



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
Provincia di Siena

DETERMINAZIONE N. 1153 DEL 21/10/2022

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto di lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi comunali del tennis nel Capoluogo per il rifacimento di strutture obsolete ed efficientamento energetico, mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

CUP: D94J22000200006

Area Tecnica Manutenzioni
IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale in data 02.02.2000, n. 16, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite a norma del C.C.N.L. art. 8 le Aree delle Posizioni Organizzative;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 in data 30.12.2021, con il quale è stato confermato l'incarico di Responsabile di Area e Posizione Organizzativa al sottoscritto Carpini P.A. Anzio;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 21/02/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 con i relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024;

VISTO che l'intervento prevede la manutenzione straordinaria degli impianti sportivi comunali del tennis nel Capoluogo per il rifacimento di strutture obsolete ed efficientamento energetico e quindi di diverse tipologie di lavori quali, opere edili, elettriche, termotecniche e di installazione di coperture pressostatiche a membrana unica con apparati di alimentazione aria;

DATO ATTO che si rende necessario provvedere all'affidamento ed inizio dei lavori in oggetto entro il 30 Novembre 2022 al fine di accedere al finanziamento regionale riconosciuto con il decreto n. 14169 in data 07/07/2022 per l'importo di € 329.670,00 e relativo cofinanziamento derivante dal bilancio Comunale per l'importo di € 121.330,00 per il relativo completamento entro la data del 31/12/2023;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 54 del 21/04/2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per richiedere il finanziamento Regionale sul bando “Avviso pubblico per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi pubblici destinati alle attività motorio sportive mediante contributi conto capitale annualità 2022” che è stato successivamente aggiornato al prezzario regionale uscito nel luglio 2022;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 126 del 05/10/2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi comunali del tennis nel Capoluogo, il quadro economico, la relazione generale, l’elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il cronoprogramma, il Capitolato speciale di appalto, nel rispetto dell’art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 per l’importo complessivo di € 451.000,00 e deliberato di procedere all’affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € **324.205,32 oltre Iva 22%**;

DATO ATTO che il progetto esecutivo approvato con la deliberazione della G.C. n. 126 del 05/10/2022 è stato validato dal RUP e dai progettisti in data 29.09.2022 di cui si riporta di seguito il quadro economico:

Descrizione	Importo da Q.E.	Importo IVA 22%	Totale
Importo esecuzione del lavoro soggetto a ribasso di gara	306.185,24	67.360,75	373.545,99
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara	18.020,08	3.964,42	21.984,50
Importo del Lavoro	324.205,32	71.325,18	395.530,50
Spese tecniche di progettazione	32.420,52	7.132,52	39.553,05
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	7.910,61		7.910,61
Imprevisti	8.005,85		8.005,85
TOTALE GENERALE	372.542.30	78.457,70	451.000,00

RILEVATO che, al fine di affidare i lavori in oggetto nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile dell’Area Manutenzioni e Patrimonio - P.A. Carpini Anzio nominato ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con la medesima delibera G.C. n. 126 del 05.10.2022, di approvazione del Progetto Esecutivo, il quale dichiara, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

PRECISATO, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che con l’esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine:

- Rinnovare gli impianti elettrici per la messa in sicurezza ed efficientamento energetico, efficientare gli edifici con cappotto isolante, sostituzione della caldaia obsoleta con caldaia a condensazione e relativi erogatori di aria calda, installazione di pannelli solari termici, rifacimento muretti e recinzioni di contenimento dei campi ed installazione di nuove coperture pressostatiche a membrana unica con apparati di alimentazione aria meno energivori;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Bando e nella documentazione tecnica allegata;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura aperta nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- L'affidamento, anche al fine di ampliare la platea dei potenziali concorrenti e favorire la concorrenza, avverrà mediante **procedura aperta** ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e con applicazione del **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice. L'aggiudicazione della gara si svolgerà applicando l'istituto dell'inversione procedimentale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 133 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 c. 3 della Legge n. 55/2019, come integrato dall'art. 52 c. 1 del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata autenticata;

DATO ATTO che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'inesistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, **pertanto, non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;**

