



PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 25.07.2023

OGGETTO: Lavori di Ristrutturazione con ampliamento ex scuole per realizzazione nuovo Istituto Tecnico Agrario a San Giovanni d'Asso – Montalcino (SI) - CUP B22G2100000005 - CIG 9835605602

Procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016.

- | | |
|--|-----------------------|
| • Importo complessivo dei lavori | € 2.703.993,73 |
| • Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:
(dei quali € 821.504,80 di manodopera) | € 2.601.831,68 |
| • Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta: | € 102.162,05 |

L'anno **2023** (duemilaventitre), in questo giorno **25** (venticinque) del mese di **luglio**, alle ore **9,05**, in modalità di video conferenza

PREMESSO che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia n. 672 del 19.05.2023 è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. B) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- in data 19.05.2023 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18.4.2016;
- l'art. 7 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe provveduto a sorteggiare almeno 10 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni fossero risultate correttamente pervenute

e qualora il numero dei proponenti fosse stato uguale o inferiore a 10, sarebbero stati invitati tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché in possesso dei requisiti;

– entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 05.06.2023 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 220;

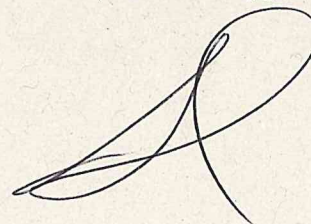
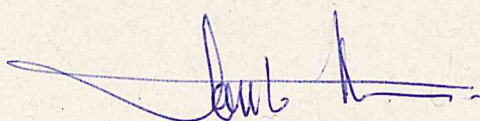
– a seguito di un'attenta valutazione precedentemente effettuata tutte le domande presentate risultavano conformi a quanto richiesto nell'avviso e pertanto venivano ammesse al sorteggio;

– come da verbale del 08.06.2023, si è provveduto al sorteggio tramite la piattaforma START delle seguenti n. 15 imprese da invitare alla successiva procedura negoziata:

- 2G Costruzioni Srl: C.F./P.IVA 09194491214, Afragola (NA), CAP 80021;
- Acreide Consorzio stabile società consortile a.r.l.: C.F./P.IVA 03811731201, Zola Pedrosa (BO) CAP 40069;
- BONIFICHE GRANDI SITI SRL: C.F./P.IVA 01429340530, Grosseto (GR) CAP 58100;
- Consorzio stabile Toscana Edilizia e Ambiente soc. consortile a.r.l.: C.F. / P.IVA 01963870470, Lucca (LU) CAP 55100;
- COSTRUZIONI EDILI IMMOBILIARI SRL: C.F. 01464580586 /P.IVA 00998481006, Segni (RM) CAP 00037;
- E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI: C.F./P.IVA 00666750542, Castiglione del Lago (PG) CAP 06061;
- IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI: C.F. MSTLGU48S1E047X /P.IVA 00828070722, Giovinazzo (BA) CAP 70054;
- IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO: C.F. FRTGTN61R31F839W /P.IVA 07306950630, Quarto (NA) CAP 80010;
- MANNOZZI MARCO SRL: C.F./P.IVA 02195800590, Aprilia (LT) CAP 04011;
- METALWOOD SRL: C.F./P.IVA 01955310857, Niscemi (CL) CAP 93015;
- PETRARCA SRL: C.F./P.IVA 05531190873, Misterbianco (CT) CAP 95045;
- PROTECNO IMPIANTI SRL: C.F. 80005530631 /P.IVA 01546441211, Napoli (NA) CAP 80010;
- RAUCCI MARIO – DITTA INDIVIDUALE: C.F. RCCMRA60T07F839Z /P.IVA 02518500612, Marcianise (CE) CAP 81025;
- TECNO FUTURA SRL: C.F./P.IVA 15930921000, ROMA (RM) CAP 00143;
- VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL: C.F./P.IVA 12127091002, ROMA (RM) CAP 00142

– che con determinazione n. 772 del 13/06/2023 del Settore Servizi Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia:

