



Provincia di Siena

SETTORE VIABILITÀ, OO.PP., ESPROPRI E EDILIZIA

Determinazione dirigenziale

Raccolta n. 672 del 19/05/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO PER
MANIFESTAZIONE INTERESSE PER L'OPERA PUBBLICA "LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO EX SCUOLE PER
REALIZZAZIONE NUOVO ISTITUTO TECNICO AGRARIO A SAN
GIOVANNI D'ASSO – MONTALCINO (SI) - CUP B22G21000000005"

PREMESSO che:

-la Provincia di Siena intende effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento dei lavori in oggetto, previa richiesta di apposita offerta, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui al combinato disposto dall'art. 1 comma 2 della Legge 11.09.2020 N.120 "Decreto semplificazioni" e successiva modifica Legge "Semplificazioni – bis" n. 108 del 29.07.2021 art. 51 comma 1 e dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno dieci operatori;

DATO ATTO che l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: "Ristrutturazione con ampliamento ex scuole per realizzazione nuovo istituto tecnico agrario a San Giovanni d'Asso – Montalcino - SI"

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto.

I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle prescrizioni del contratto d'appalto, dei suoi allegati, delle normative tecnico-esecutive vigenti, delle regole dell'arte, del buon costruire e con i migliori accorgimenti tecnici per la loro perfetta esecuzione

PRECISATO CHE l'approvando avviso:

-è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare le ditte da invitare alle successive procedure negoziate nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

-non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Provincia di Siena che, per parte sua, sarà libera di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

DATO ATTO che:

L'importo complessivo contrattuale dei lavori (ed oneri per la sicurezza) compresi nell'appalto, ammonta ad € 2.703.993,73 (diconsi duemilionesettecentotremilanovecentonovantatre/73) oltre IVA, di cui € 2.601.831,68 soggetti a ribasso ed € 102.162,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.



Provincia di Siena

Il costo della manodopera è stimato in presunti € 821.504,80.

Tale importo dei lavori posti a base di gara, è articolato come segue:

Tabella 1

Cat.	Tipo di opera	Classifica	Importo	Incidenza	Categoria prevalente	Subappaltabile
OG1	Edifici civili e industriali	IV	€ 1.840.351,00	68,06%	Prevalente	50%
OS30	Impianti elettrici e speciali	I	194.839,06	7,20%	Scorporabile	100%
OS28	Impianti di climatizzazione	II	283.520,36	10,48%	Scorporabile	100%
OS3	Impianti idrico-sanitari	I	123.817,45	4,58%	Scorporabile	100%
OS6	Infissi e rivestimenti in alluminio	II	261.465,86	9,68%	Scorporabile	100%

L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in L.n.120/2020, con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, con esclusione automatica dalla gara - ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in L.n.120/2020 - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016.

Luogo di Esecuzione: Comune di Montalcino (SI)

DATO ATTO CHE:

-gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti elencati nell'art. 4 dell'avviso
-questa stazione appaltante, dopo il termine di scadenza per la manifestazione di interesse, provvederà a selezionare almeno dieci (10) operatori economici, tra quelli le cui manifestazioni risultino correttamente pervenute

RILEVATO pertanto che, l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata dei lavori in questione avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati, a seguito della pubblicazione sul profilo internet di apposito avviso pubblico

PRECISATO che le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovranno pervenire in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, secondo le modalità previste nell'avviso pubblico che si approva

PRECISATO che l'art. 5.1.5 delle linee guida ANAC prevede che "L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica almeno il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le



Provincia di Siena

modalità per comunicare con la stazione appaltante”.

PRECISATO che questa Stazione Appaltante procederà alla selezione dei soggetti da invitare, in ogni caso di almeno 10 (dieci) operatori economici, e che verrà fornita tempestivamente apposita comunicazione dallo stesso sistema, e adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte

PRESO ATTO che a tal fine è stato redatto apposito un avviso, nonché lo schema dell’istanza, di manifestazione d’interesse, allegati al presente provvedimento

RILEVATO che detto avviso verrà pubblicato nel sito internet della Provincia di Siena per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi

RITENUTO pertanto opportuno approvare l’allegato avviso esplorativo, e relativa domanda di partecipazione, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per procedere all’affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che la manifestazione d’interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità da parte dei soggetti economici interessati ad essere invitati a presentare l’offerta alla procedura negoziata, la cui indizione sarà disposta con successivo atto

VISTO il Decreto Deliberativo del Presidente n. 105 del 14.11.2022 avente ad oggetto *Modifiche alla macrostruttura della Provincia di Siena. Approvazione*

VISTI:

-il Decreto del Presidente n. 7 del 13.07.2020 che assegna l’incarico aggiuntivo della funzione dirigenziale ad interim del Settore Edilizia e Trasporti, al sottoscritto Arch. Massimo Betti

-il Decreto del Presidente n. 6 del 13.07.2020 che conferisce l’incarico a tempo determinato della funzione dirigenziale del Settore Viabilità ed Opere Pubbliche, al sottoscritto Arch. Massimo Betti

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 74 del 22.12.2022 avente ad oggetto “Bilancio di previsione per gli esercizi 2023/2025 - Dup - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e piano triennale delle opere pubbliche 2023/2025 – Piano biennale acquisti - Approvazione”

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023 approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 4 del 12.01.2023

VISTO il “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021*” approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 20 del 6.03.2023

VISTO il Vigente Regolamento sull’ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell’Ente

RAVVISATA la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:

Art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165

Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000

Art. 30 dello Statuto dell’Ente

TUTTO quanto premesso



Provincia di Siena

DETERMINA

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

1. di approvare l'allegato avviso pubblico, nonché il relativo modello di istanza, allegati al presente provvedimento, finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla gara di procedura negoziata dell'opera pubblica "*Lavori di Ristrutturazione con ampliamento ex scuole per realizzazione nuovo Istituto Tecnico Agrario a San Giovanni d'Asso – Montalcino (SI) - CUP B22G21000000005*"

2. di dare atto che:

-la manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità da parte dei soggetti economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta alla procedura negoziata, la cui indizione sarà disposta con successivo atto;

-con il presente avviso, l'Amministrazione provinciale si riserva di individuare, se sussistono aspiranti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta

- le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovranno pervenire in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, secondo le modalità previste nell'avviso pubblico che si approva

-questa Stazione Appaltante procederà alla selezione dei soggetti da invitare, in ogni caso di almeno 10 (dieci) operatori economici, e che verrà fornita tempestivamente apposita comunicazione dallo stesso sistema, e adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte

- il suddetto avviso verrà pubblicato nel sito internet della Provincia di Siena per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi

Il medesimo, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi e della deliberazione G.P. n. 13 del 20.01.2004, è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena (, con procedura automatizzata.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Toscana entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs n. 50/2016 e dell'art.120 comma 5 del D.Lgs n. 104 del 2 luglio 2010

Il presente provvedimento è immediatamente eseguibile, come disposto dal Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi.

Il medesimo è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena (www.provincia.siena.it), con procedura automatizzata



Provincia di Siena

Il Dirigente
BETTI MASSIMO / InfoCamere S.C.p.A.

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente e pubblicato sul sito della Provincia di Siena (www.provincia.siena.it)”