



## PROVINCIA DI SIENA

### VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 03.05.2023

**OGGETTO: S.P. n.14 "Traversa dei Monti" - Lavori di ripristino dei dissesti compresi tra il km 29+400 e il km 31+100 nel Comune di Montalcino (SI) - I° STRALCIO – CUP B27H21006810005 – CIG 9732153AB6**

Procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016.

- Importo complessivo dei lavori **€ 941.533,11**
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: **€ 828.991,77**  
(dei quali € 104.432,49 di manodopera)
- Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta: **€ 112.541,34**

L'anno **2023** (duemilaventitre), in questo giorno **3** (tre) del mese di **maggio**, alle ore **9,00**, in modalità di video conferenza

#### PREMESSO:

- che con determinazione del Responsabile del Settore Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia n. 307 del 07.03.2023 è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. B) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- che in data 08.03.2023 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18.4.2016;
- che l'art. 7 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe provveduto a sorteggiare almeno 5 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni fossero risultate correttamente pervenute

e qualora il numero dei proponenti fosse stato uguale o inferiore a 10, sarebbero stati invitati tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché in possesso dei requisiti;

– che entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 23.03.2023 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 327;

– che a seguito di un'attenta valutazione precedentemente effettuata tutte le domande presentate risultavano conformi a quanto richiesto nell'avviso e pertanto venivano ammesse al sorteggio;

– che, come da verbale del 23.03.2023, si è provveduto al sorteggio tramite la piattaforma START delle seguenti n. 15 imprese da invitare alla successiva procedura negoziata:

- 3R Costruzioni Srl: C.F./P.IVA 01652610641, Ariano Irpino (AV), CAP 83031;
- BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL: C.F./P.IVA 00858180532, Arcidosso (GR) CAP 58031;
- CEMENBIT SRL: C.F./P.IVA 01229510464, Pietrasanta (LU) CAP 55045;
- Cenacolo Costruzioni Generali scarl: C.F. / P.IVA 04392850618, Aversa (CE) CAP 81031;
- EDIL PI.MA. SRL: C.F./P.IVA 02240200606, Monte San Giovanni Campano (FR) CAP 03025;
- EURO STRADE LUPO SRL: C.F./P.IVA 04228150654, Auletta (SA) CAP 84031;
- FRATELLI TOPO SRL: C.F. /P.IVA 00175820554, Ficulle (TR) CAP 05016;
- G.E.F. SRL: C.F./P.IVA 04743670657, Battipaglia (SA) CAP 84091;
- GEMIS SRL: C.F./P.IVA 03541191213, Palma Campania (NA) CAP 80036;
- I.CO.STRA SRL: C.F./P.IVA 03498580103, Genova (GE) CAP 16155;
- IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 04196710653, Buccino (SA) CAP 84021;
- INNOCENTI COSTRUZIONI DI INNOCENTI GEOM. MAURO SRL: C.F./P.IVA 01142750536, Grosseto (GR) CAP 58100;
- LORENZINI SRL: C.F./P.IVA 01105350472, Ponte Buggianese (PT) CAP 51019;
- Scaglione costruzioni generali srl: C.F./P.IVA 04298780653, Colliano (SA) CAP 84020;
- TAZZIOLI E MAGNANI SRL: C.F./P.IVA 122740350, Castelnovo ne' Monti (RE) CAP 42035

– che con determinazione n. 469 del 06/04/2023 del Settore Servizi Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia:

- è stato stabilito di indire la gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "S.P. n.14 "Traversa dei Monti" - Lavori di ripristino dei dissesti compresi tra il km 29+400 e il km 31+100 nel Comune di Montalcino (SI) - I° STRALCIO – CUP B27H21006810005 – CIG 9732153AB6", secondo la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. l'art. 1, comma 2 lett. B), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11



settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77;

- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art.1, comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 e smi., quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 828.991,77, (di cui € 104.432,49 quali costi della manodopera) oltre ad € 112.541,34 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, si sarebbe proceduto con l'esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque;
  - sono stati approvati gli elaborati progettuali e la modulistica di gara;
  - si è dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il geom. Claudio Casini dipendente di questa Amministrazione
- che con lettera prot. n. 6037 del 07/04/2023 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
- che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito alla gara pubblicata sulla piattaforma START il 07/04/2023, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
- che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 27/04/2023;
- che l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;
- che la prima seduta di gara, svolta interamente per via telematica in modalità di video conferenza è stata stabilita per il giorno 03/05/2023 alle ore 8:30

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente del seggio di gara Geom. Claudio Casini, Responsabile Unico del Procedimento, assistito dal Dott. Filippo Pacini P.O. S.U.A. e Contratti e dalla Sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo entrambi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta assistono in modalità di video conferenza:

- la Sig.ra Valentina Brammerini in rappresentanza dell'impresa BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL;
- il Sig. Antonio D'Elia in rappresentanza dell'impresa EURO STRADE LUPO SRL;



- il Sig. Marco Innocenti in rappresentanza dell'impresa INNOCENTI COSTRUZIONI DI INNOCENTI GEOM. MAURO SRL

E' inoltre presente la Dott.ssa Elena Angelini Collaboratore Servizi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena.

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 12 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. **G.E.F. SRL:** C.F./P.IVA 04743670657, Battipaglia (SA) CAP 84091;
2. **Scaglione costruzioni generali srl:** C.F./P.IVA 04298780653, Colliano (SA) CAP 84020
3. **3R Costruzioni Srl:** C.F./P.IVA 01652610641, Ariano Irpino (AV), CAP 83031;
4. **EURO STRADE LUPO SRL:** C.F./P.IVA 04228150654, Auletta (SA) CAP 84031
5. **Cenacolo Costruzioni Generali scarl:** C.F. / P.IVA 04392850618, Aversa (CE) CAP 81031;
6. **FRATELLI TOPO SRL:** C.F. /P.IVA 00175820554, Ficulle (TR) CAP 05016
7. **RTI INNOCENTI COSTRUZIONI DI INNOCENTI GEOM. MAURO SRL:** C.F./P.IVA 01142750536, Grosseto (GR) CAP 58100 (Mandataria) – **RUFFOLI** C.F./P.IVA 00827420522, Siena (SI) CAP 53100 (Mandante)
8. **LORENZINI SRL:** C.F./P.IVA 01105350472, Ponte Buggianese (PT) CAP 51019
9. **CEMENBIT SRL:** C.F./P.IVA 01229510464, Pietrasanta (LU) CAP 55045
10. **TAZZIOLI E MAGNANI SRL:** C.F./P.IVA 122740350, Castelnuovo ne' Monti (RE) CAP 42035
11. **BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL:** C.F./P.IVA 00858180532, Arcidosso (GR) CAP 58031
12. **IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL:** C.F./P.IVA 04196710653, Buccino (SA) CAP 84021;

Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni del bando.

Da un'attenta verifica della documentazione presentata si evidenzia che:

- impresa n. 1 **G.E.F. SRL:** la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 2 **Scaglione costruzioni generali srl:** la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;



- impresa n. 3. **3R Costruzioni Srl**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 4. **EURO STRADE LUPO SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 5. **Cenacolo Costruzioni Generali scarl.**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 6. **FRATELLI TOPO SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 7. **RTI INNOCENTI COSTRUZIONI DI INNOCENTI GEOM. MAURO SRL** (Mandataria) - **RUFFOLI SRL** (Mandante): la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e il R.T.I. risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammesso alla successiva fase;
- impresa n. 8. **LORENZINI SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 9. **CEMENBIT SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 10. **TAZZIOLI E MAGNANI SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 11. **BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 12. **IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;

Three handwritten signatures in blue ink are located at the bottom of the page. The first signature on the left is cursive and appears to read 'Mauro'. The middle signature is also cursive and appears to read 'Ruffoli'. The signature on the right is a large, stylized cursive mark.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, esaminando la documentazione di tipo economico presentata e rilevando che la documentazione è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito.

Il Presidente, completato l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti e dopo aver letto ad alta ed intellegibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa, procede alla loro approvazione, il sistema, in automatico, effettua la valutazione delle offerte economiche, con il seguente risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A:

Soglia di anomalia = **25.45800%**

La migliore offerta risulta essere quella del concorrente n. 4. **EURO STRADE LUPO SRL**, che ha presentato un ribasso percentuale del **25,05%**.