- è stato stabilito di indire la gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "Lavori di Ristrutturazione con ampliamento ex scuole per realizzazione nuovo Istituto Tecnico Agrario a San Giovanni d'Asso – Montalcino (SI) - CUP B22G21000000005 – CIG 9835605602", secondo la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. l'art. 1, comma 2 lett. B), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77;



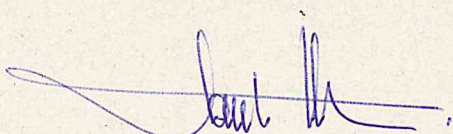
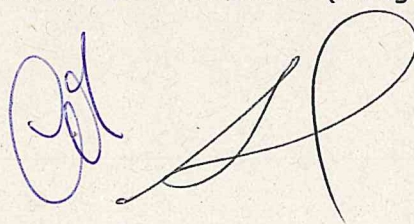
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art.1, comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 e smi., quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 2.601.831,68, (di cui € 821.504,80 quali costi della manodopera) oltre ad € 102.162,05 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, si sarebbe proceduto con l'esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque;
 - sono stati approvati gli elaborati progettuali e la modulistica di gara;
 - si è dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Claudio Torsellini; dipendente di questa Amministrazione
- che con lettera prot. n. 10146 del 23/06/2023 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
 - che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
 - che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito alla gara pubblicata sulla piattaforma START il 23/06/2023, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
 - che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 20/07/2023;
 - che l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;
 - che la prima seduta di gara, svolta interamente per via telematica in modalità di video conferenza è stata stabilita per il giorno 25/07/2023 alle ore 9:00

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Geom. Claudio Torsellini, Responsabile Unico del Procedimento, assistito dal Dott. Filippo Pacini P.O. S.U.A. e Contratti e dalla Sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore entrambi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta assistono in modalità di video conferenza:

- il Sig. Marco Belli in rappresentanza dell'impresa E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI;
- il Sig. Giovanni Pierrì in qualità di uditore;
- il Sig. Aldo Fruttaldo in rappresentanza dell'impresa FRUTTALDO AGOSTINO (collegatosi in corso di seduta)

E' inoltre presente il Dott. Mattia Torsellini Funzionario dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena.

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 10 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL: C.F./P.IVA 12127091002, ROMA (RM) CAP 00142
2. TECNO FUTURA SRL: C.F./P.IVA 15930921000, ROMA (RM) CAP 00143;
3. E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI: C.F./P.IVA 00666750542, Castiglione del Lago (PG) CAP 06061;
4. METALWOOD SRL: C.F./P.IVA 01955310857, Niscemi (CL) CAP 93015;
5. IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO: C.F. FRTGTN61R31F839W /P.IVA 07306950630, Quarto (NA) CAP 80010;
6. Acreide Consorzio stabile società consortile a.r.l.: C.F./P.IVA 03811731201, Zola Pedrosa (BO) CAP 40069;
7. R.T.I. BONIFICHE GRANDI SITI SRL: C.F./P.IVA 01429340530, Grosseto (GR) CAP 58100 (Mandataria) - "G.Toniolo" Impianti e Lavori Edili Società Cooperativa C.F./P.IVA 00825150535 Grosseto (GR) CAP 58100 (Mandante)
8. RAUCCI MARIO – DITTA INDIVIDUALE: C.F. RCCMRA60T07F839Z /P.IVA 02518500612, Marcianise (CE) CAP 81025;
9. MANNOZZI MARCO SRL: C.F./P.IVA 02195800590, Aprilia (LT) CAP 04011;
10. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI: C.F. MSTLGU48S1E047X /P.IVA 00828070722, Giovinazzo (BA) CAP 70054

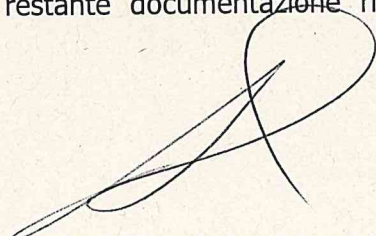
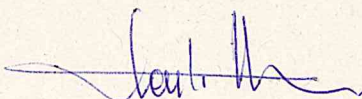
Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni della lettera invito.