CONSIDERATO che gli elaborati progettuali predisposti rispondono alle esigenze dell'Amministrazione, definiscono l'esecuzione dei lavori per l'importo complessivo compresi oneri della sicurezza pari ad **€ 395.530,50 di cui € 324.205,32 per imponibile ed € 71.325,18 per Iva 22%, somma che deve essere prenotata con il presente atto**, sono da appaltare con unica gara e sono finanziati con capitoli di spesa diversi a seguito di più fonti di finanziamento;

VISTI gli elaborati progettuali, allegati al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale, qui di seguito elencati:

- Relazione tecnico descrittiva
- Relazione tecnica di valutazione del rischio di perdita di vite umane
- Schema quadri elettrici
- Elaborati grafici
- Calcoli illuminotecnici
- Computo metrico estimativo
- Relazione Legge 10 + tavole e schede
- Elenco prezzi
- Capitolato speciale di appalto
- Quadro economico dal quale risultano:
 - lavori a misura ed a corpo per un totale di **€ 324.205,32=** di € 106.727,88 per la cat. OS28; € 91.808,58 per la cat. OG 11; € 80.000,00 per la cat. OS33; € 45.668,86 per la cat. OG1 che includono i costi per la sicurezza;
- Computo metrico estimativo dal quale risulta una spesa totale di € 324.205,32, di cui Lavori a corpo/a misura in appalto € 306.185,24, Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 18.020,08;

DATO ATTO che il Contributo a favore di ANAC **€ 225,00** non è stato inserito nel quadro economico progettuale per cui verrà versato con apposito atto di impegno di spesa e di liquidazione alla Provincia che assume il CIG in sede di avvio della Gara;

EVIDENZIATA la spesa da convenzione per la Gara (art. 9 comma 2 della convenzione), dovuta alla SUA Provinciale che ammonta 0,2% dell'importo dell'appalto pari a € **648,42**, voce che non rientra nel Quadro Economico dell'opera e che sarà oggetto di successivi atti di impegno e liquidazione;

PRESO ATTO che l'IVA è prevista al 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria (DPR. 633/1972 Tab. A art. 127 quinquiesdecies);

VISTO che la spesa necessaria per la realizzazione dell'opera trova copertura finanziaria nel corrente Bilancio 2022 e nel bilancio 2023 ed è finanziata in parte mediante contributo erogato dalla Regione Toscana "Decreto 14169 del 07/07/2022 per la somma di € 329.670,00= e per la restante somma di € 121.330,00= con altri fondi stanziati a valere nel Bilancio 2022 dell'Ente;

RICHIAMATA la propria Determinazione di Accertamento n. 1.145 del 19/10/2022 con la quale si è accertato il contributo approvato dalla Regione Toscana dell'importo complessivo di € 329.670,00= di cui € 263.736,00= sull'esercizio finanziario 2022 ed € 65.934,00= sull'esercizio finanziario 2023 con imputazione al Capitolo in Entrata 554.37 "Contributo RT – Decreto 14169 del 07.07.2022 – Bando Impianti sportivi – Campi Tennis -ATM – U 279237";

DATO ATTO che:

- per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG è richiesto dalla SUA Provinciale, alla quale, sulla base della Convenzione Rep. 29 del 27/04/2022, è demandato l'espletamento della procedura di cui trattasi, mentre il codice CUP è D94J22000200006
- all'importo di € 451.000,00 necessario per l'aggiudicazione dei lavori e per sostenere le altre spese progettuali si intende dare copertura con le risorse finanziarie disponibili, stanziati ai seguenti capitoli del corrente bilancio 2022 e 2023:
 - Cap. 2792,37 per la somma di € 263.736,00 (Finanziamento annualità 2022)
 - Cap. 2792,17 per la somma di € 121.330,00 (Fondi propri del Comune annualità 2022)
 - Cap. 2792,37 per la somma di € 65.934,00 (Finanziamento annualità 2023);

DATO ATTO che la documentazione di gara (bando, disciplinare e relativa documentazione) verrà predisposta dalla SUA della Provincia di Siena;

RITENUTO di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali nonché della suddetta documentazione di gara;

