023** (duemilaventitre), in questo giorno **2** (due) del mese di **agosto**, alle ore **9,35**, in modalità di video conferenza

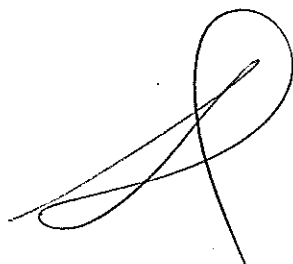
**PREMESSO che:**

– con determinazione del Responsabile del Settore Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia n. 873 del 26/06/2023:

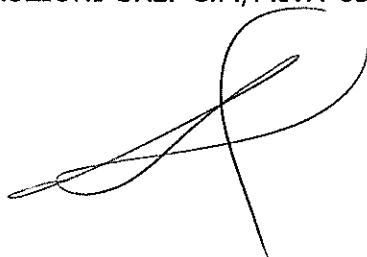
- è stato stabilito di indire la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "Lavori di adeguamento sismico della palestra scolastica annessa all'edificio scolastico sede del liceo "A. Poliziano", posto nel Comune di Montepulciano (Si). Cup B75F22000140006. Missione 4-istruzione e ricerca-componente1-investimento1.3 "piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", secondo la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. B), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come

modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, che prevede la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;

- che gli operatori economici verranno selezionati tra tutti quelli iscritti alla piattaforma telematica START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) in possesso della qualificazione SOA (OG1) con classifica III o superiore, mediante sorteggio sulla medesima piattaforma, con la funzione "estrazione casuale", in numero almeno pari a cinque;
  - è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art 1 comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i, quello del minor prezzo, con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 603.858,16, (di cui € 233.084,94 quali costi della manodopera) depurati della percentuale degli oneri di sicurezza pari a € 91.141,84, non soggetti a ribasso d'asta;
  - è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, si sarebbe proceduto con l'esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque;
  - sono stati approvati gli elaborati progettuali e la modulistica di gara;
  - si è dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è l'Ing. Rita Frangipane; dipendente di questa Amministrazione
- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
- che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito prot. n. 10966 del 27/06/2023 pubblicata sulla piattaforma START il 27/06/2023, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
- che i soggetti da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sulla base delle Linee Guida ANAC n. 4, sono stati sorteggiati tra tutti i soggetti iscritti alla piattaforma telematica START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) per gli appalti CPV 45212222-8 - Lavori di costruzione di palestre; in possesso della qualificazione nella categoria SOA (OG01) con classifica III o superiore;
- che il sorteggio dei n. 30 soggetti da invitare è stato effettuato tramite l'apposita funzione di START "estrazione casuale", non alterabile, il 27/06/2023 alle ore 13:41 (data ed orario di pubblicazione della procedura su START)
- che le ditte sorteggiate risultavano essere le seguenti:
- PAMPALONE SRL: C.F./P.IVA 02173710811, Alcamo (TP) CAP 91011;



- E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Soc. Coop: C.F./P.IVA 00130020522, Siena (SI) CAP 53100
- IMPRESA SALVATORE GIOVANNI: C.F./P.IVA 00209260702, Ripalimosani (CB) CAP 86025
- Dottor Arch. Raimondo Calvelli: C.F. / P.IVA 04997590486, Firenze (FI) CAP 50132
- CLEI SOCIETA' COOPERATIVA: C.F./P.IVA 01230600775, Napoli (NA) CAP 80129
- PECORELLI SNC di Pecorelli Andrea & C: C.F./P.IVA 01417510516, Sansepolcro (AR) CAP 52037
- ARGO SRL: C.F. /P.IVA 01899091001, Roma (RM) CAP 00169
- SAF SRL: C.F./P.IVA 00165210469, Capannori (LU) CAP 55062
- GABRIELE SRLS: C.F./P.IVA 02806490849, Favara (AG) CAP 92026
- TULLIO EDIL CALCESTRUZZI SRL: C.F./P.IVA 01145960660, Balsorano (AQ) CAP 67052
- EDIL SUD SRL: C.F./P.IVA 04468230653, Sala Consilina (SA) CAP 84036
- CESI SRL: C.F./P.IVA 04697541219, Succivo (CE) CAP 81030
- SPAGNOL SRL: C.F./P.IVA 01531650933, Fiume Veneto (PN) CAP 33080
- CONSORZIO CAMPALE STABILE: C.F./P.IVA 03697610651, Apollosa (BN) CAP 82030
- F.LLI OTTAVIANI SRL: C.F./P.IVA 01266020419, Monte Grimano Terme (PU) CAP 61010
- MARINELLI COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 00626760573, Antrodoco (RI) CAP 02013
- EDIL EUROPA SRL: C.F./P.IVA 03117750012, Torino (TO) CAP 10155
- SOC. COOP. COSTRUZIONI FEFA: C.F./P.IVA 03301410613, Carinaro (CE) CAP 81032
- SOTEC SRL: C.F./P.IVA 04928630757, Maglie (LE) CAP 73024
- CONSORZIO STABILE GENESI: C.F./P.IVA 03311020790, Catanzaro (CZ) CAP 88100
- IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL: C.F./P.IVA 02266620968, Monza (MB) CAP 20900
- GIEMME LAVORI SRL: C.F./P.IVA 03361330610, Aversa (CE) CAP 81031
- IMPRESA DI COSTRUZIONI ALFONSO MARTINELLI: C.F./P.IVA 02181530615, San Cipriano d'Aversa (CE) CAP 81036
- LATERIZI SOCIETA' COOPERATIVA: C.F./P.IVA 10646961002, Roma (RM) CAP 00198
- CA.RI. COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 07648781008, Roma (RM) CAP 00185
- SOC. COOP. ALUMA: C.F./P.IVA 04269590636, Quarto (NA) CAP 80010
- ROMANO COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 03594200614, San Cipriano d'Aversa (CE) CAP 81036





