



Comune di BUONCONVENTO

Prov. di SIENA

Tel. 057780971 – Fax 0577807212



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE			
AREA	Area Tecnica		
UFFICIO			
DETERMINAZIONE N°	338	Data	08/06/2023
Oggetto:	PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO DI BUONCONVENTO – Determinazione a contrarre - Approvazione atti di gara e invio alla SUA della Provincia di Siena		

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

PREMESSO:

- che il Comune di Buonconvento è proprietario di un impianto natatorio ubicato in Buonconvento in Via 1° Maggio delimitato catastalmente dalla particella n. 441 del foglio di mappa n.43;
- che è sempre stato intendimento dell’Amministrazione Comunale consentire alla collettività di utilizzare a pieno tale impianto per il perseguimento delle finalità di promozione dello sport;
- che è volontà dell’Amministrazione Comunale non procedere alla gestione diretta dello stesso, bensì di affidarlo in concessione, attraverso una procedura di gara;
- che con delibera della G.C. n. 138 del 09/12/2020 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dei “Lavori di adeguamento normativo dell’impianto natatorio comunale di Buonconvento alla L.R. 8/2016 al regolamento Regionale n. 54 del 13/05/2006 ed efficientamento energetico”;
- che con determinazione n. 674/AT del 22/12/2020 veniva stabilito di procedere all’espletamento di un’indagine di mercato per l’individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata per i “Lavori di adeguamento normativo dell’impianto natatorio comunale di Buonconvento alla L.R. 8/2016 al regolamento Regionale n. 54 del 13/05/2006 ed efficientamento energetico”;
- che con determinazione n.321/AT del 30/06/2021 sono stati aggiudicati i lavori di “Lavori di adeguamento normativo dell’impianto natatorio comunale di Buonconvento alla L.R. 8/2016 al regolamento Regionale n. 54 del 13/05/2006 ed efficientamento energetico”;
- che in data 28/11/2022 è stato emesso il certificato di ultimazione lavori e che nel frattempo l’impresa esecutrice dei lavori di concerto con la D.L. stanno verificando tutte le opere e collaudando tutti gli impianti, operazioni necessarie e propedeutiche al rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- che con delibera del Consiglio Provinciale di Siena n.8 del 10/02/2022 è stato approvato il nuovo schema di convenzione con la Provincia di Siena, disciplinante il funzionamento della Stazione Unica Appaltante revocando il “Regolamento interno della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena”, e trasmesso al Comune di Buonconvento tramite pec, ns. prot. 2806 del 22/02/2022

- che con deliberazione della G.C. n. 14 del 22/03/2022 il Comune di Buonconvento ha confermato l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena per l'espletamento delle procedure di gara, approvando il nuovo schema di convenzione, disciplinante il funzionamento della stessa;

PRESO ATTO che con deliberazione della G.C. n. 47 del 19/05/2023, la Giunta ha individuato i contenuti e i criteri generali in base ai quali procedere, mediante gara pubblica ai sensi del D.lgs n.50/2016 e s.m.i., all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare la gestione dell'impianto natatorio in oggetto, delegando alla SUA della Provincia di Siena l'espletamento della gara;

PRESO ATTO che il valore della concessione di cui trattasi, determinato ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D.lgs. 50/2016, è inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lettera a), del D.lgs. 50/2016;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, che:

- la procedura è finalizzata all'affidamento della concessione di servizi relativa alla gestione dell'impianto natatorio denominato "Piscina d'Area" del Comune di Buonconvento;

- la scelta del contraente avrà luogo mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;

- ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, che rimanda al comma 4 del medesimo articolo, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e sulla base dei criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente;

- il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione; la stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario;

- La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (c.d. Codice Antimafia).

RITENUTO quindi:

- di procedere alla scelta del contraente e all'affidamento della concessione con le modalità ed il criterio di aggiudicazione sopra indicati, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 D.Lgs. 50/2016;

- di approvare l'allegata documentazione di gara (atti depositati presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Buonconvento) costituita da:

- Capitolato
- Disciplinare di gara
- Schema di contratto (schema di convenzione)
- Piano Economico Finanziario
- Relazione Descrittiva
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
- modelli dichiarazioni segreti tecnici e commerciali
- modello dichiarazioni concessione art. 171

RILEVATO che, sulla base di quanto stimato preliminarmente nel piano economico-finanziario, il valore concessione ai sensi dell'art.167 D.Lgs. 50/2017 (Codice Contratti Pubblici) è pari € 1.872.437,74 per tutta la durata della concessione (5 anni), desunti dal PEF;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale, in considerazione delle finalità sociali e di promozione della pratica sportiva, per assicurare al concessionario il perseguimento di un equilibrio economico-finanziario della gestione, in relazione alla qualità del servizio da prestare, concede il complesso natatorio a canone zero e riconosce finanziariamente un contributo alle spese pari a euro 40.000,00 (base d'asta annuale da assoggettare a ribasso) imputabili al Capitolo 2176 del Bilancio di Previsione;