Da un'attenta verifica della documentazione presentata si evidenzia che:

- concorrente **n. 1. VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL**: la ricevuta inserita risulta essere di € 140,00 e non di € 165,00 come previsto dalla lettera invito e dalla delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022. Da un successivo ulteriore controllo si è evidenziato però che la ricevuta caricata riguarda il contributo ANAC relativo ad un'altra gara e non alla gara in oggetto. La restante documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito;
- concorrente **n. 2. TECNO FUTURA SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente **n. 3. E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI**: dichiara come consorziata esecutrice l'impresa **EDIL VI.RA DI GEOM. RAFFAELE CONTE** C.F. CNTRFL93P14B963P /P.IVA 03994890618 con sede legale a SAN MARCELLINO (CE). La

documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e il Consorzio risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammesso alla successiva fase;

- concorrente **n. 4. METALWOOD SRL**: dichiara di avvalersi per i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, SOA categoria OG1 cl IV, OS28 cl II, OS3 cl I, OS6 cl II, del **CONSORZIO JONICO scarl**, C.F./P.IVA 05450940878 con sede legale a Valverde (CT), in possesso della SOA categorie OG1 cl VII, OS28 cl IV-BIS, OS3 cl III-BIS e OS6 cl V. La documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente **n. 5. IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO**: dichiara di avvalersi per i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, SOA categoria OG1 cl IV, OS28 cl II, OS3 cl I, OS6 cl II, dell'impresa **LA VITTORIA SRL** C.F./P.IVA 07649421216 con sede legale a Quarto (NA) in possesso della SOA categoria OG1 cl III-BIS e dell'impresa **VI.FRA COSTRUZIONI S.R.L.** C.F./P.IVA 07908230639 con sede legale a Marano di Napoli (NA) in possesso della SOA categoria OG1 cl III-BIS. La documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente **n. 6. Acreide Consorzio stabile società consortile a.r.l.**: dichiara come consorziata esecutrice l'impresa **2S Engineering S.r.l.** C.F./P.IVA 03921161208 con sede legale a Zola Predosa (BO). La documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e il Consorzio risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammesso alla successiva fase;
- concorrente **n. 7. R.T.I. BONIFICHE GRANDI SITI SRL**: (Mandataria) - **"G.Toniolo" Impianti e Lavori Edili Società Cooperativa** (Mandante): la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e il R.T.I. risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammesso alla successiva fase;
- concorrente **n. 8. RAUCCI MARIO – DITTA INDIVIDUALE**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente **n. 9. MANNOZZI MARCO SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente **n. 10. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI**: non è stata inserita la ricevuta del contributo ANAC di € 165,00 come previsto dalla Lettera invito, ma è stato caricato 2 volte il PASSOE. La restante documentazione risulta



completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito.

Terminata così la fase della verifica della documentazione amministrativa il PRESIDENTE DICHIARA:

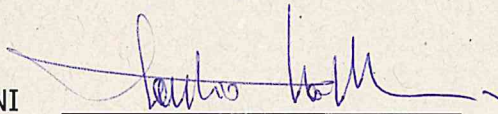
- che sono ammesse alla successiva fase di gara le imprese contraddistinte dai n. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9
- che è sospesa l'ammissione dell'impresa n. 1 VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL e dell'impresa n. 10 IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI per l'attivazione del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs n° 50/2016, per la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC di € 165,00.

Alle 12:10 si sospende la seduta di gara che proseguirà in seduta pubblica in video conferenza, in data da definirsi, con la comunicazione dell'esito del Soccorso Istruttorio e l'apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

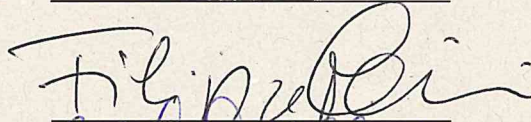
II PRESIDENTE

Arch. Claudio TORSELLINI



I TESTIMONI

Dott. Filippo PACINI



Sig.ra Gabriella MACCIONI