- RINARCH SRL: C.F./P.IVA 04529180616, Villa di Briano (CE) CAP 81030
  - CARBONE COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 01935210516, Lucignano (AR) CAP 52046
  - CAV. GRANATA GROUP SRL: C.F./P.IVA 05289250655, Sala Consilina (SA) CAP 84036
- che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 26/07/2023;
  - che l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;
  - che la prima seduta di gara, svolta interamente per via telematica in modalità di video conferenza è stata stabilita per il giorno 02/08/2023 alle ore 9:30

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Ing. Rita Frangipane, Responsabile Unico del Procedimento, assistito dal Dott. Filippo Pacini P.O. S.U.A. e Contratti e dalla Dott.ssa Elena Angelini Operatore Esperto Amministrativo entrambi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta assistono in modalità di video conferenza:

- il Sig. Di Giorgio Antonio in rappresentanza di Mondoappalti Srl in qualità di semplice uditore;

È inoltre presenti il Dott. Mattia Torsellini Funzionario dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena.

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

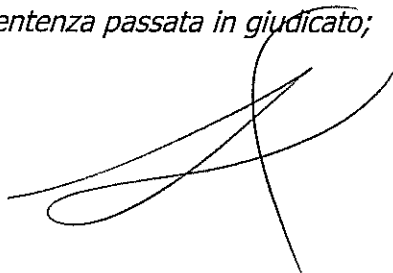
Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 3 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. CESI SRL: C.F./P.IVA 04697541219, Succivo (CE) CAP 81030
2. RINARCH SRL: C.F./P.IVA 04529180616, Villa di Briano (CE) CAP 81030
3. GABRIELE SRLS: C.F./P.IVA 02806490849, Favara (AG) CAP 92026

Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni della lettera invito.

Da un'attenta verifica della documentazione presentata si evidenzia che:

- concorrente **n. 1. CESI SRL**: il concorrente non ha rilasciato (sono state cancellate) all'interno del Modello A.3 "DICHIARAZIONI INTEGRATIVE DEL CONCORRENTE" le seguenti dichiarazioni obbligatorie:
  - *ai fini dell'art. 80, comma 5, lett. c-quater) del D.Lgs 50/2016, di non avere commesso inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;*



- ai fini dell'art. 80, comma 5, lett. f-bis) del D. Lgs. 50/2016 di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- ai fini dell'art. 80, comma 5, lett. f-ter) del D. Lgs. 50/2016, che nei confronti dell'operatore economico non è presente iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti o che se presente non è in corso di validità quale causa di esclusione.;

La restante documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito.

- concorrente **n. 2. RINARCH SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente **n. 3. GABRIELE SRLS**: dichiara di avvalersi per i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, SOA categoria OG1 cl III dell'impresa ICEV SRL, C.F./P.IVA 02521370847 con sede legale a Favara (AG) Viale Berlinguer n. 112, in possesso della SOA categoria OG1 cl IV. La documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase.

Terminata così la fase della verifica della documentazione amministrativa il PRESIDENTE DICHIARA:

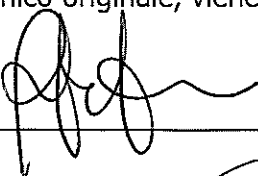
- che sono state ammesse alla successiva fase di gara le imprese contraddistinte dai numeri 2 e 3;
- che è sospesa l'ammissione dell'impresa n. 1 CESI SRL per l'attivazione del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, per la presentazione delle dichiarazioni richieste.

Alle ore 10.39 si sospende la seduta di gara che proseguirà in seduta pubblica in video conferenza, in data da definirsi, con la comunicazione dell'esito del Soccorso Istruttorio e l'apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

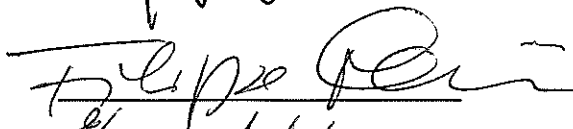
**II PRESIDENTE**

Ing. Rita FRANGIPANE



**I TESTIMONI**

Dott. Filippo PACINI



Dott.ssa Elena ANGELINI