RITENUTO di dover assumere l'impegno di spesa per l'importo di €. 100.000,00 €, sul Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025 secondo l'imputazione che segue:

Missione	Programma	Piano Fin. V Livello	Capitolo	Importo	Esercizio Esigibilità
06	01	U.1.03.02.09.008	2176	20.000,00 €	2023
06	01	U.1.03.02.15.999	2176	40.000,00 €	2024
06	01	U.1.03.02.15.999	2176	40.000,00 €	2025

DATO ATTO che il Bilancio di previsione approvato con delibera della C.C. n. 18 del 12/05/2023 è riferito al triennio 2023/2025, per gli anni 2026/2027/2028 sarà preso apposito impegno di spesa con successivi atti non appena saranno approvati i relativi bilanci di previsione;

DATO ATTO che le somme necessarie all'espletamento della gara, da rimborsare alla SUA della Provincia di Siena, relative a contributo SUA, spese di pubblicazione, contributo ANAC e quant'altro occorrente, verranno impegnate con successivo atto;

PRESO ATTO che, per il presente procedimento, il RUP è il Geom. Simone Franci, che possiede i requisiti di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dal Consiglio dell'Autorità e che non incorre nelle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'articolo 42 del Codice dei Contratti;

DATO ATTO che il CIG relativo alla presente procedura di gara verrà preso dalla SUA della Provincia di Siena;

DATO ATTO che il codice CUP dell'intervento è il seguente: **E49I23000400004**

VISTA la delibera del C.C. n. 13 del 12/05/2023 esecutiva con la quale si approvava il Documento Unico di programmazione ed il Bilancio di previsione 2023/2025;

VISTA la delibera della C.C. n. 18 del 12/05/2023 con la quale si approvava il Bilancio di Previsione 2023/2025;

VISTI:

- Il Dlgs 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge 7.08.1990 n. 241;
- il Codice dei contratti pubblici e concessioni D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;
- il Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti D.P.R. 05.10.2010 n. 207;
- le linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs 50/16 nn. 2, 3, 4;

DETERMINA

- per tutto quanto espresso in narrativa
- di demandare alla SUA della Provincia di Siena l'espletamento della la gara finalizzata all'affidamento della concessione di servizi relativa alla gestione del centro natatorio denominato "Piscina d'Area" del Comune di Buonconvento e di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente;
- che la scelta del contraente abbia luogo mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e che, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 che rimanda al comma 4 del medesimo articolo, l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; la stessa è determinata sulla base dei criteri e sub-criteri e sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione, indicati nel disciplinare di gara;
- di approvare l'allegata documentazione di gara (atti depositati presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Buonconvento) costituita da:
 - Capitolato
 - Disciplinare di gara
 - Schema di contratto (schema di convenzione)
 - Piano Economico Finanziario
 - Relazione Descrittiva
 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
 - modelli dichiarazioni segreti tecnici e commerciali
 - modello dichiarazioni concessione art. 171
- di prevedere la spesa annua di euro 40.000,00 a base d'asta al ribasso, per il corrispettivo a favore dell'affidatario, da impegnare nel Capitolo 2176 del Bilancio di Previsione;
- di impegnare la somma complessiva di €. 100.000,00 €, sul Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025 secondo l'imputazione che segue:

Missione	Programma	Piano Fin. V Livello	Capitolo	Importo	Esercizio Esigibilità
06	01	U.1.03.02.09.008	2176	20.000,00 €	2023
06	01	U.1.03.02.15.999	2176	40.000,00 €	2024
06	01	U.1.03.02.15.999	2176	40.000,00 €	2025

- di dare atto che per gli anni 2026/2027/2028 sarà preso apposito impegno di spesa con successivi atti relativi ai successivi bilanci di esercizio;
- di dare atto che le somme necessarie all'espletamento della gara, da rimborsare alla SUA della Provincia di Siena, relative a contributo SUA, spese di pubblicazione, contributo ANAC e quant'altro occorrente, verranno impegnate con successivo atto come previsto dalla convenzione;
- di dare atto che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il Geom. Simone Franci, che possiede i requisiti di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dal

Consiglio dell'Autorità e che non incorre nelle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'articolo 42 del Codice dei Contratti;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line ai fini della generale conoscenza e di disporre la pubblicazione sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente" di tutti gli atti previsti dall'art. 29 del D.lgs. 50/2016 ai sensi del D.lgs. 33/2013.

- di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

IL RESPONSABILE
Riccardo Conti

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Buonconvento, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n° 82/2005