CONSIDERATO, in ragione dell'importo dei lavori pari a € **395.530,50 di cui € 324.205,32 per imponibile ed € 71.325,18 per Iva 22%**, e della peculiarità dell'appalto, di ricorrere all'affidamento dell'appalto in argomento mediante **procedura aperta** ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);

RITENUTO di aggiudicare la procedura citata in virtù del criterio *del minor prezzo di cui all' artt. 36, comma 9-bis*;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il D.L. n. 32/2019 (cd. Sbloccacantieri) conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008. specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1. di approvare l'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi comunali del Tennis nel Capoluogo per il rifacimento di strutture obsolete ed efficientamento energetico per l'importo del Progetto di € 395.530,50 e la relativa documentazione progettuale, il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il cronoprogramma, il capitolato speciale di appalto, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016), elencata in premessa e allegata al presente atto;
2. di demandare l'espletamento delle procedure di gara e proposta di aggiudicazione dei lavori alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena e di procedere all'espletamento della procedura aperta in oggetto tramite portale telematico Start (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana);
3. che l'affidamento, anche al fine di ampliare la platea dei potenziali concorrenti e favorire la concorrenza, avvenga mediante **procedura aperta** ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e con applicazione del **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice. L'aggiudicazione della gara si svolga applicando l'istituto dell'inversione procedimentale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 133 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 c. 3 della Legge n. 55/2019, come integrato dall'art. 52 c. 1 del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
4. di dare atto che l'IVA è prevista al 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria (DPR. 633/1972 Tab. A art. 127 quinquiesdecies);
5. il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori verrà erogato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
6. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
7. che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - con l'esecuzione del contratto si intende attuare le seguenti finalità: "Rinnovare gli impianti elettrici per la messa in sicurezza ed efficientamento energetico, efficientare gli edifici con cappotto isolante, sostituzione della caldaia obsoleta con caldaia a condensazione e relativi erogatori di aria calda, installazione di pannelli solari termici, rifacimento muretti e recinzioni di contenimento dei campi ed installazione di nuove coperture pressostatiche a membrana unica con apparati di alimentazione aria meno energivori"
 - l'oggetto del contratto è "Affidamento per Lavori di manutenzione straordinaria degli

- impianti sportivi comunali del tennis nel Capoluogo per il rifacimento di strutture obsolete ed efficientamento energetico”;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto, nella documentazione di gara ed in particolare sono: termini, modalità e costi per l'esecuzione dei lavori;
 - il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata autenticata;
8. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, Manutenzioni e Patrimonio Carpini P.A. Anzio, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con la medesima delibera G.C. n.126 del 05/10/2022 di approvazione del Progetto Esecutivo il quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
 9. di dare atto che:
 - per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG è richiesto dalla SUA Provinciale mentre il codice CUP è D94J22000200006
 - all'importo di € 451.000,00 necessario per l'aggiudicazione dei lavori e per sostenere le altre spese progettuali si intende dare copertura con le risorse finanziarie disponibili, stanziati ai seguenti capitoli del corrente e bilancio 2022 e 2023:
 - Cap. 2792,37 per la somma di € 263.736,00 (Finanziamento annualità 2022)
 - Cap. 2792.17 per la somma di € 121.330,00 (Fondi propri del Comune annualità 2022)
 - Cap. 2792,37 per la somma di € 65.934,00 (Finanziamento annualità 2023)
 10. di dare atto che con propria determinazione n. 1145 in data 19.10.2022 è stato effettuato l'accertamento del contributo regionale al cap. 554.37 di € 263.736,00 per l'anno 2022 e di € 65.934,00 per l'anno 2023;
 11. di prenotare la spesa di € **395.530,50** equivalente all'importo dei lavori compresa l'Iva a valere sulle annualità 2022 e 2023;
 12. che i provvedimenti relativi alla presente procedura siano pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Monteroni d'Arbia, nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi*" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
 13. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 14. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, sarà esecutiva dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 15. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
 16. di precisare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR TOSCANA nel termine di 60 gg. e in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso.

**Il Responsabile di Area
CARPINI ANZIO**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005