Il Presidente visti i risultati propone di aggiudicare la gara "S.P. n.14 "Traversa dei Monti" - Lavori di ripristino dei dissesti compresi tra il km 29+400 e il km 31+100 nel Comune di Montalcino (SI) - I° STRALCIO. CUP B27H21006810005 – CIG 9732153AB6", a favore dell'impresa **EURO STRADE LUPO SRL** C.F./P.IVA 04228150654, con sede legale in Auletta (SA) CAP 84031 c./da Mattina n. 5, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 733.870,67** (euro settecentotrentatremilaottocentosettanta/67) di cui € 621.329,33 a seguito del ribasso percentuale del 25,05% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 828.991,77 oltre a € 112.541,34 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal Dirigente del Settore Servizi Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia.

La seduta è tolta alle ore 10.45.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

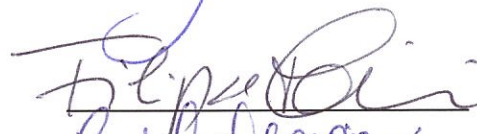
## **II PRESIDENTE**

Geom. Claudio CASINI

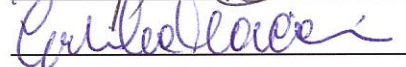


## **I TESTIMONI**

Dott. Filippo PACINI



Sig.ra Gabriella MACCIONI





006295/2023 S.P. n.14 "Traversa dei Monti" - Lavori di ripristino dei dissesti compresi tra il km 29+400 e il km 31+100 nel Comune di Montalcino (SI) - I° STRALCIO.

S.P. n.14 "Traversa dei Monti" - Lavori di ripristino dei dissesti compresi tra il km 29+400 e il km 31+100 nel Comune di Montalcino (SI)

CIG : 9732153AB6

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 941.533,11

Fase 1 AMMINISTRATIVA Fase 2 TECNICA Fase 3 ECONOMICA Fase 4 CLASSIFICA

Offerta anomala \* > Soglia = % 25.45800 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = € 617.947,05

SCARICA LE

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI >

Fornitore

Offerta economica

(ID: 0011)  
BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL

Mostra i dettagli >

€ 710.161,50

Offerta anomala \*

TAGLIO DELLE ALI

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 27,91 %

(ID: 0009)  
CEMENBIT S.R.L.

Mostra i dettagli >

€ 717.125,03

Offerta anomala \*

TAGLIO DELLE ALI

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 27,07 %

(ID: 0007)  
INNOCENTI-RUFFOLI

Mostra i dettagli >

€ 725.000,45

Offerta anomala \*

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 26,12 %

(ID: 0008)  
LORENZINI srl

Mostra i dettagli >

€ 727.404,53

Offerta anomala \*

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 25,83 %

(ID: 0010)  
TAZZIOLI E MAGNANI SRL

Mostra i dettagli >

€ 730.306,00

Offerta anomala \*

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 25,48 %

(ID: 0004)  
EURO STRADE LUPO S.r.l.

Aggiudicazione non efficace effettuata da Filippo Pacini il 03/05/2023 10:44:29

Mostra i dettagli >

€ 733.870,67

Ribasso percentuale 25,05 %

(ID: 0006)  
FRATELLI TOPO S.R.L.

Mostra i dettagli >

€ 735.860,25

Ribasso percentuale 24,81 %

(ID: 0003)  
3R Costruzioni srl

Mostra i dettagli >

€ 787.340,64

Ribasso percentuale 18,60 %

Fornitore		Offerta economica	
(ID: 0005) Cenacolo Costruzioni Generali sncrl <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 804.500,77	16,53 %
(ID: 0002) scaglione costruzioni generali srl <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 823.153,08	14,28 %
(ID: 0001) G.E.F. S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 835.753,76 <b>TAGLIO DELLE ALI</b>	12,76 %
(ID: 0012) Impresa Carucci Costruzioni srl <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale	€ 844.458,17 <b>TAGLIO DELLE ALI</b>	11,71 %

#### Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

#### Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

#### Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



